

## Zápis z 10. zasedání ZM Luby konaného dne 31.08.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Skála, Šíma, Vrbová, Plzák, Záplata  
Omluveni: p. Kubeš, Pavlovský

### P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Informace o výsledku výběrového řízení na realizaci projektu „Vybavení kompostárny ve městě Luby“
4. Informace o výsledku výběrového řízení na realizaci projektu „Svážíme bioodpad z města Luby“
5. Informace o projednání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy v roce 2014 v orgánech svazku
6. Rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2015
7. Rozpočtový výhled města Luby na období 2016-2019
8. Projednání nabídek na „Zpracování technickoekonomické studie rekonstrukce/úpravy stávajícího tepelného hospodářství
9. Projednání nabídky na vypracování „Technickoekonomické studie rozšíření vodovodního systému v Lubech“
10. Projednání návrhu společnosti TENDRA, spol. s r. o., na vypracování žádosti o dotaci z OPŽP na projektový záměr: a) výměna otvorových výplní na MěÚ Luby, b) zateplení obvodového pláště budovy a výměna otvorových výplní na budově ZŠ a školní jídelny
11. Různé

#### 1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Vrbovou a pana Záplatu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Skála a pan Šíma, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

#### 2.

ZM schválilo pronájem pozemků části p.č. 923 (378m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I panu Druneckému (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků p.č. 55/2 (227 m<sup>2</sup>) v kat. území Horní Luby paní Harbistové za cenu obvyklou, to je 70,- Kč/m<sup>2</sup> (6 pro, 1 proti). O prodej pozemků p.č. 1426 (1159 m<sup>2</sup>), p.č. 1845 (142 m<sup>2</sup>) a st. p.č. 57 (89 m<sup>2</sup>) požádala Mgr. Miroslava Černíková, následně také paní Zora Kutmanová a Jan Hošťálek. Paní Kutmanová a pan Hošťálek požádali proto, že zmíněné parcely již déle než 20 let využívají a na části st. p.č. 57 mají postavenou rekreační chatku. Prodávané pozemky by si rozdělili, paní Kutmanová část st. p.č. 57 a část p.č. 1426, pan Hošťálek část st. p.č. 57, část p.č. 1426 a celou p.č. 1845. Vzhledem k tomu, že rodina paní Kutmanové a pana Hošťálka již 20 let tyto pozemky využívají k rekreaci a na pronajaté části st. p.č. 57 mají postavenou rekreační chatku, schválili zastupitelé prodej těchto pozemků paní

Kutmanové a panu Hošťálkovi, a to tak, jak požadují. Přesné výměry budou známy až po geometrickém zaměření (6 hl. pro, 1 se zdržel hl.).

Zastupitelé schválili záměr pronajmout pozemky p.č. 263/1 (2206 m<sup>2</sup>) v kat. území Horní Luby (všichni pro), p.č. 3070 (528 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro), část p.č. 2387/1 (cca 854 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro), p.č. 144/1 (2776 m<sup>2</sup>) v kat. území Horní Luby (všichni pro), p.č. 985/11 (1504 m<sup>2</sup> a p.č. 985/12 (1474 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro) a pronájem p.č. 1196/1 (775 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM neschválilo záměr prodat pozemek p.č. p.č. 2936/2 (298 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni proti). O prodej požádal pan Ivo Šafařík, který původně požádal o pronájem tohoto pozemku. Záměr pronajmout byl schválen a zveřejněn na úřední desce. Vzhledem k nepořádku na pozemcích pana Šafaříka zastupitelé schválili pronájem tohoto pozemku, k jeho prodeji může dojít později. S tímto postupem souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Zastupitelé projednali žádost paní Jitky Kratinové, aby město odkoupilo od České republiky (Státního pozemkového úřadu) pozemky p.č. 2830/2 a část p.č. 2257/3 v kat. území Opatov u Lubů, protože ona jako fyzická osoba nesplňuje zákonné podmínky pro převod a tyto pozemky potřebuje pro zajištění přístupové cesty k vlastním nemovitostem. ZM odsouhlasilo úplatný převod pozemků p.č. 2830/2 a části p.č. 2257/3 v kat. území Opatov u Lubů z vlastnictví ČR do majetku města Luby (všichni pro).

ZM bylo seznámeno s žádostí Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje o majetkové vypořádání stavby II/218 Rekonstrukce silnice Luby. V rámci tohoto vypořádání by mělo dojít k převodu částí pozemkových parcel z majetku města Luby do vlastnictví Karlovarského kraje a naopak k převodu částí parcel z majetku Karlovarského kraje do vlastnictví města Luby. ZM schválilo záměr darovat část p.p.č. 142/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 2642 o výměře 7 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 2639 o výměře 29 m<sup>2</sup> Karlovarskému kraji zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic KK (všichni pro).

### 3.

Zastupitelé byli informováni o výsledku výběrového řízení na realizaci projektu „Vybavení kompostárny ve městě Luby“. Jako vítězná nabídka byla vybrána nabídka firmy První chráněná dílna s.r.o. s nabídkovou cenou 1 726 500,- bez DPH.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření Kupní smlouvy na dodávku zboží a služeb, jež jsou předmětem realizace veřejné zakázky „Vybavení kompostárny ve městě Luby“, s firmou První chráněná dílna s.r.o., za nabídkovou cenu 1 726 500,- Kč bez DPH, 2 089 065,- Kč včetně DPH (všichni pro).

### 4.

Zastupitelé byli informováni o výsledku výběrového řízení na realizaci projektu „Svážíme bioodpad z města Luby“. Jako vítězná nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy První chráněná dílna s.r.o. s nabídkovou cenou 979 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření Kupní smlouvy na dodávku zboží a služeb, jež jsou předmětem realizace veřejné zakázky

„Svážíme bioodpad z města Luby“, s firmou První chráněná dílna s.r.o., za nabídkovou cenu 979 000,- Kč bez DPH, to je 1 184 590,- Kč včetně DPH (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kamenné vrchy za rok 2014 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 11.06.2015 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2014 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodařením DSO Kamenné vrchy a schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2014. Dozorčí rada DSO Kamenné vrchy schválila dne 8.06.2015 účetní závěrku roku 2014. Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2014 v orgánech svazku na vědomí.

6.

Paní Dvořáková navrhla rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2015. Jedná se hlavně o navýšení výdajů na veřejně prospěšné práce (dále VPP) o 400 tis. Kč a současné navýšení příjmů (dotace) na VPP o 360 tis. Kč. Dále bylo navrženo zvýšení výdajů o 300 tis. Kč na správě, což budou výdaje na opravy a úpravy na radnici v souvislosti se zřizováním bytového hospodářství v prostorách radnice včetně zařízení a vybavení pracoviště. Navržená rozpočtová opatření projednal dne 20.08.2015 FV a doporučil je zastupitelstvu města ke schválení. ZM navržená rozpočtová opatření odsouhlasilo (všichni pro).

7.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtového výhledu města na roky 2016 – 2019. V navrženém rozpočtovém výhledu jsou uplatněna opatření na udržení dobré finanční kondice města. Největší riziko v současné době představuje pro město snižování příjmů v důsledku ubývání obyvatel města, které ovlivní jednak daňové příjmy a jednak příspěvek na výkon státní správy. Rozpočtový výhled je zpracován na období let 2016-2019 (povinnost města schválit na nejbližších 3-5 let dle §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), tento výhled může být dle potřeb aktualizován.

Návrh rozpočtového výhledu projednal Finanční výbor ZM Luby a doporučil jej ke schválení. Návrh vychází z předpokládaného rozdílu běžných příjmů (BP) a běžných výdajů (BV) rozpočtového roku. Z hlediska posuzování finančního zdraví je nutné mít dlouhodobě kladné saldo rozpočtu (tzn., že rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů musí být kladný). Proto bude nutné v případě razantnějšího snížení BP (hlavně daňových) o stejnou částku snížit BV.

Naplánované investiční akce v letech 2016-2019 ve výši 71.400 tis. Kč by měly být financovány jednak z dotací a příspěvků, dále z finančních zdrojů z minulých let (18.000 tis. Kč) a jednak z kladného salda rozpočtu z let 2016-2019 (16.000 tis. Kč).

Realizace investičních akcí bude závislá na úspěšnosti města při žádostech o dotace ze státních nebo evropských fondů. Vždy by mělo platit, že přednost na realizaci dostane dotovaná akce, tak bude město moci v nejbližších pěti letech investovat více finančních prostředků. Jedinou investicí, kterou město uskuteční pravděpodobně již v letošním roce jsou projekty na zkvalitnění nakládání s odpady (vybavení kompostárny a nákup techniky na bioodpad). Celkové náklady budou do výše 4 000 000,- Kč, poskytnutá dotace ze SFŽP by měla být 3 300 000,- Kč.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled na roky 2016 – 2019 (všichni pro).

## 8.

ZM bylo seznámeno s nabídkami několika firem na vypracování technickoekonomické studie stávajícího tepelného hospodářství plynových kotlen společnosti Lubska Kalora s.r.o. Paní starostka navrhla, aby tyto nabídky brali zastupitelé jako informativní a k projednání se sešli spolu s jednatelem Lubeské Kalory panem Knapčíkem na pracovním jednání dne 14.09. O nabídkách by rozhodlo ZM na příštím zasedání zastupitelstva. Zastupitelé tento postup odsouhlasili.

## 9.

Paní starostka seznámila zastupitele s nabídkou zpracování Technickoekonomické studie rozšíření vodovodního systému ve městě Luby společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Cílem studie je návrh rozšíření a úprav stávajícího vodovodního systému při připojení nových lokalit města. Součástí řešení je ekonomické vyhodnocení efektivity a doporučení rozsahu investice. Společnost je schopna zpracovat studii i prováděcí projekt, zajišťuje veřejnoprávní projednání stavby, technický dozor investora, má rozsáhlé zkušenosti s předkládáním žádostí o podporu projektů financovaných z fondů EU a národních programů.

Zároveň byli zastupitelé informováni o výsledku studie, kterou zpracovala společnost Chevak, a.s.

Zastupitelé se danou problematikou budou dále zabývat na pracovním zastupitelstvu v co nejkratším termínu. ZM se shodlo na tom, že dobudování vodovodu je pro město důležité a bude je prioritně řešit.

## 10.

Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou firmy Tendra, spol. s r. o., na zpracování žádosti o dotaci na projekty, které by mohly být spolufinancovány z OPŽP 2014-2020. Dle již vyhlášených výzev by mohly být připraveny projekty na celkové nebo dílčí energeticky úsporné renovace veřejných budov (výměna otvorových výplní budovy radnice, zateplení obvodového pláště + výměna otvorových výplní na budově školní jídelny). V rámci specifického cíle 5.1, kterým je snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, mohou být podporována opatření, která splní obecná kritéria přijatelnosti. Firma Tendra požaduje odměnu za zpracování žádosti o dotaci pouze v případě úspěšně zařízené dotace. V opačném případě pracuje zdarma.

Zastupitelé návrh na vypracování žádostí odsouhlasili a zároveň schválili uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a projektovou dokumentaci na akce s firmou Tendra, spol. s r. o. (všichni pro). Před vypracováním žádostí musí být u zamýšlených opatření odborně posouzeno, zda opatření splní obecná kritéria přijatelnosti (např. zda dojde k min. úspoře energie o 20% oproti původnímu stavu).

11.

- a/ ZM bylo informováno o dokončení oprav ve sportovní hale. Práce až na malé nedodělky budou předány 4.9., kompletní ukončení by mělo proběhnou v následujícím týdnu, nejpozději do poloviny září bude vše hotové. Vzniklé vícepráce byly konzultovány v průběhu oprav s projektantem a ten se k oprávněnosti vyjadřoval a odsouhlasoval je. Konečný součet bude znám do poloviny září a zastupitelé budou informováni na příštím zasedání.  
ZM vzalo informaci na vědomí.
- b/ ZM bylo informováno o změně ukončení projektu z důvodu předložení daňového přiznání k DPH. Nový termín ukončení fyzické realizace projektu je 30.9.2015 místo původního termínu 31.8.2015, nový termín celkového ukončení projektu (podání žádosti o podporu) je 29.10.2015 místo původního termínu 25.9.2015.  
ZM vzalo informaci na vědomí.
- c/ ZM zvolilo pana Vlastimila Píska, bytem Luby, U Pily 125, členem dozorčí rady společnosti Lubská Kalora s.r.o., jejímž je město Luby jediným společníkem a plní proto funkci valné hromady (všichni pro).
- d/ ZM projednalo žádost ředitelky MěDDM Luby Bc. Olgy Taušnerové o změnu stávajícího názvu, který je v současné době z legislativního hlediska nevyhovující a schválilo nový název Dům dětí a mládeže a školní družina Luby, příspěvková organizace, místo původního Městský dům dětí a mládeže Luby, okres Cheb (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Vrbová  
František Záplata

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 1.09.2015