

Zápis z 3. zasedání ZM Luby konaného dne 19.01.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Skála, Šíma, Vrbová, Záplata
Omluveni: p. Plzák

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Rozpočet bytového hospodářství pro rok 2015
4. Informace o hospodaření BH v roce 2014
5. Projekt „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“; podání žádosti o dotaci do ROP Severozápad na tento projekt
6. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
7. Příprava koncepce Bytové komise rady města
8. Příprava koncepce Komise školství, mládeže a tělovýchovy
9. Projednání žádosti o změnu územního plánu Luby
10. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Skálu a pana Šímu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Kubeš a pan Mgr. Plzák, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 940/4 (550 m²) v kat. území Luby I manželům Davídkovým (všichni pro).

Zastupitelstvo schválilo pronájem (propachtování) pozemků v kat. území Luby I, a to p.č. 1161/2 (8798 m²), p.č. 2234 (1173 m²) a p.č. 2507/4 (53657 m²), společnosti Naturland s. r. o. (všichni pro). Podmínkou pronájmu bude zachování přístupu k zahrádkám přes p.č. 1161/2 a zemědělská činnost, která nebude omezovat okolní vlastníky nemovitostí.

ZM schválilo záměr prodat pozemky část p.č. 985/8 (cca 1200 m²) v kat. území Luby I a část p.č. 577 (cca 310 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo odkoupení pozemků od pana Aloise Vynáhlovského do vlastnictví města části p.č. 38/1 (cca 100m²) v kat. území Výspa za cenu 20,- Kč za 1m² (všichni pro). Na těchto pozemcích by Turistický oddíl TJ Strunal Luby chtěl v rámci svých aktivit upravit prostranství kolem pomníku padlých v 1. světové válce.

3.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu bytového hospodářství města Luby pro rok 2015 (viz. příloha). Návrh vychází z předpokládaných příjmů z nájemného ve výši 5.860 tis. Kč, předpokládaných nutných výdajů na správu a běžnou údržbu hrazenou majitelem ve výši 2.273 tis. Kč. Rozdíl mezi předpokládanými příjmy z nájemného a výdaji na správu a běžnou údržbu činí 3.587 tis. Kč, z této částky je nutné ještě uhradit splátku úvěru a úroků z úvěru ČSOB (úvěr na nová plastová okna a dveře v panelových domech) ve výši 1.280 tis. Kč a k dalšímu použití zbyde ještě 2.307 tis. Kč. Správce domovního a bytového fondu města předložil zastupitelům návrh mimořádných oprav v roce 2015 (viz. příloha) ve výši 940 tis. Kč.

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu BF na rok 2015 (všichni pro). Pro navržené mimořádné opravy BF pro rok 2015 hlasovali také všichni přítomní zastupitelé.

4.

Pan Knapčík seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v uplynulém roce. Vyčíslil skutečné náklady na jednotlivé opravy a porovnal je s rozpočtem.

ZM vzalo informaci o hospodaření BH na vědomí.

5.

Zastupitelé schválili podání žádosti do Regionálního operačního programu NUTS2 Severozápad na projekt „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“ o maximálních celkových nákladech (způsobilých výdajích) 9 523 634,- Kč (všichni pro). Dále ZM chválilo zajištění financování tohoto projektu v minimální výši 15%, tj. 1 428 545,- Kč z vlastních zdrojů a předfinancování projektu ve výši 100% celkových nákladů projektu, tedy 9 523 634,- Kč z rozpočtu města (všichni pro). Zastupitelé také projednali a odsouhlasili zajištění finanční udržitelnosti projektu z budoucích rozpočtů města a zajištění personální udržitelnosti projektu zapojením zaměstnanců města, správy bytového fondu a to po dobu minimálně 5 let od ukončení jeho realizace (všichni pro).

6.

Paní Dvořáková přednesla zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2014. Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb. Zastupitelé vzali předloženou zprávu na vědomí.

7.

ZM se sešlo na pracovní poradě, kde projednávalo problém bytového hospodářství. Výsledkem těchto jednání by měla být nová koncepce města v oblasti bytové politiky. Ing. Černíková přednesla zastupitelstvu problematiku uzavřených nájemních smluv, ze které by měla vycházet koncepce bytové komise. Dále paní starostka navrhla schůzku členů bytové komise s právníkem města, který by je blíže seznámil s problematikou nájemních smluv a možnosti jejich ukončení v případě neplacení nebo jiného porušování nájemní smlouvy. Bc. Pavlovský vznesl požadavek, aby město zadalo dvěma nezávislým právníkům písemné vypracování postupu na vyklizení bytu neplatiče nebo jiného nájemníka, který porušuje nájemní smlouvu. Na základě těchto doporučení bude město a bytová komise dále postupovat při uzavírání nájemních smluv nebo jejich ukončení.

ZM proti navrženému postupu nic nenamítlo, proto paní starostka tento bod ukončila s tím, že bude tato otázka dále projednávána.

8.

Zastupitelé se sešli, aby řešili problém financování sportu v Lubech. Tento problém je dlouhotrvající, protože již v minulých letech některé sportovní organizace nebyly schopny včas a správně podle pravidel města vyúčtovat poskytnutý příspěvek. V minulém volebním období nebyl tento problém vyřešen, proto byl Mgr. Plzák, předseda komise školství, mládeže a tělovýchovy, vyzván, aby se komise sešla a hledala nějaké řešení. Protože problém se týká sportovního klubu TJ Strunal, byl na zastupitelstvo pozván pan Ladislav Fara a pan František Málek, aby seznámili ZM s potřebami oddílu kopané. Poté proběhla k problému financování sportu rozsáhlá diskuse, ale nakonec nedošlo k návrhu nějakého konečného řešení. Zástupci fotbalu byli vyzváni, aby do konce února 2015 předložili podrobný rozpočet na činnost klubu i provozní náklady sportovního areálu, a zastupitelé budou dále hledat cestu, jak sportovní aktivity hlavně dětí a mládeže v Lubech zachovat. ZM dále schválilo finanční příspěvek ve výši 40 000,- Kč pro sportovní oddíl kopané, aby bylo možné zahájit jarní soutěže (všichni pro). O dalším rozdělení příspěvku bude rozhodnuto na některém dalším zasedání ZM.

Zastupitelé se dohodli, že se 27.01.2015 v 15.30 hod. sejdou spolu s fotbalisty na hřišti, aby se seznámili s veškerým zázemím, které fotbalistům patří.

9.

ZM projednalo žádost pana Aleše Kastla o úpravu územního plánu Luby v rámci řízení o uplatnění územního plánu. Jedná se o úpravu ÚP týkající se části p.č. 415/1 v kat. území Opatov u Lubů, v současné době je vedena v ÚP Luby jako NS-plochy smíšené, záměrem pana Kastla je, aby byla vedena v ÚP Luby jako plocha označená TI-inženýrské sítě. Písemný souhlas vlastníka pozemku pana Aloise Vynáhlovského je součástí žádosti. Záměrem žadatele pana Kastla je výstavba malé větrné elektrárny o výkonu 0,5 MW na tomto pozemku.

Zastupitelé rozhodnutí o žádosti pana Kastla odložili, protože chtějí být seznámeni se Smlouvou o spolupráci, uzavřenou s panem Kastlem 16.06.2008 a s ochotou pana Kastla plnit finanční závazky v této smlouvě ujednané.

- a/ Zastupitelé byli seznámeni s vyrozuměním Policie české republiky, oddělením hospodářské kriminality, o provedeném šetření podvodu s doklady sportovního klubu TJ Strunal Luby. Po výslechu pana starosty, paní Šímové, pokladníka TJ Strunal Luby pana Pěnkavy a opakovaného výslechu předsedy Josefa Heřmánka a po důkladném prostudování výsledků všech zúčastněných osob a zajištěných listinných materiálů policejní orgán konstatoval, že nebyly zjištěny skutečnosti, které by nasvědčovaly spáchání přečinu podvod nebo případně jiného přečinu, dále že je nepochybně prokázáno, že došlo ke zneužití firemních razítek a vystavení fiktivních faktur a že nevznikla prokazatelně žádná škoda. Na podkladě výše uvedených skutečností byla věc uložena bez dalšího opatření. ZM vzalo informaci na vědomí.
- b/ ZM bylo informováno o ROZHODNUTÍ předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), kterým zrušil Rozhodnutí ÚOHS ze dne 18.9.2013, o udělení pokuty městu Luby ve výši 200 000 Kč a vrátil věc ÚOHS k novému projednání. Proti rozhodnutí ÚOHS podalo město Luby rozklad dne 30.9.2013, ve kterém město Luby navrhuje, aby bylo v řízení o rozkladu zcela vyhověno rozkladu a rozkladem napadené Rozhodnutí bylo zrušeno. ZM vzalo informaci na vědomí.
- c/ Paní starostka navrhla doplnění členů Komise školství, mládeže a tělovýchovy o pana Ladislava Faru a pana Petra Wernera. Přítomní zastupitelé schválili (všichni pro) pana Ladislava Faru a pana Petra Wernera do funkce člena Komise školství, mládeže a tělovýchovy. Na funkci člena sociální komise byla navržena paní Zora Kutmanová. Všichni přítomní schválili paní Zoru Kutmanovou do funkce člena sociální komise.
- d/ Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení Traktor klubu Luby – Skalná o finanční příspěvek na chod sdružení v roce 2015 a následně schválili příspěvek ve výši 6.000,- Kč (všichni pro).
- e/ Zastupitelstvo města projednalo žádost místního klubu Skalná-Luby Sdružení Čechů z Banátských Karpat v České republice o pomoc s organizací celostátního setkání, které se uskuteční 20. Června 2015 v Lubech. ZM schválilo zapůjčení sálu v MKS na tuto akci zdarma a dále pomoc s přípravou prostřednictvím zaměstnanců odboru SMM (všichni přítomní pro). Konkrétní požadavky na pomoc budou upřesněny v průběhu příprav akce s paní starostkou a vedoucím odboru SMM Ing. Lukešem.
- f/ ZM projednalo žádost spolku Drosera, Sdružení ochrany přírody a krajiny, o finanční pomoc na zajištění provozu Záchrané stanice pro handicapované živočichy na Bublavě a schválilo finanční příspěvek ve výši 1 500 Kč. Pro poskytnutí finančního příspěvku byli všichni přítomní zastupitelé.
- g/ Paní starostka informovala ZM o vyžádání dalších informací od Společnosti pro ranou péči, která požádala město o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí

části nákladů spojených s ranou péčí o jednu rodinu v Lubech. Na základě získaných informací a po projednání s předsedkyní sociální komise navrhla ZM, aby byl Společnosti pro ranou péči poskytnut finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

ZM navržený příspěvek ve výši 5 000 Kč odsouhlasilo (všichni pro).

- h/ ZM projednalo žádost Školního atletického klubu Chodov o finanční podporu ve výši 12-15 tis. Kč na sportovní přípravu Tomáše Skály, reprezentanta ČR v atletice, a schválilo příspěvek ve výši 15 000,- Kč (všichni pro).
- i/ ZM projednalo žádost organizace Muzeum Cheb, p. o. sponzorský dar ve výši 20 000,- Kč na výstavní projekt „Poklady Chebska – Schätze des Egerlandes“. Hlavním lákadlem výstavy bude nález 1195 stříbrných Hallských feniků v Opatově u Lubů. Výstupem pro město Luby by měla být dlouhodobá prezentace města Luby, výstavní katalog ve 20 výtiscích pro město Luby zdarma a program v Muzeu Cheb pro školní mládež ze ZŠ Luby také zdarma. ZM schválilo sponzorský dar pro Muzeum Cheb ve výši 20 000 Kč (7 pro, 1 se zdržel hl.).
- j/ Zastupitelstvo projednalo žádost Sportovní unie Chebska o finanční příspěvek na pořádání společensko-sportovní akce, vyhlášení nejúspěšnějšího sportovce okresu Cheb za rok 2014, a žádosti nevyhovělo (všichni proti).
- k/ ZM projednalo žádost Ing. Vladimíra Vrby o odpuštění nájmu za sál v MKS dne 27.03.2015 při pořádání 1. Lubského muzikantského plesu. Žádost zdůvodnil tím, že akci uspořádají pro lubské občany a založí tradici muzikantských plesů v Lubech, kde budou účinkujícími skupiny, spolky nebo sdružení z Lubů. Zastupitelé žádosti zatím nevyhověli a uložili paní starostce jednat s žadatelem, zda na zmíněné akci budou vybírat vstupné. Po získání informací o vstupném budou zastupitele o žádosti znovu jednat.

ověřovatelé zápisu: Tomáš Skála
Martin Šíma

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 20.01.2015