

Zápis z 9. zasedání ZM Luby konaného dne 29.06.20154

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Skála, Šíma, Vrbová, Plzák,
Omluveni: p. Kubeš, Pavlovský, Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Informace o realizaci projektu „Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury ve městě Luby“
4. Informace o „Rozhodnutí“ SFŽP o poskytnutí dotace na projekty „Vybavení kompostárny ve městě Luby“ a „Svážíme bioodpad z města Luby“; schválení struktury financování těchto projektů
5. Projednání záměru zpracovat povodňový plán města Luby a cenové nabídky na jeho vypracování
6. Rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2015
7. Žádost o vypracování obecně závazné vyhlášky o omezení hlučných činností a projednání a schválení návrhu této OZV
8. Zpráva předsedy kontrolního výboru o provedených kontrolách
9. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Skálu a pana Šímu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Kubeš a pan Mgr. Plzák, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM schválilo pronájem pozemků v kat. území Luby I a to části p.č. 1496/1 (38 m²) panu Štefanovi Plachému (všichni pro), části p.č. 1875/1 (cca 3300 m²) panu Janovi Kašovi (všichni pro) a pozemku p.č. 3082 (166 m²) panu Martinovi Johanovi (všichni pro).

Zastupitelé schválili záměr pronajmout pozemek p.č. 2936/2 (298 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a záměr pronajmout část p.č. 923 (378m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo záměr prodat pozemek p.č. 55/2 (227 m²) v kat. území Horní Luby (všichni pro) a záměr prodat pozemky p.č. 1426 (1159 m²), p.č. 1845 (142 m²) a stav. p.č. 57 (89 m²) v kat. území Opatov u Lubů (4 pro, 2 se zdrželi hl.).

3.

Zastupitelé byli informováni o průběhu realizace projektu „Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury ve městě Luby“. Práce na obou stavebních objektech probíhají a termín dokončení bude dodržen. 30.04.2015 skončila I. etapa projektu a byla

zpracována monitorovací zpráva za tuto etapu, jejíž součástí byla žádost o proplacení dotace. II. etapa projektu, tím i celý projekt, bude ukončen do 31.08.2015, termín podání žádosti o platbu výdajů projektu je 25.09.2015. ZM vzalo informaci na vědomí. Paní starostka seznámila zastupitelstvo s nutnými vícepracemi na obou stavbách. Jedná se o rekonstrukci jednoho chodníku v rekonstruovaném parku, který nebyl v projektu zahrnut a nebyl v zakázce oceněn a dále o opravu části silnice před vchodem do školní jídelny, která rovněž nebyla součástí projektu. Tyto opravy vyčíslil dodavatel na částku 129 tis. Kč bez DPH (156,1 tis. Kč s DPH) a výši ceny odsouhlasil TDI Ing. Stoklásek. ZM odsouhlasilo uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s dodavatelem na provedení těchto prací za cenu 129 tis. Kč (všichni pro). Také druhá stavba projektu, kterou je „Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska“ má nějaké nutné práce, které se objevily v průběhu stavby a nebyly součástí projektové dokumentace. Jedná se hlavně o opravu (výměnu) lina na chodbách a schodišti objektu a dále o nutné opravě fasády objektu. Vícepráce byly vyčísleny na 248 tis. Kč Bez DPH. (300 tis. Kč včetně DPH). ZM schválilo provedení víceprací na stavbě „Přístavba výtahu a stavební úpravy zdravotnického střediska“ za cenu 248 tis. Kč (všichni pro). Rozpočtové opatření na toto navýšení nebude zatím provedeno, protože by mohlo být financováno z rezervy.

4.

Paní starostka informovala ZM o Rozhodnutí Státního fondu životního prostředí (SFŽP) o poskytnutí dotace na projekty „Vybavení kompostárny ve městě Luby“ a „Svážíme bioodpad z města Luby“. Dále informovala ZM o plánované výši podpory a předpokládané struktuře financování obou projektů.

Zastupitelé schválili předfinancování projektu „Svážíme bioodpad z města Luby“ ve výši celkových nákladů projektu, to je 1 406 318 Kč, z rozpočtu města, dále schválilo zajištění financování tohoto projektu v minimální výši 10% uznatelných nákladů, to je 134 394 Kč, z vlastních zdrojů (všichni pro).

Zastupitelé schválili předfinancování projektu „Vybavení kompostárny ve městě Luby“ ve výši celkových nákladů projektu, to je 2 488 420 Kč, z rozpočtu města, dále schválilo zajištění financování tohoto projektu v minimální výši 10% uznatelných nákladů, to je 237 532 Kč, z vlastních zdrojů (všichni pro).

ZM schválilo uzavření smlouvy s Ing. Plíštěm na organizaci zadávacího řízení a dotační management po dobu udržitelnosti projektu (5 let od ukončení realizace projektu) pro oba výše uvedené projekty za nabídkovou cenu 84 700,- Kč včetně DPH (všichni pro).

Zastupitelé zvolili komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro zadávací řízení pro projekty „Vybavení kompostárny ve městě Luby“ a „Svážíme bioodpad z města Luby“ v tomto složení: Ing. Martin Lukeš člen komise, František Vrba náhradník, Ing. Anita Černíková člen, Martin Šíma náhradník, Tomáš Skála člen, František Záplata náhradník, Antonín Hartl člen, Mgr. Jana Vrbová náhradník, Radka Merhoutová člen, Edith Dvořáková náhradník. Pro zvolení členů komise a jejich náhradníků hlasovali všichni přítomní členové ZM.

5.

Paní starostka informovala ZM o povinnosti obce zpracovat povodňový plán města a seznámila ZM s nabídkou Ing. Lumíra Pály tento plán zpracovat. Charakter

nabízené varianty umožňuje podat žádost o dotaci ke Karlovarskému kraji, který v rámci Příspěvků na realizaci opatření na ochranu před povodněmi uděluje dotace na povodňové plány do maximální výše 80% způsobilých nákladů. Cenová nabídka krom vlastního zpracování povodňového plánu zahrnuje i přípravu žádosti o dotaci a pomoc s administrací projektu a je ve výši 53 482,- Kč včetně DPH. Z toho by 35 360,- Kč mohla být dotace a 8 840,- Kč vlastní podíl města (kalkulováno z ceny bez DPH).

Paní starostka doporučila uzavření smlouvy na zpracování povodňového plánu s Ing. Pálou za nabídkovou cenu 53 482,- Kč, ale v případě neúspěchu žádosti o dotaci zakázku nerealizovat, ale pokusit se o získání dotace v příštím roce.

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy na zpracování povodňového plánu s Ing. Pálou za nabídkovou cenu 53 482,- Kč (všichni pro) a dále schválili odložení realizace na rok 2016 v případě, že město nebude úspěšné se žádostí o dotaci v letos (všichni pro).

6.

Paní Dvořáková navrhla rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2015. Jedná se hlavně o navýšení výdajů na chystanou realizaci projektů „Vybavení kompostárny ve městě Luby“ a „Svážíme bioodpad z města Luby“ o celkových nákladech 3 900 tis. Kč, a navýšení příjmů o dotace na tyto projekty ve výši 3 345 tis. Kč. Dále se jedná o navýšení výdajů o 156 tis. Kč na vícepráce stavby komunikace mezi objekty ZŠ a rekonstrukci parku a navýšení výdajů na příspěvky pro organizování kulturních akcí o 20 .Posledním navrženým rozpočtovým opatřením je navýšení příjmů i výdajů o stejnou částku 747 tis. Kč, což je vypočtená daň z příjmu právnických osob za obec, kde je město jednak plátcem daně, na druhé straně také příjemcem této daně.

ZM navržená rozpočtová opatření odsouhlasilo (všichni pro).

7.

Zastupitelé projednali žádost paní PaedDr. Fialkové, ve které požádala o přijetí obecně závazné vyhlášky města Luby o omezení hlučných činností. Paní starostka seznámila ZM s OZV města Chebu o omezení hlučných činností a navrhla, aby město Luby přijalo stejnou OZV.

Zastupitelstvo města Luby schválilo OZV č. 2/2015, o omezení hlučných činností (všichni pro). Schválená OZV je přílohou zápisu.

8.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontrol provedených v měsíci květnu a červnu. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky nebo pochybení. Zastupitelé vzali zprávu kontrolního výboru na vědomí.

9.

- a/ ZM bylo seznámeno s opětovnou žádostí paní Olgy Larišové o vybudování parkovacího místa u panelového domu v Tovární ulici č.p. 94. Paní starostka

vysvětlila zastupitelům, že parkovací stání pro paní Larišovou by měl vyřešit projekt „Revitalizace vybraného území ve městě Luby“, který by se měl v brzké době realizovat za spolufinancování EU a v projektové dokumentaci je oceněn částkou 446 tis. Kč. Dále upozornila, že ani nebude možné paní Larišové vyhovět a parkovací stání vybudovat přímo u vchodu do PD, kde bydlí.

Po proběhlé diskusi k danému problému bylo dohodnuto, že parkování paní Larišové bude provizorně na určeném místě jako dosud, v budoucnu se zrealizuje projekt, který řeší 2 parkovací stání pro invalidy u panelových domů v Tovární ulici.

- b/ ZM schválilo darovací smlouvu mezi společnostmi Tesco Stores ČR a. s. a Městským domem dětí a mládeže v Lubech, kterou společnost Tesco daruje MěDDM věcný dar v hodnotě 5 552,62 Kč (všichni pro).
- c/ ZM projednalo žádost finančního odboru městského úřadu o navýšení denního limitu pokladny na 100 tis. Kč. Tento požadavek je vyvolán skutečností, že stále více zaměstnanců města požaduje výplatu mzdy v hotovosti a ne převodem na účet. ZM schválilo navýšení denního limitu pokladny na 100 tis. Kč (všichni pro).
- d/ Zastupitelé projednali žádost pana Milana Müllera o finanční příspěvek ve výši 35 tis. Kč na pořádání II. ročníků Lubského Country léta pořádaného dne 18.7.2015 na autoparku, a o zapůjčení stanů, stolů a židlí na tuto akci. Zastupitelé schválili zapůjčení stanů, stolů a židlí (všichni pro). Finanční příspěvek byl odsouhlasen ve výši 20 tis. Kč (všichni pro).
- e/ Zastupitelé schválili přijetí účelové dotace pro SDH od Karlovarského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 36 200,- Kč na revize dýchací techniky a ve výši 3 350,- Kč na odbornou přípravu členů SDH (všichni pro).
- f/ ZM projednalo žádost ředitelky společnosti Strunal CZ, a. s., o přidělení obecního bytu 1+2 pro zaměstnance Srunalu, který se přistěhuje do České republiky z Ukrajiny a žádosti vyhovělo (všichni pro).
- g/ Paní Dvořáková informovala zastupitele o špatné práci správce haly pana Heřmánka, o vytápění celého objektu haly v letním období, o stížnosti ředitelky Mgr. Vrbové na špatnou údržbu celého areálu, dále o nepořádku ve všech prostorách haly. Informovala, že bude nutné nápravné opatření ve formě organizační změny, aby nedocházelo ke škodám na majetku města. ZM vzalo informaci na vědomí.

ověřovatelé zápisu: Tomáš Skála
Martin Šíma

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 30.06.2015