

Zápis z 11. zasedání ZM Luby konaného dne 5.10.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Skála, Šíma, Plzák, Záplata
Omluveni: p. Vrbová

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2015
4. Projednání nabídek na „Zpracování technickoekonomické studie rekonstrukce/úpravy stávajícího tepelného hospodářství
5. Projednání nabídky na vypracování „Technickoekonomické studie rozšíření vodovodního systému v Lubech“
6. Projednání návrhu změny jednacího řádu Zastupitelstva města Luby
7. Informace o zásadních změnách pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města (změna zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů)
8. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Hartla a pana Bc. Pavlovského. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Mgr. Vrbová a pan Záplata, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM schválilo pronájem pozemků p.č. 263/1 (2206 m²) v kat. území Horní Luby panu Nalezencovi (všichni pro), pronájem pozemku p.č. 3070 (528 m²) v kat. území Luby I paní Salzerové (všichni pro), pronájem části p.č. 2387/1 (cca 854 m²) v kat. území Luby I panu M. Hošťálkovi (všichni pro) a pronájem pozemku p.č. 144/1 (2776 m²) v kat. území Horní Luby panu Vyhliďalovi (všichni pro). Dále zastupitelé schválili pronájem pozemku p.č. 985/12 (1474 m²) části cca 900 m² panu Pultrovi (všichni pro) a zbytek cca 600 m² panu Soukupovi a pronájem p.č. 985/11 (1504 m²) v kat. území Luby I panu Soukupovi (všichni pro). Pronájem bude dle rozhodnutí ZM bez předkupního práva.

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemky p.č. 1196/1 (775 m²) v kat. území Luby I (všichni pro). ZM neschválili záměr prodat část pozemku p.č. 2496/1 (cca 1296 m²) v kat. území Luby I (7 proti, 1 se zdržel hl.).

ZM schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2357/11 v kat. území Luby I, který je ve vlastnictví Římskokatolické církve. Zřízením věcného břemene se umožní přístup na pozemek města p.č. 2357/5 (všichni pro).

Zastupitelé schválili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0003996/VB1 mezi městem Luby a ČEZ Distribuce, a. s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na

pozemku města p.č. 2764/1 v k.ú. Luby I, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou nového odběrného místa zařízení distribuční soustavy – kNN (všichni pro).

ZM bylo seznámeno s žádostí Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje o majetkové vypořádání stavby II/218 Rekonstrukce silnice Luby. V rámci tohoto vypořádání by mělo dojít k převodu částí pozemkových parcel z majetku města Luby do vlastnictví Karlovarského kraje a naopak k převodu částí parcel z majetku Karlovarského kraje do vlastnictví města Luby. ZM schválilo Darovací smlouvu č. 8/DO/2015, kterou město Luby jako dárcce daruje Karlovarskému kraji pozemky část p.p.č. 142/2 o výměře 7 m², část p.p.č. 2642 o výměře 7 m² a část p.p.č. 2639 o výměře 29 m² Karlovarskému kraji zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic KK (všichni pro). ZM schválilo Darovací smlouvu č. 7/DD/2015, kterou město Luby jako obdarovaný přijímá od Karlovarského kraje jako dar pozemky části p.č. 2619/3 a 2871/1 o celkové výměře 204 m² (všichni pro).

3.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtových opatření rozpočtu města pro rok 2015. Je to navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 657 tis. Kč, což je dotace na projekt pro základní školu, dále je navrženo navýšení výdajů na OON pro SDH Luby o 25 tis. Kč. Dalším rozpočtovým opatřením je přesun výdajů mezi jednotlivými kapitolami a nejsou tak zvýšeny celkové příjmy ani výdaje rozpočtu města. Soupis všech rozpočtových opatření je přílohou zápisu.

ZM navržená rozpočtová opatření schválilo (všichni pro).

4.

V souvislosti s řešením problematiky pro zvýšení účinnosti kotlů společnosti Lubská Kalora s.r.o. byla učiněna poptávka na „Zpracování technickoekonomické studie rekonstrukce/úpravy stávajícího tepelného hospodářství plynových kotlen společnosti Lubská Kalora s.r.o.“ Bylo osloveno pět firem, z nichž tři poslaly své nabídky. Zastupitelé měli možnost prostudovat jednotlivé nabídky, zároveň se na pracovním zastupitelstvu dne 14.9.2015 k nabídkám vyjádřil jednatel společnosti p. J.Knapčík. Zastupitelé hlasovali pro výběr společnosti Kalora a.s. na zpracování studie a návrh schválili (všichni pro).

5.

Na základě průzkumu v ulici Družstevní, Růžový Vrch a Kraslická bylo konstatováno, že zájem občanů o rozšíření vodovodního řadu je ve výše uvedených lokalitách značná. Zastupitelstvo dospělo k jednohlasnému souhlasu s dořešením vodovodní systému v Lubech, vč. případné přípravy zásíťování pozemků v ÚP určených k bydlení. V místech kde není kanalizace, by byla řešena souběžně s vodovodem. Členové zastupitelstva se problematice věnovali na pracovním zastupitelstvu dne 21.9.2015 za přítomnosti pracovníka společnosti CHEVAK a.s. p.Ing. Adámka a zástupce společnosti VRV a.s. p.Ing. Drboly a Ing. Porše. Bylo doporučeno, zahájit řízení vypracováním studie, aby se předešlo případným ztrátám při poddimenzování nebo předimenzování samotného potrubí. Vzhledem k tomu, že společnost při prezentaci nabídla zpracovat také studii na dobudování kanalizace v Lubech za určitou částku, ale v nabídce požaduje podstatně vyšší cenu, rozhodlo ZM, že osloví ještě jinou

firmu a se společností VRV a. s. bude jednat o snížení ceny. O zpracovateli studie bude rozhodnuto na příštím zasedání ZM.

6.

Na základě návrhu zastupitele pana Plzáka byla projednána změna jednacího řádu – p. Plzák navrhl změnu v pořadí projednávaných prodejů a pronájmů nemovitostí z počátku programu na konec. Paní starostka navrhla, aby se o změně jednacího řádu nehlasovalo, protože připravila zásadnější úpravy v jednacím řádu ZM, dala je zastupitelům k prostudování a o všech změnách se rozhodne na příštím zasedání ZM, aby mohl nový jednací řád ZM platit od 1.01.2016. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

7.

Zastupitelstvo města bylo informováno o nutnosti zásadních změn pravidel pro podávání žádostí o dotace z oblasti sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže, z oblasti kultury a dotace spolkům a veřejně prospěšným organizacím. Tato nutnost změn vyplývá z novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Město jako poskytovatel dotace musí zveřejnit na své úřední desce program, podle kterého bude dotace poskytovat. Program musí být zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro přijímání žádostí a zákon přesně stanoví povinné náležitosti, které musí obsahovat. Proto bude nutné na příštím jednání ZM (2.11.2015) program schválit a zveřejnit na úřední desce, aby byl vytvořen dostatečný časový prostor pro přijímání žádostí o dotace na rok 2016.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

8.

- a/ ZM projednalo žádost občanů z panelových domů U Pily č.p. 122, 123, 124 a 125 o opravu příjezdové komunikace a parkoviště v ulici U Pily. Zastupitelé odsouhlasili, aby byla tato oprava nejhoršího úseku zrealizována ještě letos nebo byla zahrnuta do rozpočtu města pro rok 2016 (všichni pro). Dále bude zjištěna předpokládaná cena celkové rekonstrukce komunikací a parkoviště u PD U Pily a připraví se projekt tak, aby mohl být spolufinancován s dotací.
- b/ Ředitelka ZŠ Mgr. Vrbová požádala ZM o finanční podporu pro studujícího pedagoga ve výši 12 500,-Kč v roce 2016. Půjde o souhlas s použitím příspěvku v této výši jako mzdových prostředků na náhradu platu pro studujícího učitele. ZM žádosti paní ředitelky vyhovělo, požadavek bude zahrnut v rozpočtu města na rok 2016 (všichni pro).
- c/ ZM schválilo navýšení OON pro Sbor dobrovolných hasičů v Lubech o částku 25 tis. Kč (všichni pro). Důvodem je ohodnocení hasičů v extrémně horkém a suchém počasí v letních měsících a velký počet výjezdů hasičů.
- d/ Zastupitelstvo bylo informováno, že město nemůže čerpat z operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5, energetické úspory, na projektové záměry Výměna otvorových výplní na Městském úřadě a Zateplení obvodového pláště budovy + výměna otvorových výplní v budově školní jídelny. Důvodem je

nesplnění obecných kritérií přijatelnosti, které posoudil a vyhodnotil energetický auditor Ing. Vojtěch Lexa.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

- e/ Paní starostka informovala zastupitele o možnosti vstoupit do svazku Přátelé v srdci Evropy. Sdružení Přátelé v srdci Evropy je svazek mezi českými a německými městy a obcemi. V současné době má sdružení 16 členů, kterými jsou města Adorf, Aš, Bad Brambach, Bad Elster, Eichigt, Hazlov, Hranice, Krásná, Olešnice, Plesná, Podhradí, Regnitzlosau, Rehau, Schönwald a Selb. Paní starostka doporučila vstup do tohoto sdružení obcí, protože by to do budoucna mohlo umožnit nové kontakty i nové příležitosti pro rozvoj Lubů. ZM o vstupu města Luby do svazku obcí Přátelé v srdci Evropy zatím nehlasovalo, protože se nabízí ještě možnost spolupráce s jinými městy SRN.
- f/ Pan Hartl seznámil zastupitele se zprávou o provedené kontrole v hospodaření v městském lese. V hospodaření nebyly shledány chyby. Na lesním majetku města Luby také proběhla v březnu 2015 kontrola České inspekce životního prostředí. V závěru kontrolního zjištění je uvedeno, že při kontrole nebylo zjištěno ze strany vlastníka ohrožení nebo poškození životního prostředí, ani významné omezení plnění celospolečenských funkcí lesa ve smyslu zákona o inspekci. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.
- g/ Paní starostka seznámila ZM se souhrnem vyhodnocení požadavků obcí na opravy komunikací v Karlovarském kraji. Celkem se sešlo od obcí 233 požadavků na opravy komunikací v rozsahu cca 452,5 km a odhadované náklady 609,5 mil. Kč. V seznamu vyhodnocených požadavků je oprava komunikace od konce města Luby přes Opatov a údolím Libockého potoka až k zatáčce ke stoupání do serpentýn směrem ke Krajkové. Tento úsek by měl být opraven v roce 2017. ZM vzalo informaci na vědomí.
- h/ Po vystoupení občanky paní Nesvadbové k akutnímu nedostatku vody od měsíce července zastupitelé rozhodli, aby město zjistilo, kolik občanů má obdobný problém s nedostatkem vody. V případě většího zájmu bude město jednat se společností Chevak o možnosti zásobování pitnou vodou některých lokalit v Lubech pomocí cisterny.

ověřovatelé zápisu: Antonín Hartl
Bc. Petr Pavlovský

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 6.10.2015