Zápis z 16. zasedání ZM Luby konaného dne 21.03.2016

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Plzák, Skála, Šíma, Vrbová,
Omluveni: p. Kubeš, Pavlovský, Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Informace o výsledku výběru dodavatele na VZ „Výměna oken v budově MěÚ" a odsouhlasení uzavření smlouvy s dodavatelem.
3. Informace o nabídkách na zhotovení LHP a uzavření smlouvy s firmou, která podala nejvýhodnější nabídku
4. Informace o výsledku výběru dodavatele na VZ „Doplnění infrastruktury pro volnočasové aktivity v Lubech" a odsouhlasení uzavření smlouvy s vítěznou firmou
5. Zpráva vedoucího odboru SMM Ing. Lukeše o odpadovém hospodářství v Lubech
6. Informace o připravovaném projektu „Pořízení techniky pro JSDH Luby"; zvolení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběrová řízení tohoto projektu
7. Informace paní starostky o připravovaném projektu na využití objektu školní jídelny; schválení zahájení výběru zpracovatele projektové dokumentace
8. Projednání Technické ekonomické studie stávajícího tepelného hospodářství města Luby
9. Projednání návrhu KŠMT na rozdělení dotací z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2016
10. Projednání návrhu FO na rozdělení dotací z Programu pro individuální dotace v roce 2016
11. Zpráva předsedy kontrolního výboru o provedených kontrolách
12. Schválení plánu činnosti finančního výboru pro rok 2016
13. Pronájmy a směny nemovitostí
14. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Hartla a pana Mgr. Plzáka. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu a navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Mgr. Vrbová a pan Záplata, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na zakázku „Výměna oken v budově Městského úřadu Luby". Nejvýhodnější nabídku podala firma Window Holding a. s. s nabídkovou cenou 597 317,- Kč bez DPH.

ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou za nabídkovou cenu 597 317,- Kč bez DPH, to je 722 754,-Kč včetně DPH (všichni pro).

3.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výběrem zpracovatele nového LHP pro lesní majetek města Luby. Nejvýhodnější nabídku na zpracování LHP podala firma Plzeňský lesprojekt, a. s., za nabídkovou cenu 133 717,- Kč včetně DPH.

ZM schválilo uzavření smlouvy na zpracování LHP s firmou Plzeňský lesprojekt, a. s., za nabídkovou cenu 133 717,- Kč včetně DPH (všichni pro).

4.

Paní starostka seznámila ZM s výsledkem výběrového řízení na projekt „Doplnění infrastruktury pro volnočasové aktivity v Lubech". Nabídku na plnění zakázky podali 2 zájemci, nejvýhodnější byla nabídka firmy Antoš s. r. o. s nabídkovou cenou 375 861,00 Kč bez DPH.

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o dílo s firmou Antoš s.r.o. za nabídkovou cenu 375 861,00 Kč bez DPH, to je 454 792,00 Kč včetně DPH (všichni pro). K plnění této veřejné zakázky však dojde pouze v případě, že město získá na financování dotaci od MMR ČR.

5.

Vedoucí odboru SMM pan Ing. Lukeš seznámil zastupitelstvo města s analýzou odpadového hospodářství města Luby za roky 2012 – 2015. Analýza popisuje vývoj odpadů v letech 2012-2015, rozebírá ceny, produkci, náklady a výnosy a měla by sloužit k rozhodování zastupitelstva pro změny v odpadovém hospodářství v následujících letech. Ze studie vyplývá, že celkové náklady na likvidaci veškerého komunálního odpadu jsou vyšší než výnosy z poplatků. Nejvyšší ztráta byla vykázána v roce 2014, cca 298 tis. Kč, v roce 2015 to bylo cca 232 tis. Kč. V závěru Ing. Lukeš nastínil možná řešení, ale doporučil zastupitelům, aby se se změnami počkalo, až bude schválena konečná verze zákona o odpadech, a teprve potom bude vhodné hledat nové cesty řešení v odpadovém hospodářství.

Zastupitelé vzali studii na vědomí.

6.

Paní starostka seznámila ZM s přípravami projektu „Pořízení techniky pro JSDH Luby". Záměrem projektu je zakoupení velkokapacitní cisterny pro hasiče a dopravní automobil. V současné době je hotová technická specifikace obou vozů a navrženou techniku prověřuje Krajský úřad, zda odpovídá podmínkám vyhlášené výzvy. Po odsouhlasení bude dokončena příprava žádosti o dotaci z IROP (zajišťuje firma Olivius, s. r. o.). Současně bude zahájeno výběrové řízení na plnění veřejné zakázky. Paní starostka navrhla složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběrová řízení: plk. Ing. Jan Doubrava (ředitel územního odboru Cheb HZS Karlovarského kraje), jeho náhradník Ing. Martin Tomášek, Pavel Mikyta, jeho náhradník Jan Lys, Martin Šíma, náhradník Antonín Hartl, Tomáš Skála, náhradník Mgr. Petr Plzák a Mgr. Jana Vrbová, její náhradník Ing. Martin Lukeš.

Všichni zastupitelé návrh paní starostky odsouhlasili.

7.

Starostka informovala zastupitele o podrobnostech zpracování projektu na využití dolní školy. Kromě stávající jídelny, by se v budově měla zachovat jedna třída pro pracovní vyučování, dále by v objektu vzniklo informační středisko, nově by se vybudovalo muzeum hudebních nástrojů a současně by se zde vytvořilo zázemí pro setkávání seniorů a lubské mládeže. Je možnost využití půdy pro malý koncertní nebo výstavní sál. Na přilehlém pozemku by byla možnost vybudování parkoviště. Celá koncepce byla zpracována do Výzvy k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace. Zastupitelstvo schválilo zadání výzvy a zvolilo komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr projektové dokumentace (všichni pro). Do komise byli zvoleni pan Antonín Hartl, Martin Šíma a Ing. Jiří Benda, jako náhradníci Tomáš Skála, Mgr. Petr Plzák a Ing. Dušan Perník.

8.

Zastupitelé byli seznámeni s Technicko ekonomickou studií stávajícího tepelného hospodářství plynových kotelen v Lubech. Za zpracovatele vysvětlil studii Ing. Josef Řezníček, za provozovatele jednatel Lubské Kalory pan Josef Knapčík.
Zastupitelé odsouhlasili návrh neřešit investici nyní, řešení odložit do doby přípravy rozpočtu na rok 2017 (5 pro, 1 proti).

9.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi žádostmi o dotaci z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2016. Všechny doručené žádosti splňují pravidla tohoto programu (některé po doplnění). Celková požadovaná částka je 200 000,- Kč (v programu k rozdělení 250 000,- Kč). Předseda komise školství, mládeže a tělovýchovy Mgr. Plzák navrhl procentuální navýšení všem žadatelům tak, aby byla rozdělena celá částka, která je v programu k dispozici. Jeho návrh ZM neodsouhlasilo. (1 pro 5 proti).

Zastupitelé schválili dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Golf Club Luby (15 000 Kč, TJ Luby 150 000 Kč, Sportovní klub Luby 15 000 Kč a Junák – český skaut 20 000 Kč). Pro takto navržené dotace hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

10.

Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi o dotaci z Programu pro individuální dotace v roce 2016. Byly přijaty žádosti na podporu jednotlivých akcí kulturního charakteru v celkové výši 40 000 Kč a dotace pro oblast podpory činnosti neziskových organizací (činnost místních spolků, sdružení a jiných neziskových organizací a podpora obecně prospěšných organizací) v celkové výši 70 000 Kč. Všechny podané žádosti splňovaly požadavky, pouze některé byly podány po termínu pro přijímání žádostí, to je po 1.02.2016. ZM odsouhlasilo, aby bylo v souladu

s pravidly pro přidělování dotace rozhodnuto pouze o žádostech, které byly podány v termínu. Protože se však nerozdělily všechny finanční prostředky, bylo navrženo, aby se vyhlásilo 2. kolo pro přijímání žádostí o dotace. O žádostech bude rozhodováno na zastupitelstvu 9.05.2016. Žádosti, které mají všechny náležitosti, ale byly podány po termínu, budou automaticky přeřazeny do 2. kola. S návrhem souhlasili všichni přítomní.
ZM schválilo dotace pro spolky v následující výši: Traktor klub Luby-Skalná 6 000 Kč (všichni pro), Hudební spolek Schönbach 40 000 Kč (všichni pro), TJ Luby na mimořádnou akci 8 000 Kč (5 pro, 1 se zdržel), Sportovní unie Chebska bez dotace (všichni proti), Nadační fond Gaudeamus 2 000 Kč (požadoval 5 tis. Kč, na návrh Mgr. Vrbové na 2 tis. Kč hl. všichni pro), Golf Club Luby 2 000 Kč (všichni pro).
O žádostech Společnosti pro ranou péči, z.s., ZO svazu včelařů, z.s., a žádosti Sboru dobrovolných hasičů Luby bude rozhodováno na ZM dne 9.05.2016.

11.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil ZM se zprávou o provedené kontrole, jejímž předmětem byla kontrola plnění usnesení ve 2. pololetí 2015, ve které je konstatováno, že nebyly zjištěny nedostatky nebo pochybení.
Zastupitelstvo města vzalo zprávu na vědomí.

12.

Předseda finančního výboru pan Skála seznámil ZM s plánem činnosti finančního výboru na rok 2016, protože neměl tento plán přesně vymezen a v tištěné podobě, ZM plán činnosti neschválilo, vzalo ho pouze na vědomí.

13.

ZM schválilo směnnou smlouvu mezi Aloisem Vynáhlovským a městem Luby, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 2577/10 (7609 m2) v kat. území Luby I ve vlastnictví pana Vynáhlovského za pozemky p.č. 248/2 (2616 m2), p.č. 310/5 (33658 m2), p.č. 391 (992 m2), p.č. 396 (17004 m2) a p.č. 1801 (2500 m), všechny v kat. území Opatov u Lubů, které jsou ve vlastnictví města Luby. Směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směnečných nemovitých věcí ve výši 26 268 Kč ze strany pana Vynáhlovského. Pro uzavření směnné smlouvy hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

Zastupitgelé schválili záměr pronajmout pozemek p.č. 2942/1 (1741 m2) v kat. území Luby I (všichni pro) a záměr pronajmout pozemky p.č. 1156/1 (569 m2), p.č. 1155/2 (1394 m2) a p.č. 1155/8 (287 m2) v kat. území Opatov u Lubů (všichni pro).

14.

a/ Zastupitelstvo projednalo žádost o schválení měsíčního finančního příspěvku 200,- Kč na mobilní telefon pro vedoucího oddělení správy bytového hospodářství města a pro údržbáře bytového hospodářství.

ZM návrh paní starostky schválilo (všichni pro).

b/ Zastupitelé byli seznámeni s cenovou kalkulací stočného vypočtenou pro kanalizaci v majetku města Luby pro rok 2016. Za 1 m3 odpadní vody bude cena 39,01Kč bez DPH (44,86 Kč s DPH). Základem pro výpočet je stanovená cena pro odpadní vody, kterou bude město Luby hradit společnosti Chevak Cheb, a.s. za vodu převzatou od města k odvedení kanalizací společnosti Chevak a vyčištění na ČOV Luby, taktéž společnosti Chevak. K této ceně město musí přidat některé své náklady, a to dle stanovených vstupních/výstupních dat Finanční analýzy projektu „Město Luby – kanalizace Růžový Vrch, Luční a Zahradní ulice". Výsledná cena je stejná jako regionální cena stočného společnosti Chevak Cheb, a.s.. Chevak zvýšil stočné pro rok 2016 o 1,00 Kč/m^3 jak pro celý region (z 38,- na 39,- Kč), tak pro město Luby (z 23,- Kč na 24,- Kč), proto je regionální cena stočného a cena stočného za kanalizaci provozovanou městem Luby již druhý rok stejná.
ZM schválilo cenu stočného pro kanalizaci provozovanou městem Luby pro rok 2016 ve výši 39,01 Kč bez DPH (všichni pro).

c/ Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost č. IV-12-0008788/VB/003 Luby, Opatov, od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene na pozemcích města p.č. 1761/3 s p.č. 1769/1 v kat. území Opatov u Lubů a pozemcích p.č. 463 a p.č. 503 v kat. území Dolní Luby, za účelem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny.
ZM schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008788/VB/003 (všichni pro).

d/ Zastupitelé projednali nabídku redakce turistického magazínu KAM po Česku na účast města na projektu encyklopedie městské heraldiky. Po dodání potřebných údajů bude dle nabídky v knize „Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska" společně se znakem prezentace města Luby.
ZM schválilo účast města na projektu encyklopedie městské heraldiky (4 pro, 2 se zdrželi hl.).

e/ Paní starostka informovala zastupitelstvo, že dle nového občanského zákoníku a novely katastrálního zákona je majitel pozemku automaticky majitelem i všech staveb, jež se na pozemku nacházejí, pakliže není v katastru nemovitostí zapsáno jinak. Z této skutečnosti vyplynulo, že město je majitelem rodinné hrobky na stavební parcele č. 869 v kat. území Luby I. Je pouze třeba zanést hrobku účetně do majetku města jako věci nalezené s hodnotou 1,- Kč. Stejně by mohlo město postupovat také pro získání pomníku na Výspě do svého majetku.
Město bude hledat program, kde by mohlo požádat o dotaci na opravu rodinné hrobky Baštů.
ZM schválilo přijmout do majetku obce rodinnou hrobku na stav. p.č. 869 v kat. území Luby I za 1,- Kč a památník, který město v roce 2015 opravilo a stojí na pozemku města v kat. území Výspa, také za 1,- Kč (všichni pro).

f/ ZM projednalo navržené rozpočtové opatření č.1/2016 rozpočtu města na rok 2016, jehož předmětem je navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 12 500 Kč (dotace od Krajského úřadu pro ZŠ na náhradu mzdy pro studujícího učitele) a dále navýšení rozpočtu výdajů i příjmů o 767 000 Kč (daň z příjmu za obec, jejímž plátcem i příjemcem je město).

ZM navržené rozpočtové opatření schválilo (všichni pro).

g/ Zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou Policie České republiky o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP Plesná v roce 2015.
Ve zprávě je konstatováno, že oproti roku 2014 došlo k velkému poklesu nápadu trestné činnosti. Dále je ve zprávě konstatováno, že byla v obvodu OOP Plesná páchána trestná činnost závažnější povahy a tyto případy byly následně postoupeny ke zpracování odboru kriminální policie a vyšetřování v Chebu. V závěru zprávy je uvedeno, že bezpečnostní situace na území OOP Plesná je stabilizovaná a v roce 2015 nebyly zaznamenány žádné události, které by stabilitu ohrožovaly.
ZM vzalo zprávu na vědomí.

h/ Po projednání celého programu ZM probíhala diskuse zastupitelů s veřejností. Zastupitelé a přítomný vedoucí odboru SMM odpovídali na dotazy pana Holého, (oprava postranních dveří v kapli na místním hřbitově, oprava Družstevní ulice, možnost mobilního připojení na náměstí před radnicí a prodej chátrajícího domu po panu Zanklovi). Poté se o slovo přihlásil pan Štefan Plachý s tím, že mluví za mnoho občanů Lubů, kteří mají problémy se zamýšlenou výstavbou rodinného domu v Lubech. Popisoval, jakými problémy si prošel, když sám stavěl dům a situace se od té doby nezměnila. Město nemá žádné vhodné stavební parcely pro výstavbu rodinných domků, které by byly dle schváleného ÚP k tomu určené, a zároveň by bylo možné připojit se na všechny potřebné sítě. Paní starostka i místostarosta se snažili vysvětlit, proč tomu tak je. Přítomnými občany bylo kritizováno rozhodnutí ZM o pozastavení prodeje pozemků. Paní starostka ukončila diskusi s tím, že svolá pracovní poradu ZM, na které se budou připomínkami občanů zabývat.

ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr Plzák

Antonín Hartl

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 22.03.2016

MĚSTO * 1 * LUBY * 1319 *