

Zápis z 20. zasedání ZM Luby konaného dne 24.10.2016

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Skála, Vrbová, Pavlovský, Plzák,
Omluveni: pp. Kubeš, Šíma, Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Aktualizace pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města
3. Příprava projektů pro budoucí investice; určení členů komise pro otevřání obálek a hodnocení nabídek
4. Informace o spolupráci společnosti Chevak Cheb, a s., na přípravě a následné realizaci na rozšíření vodovodu v Lubech
5. Schválení pravidel pro pronájem/pacht pozemků
6. Schválení zavedení pomníku padlým v 1. světové válce, který se nachází na pozemku p.č. 180/2 v k. ú. Opatov u Lubů, do evidence majetku města Luby za hodnotu 1,- Kč
7. Projednání nabídky jednatele společnosti Strunal Schönbach s.r.o. na prodej pozemku p.č. 435 v k. ú. Luby I
8. Informace předsedy kontrolního výboru o provedených kontrolách
9. Prodeje, propachtování a pronájmy nemovitostí
10. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Bc. Pavlovského a pana Mgr. Plzáka. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Hartl a pan Záplata (Plzák), potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM projednalo návrh na aktualizaci programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby. Nově bude v programu uvedeno, že v případě, že se nerozdělí všechny finanční prostředky určené pro daný rok, bude automaticky vyhlášeno 2. kolo s uvedeným termínem pro podávání žádostí o dotace. Dále byli zastupitelé informováni, že dojde ke zjednodušení některých formulářů povinných při vyúčtování dotací příjemcem. Pro rok 2017 bylo navrženo, aby všechny vyhlášené dotační programy poskytovaly stejný objem prostředků jako v roce 2016. Předseda komise školství, mládeže a tělovýchovy pan Plzák navrhl, aby byla zrušena maximální výše dotace 150 tis. Kč na žadatele, ale ZM tento návrh neschválilo (2 pro, 4 proti návrhu). Další návrh pana Plzáka na zvýšení finanční podpory z maximálních 70% na 80% z celkového rozpočtu žadatele zastupitelé schválili (5 pro, 1 proti).

ZM schválilo aktualizaci Programů pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby (všichni pro).

Dále ZM schválilo Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2017 a Program pro

poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2017 (viz. příloha).

3.

Zastupitelé byli informováni o připravovaných projektech města. Jednalo se o projekty, které již ZM schválilo a pracuje se na žádostech o dotaci, případně se připravuje projektová dokumentace nebo se vybírá zhотовitel projektové dokumentace.

Projekt „Pořízení hasičské techniky pro JSDH Luby“ nebyl schválen pro dotaci, čeká se na vypsání nové výzvy, aby se mohla žádost zopakovat.

U projektu „Regionální muzeum hudebních nástrojů v Lubech“ se opakuje výběrové řízení na zhottovitele projektové dokumentace.

U projektů „Rozšíření vodovodního řadu v Lubech“ a „Revitalizace veřejných prostranství – část panelová sídliště“ již ZM odsouhlasilo zpracování projektové dokumentace na tyto stavby. Až bude mít město nabídky na zpracování PD pro tyto projekty, je potřeba, aby nabídky vyhodnotila komise, která bude k tomu určena zastupitelstvem.

Kromě těchto již částečně projednaných investičních záměrů bylo ZM informováno o dalších dvou akcích, na které by bylo možné získat nějakou dotaci. Jde o další část zpracované architektonické studie „revitalizace veřejných prostranství v Lubech“, konkrétně o rekonstrukci Potoční ulice včetně mostu a navazující část Luční ulice. Tento projekt by se připravoval pro možnou dotaci výzvy MAS, pro oblast Bezpečnost v dopravě a cyklodopravě. Paní starostka požádala o odsouhlasení přípravy tohoto projektu, ZM odsouhlasilo pořízení projektové dokumentace s tím, že musí být přizpůsobena výzvě připravované sdružením MAS 21 (všichni pro).

Další potřebnou investicí, kterou je možno spolufinancovat čerpáním dotace z MZ ČR je rekonstrukce lesní cesty (Třístová je důležitá lesní cesta pro hospodaření v městských lesích). Dotace je z programu rozvoje venkova ČR na období 2014-2020, opatření 4 – Investice do hmotného majetku, operace 4.3.2-Lesnická infrastruktura. Také na tuto akci je potřeba připravit projekt pro stavební povolení. ZM odsouhlasilo pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci lesních cest (5 pro, 1 se zdržel hl.).

Ve všech případech pořízení projektové dokumentace, které ZM schválilo na minulém nebo dnešním zasedání, se jedná o zakázky malého rozsahu dle nového zákona o zadávání veřejných zakázek. Paní starostka navrhla, aby pro otevřání obálek a hodnocení nabídek pro všechna tato výběrová řízení byla navržena komise složená z předsedy nebo některého člena finančního a kontrolního výboru doplněná o 1 zastupitele města. Komise by vyhodnotila nabídky a určila pořadí výhodnosti nabídek, o uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem bude vždy rozhodovat zastupitelstvo města.

ZM schválilo složení komise pro otevřání obálek a hodnocení nabídek pro zakázky malého rozsahu při výběrových řízeních na zhottovitele projektových dokumentací pro plánované investice ve složení pan Hartl, pan Skála a pan Plzák (všichni pro).

4.

Paní starostka informovala zastupitele o jednáních se společností Chevak Cheb, a. s., jejichž výsledkem je rozhodnutí společnosti Chevak, že budou investory akce

„Rozšíření vodovodního řadu v Lubech“. Město Luby pořídí projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení a položkový rozpočet pro výběr zhotovitele stavby, všechny následující nutné kroky by již udělala společnost Chevak. Je to jednak výběr zhotovitele (za účasti města), příprava projektové žádosti o dotaci včetně posouzení a vyhodnocení rizik, realizace stavby včetně technického dozoru a zabezpečení udržitelnosti projektu následujících 10 let. Tím, že bude investorem a příjemcem dotace, bude Chevak od počátku také vlastníkem a provozovatelem celého díla. Financování akce by mělo být z 63 % celkových uznatelných nákladů zajištěno dotací ze SFŽP, Chevak by finančně přispěl dle své směrnice částkou 7,9 tis. Kč/na nově připojeného EO, zbytek by dofinancovalo město Luby. Skutečné náklady budou známy po vypracování projektové dokumentace s výkazem výměr, ty budou ještě upřesněny při výběrovém řízení na dodavatele stavby.

ZM vzalo informaci na vědomí, zatím však neodsouhlasilo vybudování nového vodovodního řadu v Lubech společnosti Chevak Cheb, a. s., za finančního přispění města Luby.

5.

ZM projednalo návrh na úpravu pravidel pro pronájem a propachtování pozemků v majetku města. Bylo navrženo, aby cena za pronájem/pacht za účelem zřízení zahrady apod. zůstala na stejném úrovni, tedy 0,50 Kč/m²/rok. Pozemek využívaný k zemědělské činnosti byl navržen za 0,20 Kč/m²/rok místo dosavadních 0,10 Kč. Tato úprava by měla zvýšit roční příjem za pronájem pozemků cca o 20 tis. Kč.

Byl podán protinávrh (Mgr. Vrbová, Bc. Pavlovský) na 1,- Kč/m/rok za zahrady a 0,30Kč/m²/rok za pronájem/pacht pro zemědělské činnosti. ZM hlasovalo o protinávrhu a schválilo cenu za pronájem/pacht zahrady za 1,- Kč/m/rok (4 pro, 2-Ing. Černíková a Mgr. Plzák- proti) a 0,30Kč/m²/rok za pozemky k zemědělské činnosti (5 pro, 1 proti-Ing. Černíková).

6.

Paní starostka seznámila ZM se sdělením státního pozemkového úřadu k žádosti města o souhlas s přemístěním pomníku v k. ú. Opatov u Lubů. Dle sdělení je třeba, aby město Luby zaneslo zmíněný pomník do svého majetku a poté Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj bude souhlasit s přesunem pomníku padlých v 1. světové válce, který se nachází na pozemku p.č. 180/2 v k. ú. Opatov u Lubů. Když bude pomník ve vlastnictví města, může město požádat o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na jeho opravu.

ZM schválilo zavedení pomníku padlých v 1. světové válce stojícího na pozemku p.č. 180/2 v k. ú. Opatov u Lubů do majetku města za 1,- Kč (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města projednalo nabídku jednatele společnosti Strunal Schönbach s.r.o. odkoupení pozemku p.č. 435 (1216m²) v k. ú. Luby I. Požadovaná cena je 140,- Kč/m². Zároveň požádal o schválení, že přes tento pozemek město umožní novému nabyvateli ubytovny vést novou přípojky elektřiny k prodávanému objektu.

ZM schválilo odkoupení pozemku p.č. 435 (1216 m²) v k. ú. Luby I za cenu 140,- Kč/m² s podmínkou umožnění novému nabyvateli ubytovny vést přes pozemek připojku elektriny k prodávanému objektu (všichni pro).

8.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil ZM se zprávou o provedené kontrole konané dne 14.09.2016. Kontrolováno byla výše dluhů a jejich vymáhání na oddělení správy bytového a domovního fondu. Ve zprávě je konstatováno, že celková výše dluhu se již zdaleka tolík nezvyšuje jako v minulých letech, daří se postupně od některých dlužníků dluhy vymáhat. Další pozitivní věc, kterou zmínil KV je fakt, že jsou takřka všechny byty obsazeny (v době kontroly byl volný pouze 1 byt v panelovém domě) a nedochází tak ke ztrátám za neobsazené byty.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

9.

ZM schválilo propachtování pozemku p.č. 2850/1 (1743 m²) v kat. území Luby I panu Pavlovi Navrátilovi (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků p.č. 260/2 (71 m²) v kat. území Luby I manželů Lörinzovým (všichni pro) a části p.č. 2357/5 (81 m²) a p.č. 3061 (4 m²) v kat. území Luby I panu Vl. Winklerovi (všichni pro).

ZM opakovaně projednávalo žádost společnosti Naturland s.r.o. o propachtování pozemků p.č. 330/4 (472 m²), 433/2 (867 m²), 433/3 (240 m²) a 472 (1240 m²) vše v k.ú. Dolní Luby, pozemky p.č. 1892/3 (536 m²), 2237/3 (7681 m²), 2701/3 (427 m²), 2752/3 (2795 m²), 2953 (398 m²), 3104/4 (1640 m²), vše v k.ú. Luby I, pozemky p.č. 1761/2 (513 m²), 1761/3 (928 m²), 1769/1 (4364 m²), 1769/2 (102 m²) a 744/10 (47 m²), vše v k.ú. Opatov u Lubů, a záměr propachtovat tyto pozemky schválilo dle nových pravidel pro pronájmy a propachtování obecních pozemků (5 pro, 1 se zdržel hl.). Záměr propachtovat pozemky p.č. 1871/3, 2819/2 a 3106 vše v k.ú. Luby I, pozemky p.č. 245/1 a 387/8 v k.ú. Opatov u Lubů zastupitelé neschválili již při projednávání žádosti v červnu (všichni byli proti). Nově společnost Natrurland požádala ještě o propachtování pozemku p.č 362/02, 362/06, 362/07 a 362/08 v kat. území Luby II o celkové výměře 17554 m². Záměr propachtovat tyto pozemky paní starostka nedoporučila, protože se jedná o lesní pozemky, které by měly být v nejbližší době zalesněny, zastupitelé tento záměr neschválili.

ZM schválilo záměr pronajmout pozemky stav. p.č. 334 (354 m²) v kat. území Luby I (všichni pro), p. č. 3092 (368 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a záměr pronajmout (propachtovat) pozemky p.č. 1/1 (3650 m²) p.č. 1/2 (669 m²) v kat. území Dolní Luby (všichni pro).

ZM projednalo žádost paní Krejčové o prodej pozemku p.č. 1882/7 (220 m²) v kat. území Luby I, v případě, že město nebude souhlasit s prodejem, tak o pronájem tohoto pozemku. ZM schválilo záměr prodat pozemek p.č. 1882/7 (220 m²) v kat. území Luby I (všichni pro). Dále ZM schválilo záměr prodat pozemky části p.č. 1880/1 (180 m²) a části p.č. 1880/4 (225 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

10.

- a/ Zastupitelé města byli informováni o zrušení výběrového řízení na zaměstnance v MKS a vypsání nového, a to z důvodu, že žádny z uchazečů o toto pracovní místo nesplnil podmínky, a tím nebyl vhodným uchazečem. K danému bodu proběhla diskuse o tom, že postup nebyl správný (Bc. Pavlovský, p. Skála). ZM vzalo informaci na vědomí.
- b/ Paní starostka informovala ZM o slavnostním setkání zastupitelů města Luby a obce Bubenrouth k příležitosti podpisu Smlouvy o partnerství, které proběhne dne 5.11.2016 od 11.00 hodin v malém sále MKS a zároveň všechny zastupitele na tento akt pozvala.
ZM vzalo informaci na vědomí.
- c/ Paní starostka informovala ZM o skutečnosti, že manželé Kvasničkovi nesouhlasí se zřízením věcného břemene/služebnosti na svých pozemcích, aby byl zajištěn přístup k pozemku st.p.č. 182/2 v k.ú. Luby I., nelze tedy uskutečnit převod pozemku na pana Střechu, tak jak bylo odsouhlaseno ZM, dokud nebude přístup zřízen. Jedinou možnou cestou se tak jeví soudní řízení o zřízení věcného břemene. Na zasedání ZM se dostavil právní zástupce manželů Kvasničkových JUDr. Kvasnička, který požádal ZM o revokaci usnesení o prodeji st. p.č. 182/2 v k. ú. Luby I panu Střechovi. ZM požádalo JUDr. Kvasničku o jednání jak s manželi Kvasničkovými, tak s panem Střechou o finančním narovnání za postavenou garáž panem Střechou, pokud dojde k písemné dohodě o tomto narovnání a to bude doručeno na MěÚ a zároveň se pan Střecha písemně vzdá pozemku, který mu byl odsouhlasen k prodeji, ZM bude na příštím jednání revokovat usnesení o prodeji pozemku st. p.č. 182/2 v k. ú. Luby I a pozemek následně prodá manželům Kvasničkovým.
- d/ Na žádost p.ředitelky Základní školy Luby ZM udělilo souhlas přijmout na základě darovací smlouvy od firmy Elroz a.s. věcný dar (police a skříňky do sportovní haly v hodnotě 8 300,- Kč bez DPH (všichni pro).
- e/ Ředitelka Domu dětí a mládeže a školní družiny Mgr. Taušnerová požádala zastupitele, aby byl tomuto zařízení schválen v rozpočtu dostatečný obnos financí na pořádání akcí pro děti v Lubech. Požadavek byl vyčíslen na 55 tis. Kč. Zastupitelé odpověděli, že není problém s uvolněním vyšší částky (100-120 tis. Kč). Požadavek bude v návrhu rozpočtu na příští rok, který bude ZM schvalovat v prosinci 2016.

ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Pavlovský
Mgr. Petr Plzák

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková