

Zápis z 8. zasedání ZM Luby konaného dne 18.05.2015

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Skála, Šíma, Vrbová, Plzák, Záplata

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; ověření zápisu z minulého zasedání ZM
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2014
4. Schválení závěrečného účtu města k 31.12.2014 (včetně organizací města)
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2014 (včetně příspěvkových organizací města)
6. Valná hromada společnosti Lubská Kalora s.r.o.
7. Projednání a schválení návrhu „Pravidel pro přidělování příspěvků města sportovním organizacím“
8. Návrh komise školství, mládeže a tělovýchovy na rozdělení příspěvků organizacím v roce 2015
9. Informace předsedy kontrolního výboru o výběru nejvhodnější nabídky na VZ „Modernizace WC a sprch ve sportovní hale“
10. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Plzáka a pana Kubeše. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu a navržený program jednání.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, Bc. Pavlovský a pan Záplata, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé schválili pronájem pozemků p.č. 1812 (1214m²) v katastrálním území Luby I panu Kratinovi (všichni pro), dále pronájem (pacht) pozemků v kat. území Luby I p.č. 423/1 (2000 m²), p.č. 423/2 (829 m²), p.č. 424/1 (1130 m²), části p.č. 425 (1230 m²) a p.č. 433/1 (1708 m²) panu Karlovi Hořejšímu s výpovědní lhůtou 1 rok (všichni pro). Pro pronájem pozemků p.č. 1819 v kat. území Luby I, části 1300 m² paní Petře Vormové a části 1689 m² panu Petrovi Pískovi hlasovali všichni přítomní. Dále ZM schválilo pronájem pozemku p.č. 2560 (části 1200 m²) paní Jitce Hanušové (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 2350/21 (63 m²) v kat. území Luby I společnosti Povodí Ohře, s. p. (všichni pro).

Zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout (propachtovat) pozemky část p.č. 1875/1 (cca 3300 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a část p.č. 1496/1 (38 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a p.č. 3082 (166 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

Na základě výzvy Státního pozemkového úřadu ZM odsouhlasilo bezúplatný převod pozemků p.č. 1734/1 a p.č. 1734/2 v kat. území Opatov u Lubů z majetku České republiky do vlastnictví města Luby (schváleno již ZM č.26/2014 dne 21.5.2014), a to i za skutečnosti, že jsou pozemky pronajaty třetí osobě, společnosti Naturland s.r.o., Nový Kostel (všichni pro).

3.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby v roce 2014. Přezkoumání se uskutečnilo v období 4.08.2014 – 5.08.2014 a 26.01.2015 – 27.01.2015 na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a provedl je odbor kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, a tím kontrolní orgán neshledává rizika, která lze dovodit z uvedených zjištění a která mohou mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

Na základě projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města zastupitelstvo vyslovilo souhlas s celoročním hospodařením města (všichni pro), a to bez výhrad.

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se závěrečným účtem města za rok 2014. Skutečné příjmy města byly 37 723 704,89 Kč a byly o 8 128 204,89 Kč vyšší než schválený rozpočet příjmů. Skutečné výdaje ve výši 31 341 684,48 Kč byly o 2 751 684,48 Kč vyšší než rozpočtované. Stav bankovních účtů města byl k 1.01.2014 12 815 741,34 Kč, stav běžných bankovních účtů města k 31.12.2014 je 19 197 761,75 Kč. K 31.12.2014 nemá město žádné nesplacené půjčky nebo úvěry, jediným nesplaceným úvěrem ve výši cca 1,4 mil. Kč je investiční úvěr na plastová okna a dveře v panelových domech, který je splácen z vybraného nájemného pravidelnými měsíčními splátkami a bude doplacen v měsíci září 2015.

Součástí závěrečného účtu města byl jak výsledek hospodaření samotného města, tak výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení), hospodářský výsledek bytového hospodářství města a obchodní společnosti Lubska Kalora. Závěrečný účet města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 30.4.2015 a doporučil zastupitelstvu předložený závěrečný účet města za rok 2014 ke schválení. Zároveň doporučil u PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF na větší opravy a vybavení užívaných objektů a zařízení.

Zastupitelé schválili (všichni pro) závěrečný účet města a jeho organizací a společností za rok 2014 a rozdělení hospodářského výsledku a použití rezervního fondu příspěvkových organizací.

5.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou města za rok 2014 a s účetní závěrkou za rok 2014 všech příspěvkových organizací zřízených městem Luby. Součástí účetní závěrky města byl výsledek hospodaření samotného města a hospodářský výsledek bytového hospodářství města a obchodní společnosti Lubska Kalora, součástí účetní závěrky příspěvkových organizací výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení). Účetní závěrku města a účetní závěrky příspěvkových organizací města a obchodní společnosti města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 30.4.2015 a doporučil zastupitelstvu předložené účetní závěrky města a jeho organizací za rok 2014 ke schválení. Zároveň doporučil u

PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF na větší opravy a vybavení užívaných objektů a zařízení.

ZM schválilo účetní závěrku města za rok 2014 (všichni pro, viz protokol o schvalování ÚZ).

ZM schválilo účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2014 (všichni pro), účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2014 (všichni pro), účetní závěrku Základní umělecké školy za rok 2014 (všichni pro) a účetní závěrku Městského domu dětí a mládeže Luby za rok 2014 (všichni pro).

HV města z drobné hospodářské činnosti byl ve výši -10 110,87 Kč, HV z hospodářské činnosti – Kanalizace byl -898 973,19 Kč, HV z hlavní činnosti 6 257 502,13 Kč, HV město celkem za rok 2014 byl 7 388 434,77 Kč.

Při hospodaření příspěvkových organizací v roce 2014 nedošlo v žádné organizaci k porušení rozpočtové kázně, přezkoumání hospodaření ze strany zřizovatele, kterým je město Luby, probíhalo v průběhu celého roku a nebylo shledáno závažných nedostatků v hospodaření.

HV Základní školy Luby z hlavní činnosti byl -449 508,95 Kč, HV z hospodářské činnosti byl ve výši 3 639,80 Kč, celkový HV (ztráta) ve výši -445 869,15 Kč bude uhrazena z rezervního fondu. Zůstatek RF k 31.12.2014 činí 1 376 397,19 Kč, po proúčtování ztráty bude 930 528,04 Kč.

HV Mateřské školy Luby ve výši 184 211,78 Kč, to znamená zisk, bude převeden do rezervního fondu. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2014 činí 101 886,84 Kč, po proúčtování zisku z roku 2014 bude činit 286 098,62 Kč.

HV Základní umělecké školy ve výši 55 906,62 Kč bude převeden do rezervního fondu, zůstatek rezervního fondu k 31.12.2014 činil 114 507,02 Kč, po převedení zisku bude činit 170 413,64 Kč.

HV Městského domu dětí a mládeže ve výši -23 230,97 (ztráta) byla pokryta zapojením rezervního fondu, zůstatek rezervního fondu k 31.12.2014 činí 24 720,52 Kč.

HV bytového hospodářství ve výši 2 040 016,70 Kč bude převeden na účet 401 – fond hospodářské činnosti, zůstatek fondu k 31.12.2014 činil 1 616 249,32 Kč. Neuhrazené platby od nájemníků za rok 2014 vzrostly o 439 986,20 Kč. Celkový dluh činí 5 176 107,40 Kč.

O použití výsledku hospodaření společnosti Lubská Kalora s.r.o. ve výši 494,80 Kč (po zdanění) rozhodla dne 13.05.2015 valná hromada společnosti.

6.

Paní starostka seznámila přítomné se zápisem a s usnesením z valné hromady společnosti Lubská Kalora, s.r.o. Protože je město Luby jediným společníkem Lubské Kalory, s.r.o., a zastupitelstvo města plní funkci valné hromady této společnosti, ZM vzalo zápis a usnesení z valné hromady Lubské Kalory, s. r. o., konané dne 13.05.2015, na vědomí a schválilo usnesení z valné hromady (schválené usnesení valné hromady je přílohou tohoto zápisu): Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku společnosti Lubská Kalora, s. r. o., za rok 2014 bez výhrad (všichni pro), ZM schválilo rozdělení čistého zisku společnosti Lubská Kalora ve výši 494,80 Kč (převedení do rezervního fondu celý), dále schválilo zálohové ceny tepla za 1 GJ pro rok 2015 ve výši 549,-Kč kotelny U Pily a v Tovární ulici, 493,-Kč kotelna v Družstevní a 484,- Kč pro Základní školu Luby (všichni pro). Zastupitelstvo města schválilo novou Zakladatelskou smlouvu společnosti Lubská Kalora, s. r. o., zpracovanou notářkou Mgr. Pánkovou (8 pro, 1 se zdržel hl.). ZM projednalo a schválilo Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti Lubská Kalora, s. r. o., s platností od 1.06.2015 (8 pro, 1 se zdržel hl.).

7.

Zastupitelstvo města projednalo návrh předsedy komise školství, mládeže a tělovýchovy (KŠMT) na změnu kritérií pro přidělování příspěvků organizacím, ze kterých by měla vzejít nová „Pravidla pro přidělování příspěvků sportovním organizacím“. Po diskusi bylo předsedovi KŠMT uloženo přepracování Pravidel dle současně platné legislativy a v souladu s projednanými připomínkami s termínem do dalšího zastupitelstva města (tj. 29.6.2015).

8.

ZM projednalo návrh předsedy KŠMT pana Mgr. Plzáka na rozdělení příspěvků sportovním organizacím v roce 2015 v celkové výši 200 tis. Kč. Jednotlivým organizacím byl navržen příspěvek v této výši:

Skauti	-	15 tis. Kč
TJ Strunal Luby	-	155 tis. Kč
Sportovní klub Luby	-	15 tis. Kč
Golf Club Luby	-	15 tis. Kč

ZM dále projednalo protinávrh pana Bc. Pavlovkého, kdy byl jednotlivým organizacím navržen příspěvek ve výši:

Skauti	-	20 tis. Kč
TJ Strunal Luby	-	155 tis. Kč
Sportovní klub Luby	-	10 tis. Kč
Golf Club Luby	-	15 tis. Kč

ZM schválilo poskytnutí finančních příspěvků v navržené výši, to je 20 000,- Kč pro Skauty, 155 000,- Kč pro TJ Strunal Luby, 10 000,- Kč pro SK Luby a 15 000,- Kč pro Golf Club Luby (7 pro, 2 proti).

9.

ZM bylo informováno předsedou finančního výboru a kontrolního výboru o podaných nabídkách na veřejnou zakázku „Modernizace WC a sprch ve sportovní hale v Lubech“. Dle krycího listu rozpočtu byla projektantem vypočtena celková cena díla 1 298 802,70Kč včetně DPH. Nejnižší nabídková cena byla 763 969,- Kč včetně DPH od místního podnikatele pana Johana, druhá nabídka byla za nabídkovou cenu 1 044 367,- Kč včetně DPH. Projektant Ing. Benda i pan Johan upozornili na to, že vzhledem k charakteru stavby sportovní haly je možné, že po odkrytí původních obkladů a konstrukcí bude nutné změnit technologický postup prací nebo může dojít k jiným nutným vícepracím (např. nefunkční kanalizace mimo opravovaný prostor apod.). Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou pana Johana na zakázku „Modernizace WC a sprch ve sportovní hale v Lubech“ za nabídkovou cenu 763 969,- Kč. Smlouva bude uzavřena s termínem dokončení prací 15.8.2015 (všichni pro).

Dále ZM odsouhlasilo návrh paní starostky, aby vzhledem k mnohem nižší nabídkové ceně došlo k výměně vstupních dveří a bočních dveří a dále oken v prostorách šaten. Na tuto výměnu bude vypsáno výběrové řízení. Celkové náklady na rekonstrukci WC a sprch, nutné vícepráce a výměnu vstupních dveří a oken za plastová by neměly překročit 1 mil. Kč. Přitom bude platit, že veškeré vícepráce budou předem odsouhlaseny projektantem Ing. Jiřím Bendou, který bude zajišťovat technický dozor stavby (všichni pro).

- a/ Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu stavby, jejímž předmětem je sjednání podmínek věcného břemene a právu stavby k pozemkům p.č. 2709/2 a p.č. 2748/3 v kat. území Luby I a účelem umístění a provozování distribuční soustavy (kabel NN, přípojková skříň v pilíři).
ZM schválilo uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0003632/VB001 za jednorázovou úplatu 20 000,- Kč bez DPH (všichni pro).
- b/ ZM projednalo žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti k pozemku p.č. 2702/1 za účelem postavení výstražníků B1/B2 pro PZS P127 a k pokládce kabelů k těmto výstražníkům.
Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, za jednorázovou peněžitou náhradu 10 000,- Kč bez DPH (všichni pro).
- c/ Zastupitelstvo města projednalo žádost paní Petry Vormové o slevu z kupní ceny pozemku p.č. 1807 v katastrálním území Luby I, který od města kupuje, a to z důvodu velmi svahovitého terénu. K žádosti se vyjádřil vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP, který při místním šetření zjistil, že uvedený pozemek se nachází ve svažitém terénu a doporučil slevu z prodejní ceny ve výši 30% dle pravidel pro prodej pozemků z roku 2007.
ZM schválilo slevu 30% z kupní ceny pozemku p.č. 1807 v kat. území Luby I (všichni pro).
- d/ ZM projednalo žádost Sdružení Čechů z Banátských Karpat v ČR o finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na realizaci kulturní akce, kterou připravují 20. června 2015, a žádosti vyhovělo (všichni pro).
- e/ Zastupitelstvo města projednalo žádost organizace RAFAEL DĚTEM, nadační fond, o poskytnutí finančního daru a žádosti nevyhovělo (všichni proti)
- f/ Pan místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou Ing. Andrlíka na aktualizaci Integrovaného plánu rozvoje města Luby pro období 2015 – 2020. Dílo by bylo realizováno od května do 31.10.2015 za nabídkovou cenu 59 000,- Kč. Po diskusi bylo uzavření smlouvy s Ing. Andrlíkem na aktualizaci Integrovaného plánu rozvoje území města Luby odloženo.
- g/ ZM projednalo nabídku Kamenictví Žáček a Žáček, Nový Kostel na přestěhování pomníku na Výspě a opravu písma a odsouhlasili uzavření smlouvy na tyto práce za 33 800,- Kč bez DPH (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr Plzák

Karel Kubeš

starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Kristýna Zvrškovcová