

Zápis z 5. zasedání ZM Luby konaného dne 2.03.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Plzák, Skála, Šíma, Vrbová,
Omluveni: p. Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Projednání žádosti o změnu Územního plánu Luby
4. Rozpočtové opatření rozpočtu města pro rok 2015
5. Projednání návrhu vedoucího odboru SMM pana Ing. Lukeše na vypracování žádosti o dotaci z OPŽP na projektový záměr „Vybudování komunitní kompostárny v Lubech“ a „Svážíme bioodpad z obce Luby“
6. Informace paní starostky o záměru vypracování studie na revitalizaci území panelákového sídliště v Tovární ulici od hasičárny až k zahrádkářské kolonii v Tovární ulici včetně 2 mostů a silnice
7. Návrh komise školství, mládeže a tělovýchovy na rozdělení příspěvku v roce 2015
8. Informace paní starostky o podepsání smlouvy na pronájem lékárny a její zprovoznění
9. Informace paní starostky o výsledku konkurzního řízení na ředitele MěDDM
10. Zpráva předsedy kontrolního výboru o provedené kontrole
11. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Vrbovou a pana Hartla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu a navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Skála a pan Šíma, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM schválilo prodej pozemku p.č. 985/8 (části 1513 m²) v kat. území Luby I manželům Vodrážkovým (všichni pro). Dále projednalo žádost manželů Vodrážkových o slevu z ceny pozemku p.č. 985/8 o výměře 1 513 m² (schváleno dnes) a o výměře 1 000 m², (prodej schválen v 9/2014), o kterou žádají z důvodu velkého množství náletu. Pro prodej pozemku za sníženou cenu o 30% hlasovali všichni přítomní členové ZM.

Zastupitelstvo neschválilo prodej pozemku části p.č. 577 (cca 310m²) v kat. území Luby I manželům Ďurišovým (všichni proti). Důvodem byla připomínka Bc. Pavlovského, že nový majitel by mohl mít problém se zabezpečením rozpadající se opěrné zdi, která je součástí pozemku, a znemožněn přístup k majetku města.

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemek p.č. 1807 (1641 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

3.

ZM znovu projednalo žádost pana Aleše Kastla o úpravu územního plánu Luby v rámci řízení o uplatnění územního plánu. Jedná se o úpravu ÚP týkající se části p.č. 415/1 v kat. území Opatov u Lubů, v současné době je vedena v ÚP Luby jako NS-plochy smíšené, záměrem pana Kastla je, aby byla vedena v ÚP Luby jako plocha označená TI-inženýrské sítě. Písemný souhlas vlastníka pozemku pana Aloise Vynáhlovského je součástí žádosti. Záměrem žadatele pana Kastla je výstavba malé větrné elektrárny o výkonu 0,5 MW na tomto pozemku. Paní starostka seznámila ZM se smlouvou o spolupráci, uzavřenou s panem Kastlem 16.06.2008 a s tím, že pan Kastl bude samozřejmě plnit finanční závazky v této smlouvě ujednané a doporučila žádosti pana Kastla vyhovět. ZM schválilo úpravu územního plánu Luby v rámci řízení o uplatnění územního plánu dle žádosti pana Kastla (7 pro, 1 proti).

4.

Paní Dvořáková seznámila zastupitele s návrhem rozpočtových opatření rozpočtu města na rok 2015. Jedná se především o úpravu rozpočtu po schválení dotace na projekt „Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury v Lubech“. Jak již bylo projednáno při schvalování rozpočtu, dojde tímto k navýšení rozpočtu na straně příjmů o schválenou dotaci a to ve výši 8.370 tis. Kč a k navýšením výdajů na investici ve výši 4.500 tis. Kč. Dále je v návrhu navýšení rozpočtu na straně výdajů na opravy v lékárně o 100 tis. Kč, navýšení výdajů o 1.400 tis. Kč na opravy ve sportovní hale (rekonstrukce sprch a sociálního zařízení), navýšení výdajů o 135 tis. na přípravu projektu a žádosti o dotaci na projektový záměr „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“ a navýšení výdajů na revize dýchacích přístrojů pro SDH ve výši 45 tis. Kč. Celkem toto rozpočtové opatření navyšuje příjmy města o 8.370 tis. Kč a výdaje zvyšuje o 6.180 tis. Kč. Rozpočtové opatření projednal finanční výbor a doporučil jej schválit.

Zastupitelé navržená rozpočtová opatření odsouhlasili (7 pro, 1 se zdržel hl.).

5.

Vedoucí odboru SMM pan Ing. Lukeš přednesl zastupitelstvu návrh na vypracování žádosti o dotaci z OPŽP na projektový záměr „Vybudování komunitní kompostárny v Lubech“, v rámci kterého by město žádalo o dotaci na vybudování oplocení komunitní kompostárny, včetně zakoupení drtiče klestu. Zároveň by byla vypracována žádost o dotaci na projektový záměr s názvem „Svážíme bioodpad z obce Luby“, kde by se jednalo o zakoupení traktoru a kontejnerového podvozku včetně kontejnerů na svoz bioodpadu. Celkové náklady obou projektů by se měly být do výše 200 000,- EUR (režim de minimis), což odpovídá částce cca 5,5 mil. Kč. Výše dotace je v rozmezí 85-90 % uznatelných nákladů projektu.

Zastupitelé návrh na vypracování žádosti odsouhlasili a zároveň schválili uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a projektovou dokumentaci na akci s Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D (všichni pro).

6.

Paní starostka seznámila ZM s přípravami nových projektů pro záměr rozvoje města s finanční účastí státu nebo EU. Pro nové dotační období musí být připraveny jednak kvalitní projekty, aby město bylo připraveno žádat o dotace a následně dotace čerpat, a dále musí být upraveny základní dokumenty města jako je integrovaný plán rozvoje území města, komunitní plán sociálního rozvoje města a finanční výhled. Dotační tituly zatím nejsou vyhlášeny, ale město musí být připraveno. Proto paní starostka navrhla pro začátek období připravit jeden velký projekt, který by vyřešil revitalizaci panelového sídliště v Tovární ulici od hasičárny až po zahrádkářskou kolonii včetně rekonstrukce Tovární ulice a dvou mostů v Luční ulici. Dle představ paní starostky by měly být přípravné práce zahájeny studií (za spoluúčasti a posouzení architekta), ke které by se vyjádřili zastupitelé ještě před zadáním vypracování projektové dokumentace. Po schválení této studie v ZM by se formou výběrového řízení vybral zpracovatel projektové dokumentace, a tím by se mohla dodatečně při realizaci projektu na projektové práce čerpat dotace (byly by to uznatelné náklady). Výhodou tohoto postupu by mělo být přesné zadání pro vypracování projektové dokumentace a nemělo by se stát, že stavba je podle projektu těžko realizovatelná a musí docházet ke změnám v projektu při realizaci stavby. Současně vedení města zajistí aktualizaci zmíněných základních dokumentů města tak, aby vyhovovaly požadavkům poskytovatelů dotací. Před finálním zpracováním by tyto dokumenty rovněž schvalovalo ZM. Současně s tímto velkým projektem by se postupně připravovaly projekty další.

Všichni zastupitelé návrh paní starostky odsouhlasili.

7.

Zastupitelstvo vyslechlo od předsedy komise školství, mládeže a tělovýchovy pana Mgr. Plzáka doporučení na rozdělení příspěvku organizacím v roce 2015. Komise navrhla k rozdělení celkovou částku 306 800,- Kč, ačkoliv schválená výše příspěvku v rozpočtu města pro rok 2015 je 200 000,- Kč. Návrh pro jednotlivé organizace byl 20000,- Kč Skautské organizaci, pro TJ Strunal Luby celkem 246 800,- Kč, z toho stolní tenis 63 800,- Kč a oddíl kopané 183 000,- Kč, pro SK Luby 20 000,- Kč a pro Golf Club Luby 20 000,- Kč. Dále komise navrhla změnit poměr dotace k vlastním zdrojům z 70% a 30% na 80% dotace a 20% vlastní zdroje. K financování sportu jak v okrese Cheb, tak i v celé ČR se vyjádřil pozvaný host pan Miroslav Sabadin. Ve svém vystoupení zdůraznil jako dlouholetý funkcionář ve sportu názor, že je nutné, aby obce podporovaly sportovní aktivity dětí a mládeže.

Zastupitelé po dlouhé diskusi návrh komise neschválili. Pan Plzák má za úkol připravit do příštího zasedání ZM návrh na změnu pravidel pro rozdělování příspěvků a teprve po schválení změny mohou být příspěvky rozdělovány podle nových pravidel. K problému financování sportu se zastupitelé opět sejdou na pracovní poradě a budou hledat shodu.

8.

Paní starostka informovala zastupitele o podpisu nájemní smlouvy na nebytové prostory lékárny. Nájemcem se nově stává Chebská lékárna s.r.o., Pharm. Dr. Peterek. Nájemní smlouva vychází z předchozí nájemní smlouvy, je uzavřena na dobu neurčitou a nájemné je stanoveno dle usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Luby konaného dne 12.12.2004, kdy bylo nájemné ve zdravotnickém středisku sníženo na 10% obvyklého nájemného z nebytových prostor. Za prostory lékárny je toto nájemné ve výši 289,- Kč za čtvrtletí. Energie si hradí nájemce sám. Lékárna bude zprovozněna od 1.04.2015 s provozní dobou: PO 8-14 hod., ST 8-17 hod., ČT 8-13 hod. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

9.

Paní starostka seznámila zastupitelstvo s výsledkem konkurzního řízení, které proběhlo na místo ředitele MěDDM Luby. Na základě výsledků tohoto konkurzního řízení, do kterého se přihlásilo 5 uchazečů (1 byl vyloučen, neboť nesplňoval podmínky stanovené v konkurzním řízení), byla ode dne 1.02.2015 jmenována ředitelkou paní Bc. Olga Taušnerová. V zařízení panuje nepříznivá atmosféra zaviněná nestandardními vztahy na pracovišti, která byla důvodem ke zvažování nové paní ředitelky o odstoupení z funkce. Situace byla opakovaně řešena se zástupci města a podle posledních jednání s novou paní ředitelkou došlo k nalezení řešení a k setrvání paní Taušnerové ve funkci. ZM vzalo informaci na vědomí.

10.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil ZM se zprávou o provedené kontrole usnesení ZM, ve které je konstatováno, že nebyly zjištěny nedostatky nebo pochybení.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu na vědomí.

11.

- a/ Zastupitelstvo projednalo žádost Jindřicha Glassla a Pavlíny Kupkové o přidělení obecního bytu, které jim bylo zamítnuto, protože jsou dlužníky města. Naléhavost potřeby bytu zdůvodnili tíživou situací ve své rodině (tříměsíční dítě a dvě děti odebrané, které by chtěli získat zpět do vlastní péče). Za pana Glassla se přimlouval Bc. Pavlovský, který si zjistil, že jmenovaní se od narození dítěte chovají dobře, nemusí u nich zasahovat policie, neopíjejí se, starají se o své nově narozené dítě. Požádal ZM, aby dalo těmto rodičům, kterým byly 2 děti odebrány, ještě jedna šance. Paní starostka navrhla, aby žadatelům město pronajalo volný byt v Chebské 244 nebo 544, pokud by řádně platili a neobtěžovali sousedy, mohl by jim být přidělen lepší byt. Vhodnost nabízených bytů zkontroluje dne 4.03.2015 kontrolní výbor. ZM návrh paní starostky schválilo (všichni pro).

- b/ ZM projednalo žádost pana Černovského o souhlas města s tím, aby hudební skupina J-ELLITE mohla 1x až 2x za měsíc zkoušet v MKS. Za souhlas a stanovení přijatelných podmínek, za kterých by mohla kapela MKS využívat, nabízí občasnou reprezentaci města. Návrh paní starostky nabídnout skupině J-ELLITE prostory kina za měsíční paušální částku 300 Kč ZM odsouhlasilo (7 pro, 1 proti). Město dle uvážení využije nabídky skupiny J-ELLITE k reprezentaci města Luby.
- c/ Zastupitelstvo projednalo žádost nadačního fondu Gaudeamus při Gymnáziu Cheb o finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na organizování dějepisné soutěže studentů gymnázií z celé ČR a SR v roce 2015, a žádosti vyhovělo (7 pro, 1 se zdržel hl.).
- d/ Pan místostarosta Šíma seznámil zastupitele s anonymní stížností na organizační zajištění chodu Základní umělecké školy Luby. K věci se vyjádřil ředitel ZUŠ pan Vladimír Vrba, který vysvětlil, že pokud ho někdo hledá, není problém ho najít, případně si s ním sjednat schůzku telefonicky.
ZM vzalo anonymní stížnost i reakci ředitele ZUŠ Luby pana Vrby na vědomí a dále se jí nebude zabývat.
- e/ Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2015 v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky.
ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ neodsouhlasilo (6 proti, 1 pro, 1 se zdržel hl.).
- f/ ZM projednalo žádost Ing. Vrby o snížení ceny za pronájem velkého sálu v MKS při pořádání 1. Lubského muzikantského plesu pořádaného dne 27.03.2015. Jako důvod uvedl, že účinkujícími kapelami budou hudební skupiny z Lubů, které tak chtějí založit tradici muzikantských plesů v Lubech.
Paní starostka navrhla snížení nájmu o 30 %? Pan Hartl dal protinávrh na slevu 50% a ZM tento návrh odsouhlasilo (všichni pro).
- g/ Zastupitelstvo města bylo informováno o zahájení zadávacího řízení na projekt „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“, a bylo seznámeno se zadávací dokumentací. Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začala den po zahájení zadávacího řízení tedy dne 21. února 2015 a končí dne 23. března 2015 ve 12.00 hod. Neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy 23. března 2015 od 12.01 hod., proběhne otevírání obálek s nabídkami. Paní starostka navrhla složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Pro doplnění komise vyzvala 2 zájemce ze zastupitelstva města a poté nechala o složení komise hlasovat.
ZM schválilo komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení pro výběr dodavatele stavebních prací na veřejnou zakázku „Revitalizace vybraného území v centru města Luby“ v tomto složení:
Členové pan Martin Šíma, František Vrba, Ing. Vladimír Stoklásek, Mgr. Petr Plzák a Bc. Petr Pavlovský, náhradníci Ing. Martin Lukeš, Edith Dvořáková, Ing.

Jan Froněk, Karel Kubeš a Mgr. Jana Vrbová. Pro toto složení komise hlasovali všichni přítomní členové ZM.

- h/ Zastupitelstvo projednalo žádost Občanského sdružení hudby Schönbach o finanční příspěvek ve výši 40 000 Kč na podporu rockového festivalu „Rockfest Luby 2015“, který bude pořádat již třetím rokem 15.8.2015 na Autoparku v Lubech.
ZM schválilo příspěvek na tuto akci ve výši 40 000 Kč (7 pro, 1 se zdržel hl.).
- i/ Zastupitelé projednali návrh smlouvy společnosti Chevak Cheb, a. s., o zřízení služebnosti k pozemkům částí parcel č. 263 a č. 2862 v katastrálním území Luby I. Služebnost je nový pojem v novém občanském zákoníku a nahrazuje dřívější věcné břemeno. ZM proto chválilo, aby město požadovalo za zřízení služebnosti jednorázovou úplatu 10 000 Kč bez DPH na každém pozemku v majetku města, tak jako to bylo schváleno pro případy zřízení věcných břemen (všichni pro).
ZM schválilo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Chevak Cheb, a. s., na pozemkových parcelách č. 263 a č. 2862 v kat. území Luby I za jednorázovou úplatu ve výši 20 000 Kč bez DPH (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Vrbová

Antonín Hartl

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 3.03.2015