

Zápis z 2. zasedání ZM Luby konaného dne 26.11.2018

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Zřízení výborů (výbor školství, mládeže a tělovýchovy, sociální výbor, bytový výbor a výbor pro výstavbu a investice
3. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb.
4. Schválení odměn bývalým členům výborů a komisí za práci v období 1 – 9/2018
5. Schválení účasti statutárního zástupce města na valných hromadách společnosti Chevak, a. s., Cheb
6. Určení oddávacích dnů a hodin a určení osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Luby
7. Určení osoby pro jednání při pořizování nového ÚP nebo změn ÚP Luby s Městským úřadem Cheb
8. Schválení kupní smlouvy na odkup pozemku p.č. 435 v k. ú. Luby I
9. Schválení kupní smlouvy na odkoupení areálu pily od. Společnosti Strunal Schönbach s.r.o.
10. Projednání a schválení změny směrnice týkající se odměňování ředitelů školských zařízení
11. Žádost občanů Sokolovské ulice o opravu komunikace
12. Informace o vypracované studii na úpravu komunikace na p.p. č. 2396/1 v k. ú. Luby I
13. Informace o studii na opravy stávajících opěrných zídek v ulici Masarykova
14. Žádost Státního pozemkového fondu o souhlas s vynětím a dělením pozemku v k. ú. Opatov u Lubů
15. Žádost společnosti RS MAR s.r.o. o souhlas s výstavbou kanalizační přípojky
16. Žádost majitelů domu č. p. 316 v Sokolovské ulici o zřízení služebnosti – věcné břemeno
17. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
18. Různé:

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Pecháčkovou a pana Riedla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Holiš a paní Kašová DiS., potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo města zřídilo tyto výbory:

- Výbor školství, mládeže a tělovýchovy
- Sociální výbor
- Bytový výbor
- Výbor pro výstavbu a investice

Za předsedu výboru školství, mládeže a tělovýchovy navrhl pan starosta pana Petra Wenera, za členy Mgr. Petra Plzáka, Gabrielu Ptáčkovou, Miloslava Rumla, Lukáše Balhara, Lenku Senajovou a Tomáše Skálu. Přítomní zastupitelé schválili (všichni pro) pana Petra Wenera do funkce předsedy výboru mládeže, školství a tělovýchovy a Gabrielu Ptáčkovou, Petra Plzáka, Miloslava Rumla, Lukáše Balhara, Lenku Senajovou a Tomáše Skálu do funkce členů tohoto výboru.

Na předsedu sociálního výboru byla navržena paní Michaela Kašová, za členy paní Naděžda Vargová a Michaela Pecháčková. Pro navržené složení sociálního výboru hlasovali všichni přítomní členové ZM.

Na předsedu bytového výboru byl navržen pan Petr Riedl, na členy tohoto výboru pan Petr Šejba, Michaela Kašová, Petr Werner a Edita Farová. Členové ZM schválili (všichni pro) pana Riedla do funkce předsedy bytového výboru a pana Šejbu, paní Kašovou, pana Wenera a paní Farovou do funkce členů bytového výboru.

Za předsedu výboru pro výstavbu a investice byl navržen pan Petr Urban, za členy pan Petr Šejba a Ing. Martin Lukeš. Pro navržené složení výboru pro výstavbu a investice hlasovali všichni přítomní členové ZM.

3.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům územních samosprávných celků, které stanoví výši měsíční odměny uvolněným a maximální výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce. Účinnost tohoto nařízení vlády je od 1.01.2018. Pan starosta navrhl výši odměn pro neuvolněné členy ZM, pro místostarostu 15 200 Kč a pro ostatní neuvolněné členy v maximální možné výši, to je 3 068 pro předsedu výboru nebo komise, 2 557 pro člena výboru nebo komise a 1 534 Kč pro člena ZM a dále bylo navrženo zvýšení měsíční odměny pro oddávající kromě starosty a místostarosty ve výši 700,- Kč. Zeptal se, zda má někdo jiný návrh.

ZM schválilo měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.12.2018 v této výši: místostarosta – 15 200 Kč, předseda výboru nebo komise – 3 068 Kč, člen výboru nebo komise – 2 557 Kč a člen zastupitelstva – 1 534 Kč a oddávající kromě starosty a místostarosty – 700 Kč. Pro hlasovali všichni přítomní členové ZM.

Z důvodu změny nařízení vlády č. 318/2017 Sb. od ledna 2019 schválilo ZM odměny neuvolněným členům ZM od 1.01.2019 v této výši: místostarosta – 16 200 Kč, předseda výboru nebo komise – 3 283 Kč, člen výboru nebo komise – 2 736 Kč, člen zastupitelstva – 1 641 Kč a navýšení odměny pro oddávající mimo starosty a místostarosty o 700 Kč. Pro hlasovali všichni přítomní členové ZM.

4.

Zastupitelé byli seznámeni s navrženými odměnami členům výborů a komisí ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich práci v těchto orgánech v období leden - září 2018 (výše dle přílohy).

ZM navržené odměny členům výborů odsouhlasilo (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo schválilo účast statutárního zástupce (starosty) města na valných hromadách společnosti Chevak, a. s. Cheb (všichni pro).

6.

ZM odsouhlasilo návrh pana starosty na určení oddávacích dnů a hodin a určení osob, které jsou oprávněny k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Luby (všichni pro). Oddávacími dny budou všechny soboty od 10:00 do 14:00 hodin. Oprávněnými k uzavírání manželství byli určení pan starosta, paní místostarostka, zastupitel pan Petr Holiš a zastupitelka paní Michaela Kašová.

7.

Zastupitelstvo města určilo pana starostu Ing. Vladimíra Vormu zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro funkční období 2018-2022, kterým je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (všichni pro).

8.

Zastupitelé schválili kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 435 v kat. území Luby I od společnosti Strunal Schönbach s. r. o. za kupní cenu 170 240,- Kč (všichni pro). Koupi tohoto pozemku schválilo již minulé zastupitelstvo.

9.

Zastupitelé schválili znění smlouvy na odkoupení areálu pily (pozemky a budovu s číslem popisným 498 v příčné ulici v Lubech) od společnosti Strunal Schönbach s. r. o. za kupní cenu 1 390 000,- Kč (8 pro, 1 proti).

10.

Zastupitelstvo projednalo návrh na aktualizaci směrnice týkající se odměňování ředitelů školských zařízení města. Protože směrnice již platí přes deset let, bylo navrženo, aby se změnila maximální výše výplat mimořádné odměny pro ředitele školy za kalendářní rok (max. 1,5 násobek měsíční odměny). Pan starosta předloží do konce měsíce února návrh nové směrnice k projednání a schválení na zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci směrnice týkající se odměňování ředitelů školských zařízení města s platností od 27.11.2018 (všichni pro).

11.

ZM bylo seznámeno s žádostí občanů, majitelů domů č.p. 750–755 v Sokolovské ulici v Lubech, o opravu příjezdové komunikace k jejich nemovitostem. Pan starosta předal žádost k posouzení výboru pro výstavbu a investice, který by měl společně se stavebním úřadem navrhnout nějaké řešení na zlepšení stavu příjezdové komunikace i její bezpečnosti. ZM vzalo žádost občanů na vědomí.

12.

ZM bylo informováno o vypracované studii na úpravu komunikace na p. p. č. 2396/1 v k. ú. Luby I. Studii projedná výbor pro výstavbu a investice, který doporučí zastupitelstvu ke schválení realizaci úpravy této komunikace.

ZM vzalo informaci na vědomí.

13.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o vypracované studii na opravy stávajících opěrných zídek v ulici Masarykova v Lubech. Také tato studie byla předána výboru pro výstavbu a investice k posouzení a návržení realizace oprav.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

14.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se žádostí Státního pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o souhlas s vynětím ze ZPF a dělením pozemku v k. ú. Opatov u Lubů a žádost o uzavření nájemního vztahu k tomuto pozemku. ZM schválilo záměr pronajmout pozemky p.č. 1163/1 (část 138 m²) a p.č. 1161/6 (část 189 m²) v kat. území Opatov u Lubů (všichni pro). Dále ZM schválilo dělení pozemku p.č. 1163/1 v k. ú. Opatov u Lubů (všichni pro). O dalších bodech žádosti rozhodne ZM po uzavření nájemního vztahu.

15.

ZM projednalo žádost společnosti RS MAR, s. r. o., o souhlas s výstavbou kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy o právu provést provedení stavby na městském pozemku p.č. 2626/4 a p.č. 227 v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo schválilo (všichni pro) uzavření smlouvy o právu provedení stavby na p.č. 2626/4 a p.č. 227 v kat. území Luby I s firmou RS MAR s. r. o..

16.

Zastupitelé neprojednali žádost majitelů domu č.p. 316 v Sokolovské ulici v Lubech o zřízení služebnosti – věcného břemene na městském pozemku části p.č. 229 v kat. území Luby I, protože žádost byla 26.11.2018 zrušena.

17.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 2936/2 (298 m²) v kat. území Luby I manželům Stulákovým (všichni pro).

Zastupitelé schválili pronájem pozemku části p.č.2350/3 (345 m² v kat. území Luby I manželům Überlackerovým (všichni pro).

ZM schválilo záměr propachtovat pozemky p. č. 245/1 (28 748 m²) v kat. území Opatov u Lubů (všichni pro).

ZM schválilo záměr pronajmout pozemky část p.č. 937/4 (56 m²) v kat. území Luby I (všichni pro), pozemek p.č. 77 (307 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a pozemkovou p.č. 3085 (402 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 1245/2 (1200 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo pronájem nebytových prostor v objektech Chebská č.p. 134 a č.p. 544 (všichni pro).

18.

- a/ ZM bylo seznámeno s Rozhodnutím Státního fondu kinematografie, který schválil žádost města Luby o poskytnutí podpory na projekt modernizace kina. Pan starosta informoval ZM o získání dotace ve výši 250 tis. Kč, požadováno bylo 400 tis. Kč. Celkové náklady projektu jsou 800 tis. Kč, takže v případě realizace musí město doplatit částku 550 tis. Kč. ZM vzalo informaci na vědomí a odsouhlasilo, aby město projektor a další nutnou techniku zakoupilo (všichni pro).
- b/ Zastupitelstvo města se zabývalo žádostí pana Zdeňka Kvasničky o slevu z nájmu pozemku p.č. 2534 v kat. území Luby I pro jeho velkou svažitost. ZM schválilo snížení ceny za pronájem z důvodu velké svažitosti, a to o 50%, to znamená, že tito nájemci budou platit 0,50 Kč/m²/rok (všichni pro).
- c/ ZM projednalo žádost ředitelky Mateřské školy Luby paní Veselé o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 9 000 Kč od pana Skořepy z výtěžku kulturní akce a 12 000 Kč ze Společného programu česko-německých setkávání dětí v projektu „Odmalička“. ZM schválilo ZŠ Luby přijetí finančního daru v hodnotě 9 000 Kč a 12 000 Kč do rozpočtu školy (všichni pro).
- d/ ZM vyhovělo žádosti ředitelky MŠ Luby paní Veselé o použití finančních provozních prostředků od zřizovatele ve výši 26 000 Kč na investici (nákup herního prvku na zahradu MŠ. Pro hlasovali všichni přítomní zastupitelé.
- e/ ZM bylo informováno o podání žádosti o dotaci na projekt Energetické úspory v objektu sportovní haly a o nutnosti zpracování prováděcí dokumentace stavby, ZM vzalo informaci na vědomí.

ověřovatelé zápisu: Michaela Pecháčková

Petr Riedl

starostka: Ing. Vladimír Vorm

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 27.11.2018

Usnesení z 2. zasedání ZM Luby konaného dne 26.11.2018

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ žádost občanů, majitelů domů č.p. 750 – 755 v Sokolovské ulici, o opravu příjezdové komunikace k jejich nemovitostem,
- b/ vypracovanou studii na úpravu komunikace na p.p.č. 2396/1 v k. ú. Luby,
- c/ vypracovanou studii na opravy opěrných zídek v Masarykově ulici v Lubech,
- d/ informaci o projektu Energetické úspory objektu sportovní haly,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu paní Pecháčkovou a pana Riedla,
- b/ starostu města Ing. Vladimíra Vormu jako osobu pověřenou pro spolupráci s pořizovatelem **při pořizování územně plánovací dokumentace** pro funkční období 2018-2022,
- c/ oprávněnými k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Luby pana Ing. Vladimíra Vormu, paní Michaelu Pecháčkovou, pna Petra Holiše a paní Michaelu Kašovou DiS.,
- d/ oddávacími dny všechny soboty o 10:00 do 14:00 hodin,

III. volí:

- a/ předsedou výboru mládeže, školství a tělovýchovy pana Petra Wenera a za členy výboru pana Tomáše Skálu, Miloslava Rumla, Mgr. Plzáka, Lukáše Balhara, Lenku Senajovpu a Gabrielu Ptáčkovou,
- b/ předsedou bytového výboru pana Petra Riedla, za členy výboru pana Petra Šejbu, Petra Wenera, paní Michaelu Kašovou a Editu Farovou,
- c/ předsedkyní sociálního výboru paní Michaelu Kašovou a za členy výboru Mgr. Naděždu Vargovou a paní Michaelu Pecháčkovou,
- d/ pana Petra Urbana předsedou výboru pro výstavbu a investice a za členy tohoto výboru pana Petra Šejbu a Ing. Martina Lukeše,

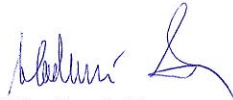
IV. schvaluje:

- a/ zřízení výborů: školství mládeže a tělovýchovy, sociálního výboru, bytového výboru a výboru pro výstavbu a investice,
- b/ měsíční odměnu neuvolněným členům ZM od 1.12.2018 ve výši: místostarosta 15 200,- Kč, předseda výboru nebo komise 3 068,- Kč, člen výboru nebo komise 2 557, Kč a člen ZM 1 534,- Kč, a navýšení odměny oddávajícími zastupitelům mimo starosty a místostarosty o 700,- Kč,
- c/ měsíční odměnu neuvolněným členům ZM od 1.01.2019 ve výši: místostarosta 16 200,- Kč, předseda výboru nebo komise 3 283,- Kč, člen výboru nebo komise 2 736, Kč a člen ZM 1 641,- Kč, a navýšení odměny oddávajícími zastupitelům mimo starosty a místostarosty o 700,- Kč,
- d/ odměny členům výborů a komisí ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich práci v období leden-září 2018 (viz. příloha),
- e/ účast statutárního zástupce (starosty) města na valných hromadách společnosti Chevak, a. s. Cheb,
- f/ kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 435 v k. ú. Luby I od společnosti Strunal Schönbach s. r. o. za kupní cenu 170 240,- Kč,


- g/ kupní smlouvu na odkoupení areálu pily (pozemky a budovu s číslem popisným 498 v Příčné ulici v Lubech) od společnosti Strunal Schönbach s. r. o. za kupní cenu 1 390 000,- Kč,
- h/ novelu směrnice týkající se odměňování ředitelů školských zařízení města, s platností od 27.11.2018,
- i/ záměr pronajmout pozemky část p.č. 1163/1(138 m2) a část p.č. 1161/6 (189 m2) v k. ú. Opatov u Lubů,
- j/ dělení pozemku p.č. 1163/1 v k. ú. Opatov u Lubů,
- k/ uzavření smlouvy o právu provedení stavby na p.č. 2626/4 a p.č. 227 v k. ú. Luby I s firmou RS MAR s.r.o.,
- l/ prodej pozemku p. č. 2936/2 (298 m2) v k. ú. Luby I manželům Stulákovým, ,
- m/ pronájem pozemku části p. č. 2350/3 (345 m2) v k. ú. Luby I manželům Uberlackerovým,
- n/ záměr propachtovat pozemek p.č. 245/1 (28 748 m2) v k. ú. Opatov u Lubů,
- o/ záměr pronajmout pozemky část p. č. 937/4 (56 m2) v k. ú. Luby I, pozemek p.č. 77 (307 m2) v k. ú. Luby I a pozemek p. č. 3085 (402 m2) v k. ú. Luby I,
- p/ záměr prodat pozemek p. č. 1245/2 (1200 m2) v k. ú. Luby I,
- r/ záměr pronajmout nebytové prostory v objektech č. p. 134 a č. p. 544 v Chebské ulici v Lubech,
- s/ realizaci projektu modernizace kina za celkové náklady 800 tis. Kč s dotací 250 tis. Kč od Státního fondu kinematografie,
- t/ snížení ceny za pronájem pozemku p. č. 2534 panu Zdeňkovi Kvasničkovy o 50% na 0,50 Kč/m2/rok,
- u/ přijetí finančního daru Mateřské školy Luby v hodnotě 9 000 Kč od pana Skořepy a 12 000 Kč ze Společného programu česko-německého setkávání dětí v projektu „Odmalička“
- v/ použití části provozního finančního příspěvku od zřizovatele MŠ Luby ve výši 26 000 Kč na investici (nákup herního prvku na zahradu MŠ),

V. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry prodeje, propachtování a pronájmů nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: 29.11.2018
- b/ připravit návrh řešení úpravy komunikace na p. p. č. 2396/1 v k. ú. Luby I,
zodpovídá: Petr Urban termín: do konce února 2019
- c/ připravit návrh realizace oprav stávajících opěrných zídek v ulici Masarykova,
zodpovídá: Petr Urban termín: do konce února 2019
- d/ posoudit stav a navrhnout řešení opravy příjezdové cesty k domům č.p. 750-755,
zodpovídá: Petr Urban termín: do konce února 2019
- e/ dojednat projektanta na zhotovení prováděcí projektové dokumentace na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly č.p. 191,
zodpovídá: Ing. Vorm termín: do konce prosince 2017


Ing. Vladimír Vorm
starosta města




Michaela Pecháčková
místostarostka