

## Zápis z 37. zasedání ZM Luby konaného dne 3.09.2018

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Šíma, Vorm, Vrba, Vrbová, Plzák,  
Omluveni: pp. Pavlovský, Záplata

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu, ověření zápisu z minulého zasedání ZM
2. Informace o schválení dotace pro společnost Chevak na vybudování vodovodu v lokalitě Růžový Vrch
3. Žádost Lubské Kalory s. r. o., o úpravu smluvních podmínek nájemní smlouvy upravující pronájem majetku „Teplofikace města Luby“
4. Schválení OZV vyhlášky č. 3/2018, kterou se mění OZV č. 1/2018
5. Informace o průběhu realizace projektu „Snížení energetické náročnosti v MKS Luby“
6. Informace o realizaci projektu „Rekonstrukce sociálek v 1. a 2. NP v MŠ“
7. Schválení uzavření dvou veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „Oprava hrobky rodiny Baštů v Lubech“ a na „Kulturní program na 24. Hraničních slavnostech Luby – Erlbach“
8. Informace o uzavření smlouvy o dílo na opravu hrobky rodiny Baštů se sp. ColorMax s.r.o.
9. Zpráva o stavu projektu – vydání publikace k 700. výročí povýšení Lubů na město
10. Projednání zprávy o hospodaření města za období 2015-2018
11. Zpráva o plnění rozpočtu města za leden–červenec 2018
12. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 5/2018
13. Zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách
14. Schválení uzavření smlouvy s firmou Olivius s. r. o. na zpracování žádosti o dotaci a zpracování studie proveditelnosti na projekt „Revitalizace panelového sídliště v Lubech – 1.etapa“
15. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2019
16. Prodeje, pronájmy a směny nemovitostí
17. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Ing. Vrba a paní Mgr. Vrbovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Ing. Vorm a pan Mgr. Plzák, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM bylo informováno o rozhodnutí výběrové komise řídicího orgánu Operačního programu životního prostředí 2014-2020, kterým schválila projekt Vodovod Luby-lokalita Růžový Vrch k financování. Žadatelem o dotaci a také investorem je

Chevak Cheb a. s. Chevak po dokončení projektu pro realizaci výběrového řízení vybere dodavatele stavby (do konce roku 2018) a v dubnu až prosinci 2019 by měla být stavba vodovodu zrealizována. Konečná výše investice a její financování bude známa po ukončení výběrového řízení.

ZM vzalo informaci na vědomí.

3.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se žádostí jednatele Lubské Kalory, s. r. o., o prodloužení výpovědní lhůty nájemní smlouvy na pronájem majetku teplofikace města Luby na 5 let. Žádost zdůvodnil nutností velké investice, kterou bude částečně hradit z úvěru. Má zájem o dlouhodobý úvěr, aby se investice co nejméně promítla do ceny tepla, proto potřebuje mít dlouhodobější jistotu pronájmu. Proti schválení dodatku o prodloužení výpovědní lhůty vystoupil Ing. Vorm. Uvedl, že se mu to zdá pro město nevýhodné, protože toto rozhodnutí bude mít dopad na budoucí dvě zastupitelstva, a v případě, že by město chtělo vrátit majetek kotelen zpět do provozování města, bude to složité. Dal protinávrh, aby zastupitelé hlasovali o neprodloužení výpovědní lhůty. Pro tento protinávrh hlasoval 1, 1 se zdržel a 5 hlasovalo proti. Poté paní starostka dala hlasovat o schválení dodatku a zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, kterou se upravuje výpovědní lhůta na 5 let (5 pro, 1 se zdržel hl., 1 proti).

4.

ZM schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 (všichni pro). OZV č. 3/2018 nahrazuje OZV č. 1/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích. Znění OZV zůstává stejné, pouze v příloze, kde jsou vyjmenované lokality, na které se působnost OZV vztahuje je vynechán „hřbitov“ a „ulice Revoluční-vlakové nádraží“, protože to bylo v rozporu se zákonem o obcích.

5.

Zastupitelé byli informováni o průběhu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti v MKS Luby“. Do současné doby probíhá stavba v souladu s harmonogramem a není ohrožen termín dokončení. Vzniklé neočekávané problémy se daří řešit průběžně.

ZM vzalo informaci na vědomí.

6.

Zastupitelé byli informováni o úspěšném ukončení rekonstrukce sociálek v 1. a 2. nadzemním podlaží v mateřské škole. Práce proběhly ve stanoveném termínu a s minimálními změnami. Největším navýšením prací byla nutnost kompletně zrekonstruovat kanalizaci pod objektem MŠ, protože se zjistilo, že současná kanalizace byla v mnoha místech ucpaná a propadá, a proto byla nefunkční. Tyto práce provedly údržbáři města.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

7.

ZM bylo seznámeno s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na akci 24. hraniční slavnosti Luby – Erlbach ve výši 20 000,- Kč a uzavření smlouvy schválilo (všichni pro).

ZM projednalo a následně schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 150 000 Kč na akci „Oprava hrobky rodiny Baštů v Lubech“ (všichni pro).

8.

Paní starostka informovala zastupitele o uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Oprava hrobky rodiny Baštů v Lubech“ s firmou ColorMax s.r.o. za nabídkovou cenu 350 295,- Kč bez DPH. Před podpisem vyzvala paní starostka ještě jiné firmy k podání nabídky a smlouva byla podepsána s tou, která podala nižší nabídku.

ZM vzalo informaci na vědomí.

9.

ZM bylo informováno paní starostkou o stavu projektu vedoucímu k vydání publikace k 700. výročí povýšení Lubů na město. Publikace bude vydána v roce 2019.

Zastupitelé města vzali zprávu na vědomí.

10.

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením města Luby za období 2015-2018. Investice a větší opravy majetku byly realizovány podle schváleného rozpočtového výhledu na období 2014-2017, realizovaného na období 2016-2019 a v důsledku změny legislativy jsou dále realizovány v souladu se schváleným střednědobým výhledem města Luby na roky 2018-2022.

Na realizaci mimořádných akcí za sledované období 2015-2018 (volební období) bylo nebo ještě bude vynaloženo 48 400 000 Kč, z toho 15 560 000 Kč bylo z dotací a zbylých 32 840 000 Kč financovalo město z vlastních zdrojů. Dle schválené rozpočtu města a rozpočtových opatření lze očekávat, že výsledek hospodaření z minulých let se k 1.01.2019 zvýší nejméně o 12 mil. Kč proti zůstatku k 1.01.2015 (z 19 198 tis. Kč k 31.12.2014 na 31 200 tis. Kč k 31.12.2018).

Na pozitivní vývoj finančního zdraví města má kromě dobrého hospodaření vliv růst daňových výnosů, zejména po novele RUD a dále růst ekonomiky ČR. Naopak velkým rizikem pro finance města je pokles počtu obyvatel, který je dlouhodobý již od roku 2011.

Zastupitelstvo města vzalo informaci o hospodaření města na vědomí.

11.

Zastupitelé byli informováni o plnění rozpočtu města za období leden–červenec 2018. Rozpočet se za toto období vyvíjí dobře jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Saldo rozpočtu (příjmy – výdaje) je od počátku roku +4 170 tis. Kč. Při rovnoměrném plnění by za 7 měsíců odpovídalo plnění na 58,33 %, skutečné příjmy jsou plněny na 58,77 %, skutečné výdaje na 43,69 %.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

12.

ZM bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2018. Bylo navrženo zvýšení výdajů o 1 548 tis. Kč a celkové navýšení příjmů o 1 167 tis. Kč. Vyšší výdaje o 381 tis. Kč budou pokryty z přebytku příjmů rozpočtu města z minulých let. O tuto částku se zvýší rozpočtový schodek.

Podrobný rozpis návrhu rozpočtového opatření č. 5/2018 je v příloze.

Rozpočtové opatření č. 5/2018 projednal dne 22.08.2018 finanční výbor ZM a doporučil zastupitelstvu města jeho schválení.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 5/2018 (všichni pro).

13.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedených kontrolách v červenci a srpnu 2018. Kontrola proběhla na finančním odboru a byl kontrolován postup při schválených pronájmech a prodeích nemovitostí. Na oddělení bytového hospodářství byla kontrolována výše dlužného nájemného a jeho vymáhání. Při kontrolách nebyly zjištěny nedostatky a pochybení.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

14.

Starostka informovala zastupitele o výsledcích zpracovávané projektové dokumentace na revitalizaci panelových sídlišť v lokalitách „Staré paneláky“ a „Náměstíčko u kulturáku a U Pily“.

Projektová dokumentace je v konečné fázi, kdy došlo k obeslání dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení – tj. získání posledních vyjádření potřebných pro podání žádosti o stavební povolení. Na kontrolním dni (29.8.2018) zhotovitel informoval objednatele, že k termínu pro podání žádosti, tj. nejpozději ke 4.9.2018 nebude k dispozici stavební povolení s nabytím právní moci – tedy nebude naplněna jedna z podmínek pro podání žádosti o dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení. Starostka dále informovala zastupitele o vhodném postupu pro zdárné podání žádosti o dotaci v následujícím období (viz harmonogram). Výzva se opakuje každým rokem. Dle nařízení vlády ČR č. 390 je lhůta pro realizaci podporovaného projektu stanovena na 2 roky od data uzavření smlouvy. Dotace je ve výši 50 % uznatelných nákladů, maximálně však 3 mil. Kč.

Dále starostka informovala zastupitele o dvou cenových nabídkách na zpracování dotačního managementu (fa EGRACOM, fa Olivius). Vzhledem ke skutečnosti, že se nestihne podat žádost v tomto roce, doporučila vybrat zhotovitele v následujícím volebním období, stejně tak vypsát VŘ na zhotovitele stavby. V předstihu je třeba vybudovat přeložky sítí (nejsou uznatelným výdajem). Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

15.

ZM projednalo návrh na Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro rok 2019. Pro rok 2019 bylo navrženo, aby všechny vyhlášené dotační programy poskytovaly stejný objem prostředků jako v roce 2018.

ZM schválilo Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2019 (všichni pro) a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2019 (všichni pro).

16.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku části p. č. 1787 (923 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I manželům Šperlovým (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 1181/1 (1132 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I manželům Evě a Jozefovi Malčekomým (všichni pro). Dále ZM schválilo prodej pozemku p. č. 275/4 (434 m<sup>2</sup>) Anně a Pavlovi Kepičovým (všichni pro).

Zastupitelé schválili záměr pronajmou pozemek část p. č. 2350/3 (345 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I, o který požádali manželé Überlackerovi (všichni pro).

ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2936/2 (298 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro). O odkoupení tohoto pozemku požádali manželé Stulákovi, kteří jsou majiteli sousedních pozemků, ale pozemek je v pronájmu, nájemce pan Šafařík by musel dostat výpověď z nájmu a zároveň by mohl o prodej pozemku také požádat.

17.

- a/ ZM projednalo žádost ředitelky Základní školy Luby Mgr. Vrbové o souhlas s přijetím daru v hodnotě 38 962,- Kč (měřicí pomůcky dle seznamu v darovací smlouvě) od partnerské školy, gymnázia Cheb.  
ZM schválilo ZŠ Luby přijetí daru v hodnotě 38 962,- Kč od partnerské školy Gymnázia Cheb (všichni pro).
- b/ Mgr. Plzák informoval zastupitele o cenové nabídce pana Žáčka na opravu, hlavně obnovu písma pěti pomníků padlým v 1. světové válce, umístěných na městském hřbitově. Nabídka je 103 700,- Kč včetně DPH. Druhá nabídka od pana Salvy je za 59 022,- Kč.  
ZM schválilo objednat opravu pomníků padlých u pana Salvy za nabídkovou cenu 59 022,- Kč (všichni pro).
- c/ Zastupitelstvo města na zasedání dne 25.6.2018 obdrželo nabídku společnosti Strunal Schönbach na odkoupení historických hudebních nástrojů. K této tématice se uskutečnilo pracovní jednání dne 15.8.2018 v budově společnosti, kde měli zastupitelé možnost historické nástroje si prohlédnout. Bylo

požadováno předložení cenové nabídky za jednotlivé nástroje. Na dotaz o cenách dostali zastupitelé k dispozici znalecký posudek z roku 2007. Vzhledem k tomu, že k nástrojům nebyly stanoveny aktuální ceny, shodli se přítomní na tom, že do dnešního zasedání společnost předloží nový znalecký posudek. Nový znalecký posudek předložen nebyl. Byla předložena Revize cen původního znaleckého posudku znalce p. Jana Pötzla, ve které je konstatováno, že původní cena stanovená v posudku č. 303 ze dne 25.11.2007 odpovídá i dnešní cenové relaci. Starostka upozornila na skutečnost, že se v příštích letech uskuteční několik investic (vodovod, úprava sídlišť, bytový dům, zateplení haly, koupě areálu pily), které budou pro rozpočet města nákladné a že by proto zastupitelstvo mělo uvážit, zda kupovat celou sbírku, nebo zda jen jednotlivé nástroje – např. ty, které jsou spjaté s výrobou hudebních nástrojů v Lubech.

ZM o odkoupení hudebních nástrojů nehlasovalo, bylo dohodnuto, že o prodeji pouze některých nástrojů budou dále jednat odborníci z Lubů spolu s majitelem společnosti Strunal Schönbach a připraví nějaké možné varianty pro příští zastupitele.

ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Vrbová  
Ing. Vladimír Vrba



starostka: Ing. Anita Černíková



zapsala: Edith Dvořáková



V Lubech dne 4.09.2018