

Zápis z 2. zasedání ZM Luby konaného dne 15.12.2014

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Plzák, Skála, Šíma, Vrbová, Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Projednání a schválení rozpočtu města na rok 2015
4. Schválení limitu zaměstnanců města Luby na rok 2015
5. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
6. Rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2014
7. Schválení odměn občanům města za celoroční práci ve výborech a komisích, za práci s dětmi nebo jiné pracovní činnosti pro město v roce 2014
8. Zřízení komisí: Komise mládeže, školství a tělovýchovy, Bytové komise a Sociální komise
9. Doplnění počtu členů finančního výboru na 5
10. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru a finančního výboru na rok 2015
11. Informace o projektu „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“
12. Zvolení dvou zástupců do Školské rady Základní školy Luby
13. Různé:

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Kubeše a pana Mgr. Plzáka. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program jednání (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Hartl a pan Bc. Pavlovský, potvrdili shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM schválilo záměr prodat pozemek p.č. 940/4 (550 m²) v kat. území Luby I (všichni pro), o jehož odkoupení požádali manželé Davídkovi.

Zastupitelé schválili záměr pronajmout (propachtovat) pozemky v kat. území Luby I, o které požádala společnost Naturland s.r.o., a to p.č. 1161/2 (8 798 m²), p.č. 2234 (1173 m²) a p.č. 2507/4 (53 657 m²). Pro záměr pronajmout hlasovali všichni přítomní členové ZM.

Zastupitelé schválili záměr odkoupit část pozemkové parcely č. 2357/11 (cca 100m²) v kat. území Luby I od Římskokatolické farnosti Skalná do majetku města (všichni pro).

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno mezi městem Luby a společností ČEZ Distribuce, a. s. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0009354/VB/006 se týká akce IV-12-0009354 Luby. V rámci stavby bude položen kabel NN na parcele p.č. 2861/1, 2487, 2486/10, 2861/3, dále bude postavena

pojistková skříň na p.č. 2492/2 a p.č. 2486/10, v kat. území Luby I. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude činit 50.000,- Kč bez DPH, 60.500,- Kč včetně DPH, to je 10.000,- Kč za každou pozemkovou parcelu, což je v souladu s usnesením ZM č. 9/20011 ze 17.10.2011.

Zastupitelé schválili Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0009354/VB/006 (všichni pro).

3.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2015. Rozpočet byl navržen ve dvou variantách, které zohledňují skutečnost, zda město získá dotaci z ROP Severozápad na investiční akci, jejíž jedna část se již realizuje. Pokud bude rozhodnuto o dotaci do data schvalování rozpočtu, bude použita varianta dle skutečného rozhodnutí. Pokud nebude ještě rozhodnuto, ZM schválí rozpočet bez dotace a případné kladné vyřízení žádosti o dotaci bude do rozpočtu zapracováno formou rozpočtového opatření. Rozpočtové výdaje jsou navrženy velmi úsporně, tak, aby veškeré běžné výdaje roku 2015 byly menší než běžné příjmy roku 2015. Výdaje pro jednotlivá zařízení a organizace města (paragrafy) jsou nastaveny podle skutečných výdajů v uplynulých letech. Pouze u některých organizací a zařízení jsou v návrhu některé nutné investiční výdaje nebo akce již nasmlouvané. Jsou to následující mimořádné výdaje: oprava silnic a chodníků za 1.000.000 Kč, dokončení oprav chodníků a izolace kolem budovy MŠ za 300.000 Kč, mimořádné opravy a úpravy v budově ZŠ za 700.000 Kč, dokončení kanalizace a soc. zařízení v budově SMM za 150.000 Kč, pořízení nové techniky odboru SMM za 1.000.000 Kč, poslední splátka úvěru na výměnu oken a dveří v bytových domech ve výši 1.400.000 Kč a již nasmlouvaný a zahájený projekt „Vybudování komunikace pro pěší mezi budovami ZŠ a rekonstrukce přilehlého parku za 4.500.000 Kč. Takto navržený rozpočet bude schodkový, schodek ve výši 2.395.000 Kč bude vyrovnán z výsledku hospodaření z minulých let. Celkové příjmy tohoto navrženého rozpočtu činí 32.855.000 Kč, celkové výdaje po vyrovnání schodku jsou také ve výši 32.855.000 Kč.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 21.11.2014 do 15.12.2014. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2015 schválit.

Po diskusi a vysvětlení dotazů k jednotlivým výdajům byl předložený návrh rozpočtu ZM schválen (všichni přítomní pro).

4.

Paní starostka požádala zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2015. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2015 také dne 15.12.2014.

Navržený počet zaměstnanců městského úřadu je stejný jako v uplynulém roce pro správu, počet zaměstnanců odboru SMM je o 1,4 zaměstnance nižší. Dále je v návrhu vytvoření 12 pracovních míst na veřejně prospěšné práce, což je o 2 více než v roce 2014.

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2015, který se rovná 35,20 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 12 pracovních míst na veřejně prospěšné práce (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví jednak odměnu uvolněným členům zastupitelstev (nárokové) a jednak neuvolněným členům zastupitelstev (uvádí maximální výši podle velikosti obce a podle vykonávané funkce). Paní starostka navrhla, aby ZM stanovilo odměnu neuvolněným členům ZM ode dne schválení, to je od 15.12.2014. Navrhla odměnu pro místostarostu ve výši 12.500,- Kč, pro předsedu výboru nebo komise ve výši 1.660,- Kč, pro člena výboru nebo komise 1.420,- Kč a pro člena ZM 540,- Kč. Zeptala se, zda má někdo jiný návrh.

ZM schválilo (8 pro, 1 se zdržel hl.) výši odměn pro neuvolněné zastupitele v této výši:

místostarosta	12.500,- Kč
předseda výboru, komise	1.660,- Kč
člen výboru, komise	1.420,- Kč
člen zastupitelstva	540,- Kč

6.

Zastupitelé projednali navržená rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2014. Jednalo se především o navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 800,- Kč (účelová dotace Krajského úřadu Karlovarského kraje pro SDH, o navýšení příjmů i výdajů o částku 53 tis. Kč na financování komunálních voleb. Dále o navýšení rozpočtu výdajů na lesní hospodářství o 80 tis. Kč a příjmů z lesního hospodářství o 450 tis. Kč.. Dále je obsahem úprava a přesuny v jednotlivých rozpočtových paragrafech podle skutečných výdajů. Podrobný rozpis rozpočtových opatření je v příloze tohoto zápisu.

ZM navržená rozpočtová opatření schválilo (všichni pro).

7.

Zastupitelé byli seznámeni s navrženými odměnami členům výborů a komisí ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich celoroční práci v těchto orgánech (výše dle přílohy). Dále byly navrženy odměny občanům, kteří celoročně pracují s mládeží a dětmi bez nároku na odměnu nebo poskytují městu jiné služby.

ZM navržené odměny členům výborů a komisí a občanům pracujícím pro město odsouhlasilo (všichni pro).

8.

Paní starostka navrhla jmenovat na předsedu komise mládeže, školství a tělovýchovy pana Mgr. Plzáka. Za členy byli navrženi pan Tomáš Skála, pan Miloslav

Ruml, paní Pavla Kolínská a paní Gabriela Ptáčková. Přítomní byli vyzváni k případným jiným návrhům.

Přítomní zastupitelé schválili (všichni pro) pana Mgr. Plzáka do funkce předsedy komise mládeže, školství a tělovýchovy a pana Tomáše Skálu, pana Miloslava Rumla, paní Gabrielu Ptáčkovou a paní Pavlu Kolínskou do funkce členů této komise.

Na předsedu bytové komise byl navržen pan František Záplata, na členy bytové komise paní Kristýna Glázerová, Marie Jelínková, Eva Lorenzová, Edita Farová. Opět byli vyzváni přítomní, aby navrhli další členy na doplnění bytové komise.

Členové ZM schválili (všichni pro) pana Záplatu do funkce předsedy bytové komise a paní Glázerovou, Jelínkovou, Lorenzovou, Farovou do funkce členů bytové komise.

Za předsedu sociální komise navrhla paní starostka Mgr. Miroslavu Hrabovskou, na členy paní Alenu Nesvadbovou, Libuši Veselou, Kamilu Buchnerovou, Edith Dvořákovou a pana Jiřího Květoně.

Pro navržené složení sociální komise hlasovali všichni přítomní členové ZM.

9.

Předseda Finančního výboru pan Skála požádal o doplnění počtu členů FV na pět a jako nové členy navrhl Ing. Vladimíra Vormu a paní Olgu Kubíkovou. ZM schválilo Ing. Vladimíra Vormu a paní Olgu Kubíkovou do funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Luby (všichni pro).

10.

Předseda finančního výboru pan Skála předložil zastupitelstvu plán činnosti finančního výboru na rok 2015 (viz příloha).

Zastupitelstvo schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2015 (všichni pro).

Dále předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil ZM s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2015 (viz. příloha) a zastupitelé jej schválili (všichni pro).

11.

Paní starostka informovala zastupitele o připravované poslední výzvě chystané v Regionálním operačním programu Severozápad, kterou vyhlásí úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad v lednu 2015. Vzhledem k tomu, že město má zpracovanou projektovou dokumentaci na 5 menších projektů, které byly zpracovány s pomocí dotace z ROP v rámci projektu „Budování kapacity pro místní rozvoj města Luby“ a byla pro ně vydána stavební povolení, zaslalo město na úřad RRRS Severozápad projektový záměr „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“ v jehož rámci by mělo být realizováno zmíněných 5 projektů. Projektový záměr byl vyhodnocen jako přijatelný pro ROP Severozápad.

ZM odsouhlasilo, aby město začalo připravovat projektový záměr „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“ (všichni pro) tak, aby žádost o dotaci mohla být podána v souladu s vyhlášenou výzvou a zároveň byla splněna podmínka, že před

podáním žádosti bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Jedná se hlavně o obnovení stavebních povolení u jednotlivých projektů, o přepočítání cenové úrovně položkových rozpočtů na současnou dobu a o vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na „Služby dotačního managementu“. Vybraný uchazeč by měl zajistit vypracování žádosti a studie proveditelnosti projektu, technickou pomoc a administraci při výběrovém řízení na dodavatele stavby a pro výběr technického dozoru investora, technickou pomoc a konzultace při administraci realizace schváleného projektu. Město učinilo poptávku a obdrželo 3 nabídky. Nejvýhodnější nabídku za nabídkovou cenu 195 tis. Kč bez DPH předložil Ing. Ladislav Kuchta, 2. Nabídka byla za 237 tis. Kč bez DPH a nejméně výhodná byla nabídka za nabídkovou cenu 260 tis. Kč bez DPH. ZM schválilo uzavření smlouvy na Služby dotačního managementu s Ing. Ladislavem Kuchtou za nabídkovou cenu 195 tis. Kč bez DPH (8 pro, 1 se zdržel hl.).

12.

Paní starostka vyzvala zastupitele, aby navrhli 2 zástupce za město do Školské rady Základní školy Luby na volební období od 1.01.2015 do 31.12.2017. Tento orgán je šestičlenný, 1/3 volí škola, 1/3 volí rodiče a 1/3 jmenuje zřizovatel. Za město byli navrženi pan Bc. Petr Pavlovský a pan František Málek. ZM navržené občany schválilo (všichni pro).

13.

- a/ ZM odsouhlasilo návrh starostky na určení oddávacích dnů a hodin a určení osob, které jsou oprávněny k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu (všichni pro). Oddávacími dny budou všechny soboty od 10:00 do 14:00. Oprávněnými k uzavírání manželství byli určení paní starostka, pan místostarosta a zastupitel pan Hartl.
- b/ Zastupitelstvo schválilo účast statutárního zástupce (starosty) města na valných hromadách společnosti Chevak a. s. Cheb (všichni pro).
- c/ Zastupitelstvo města určilo paní starostku Ing. Černíkovou zastupitelem pro jednání při pořizování nového Územního plánu sídelního útvaru města Luby nebo změn ÚP s Městským úřadem Cheb (všichni přítomní pro).
- d/ ZM projednalo žádost společnosti Hospic Sv. Jiří, o.p.s., o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na celoroční činnost na rok 2015. Paní starostka navrhla žádosti vyhovět. ZM schválilo příspěvek ve výši 10.000 Kč (všichni pro).
- e/ Zastupitelé byli seznámeni se žádostí předsedy SBD Cheb Ing. Hanzala o delegování člena družstva, který vlastní byt v Lubech do dozorčí rady Lubské Kalory. V případě, že by ZM chtělo žádosti vyhovět, navrhla paní starostka pana Vlastimila Píska. ZM odsouhlasilo, že dozorčí rada se nebude rozšiřovat o dalšího člena, zůstane pětičlenná a pan Písek bude jmenován na uvolněné místo za některého odstoupivšího člena dozorčí rady (všichni pro).

- f/ Paní starostka seznámila ZM s žádostí jednatele Lubské Kalory pana Knapčíka, o spolupráci při řešení technické rekonstrukce blokových plynových kotelen Tovární 726 a U Pily 126 a vyzvala zastupitele, aby se přihlásili ti, kteří budou mít zájem posoudit vypracovanou technickoekonomickou studii. Pan Pavlovský navrhl, aby pro posouzení studie byla svolána pracovní porada ZM.
- g/ ZM projednalo žádost pana Josefa Pultra o slevu z ceny pozemku p.č. 985/8 (2.000 m²) v kat. území Luby I, který od města kupuje. O slevu požádal z důvodu hustého porostu a nepřístupného terénu. Zastupitelé žádosti pana Pultra vyhověli (všichni pro) a odsouhlasili slevu 30% z ceny v Lubech stanovené.
- h/ Paní starostka informovala ZM o poděkování studentky Adély Švehlíkové z gymnázia v Litoměřicích za příspěvek města Luby, kterou poskytuje město opakovaně na podporu dějepisné soutěže nadačnímu fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb.
ZM vzalo informaci na vědomí.
- i/ Zastupitelé byli seznámeni s vyrozuměním Policie ČR o probíhajícím šetření případu podvodu TJ Strunal. Protože policejní orgán dosud nezajistil veškeré podklady pro své rozhodnutí, šetření případu nadále pokračuje.
Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.
- j/ Paní starostka seznámila přítomné zastupitele s plánem zasedání ZM v roce 2015. Pravidelná zasedání se budou konat v termínech: 19. ledna, 2. března, 13. dubna, 18. května, 29. června, 31. srpna, 5. října, 2. listopadu a 14. prosince.
ZM vzalo informaci na vědomí.
- k/ ZM projednalo žádost Společnosti pro ranou péči o finanční příspěvek na pokrytí části nákladů spojených s ranou péčí o občany města Luby s tělesným, mentálním nebo kombinovaným postižením, v raném věku od narození maximálně do 7 let. V Lubech takto poskytují službu jedné rodině.
ZM žádosti doporučilo žádosti nevyhovět a jednat se společností, aby město získalo podrobnější informace o konkrétní pomoci pro občany města Luby.
- l/ ZM bylo seznámeno s nabídkou úvěru na financování nákupu nového Bobcat S530. Výhodou nabídky je možnost splátek ve třech následujících letech a starý Bobcat by si firma UniLEASING vzala jako protihodnotu ve výši 320 tis. Kč.
Zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření úvěrové smlouvy s firmou UniLeasing dle předložené nabídky (všichni pro).
- m/ ZM projednalo žádost Základní organizace Českého svazu včelařů v Lubech o finanční příspěvek ve výši 9.000 Kč na činnost svazu v roce 2015, a schválilo příspěvek ve výši 9.000 Kč (všichni pro).
- n/ Pan Bc. Pavlovský vyzval paní starostku, aby v co nejkratší době svolala pracovní poradu zastupitelstva, na které by se měla řešit jednak koncepce bytové komise, jak pomoci zlepšit situaci s neplatiči v obecních bytech, a jednak koncepce komise školství, mládeže a tělovýchovy, která by měla řešit problém financování sportu ve městě a údržbu sportovišť tak, aby nezaknily sportovní

aktivity hlavně místních dětí a mládeže. Vyzval předsedy obou zmíněných komisí, aby se sešly a připravily nějakou představu, jakým způsobem by se měly problémy řešit.

K oběma tématům vznikla diskuse. Paní starostka navrhla termín 12. ledna 2015, kde by na pracovní schůzce zastupitelstva byla řešena otázka obecních bytů v Lubech

ověřovatelé zápisu: Karel Kubeš
Mgr. Petr Plzák

starostka: Ing. Anita Černíková
zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 16.12.2014