

Zápis z 35. zasedání ZM Luby konaného dne 25.06.2018

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Pavlovský, Šíma, Vorm, Vrba, Vrbová, Plzák
Omluven: p. Hartl

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu, ověření zápisu z minulého zasedání ZM
2. Informace o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2017 v orgánech svazku
3. Informace o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obytná zóna na p. p. č. 985/14 – projektová dokumentace“
4. Informace o výsledku výběrového řízení na realizaci akce „Rekonstrukce LC Luby“;
5. Informace o výsledku konkursního řízení na ředitele ZUŠ Luby
6. Informace o podání žádosti o podporu kinematografie – Digitalizace a modernizace kin v roce 2018-2019
7. Schválení uzavření dvou veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Úprava sociálek v 1. a 2. NP v Mateřské škole Luby“ a na pořízení dopravního automobilu pro JSDH
8. Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP Plesná za rok 2017
9. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2018
10. Odsouhlasení varianty řešení projektu „Snížení energetické náročnosti ve sportovní hale“
11. Informace o přípravě realizace projektu „Snížení energetické náročnosti objektu MKS“
12. Žádost pana Tomáše Svobody o schválení návrhu změny územního plánu Luby
13. Žádosti spol. ČEZ Distribuce, spol. Chevak Cheb, s. s. a Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, o zřízení věcného břemene na pozemcích města
14. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektových dokumentací na revitalizaci veřejných ploch města Luby“
15. Schválení OZV č. 2/2018, o vedení technické mapy obce
16. Prodeje, pronájmy a směny nemovitostí
17. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Plzáka a pana Ing. Vormu. Mgr. Vrbová požádala o doplnění programu, o projednání návrhu na zvýšení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období na 15. Dále se přihlásil Mgr. Plzák s návrhem na doplnění programu o informaci k obnově pomníků padlým v 1. světové válce na místním hřbitově. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program, ve kterém budou v bodě různé projednány body navržené Mgr. Vrbovou a Mgr. Plzákem.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Šíma a pan Hartl, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kamenné vrchy za rok 2017 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 5.06.2018 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2017 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodařením DSO Kamenné vrchy a schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2017. Dozorčí rada DSO Kamenné vrchy schválila dne 4.06.2018 účetní závěrku roku 2017. Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2017 v orgánech svazku na vědomí.

3.

ZM bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci „Obytná zóna na p.č. č. 985/14 v k. ú. Luby I“. Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, s firmou Projekční kancelář Beránek & Hradil, Pelhřimov 36, Cheb, za nabídkovou cenu 157 300,- Kč včetně DPH (všichni pro).

4.

Zastupitelé byli informováni o výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce lesní cesty Luby, 1. etapa“. Nabídku podalo 7 uchazečů o veřejnou zakázku, komise zatím nerozhodla pro důvodné podezření, že 2 uchazeči jednali v rozporu s pravidly. Komise prověří některé informace a rozhodne v nejbližších dnech. O průběhu a výsledku VŘ budou zastupitelé informováni na mimořádném zasedání ZM (bude svoláno na 4.07.2018), na kterém by mělo být schváleno uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

5.

Paní starostka informovala o výsledku konkursního řízení na funkci ředitele Základní umělecké školy Luby a o jmenování ředitelem ZUŠ Luby stávajícího ředitele pana Vladimíra Vrby ředitelem s účinností od 1.08.2018.

ZM vzalo informaci na vědomí.

6.

Místostarosta pan Šíma informoval zastupitele o výzvě k podání žádosti o podporu kinematografie, digitalizace a modernizace kin v roce 2018-2019, která byla vyhlášena Státním fondem kinematografie. Celkové náklady na zakoupení dataprojektoru a počítače jsou odhadnuty na cca 800 tis. Kč, maximální výše podpory je 50 % investičních nákladů. Žádost byla podána v červnu 2018.

ZM vzalo informaci na vědomí.

7.

ZM bylo seznámeno s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci „Programu obnovy venkova“ ve výši 202 000,- Kč na realizaci akce „Rekonstrukce sociálek v 1. a2. NP v Mateřské škole Luby“. Podpora bude poskytnuta v souladu s Nařízením komise ES v režimu de minimis.

ZM schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci Programu obnovy venkova ve výši 202 000 Kč na realizaci akce Rekonstrukce sociálek v 1. a 2. NP Mateřské školy Luby (všichni pro).

ZM projednalo a následně schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 450 000 Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (všichni pro).

8.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP Plesná za rok 2017, kterou předložila Policie České republiky, obvodní oddělení Plesná. Ve zprávě je konstatováno, že PČR v rámci OOP Plesná řešila celkem 38 oznámení trestné činnosti a prošetřovala celkem 367 přestupků. Tento počet trestné činnosti i přestupků znamená oproti roku 2016 velký pokles.

ZM vzalo zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP Plesná na vědomí.

9.

ZM projednalo návrh rozpočtového opatření č. 3/2018, jehož obsahem je navýšení příjmů města o 202 000 Kč jako dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na rekonstrukci sociálek v MŠ Luby, navýšení příjmů o 200 000 Kč (vrácení pokuty od UOHS), navýšení výdajů o 24 000 Kč na příspěvek pro lékárnu a navýšení příjmů i výdajů o 58 000 Kč (vypořádání dotace ZŠ na příspěvek na obědy v roce 2017 s KÚ). Tímto RO č. 3 se zvýší celkové příjmy města o 460 tis. Kč a zvýší se výdaje o 82 tis. Kč.

Všichni přítomní členové ZM schválili rozpočtové opatření č. 3/2018.

10.

ZM bylo seznámeno s navrženými variantami řešení zateplení sportovní haly v Lubech. U každé ze čtyř navržených variant byly uvedeny předpokládané výše investičních nákladů a maximální uznatelné náklady na zateplení objektu vypočtené podle podmínek dotačního programu a s uvedením maximální dotace v procentech. Zastupitelstvo města vybralo variantu, kdy bude zateplení obvodových stěn řešeno přikotvením OSB desek a provede se kontaktní zateplovací systém (po demontáži vnějšího azbestového opláštění), na stávající střešní plášť se položí tepelná izolace z EPS a nová foliová krytina. Součástí je výměna původních oken a kopilotových stěn. Tato varianta by stála město cca 2 400 tis. Kč (investice celkem cca 4 800 tis. Kč, 50% dotace).

Pro tuto Variantu a zadání zpracování projektu pro podání žádosti o dotaci firmě Energomex hlasovalo všech 8 přítomných členů ZM.

ZM schválilo uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na akci Zateplení sportovní haly v Lubech“ s Ing. Davidem Plíšítem, Ph.D., za nabídkovou cenu 3% z celkových uznatelných nákladů akce pokud bude přiznána dotace, jinak bez úhrady (všichni pro).

11.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem přípravy realizace projektu „Snížení energetické náročnosti v objektu MKS v Lubech“. V současné době se intenzivně řeší prolínání vody pod objekt MKS, protože sklepní prostory jsou tak promáčené, že nebude možné udělat zateplení dle projektové dokumentace. Řešení probíhá za účasti projektanta připravované revitalizace tohoto území, dále projektanta, který vyhotovil projekt pro zateplení MKS, zhotovitele firmy KV Realinvest, stavebního dozoru a administrátora dotace. Výsledkem by mělo být řešení, které provede na základě odsouhlasené nabídky a podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo na akci, firma KV Realinvest, s. r. o.

ZM vzalo informaci na vědomí.

12.

Zastupitelstvo města projednalo návrh pana Tomáše Svobody na pořízení změny Územního plánu Luby. Žadatel má záměr vystavět na pozemkové parcele č. 3104/3 v kat. území Luby I rodinný dům. Současné využití pozemku p.č. 3104/3 podle pojmů vymezených ÚP jsou NZ – orná půda, navrhovaná změna využití ploch dotčených návrhem na pořízení změny ÚP podle pojmů vymezených územním plánem je BV – bydlení venkovského typu.

ZM odsouhlasilo návrh na pořízení změny ÚP Luby na změnu využití ploch pozemkové parcely č. 3104/3 ze současného NZ – orná půda na BV – bydlení venkovské (všichni pro).

13.

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007258/VB/01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelové vedení NN, venkovní vedení NN, která se bude nacházet mj. na pozemcích města p.č. 1797 a p.č. 1893/2, vše v k. ú. Opatov u Lubů. ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, schválilo (všichni pro).

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0011173/VB/01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelového vedení NN v délce 31m, která se bude nacházet na pozemcích parc. č. 59/1 a parc. č. 2748/4 v k. ú. Luby I, které vlastní město Luby. ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011173/VB/01, schválilo (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo žádost společnosti Chevak Cheb, a. s., o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (v rámci stavby „Vodovod Luby – lokalita Růžový Vrch“) a práva uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodního/kanalizačního řadu číslo SPA-2016-800-000 (všichni

pro). Jednorázová úplata za věcné břemeno na všech dotčených pozemcích bude 1000Kč.

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost č. S – 1242/2018/Ada se Správou železniční dopravní cesty, s. o. (všichni pro). Předmětem je vybudování zařízení pro zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech na pozemcích p. č. 705/1, p. č. 2695 a p. č. 2702/1 v kat. území Luby I, jejichž vlastníkem je město Luby.

14.

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektových dokumentací na revitalizace veřejných ploch města“ (všichni pro).

Akce Revitalizace veřejných ploch v Lubech - lokalita U Pily a Staré paneláky vyvolá nutnost vybudování přeložky NN a to z důvodu kolize plánované revitalizace a stávajících kabelových rozvodů. Zmíněné úpravy může provést dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. pouze provozovatel – vlastník energetického zařízení, a to na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložek jsou podkladem pro stavební řízení pro danou akci. Při úspěšném projednání stanoveného technického řešení činí odhad nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 182 tis. Kč pro lokalitu U Pily a cca 341 tis. Kč pro lokalitu Tovární (staré paneláky).

ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení pro lokalitu U Pily a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení pro lokalitu Tovární (Staré paneláky). (všichni pro).

15.

ZM projednalo a následně schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 2/2018, o vedení technické mapy obce (všichni pro).

16.

Zastupitelé schválili pronájem pozemků části p.č. 2497/2 (817 m2) a st. p. č. 870 (9 m2) v kat. území Luby I paní Lence Rykové (všichni pro).

Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 1163/1 (3496 m2) v kat. území Opatov u Lubů panu Jiřímu Kovářovi (všichni pro). Pan Kolář požádal o možnost uhradit cenu pozemku v dvou splátkách. ZM schválilo zaplacení poloviny kupní ceny před podáním návrhu na vklad na KÚ, 2. polovinu do šesti měsíců od zápisu změny vlastníka pozemku do KN (7 pro, 1 se zdržel hl.).

Zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout pozemek část p. č. 1787 (923 m2) v katastrálním území Luby I (všichni pro).

Na základě žádosti manželů Malčkových o nové projednání ZM znovu jednalo o záměru prodat pozemek p. č. 1181/1 (1132 m2) v kat. území Luby I. ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 1181/1 (1132 m2) v kat. území Luby I (všichni pro). Dále ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 275/4 (434 m2) v kat. území Luby I (všichni pro).

- a/ ZM po provedené prohlídce objektu pily znovu jednalo o nabídku firmy Strunal Schönbach, s.r.o., na odkoupení objektu pily. Paní starostka navrhla, aby město objekt nekupovalo. Odkoupení objektu pily nebylo schváleno, při hlasování o nabídce 3 hlasovali pro odkoupení, 3 byli proti, 2 se zdrželi hlasování. Po hlasování proběhla nová diskuse především ze strany přítomných občanů, poté zastupitelé odhlasovali, že budou o prodeji objektu pily znovu rozhodovat, tentokrát v tajném hlasování.
Zastupitelstvo města Luby v tajném hlasování rozhodlo o odkoupení objektu pily od společnosti Schönbach, s. r. o., za nabídkovou cenu 1 390 000,- Kč (5 hl. pro, 3 proti).
- b/ ZM projednalo žádost Hospice Sv. Jiří, o. p. s., o finanční podporu na činnost a odsouhlasilo finanční dar ve výši 10 000 Kč (všichni pro)
- c/ ZM projednalo žádost Linky bezpečí, z. s., o finanční podporu a schválilo dar ve výši 2 000 Kč (všichni pro).
- d/ ZM bylo informováno o rozhodnutí Krajského soudu v Brně o žalobě proti rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Krajský soud rozhodnutí předsedy ÚOHS o udělení pokuty městu Luby zrušil a věc vrátil žalovanému k dalšímu řízení.
ZM vzalo informaci na vědomí.
- e/ Zastupitelstvo projednalo a poté schválilo odkoupení pozemku p. č. 435 (1216 m2) v kat. území Luby i od společnosti Strunal Schönbach, s. r. o., za cenu 170 240,- Kč a pověřilo paní starostku podpisem této smlouvy (všichni pro).
- f/ Na návrh pana Pavlovského zastupitelé projednali možnost umístění ukazatele rychlosti se záznamem SPZ do Kraslické ulice. ZM schválilo návrh na zakoupení dvou ukazatelů rychlosti bez záznamu SPZ a jejich umístění do Kraslické ulice a v Horních Lubech směrem od státní hranice (všichni pro).
- g/ ZM schválilo přijetí finančního daru ve výši 30 tis. Kč poskytnutého Domu dětí a mládeže a školní družině Luby společností Tesco (všichni pro).

Po projednání tohoto bodu odešel zastupitel pan František Záplata a ZM dále jednalo v počtu sedmi přítomných členů.

- h/ ZM projednalo žádost ředitele Základní umělecké školy v Lubech o změnu rozhodnutí o vrácení 250 tis. Kč z rezervního fondu na účet města. Proč byl tento převod navržen vysvětlili zaměstnanci MěÚ. Pan ředitel Vrba uvedl své argumenty.
ZM hlasovalo o žádosti pana ředitele změnit rozhodnutí, a žádosti nevyhovělo (2 pro, 2 proti, 3 se zdrželi hl.).
- i/ Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti Strunal Schönbach, s. r. o., o finanční podporu festivalu zaměřeného na historii řemeslné výroby hudebních nástrojů, který pořádají 15. 9. 2018.
ZM schválilo poskytnutí 10 000 Kč na spolufinancování kulturní akce na festivalu společnosti Strunal Schönbach, s. r. o., dne 15. 9. 2018 (všichni pro). Dále ZM schválilo v případě potřeby poskytnutí sálu v MKS zdarma a stany a nádoby na odpady také zdarma (všichni pro).
- j/ ZM projednalo žádost TJ Luby, z. s., o finanční příspěvek na opravy a údržbu sportovního areálu. V žádosti je uvedeno, o jaké dotace kde TJ Luby požádala a

kolik peněz jí bylo schváleno. Na dofinancování nutných oprav v areálu by k uvedeným dotacím potřebovali ještě 200 tis. Kč.

ZM schválilo mimořádný příspěvek TJ Luby na opravy sportovního areálu ve výši 200 tis. Kč (všichni pro). Navýšení rozpočtu o schválený příspěvek bude upraveno rozpočtovým opatřením č. 4/2018 (všichni pro).

k/ ZM bylo informováno o nabídce souboru historických hudebních nástrojů od společnosti Strunal Schönbach, s. r. o. Cena sbírky měla při posledním znaleckém posudku o ceně hodnotu cca 5 mil. Kč a byla stanovena před asi deseti lety. Jak dále sdělil generální ředitel společnosti Strunal pan Mikeska, stav některých nástrojů je takový, že se na ně nedá hrát. Město by se mělo k nabídce vyjádřit do konce července 2018.

ZM vzalo informaci o nabídce na odkoupení souboru historických hudebních nástrojů na vědomí.

l/ ZM projednalo návrh Mgr. Vrbové na schválení určení počtu členů Zastupitelstva města Luby pro příští volební období na 15. Návrh zdůvodnila zvýšením počtu na 15 členů, aby mohla být zvolena rada obce. Po proběhlé diskusi zastupitelé o návrhu hlasovali a neodsouhlasilo ho (2 pro, 5 proti).

Tím, že nebyl schválen počet členů nového zastupitelstva na 15, zůstane pro příští volební období zastupitelstvo devítičlenné. ZM vzalo tento fakt na vědomí.

m/ Mgr. Plzák informoval zastupitele o potřebě opravit, hlavně obnovit písmo pěti pomníků padlým v 1. světové válce, umístěných na městském hřbitově. Dosud zjištěné náklady na opravu se pohybují kolem cca 100 tis. Kč. Pokusí se ještě oslovit jednoho místního občana, zda by nedal výhodnější nabídku.

ZM vzalo informaci na vědomí.

n/ Na základě výše schválených výdajů na zakoupení nemovitostí od společnosti Strunal Schönbach za 1 561 tis Kč a schválení různých finančních darů nebo příspěvků ve výši 222 tis. Kč zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2018 (všichni pro). Toto rozpočtové opatření bude mít dopad na rozpočet města na straně výdajů, které se zvýší o 1 783 tis. Kč.

ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr Plzák
Ing. Vladimír Vorm

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 26.06.2018