

Zápis z 13. zasedání ZM Luby konaného dne 2. 11.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Skála, Šíma, Vrbová, Plzák, Záplata
Omluven: p. Pavlovský

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Projednání možnosti získání dotace z IROP na nákup požární cisterny a dopravní automobil pro SDH
3. Projednání návrhu změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Luby
4. Schválení Pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města pro rok 2016
5. Projednání přípravy projektu na využití objektu školní jídelny a opravy objektu MKS
6. Sdělení Městského úřadu Cheb o odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu Luby
7. Rozhodnutí o zadání vypracování „Technickoekonomické studie rozšíření vodovodního a kanalizačního systému v Lubech“
8. Projednání návrhu obce Bubenreuth na spolupráci a uzavření partnerství s městem Luby
9. Projednání návrhu na Dohodu o přičlenění honebních pozemků ke společenstevní honitbě „Opatov“
10. Projednání návrhu nabízených služeb a honoráře společnosti A69 – ARCHITEKTI S.R.O. za vypracování urbanistického konceptu veřejných ploch v rámci projektu Revitalizace veřejných prostor v rámci sídliště Luby – Tovární ulice
11. Projednání a odsouhlasení možné spolupráce na úrovni technické podpory pana Perníka a paní Zámostné při přípravě projektových záměrů a následně projektových žádostí o dotace
12. Schválení vstupu města Luby do svazku Přátelé v srdci Evropy
13. Prodeje a pronájmy nemovitostí
14. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Kubeše a pana Mgr. Plzáka. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Hartl a pan Bc. Pavlovský, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Paní starostka seznámila zastupitele s možností čerpání dotace z IROP – specifický cíl 1.3 ke zvýšení připravenosti na řešení a řízení rizik a katastrof. V diskusi vystoupil vedoucí SDH p.Pavel Mkyta, který zastupitele seznámil se stavem vozového parku a s potřebou opravy vozu Tatra. Bylo konstatováno, že vzhledem k výši nákladů

na opravu je výhodnější přistoupit k získání dotace na novou velkokapacitní požární cisternu. Zároveň se město pokusí získat dotaci na dopravní automobil pro evakuaci a nouzové zásobování obyvatel obcí . Celková výše podílu města Luby by se měla pohybovat kolem 1 200 000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o přípravě žádosti o podporu z IORP na zakoupení požární cisterny a dopravního automobilu a tento záměr schválili (všichni přítomní pro).

3.

Zastupitelé projednali návrh změny jednacího řádu Zastupitelstva města Luby a návrh schválili (všichni pro). Nový jednací řád (viz. příloha) bude platný od 1.01.2016.

4.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města a po projednání a zapracování připomínek (u programu na podporu sportu a volnočasových aktivit hlasovali zastupitelé o pozměňovacím návrhu pana Plzáka, aby maximální výše dotace byla 80 % rozpočtu žadatele místo navrhovaných 70%) schválili:

1. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže (5 pro, 2 proti, 1 se zdržel hl.),
2. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací (všichni pro).

Schválené programy jsou v příloze zápisu a budou v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněny na stránkách města.

5.

Starostka města přednesla zastupitelům města návrh na využití budovy dolní školy. V budově se v současné době využívá pouze část sloužící jako jídelna základní školy – zbytek budovy je nevyužíván. Do budoucna je třeba najít vhodné využití budovy. Starostka přednesla návrh na multifunkční využití budovy: klubovna pro seniory, klubovna pro mládež, infocentrum, muzeum. Zastupitelé byli seznámeni s možnostmi čerpání dotace na realizaci takového projektu. Předpokladem k realizaci uvedeného záměru je zpracování projektu. Zastupitelé hlasovali pro zadání na vypracování projektu multifunkčního využití v budově školní jídelny a tento záměr schválili (všichni pro).

Zároveň byla zastupitelům předložena možnost budoucí spolupráce s partnerským městem Erlbach – potažmo s Markneukirchenem na společném programu kulturních setkávání (koncerty, výstavy, přednášky, školní představení, soutěže, apod.), v rámci kterého by mohla být provedena částečná rekonstrukce kulturního střediska. Starostka navrhuje zpracování projektu na kompletní rekonstrukci MKS včetně výměny oken. ZM návrh paní starostky odsouhlasilo (všichni pro).

6.

Zastupitelstvo města Luby bylo informováno Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí, o odmítnutí návrhu na změnu ÚP Luby. MěÚ Cheb jako pořizovatel ÚP obdržel dne 17.07.2015 Návrh na pořízení změny Územního plánu Luby, v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost podaného návrhu a vyzval navrhovatele k odstranění uvedených nedostatků v termínu do 1.09.2015. Vzhledem k tomu, že uvedené nedostatky nebyly navrhovatelem v daném termínu odstraněny, pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 stavebního zákona návrh na změnu ÚP Luby odmítá.

ZM vzalo informaci na vědomí.

7.

Na 11. ZM ze dne 5.10.2015 bylo schváleno vypracování technickoekonomické studie na rozšíření systému zásobování pitnou vodou, odvedení a čištění odpadních vod ve městě Luby. Protože cenová nabídka společnosti VRV - Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha byla výrazně navýšena rozšířením studie o část „likvidace odpadních vod“, zastupitelé rozhodli, že budou osloveni další firmy zabývající se vodohospodářskou tematikou s poptávkou na vypracování výše uvedené studie. Zároveň bude jednáno se společností VRV o snížení ceny. Ke dnešnímu dni byly obdrženy 4 nabídky a to od společností EKOEKO s.r.o., Sweco Hydroprojekt a. s., VRN Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. a Vodohospodářské inženýrské služby, a. s.. Jako nejvýhodnější označil pan místostarosta Šíma nabídku společnosti VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., s nabídkovou cenou 142 780,- Kč včetně DPH a navrhl uzavření smlouvy s touto firmou (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel hl.).

8.

Zastupitelé města byli seznámeni s dopisem zastupitelstva města Bubenreuth. Starostka přednesla možnou spolupráci při znovuootevření muzea hudebních nástrojů jak z hlediska výměny zkušeností, tak z hlediska získání možné podpory z fondů EU. Byla diskutována další možná spolupráce s městem Bubenreuth. Zastupitelé hlasovali pro další spolupráci (všichni pro).

9.

Zastupitelé projednali návrh na uzavření Dohody o přičlenění honebních pozemků ke společenstevní honitbě „Opatov“. Dle návrhu by se jednalo o přičlenění pozemků města ke společenstevní honitbě dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti. Jednalo by se o pozemky v katastrálním území Dolní Luby, Luby I a Opatov u Lubů o celkové výměře cca 60 ha.

ZM schválilo uzavření Dohody o přičlenění honebních pozemků města ke společenstevní honitbě Opatov (všichni pro).

10.

Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou společnosti A69 – architekti s. r. o., na služby a honoráře architekta v rámci realizace díla „Revitalizace veřejných prostor v rámci sídliště Luby – Tovární ulice“. Předmětem díla bude urbanistický koncept veřejných ploch, jehož výstupem bude koncepce řešení ve cca 3 variantách (návrh prostorového a kompozičních řešení, návrh funkčního uspořádání a využití, návrh dopravního uspořádání, návrh sadových úprav, návrh materiálových úprav povrchů, návrh mobiliáře a návrh veřejného osvětlení). Po prezentaci bude zvolená varianta dopracována. Navrhovaná cena ve výši 197 tis. Kč (bez DPH) zahrnuje kromě práce architektů, dopravné, náklady na tisk a všechny ostatní režijní náklady.

Zastupitelé byli pozváni na schůzku s architektem na úterý 10.11. od 16 hod., kde jim bude zamýšlený projekt představen.

11.

Zastupitelé byli informováni o možné spolupráci s paní Olgou Zámostnou a panem Dušanem Perníkem na úrovni technické podpory při přípravě projektových záměrů a následujících projektových žádostí o dotace.

ZM schválilo spolupráci města s paní Zámostnou a panem Perníkem při přípravě projektů a projektových žádostí o dotace za navrženou odměnu 350,- Kč za hodinu práce (7 pro, 1 se zdržel hl.).

12.

Zastupitelstvo města znovu jednalo o možnosti města vstoupit do svazku Přátelé v srdci Evropy, což je svazek mezi českými a německými městy a obcemi, a vstupu do tohoto svazku zatím nehlasovali.

13.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 1196/1 (775 m²) v kat. území Luby I paní Lucii Salvové (všichni pro).

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemky p.č. 934 (18 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo záměr pronajmout pozemky p.č. 989 (1102 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a část st. p. č. 229 (cca 70 m²) v kat. území Luby I (všichni pro). Zastupitelé znovu jednali o žádosti paní Jitky Kratinové, aby město odkoupilo od České republiky (Státního pozemkového úřadu) pozemky p.č. 2830/2 a část p.č. 2257/3 v kat. území Opatov u Lubů, protože ona jako fyzická osoba nespĺňuje zákonné podmínky pro převod a tyto pozemky potřebuje pro zajištění přístupové cesty k vlastním nemovitostem. Po jednání paní starostky se Státním pozemkovým úřadem zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 2830/2 a části p.č. 2257/3 v kat. území Opatov u Lubů z vlastnictví ČR do majetku města Luby s tím, že jsou tyto pozemky zatíženy užívacími právy třetích osob (všichni pro).

- a/ Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem knihovnice paní Tomanové na změny zpoplatnění služeb Městské knihovny v Lubech od 1.01.2016. Jedná se například o navýšení celoročního poplatku o 10,- Kč, dále o zavedení nové služby balení učenic a sešitů za poplatek 6,- a 8,- Kč, zavedení donáškové služby pro nemocné, prodloužení výpůjční doby z 30 na 40 dní a podobné drobné úpravy (viz. příloha). ZM návrh na změny zpoplatnění služeb Městské knihovny v Lubech od ledna 2016 schválilo (všichni pro).
- b/ Pan Hartl seznámil zastupitelstvo města se zprávou o provedené kontrole v MKS a kině, kterou provedl kontrolní výbor ZM. ZM vzalo zprávu na vědomí.
- c/ ZM projednalo navrženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci Povodňového plánu města Luby, a poté uzavření této smlouvy schválilo (všichni pro). Příjem této dotace a financování realizace povodňového plánu bude řešeno rozpočtovým opatření rozpočtu města pro rok 2015 (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Karel Kubeš
Mgr. Petr Plzák

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 3.11.2015