

Zápis z 26. zasedání ZM Luby konaného dne 26.06.2017

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Kubeš, Pavlovský, Šíma, Vorm, Vrbová, Plzák, Záplata

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu, ověření zápisu z minulého zasedání ZM
2. Informace o projednání hospodaření Dobrovolného svazku obcí kamenné vrchy v roce 2016 v orgánech svazku
3. Rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2017
4. Informace o žádosti o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti v objektu MKS v Lubech“
5. Informace o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Doplnění infrastruktury pro volnočasové aktivity – 2. část“
6. Informace o podání žádosti o podporu kinematografie – Digitalizace a modernizace kin v roce 2017-2018
7. Projednání záměru Joldata Consulting, SE, vybudovat novou čerpací stanici PHM v Lubech
8. Seznámení ZM s inspekční zprávou ČŠI o provedené kontrole v příspěvkové organizaci Mateřská škola Luby
9. Návrh na vyplacení odměny končícímu jednateli Lubské Kalory při odchodu do důchodu
10. Schválení smlouvy mezi Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Luby, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
11. Prodeje, propachtování a pronájmy nemovitostí
12. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Kubeše a paní Mgr. Vrbovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Šíma a pan Hartl, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kamenné vrchy za rok 2016 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 22.06.2017 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2016 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodařením DSO Kamenné vrchy a schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2016. Dozorčí rada DSO Kamenné vrchy schválila dne 20.06.2017 účetní závěrku roku 2016. Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2016 v orgánech svazku na vědomí.

3.

ZM schválilo rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 3/2016 (všichni přítomní pro). Obsahem rozpočtového opatření je navýšení příjmů z finančních operací o částku 2 665 tis. Kč, dále navýšení výdajů rozpočtu a příjmů rozpočtu na financování akcí, na které byla schválena dotace. Konkrétně jde o navýšení výdajů na realizaci projektu „Doplnění infrastruktury pro volnočasové aktivity“ o 205 tis. Kč, proti tomu příjmy navýšené o dotaci na tuto akci ve výši 214 tis. Kč. Dalším navýšením rozpočtu na straně příjmů i výdajů je neinvestiční transfer ze státního rozpočtu ve výši 362 660,40, který bude ve stejné výši převeden na účet ZŠ Luby. Dále se jedná o navýšení na straně příjmů o 60 tis. Kč, což je schválená dotace na pořádání hraničních slavností, a o navýšení příjmů o 360 tis. Kč, to je dotace na veřejně prospěšné práce. Předmětem rozpočtového opatření jsou také přesuny výdajů na pořízení projektových dokumentací z kapitoly územního rozvoje na pěstební činnost ve výši 263 tis. Kč a přesun z územního rozvoje na pitnou vodu ve výši 835 tis. Proti tomu jsou upraveny také výdaje na pěstební činnost o 263 tis. Kč na PD a o 90 tis. Kč na nový LHP, dále výdaje na PD v kapitole pitná voda ve výši 835 tis. Kč. Přesný výčet rozpočtového opatření č. 3/2017 je přílohou zápisu.

ZM navržená rozpočtová opatření odsouhlasilo (všichni pro).

4.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem přípravy projektu „Snížení energetické náročnosti v objektu MKS v Lubech“. V současné době je podána žádost o dotaci na spolufinancování realizace projektu. SFŽP vyhodnotí a rozhodne o dotaci nejpozději v září 2017. Celkové náklady projektu jsou vypočteny na 10 067 tis. Kč, podle výpočtu energetického auditu po provedených opatřeních bude po realizaci projektu dosaženo úspor energií ve výši 43,74 %. V případě, že projekt projde a město dostane dotaci, bude potřeba nechat vypracovat projektovou dokumentaci na realizaci, která bude základem pro výběrové řízení dodavatele. Teprve po výběru dodavatele a podpisu smlouvy na realizaci projektu dojde k podpisu smlouvy o podpoře se Státním fondem životního prostředí.

ZM vzalo informaci na vědomí.

5.

ZM bylo seznámeno s protokolem o hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na akci „Doplnění infrastruktury pro volnočasové aktivity“ (2. část). Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší nabídku podal podnikatel TR Antoš, s.r.o. a to 243 096,- Kč bez DPH, a proto byla tato nabídka vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s firmou TR Antoš, s.r.o. za nabídkovou cenu 243 096,- Kč bez DPH, to je 294 146,- Kč včetně DPH (všichni pro).

6.

Místostarosta pan Šíma informoval zastupitele o výzvě k podání žádosti o podporu kinematografie, digitalizace a modernizace kin v roce 2017-2018, která byla

vyhlášena Státním fondem kinematografie. Celkové náklady na zakoupení dataprojektoru a počítače jsou odhadnuty na cca 410 tis. Kč, maximální výše podpory by byla 50 % investičních nákladů. Protože žádost včetně všech příloh bylo nutné podat do 19.6.2017, vedoucí MKS paní Kuchtová žádost vyplnila a podala s tím, že pokud tuto investici ZM neodsouhlasí, není nutné ji realizovat.

ZM schválilo investici na zakoupení digitální technologie na promítání v kině ve výši 410 tis. Kč v případě přidělení dotace na financování (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se záměrem výstavby nové ČS PHM v Lubech. Po jednání se zástupcem investora p. Lindou byla zastupitelům poskytnuta aktualizovaná studie a opět proběhlo setkání s p. Lindou, který informoval o změnách oproti předchozí verzi. V aktualizované verzi došlo k následujícím změnám: parkovacích míst pro veřejnost je 17 (místo stávajících 10) + v areálu samotné ČS jsou 3 parkovací místa pro obsluhu a zákazníky, tzn. dohromady 20, došlo k doplnění projektu o zeleň, která by zabránila pohledovému kontrastu z náměstí před radnicí, do přízemí je vedle bistra začleněn i prostor lékárny. Zároveň je 1. podlaží budovy bývalého hotelu Praha variabilně upraveno pro možné využití praktickým nebo odborným lékařem, druhá část zůstává k dispozici pro ubytování. Součástí ČS je i místo pro dobíjení elektromobilů.

Zastupitelé byli dále seznámeni s vyjádřením Odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Cheb, které uvádí důvody, proč podaný záměr k realizaci nedoporučuje. Tyto důvody jsou následující: mezi hlavní cíle rozvoje ÚP Luby patří „respektovat historickou zástavbu a kulturní hodnoty území“ a dále „náměstí 5. května má plnit funkci ústředního veřejného prostranství města“. V návaznosti na tento požadavek je vymezena i plocha zeleně, která by byla výstavbou dotčena. Nová parkovací stání, která nahrazují některá stávající parkovací místa, jež by byla zrušena, jsou vyvolána potřebami investora umístit stavbu areálu ČS do tohoto území, nikoli veřejným zájmem města Luby. Výstavba a provoz ČS, vzhledem na plánovaný 24 hodinový provoz, by měla rušivý charakter v návaznosti na stávající obytné plochy.

V návaznosti na uvedené skutečnosti starostka přednesla zastupitelům žádost investora o souhlas s projektovou dokumentací. ZM odsouhlasilo tuto žádost s podmínkou, že v dokumentaci bude řešena zeleň dle zadání ZM (5 pro, 2 proti, 2 se zdrželi hl.). Zároveň byla předložena žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nemovitě věci ve vlastnictví města Luby. Také k tomu proběhla diskuse, nakonec ZM žádost odsouhlasilo s podmínkou, že bude předložen návrh smlouvy k odsouhlasení konečného textu před jejím podpisem, aby mohly být do smlouvy zapracovány požadavky města (5 pro, 2 proti, 2 se zdrželi hlasování).

8.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s inspekční zprávou České školní inspekce o provedené inspekci v Mateřské škole Luby. V protokolu o kontrole je v jednom bodu uvedeno, že došlo k porušení právního předpisu, ale že ředitelka školy přijala v průběhu inspekční činnosti nápravné opatření (vydala vnitřní řád školní jídelny, kde doplnila chybějící ustanovení). Jiné zjištění porušení právního předpisu nebylo. ZM vzalo informaci na vědomí.

Ing. Vorm navrhnul vyplatit ředitelce MŠ paní Veselé mimořádnou odměnu z prostředků města ve výši 20 000,- Kč (všichni pro). ZM dále odsouhlasilo, aby do rozpočtového opatření č. 3/2017 byl přidán příspěvek MŠ ve výši 27 200,- Kč na mzdové výdaje.

9.

Paní starostka navrhla, aby bylo končícímu jednání městské společnosti Lubská Kalora, s.r.o, vyplacena mimořádná odměna při odchodu do důchodu, a to z důvodu dvaceti pěti let výkonu této funkce a také z důvodu, že ani jednou za celé roky nebyly při všech kontrolách zjištěny nedostatky nebo porušení právních předpisů. Navrhla odměnu ve výši 35 000,- Kč. Pan Kubeš podal protinávrh na částku 50 000,- Kč. Zastupitelé hlasovali o protinávru a odsouhlasili odměnu (formou finančního daru) ve výši 50 000,- Kč (8 pro, 1 se zdržel hl.). Také tento výdaj bude přidán do rozpočtového opatření č. 3/2017.

10.

ZM projednalo návrh smlouvy mezi městem Luby a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva. Touto smlouvou dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1570/1 v kat. území Luby I na město Luby.

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/2277/2017 (všichni pro).

11.

ZM schválilo pronájem nebytových prostor v objektu MKS, místnost cca 20 m² v 1. patře, panu Gennadiji Doroshenkovi (všichni pro) a pronájem nebytových prostor v budově radnice, místnost v přízemí cca 14,5 m², společnosti Lubská Kalora s.r.o. (všichni pro).

Zastupitelé schválili pronájem pozemku části p.č. 1875/1 (260 m²) v katastrálním území Luby I panu Pištovi a panu Hippmannovi (všichni pro).

Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 985/11 (1395 m²) v kat. území Luby I panu Fr. Altmanovi a paní Beatrice Plavcové (všichni pro). ZM projednávalo žádost pana Kastla o odkoupení pozemků v kat. území Opatov u Lubů a to p.č. st. 100 (591 m²), p.č. 1673/2 (276 m²), p. . 1673/4 (631 m²), p. č. 1673 5 (1782 m²) a část p.č. 1706 (cca 1080 m²). ZM prodej pozemků odsouhlasilo (všichni pro), kromě pozemku části p. č. 1706 (cca 1080 m²), protože se jedná o lesní cestu prodej vyznačené části by znemožnil majiteli sousedního lesního pozemku Lesům ČR, a. s., přístup. O oddělení této části pozemku nebo o odkoupení celé této lesní cesty na p. p. č. 1706 požádaly Lesy ČR. Zastupitelé rozhodli o záměru prodat celý pozemek p. č. 1706 v kat. území Opatov u Lubů (všichni pro). Pan Kastl požádal ZM o odprodej výše uvedených pozemků za „přiměřenou“ cenu, a to z důvodu neatraktivnosti těchto pozemků a výskytu bolševníku velkolepého. ZM odhlasovalo, že panu Kastlovi prodá pozemky v kat. území Opatov u Lubů p.č. st. 100 (591 m²), p. č. 1673/2 (276 m²), p. č. 1673/4 (631 m²) a p. č. 1673/5 (1782 m²) za cenu dle pravidel pro prodej pozemků z majetku města Luby (všichni pro).

Po projednání prodeje pozemků navrhnul Ing. Vorm, aby ZM v případě prodeje pozemků za účelem výstavby rodinného domu zajistilo, aby kupující byl povinen do nějaké doby stavbu zahájit.

ZM schválilo směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna pozemků mezi městem Luby a manželi Vyhlídalovými (všichni pro). Podle této smlouvy dojde k převodu pozemků p. č. 402/8 o výměře 79 m² (odd. z p. p. č. 402/1 v kat. území Luby II) a pozemku p. č. 144/4 o výměře 298 m² (oddělený z p. p. č. 144/1 v kat. území Horní Luby), z majetku města Luby do vlastnictví manželů Vyhlídalových, a k převodu pozemků p. č. 402/5 o výměře 113 m² a p. č. 402/6 o výměře 115 m², oba v kat. území Luby II, z vlastnictví manželů Vyhlídalových do vlastnictví města Luby. Finanční rozdíl dohodnutých cen směňovaných pozemků činí 730,- Kč ve prospěch města.

Zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout pozemek část p. č. 2534/10 (627 m²) v katastrálním území Luby I (všichni pro).

Zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky p. č. 284 (335 m²) a p. č. 230/1 (125 m²) v kat. území Luby I (všichni pro). ZM schválilo záměr prodat pozemky část p. č. 1/1 (cca 100 m²) v kat. území Dolní Luby (všichni pro), pozemky část p. č. 275/7 (cca 55 m²) a část p. č. 275/5 (cca 48 m²) v kat. území Luby I (všichni pro), a dále pozemek p. č. 3082 (166 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

12.

- a/ ZM bylo informováno o oznámení správní rady Česko-německého fondu budoucnosti, že dne 13.6.2017 schválila podporu projektu „Společné hraniční slavnosti Luby-Erlbach“, a projekt bude podpořen částkou 60 tis. Kč. ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo přijetí finančního příspěvku ve výši 60 tis. Kč od Česko-německého fondu budoucnosti (všichni pro).
- b/ Paní starostka informovala zastupitelé, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje nechválilo žádost města Luby o poskytnutí dotace na akci „Opatov, pomník padlých v 1. světové válce – celková oprava a rekonstrukce“. ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo, aby paní starostka podepsala smlouvu na opravu tohoto pomníku s panem Žáčkem za nabídkovou cenu 88 700,- Kč bez DPH (všichni pro).
- c/ ZM projednalo žádost Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje o zvážení možnosti přemístění parkovacího stání vozidla ZZS z původního stání na komunikaci na parkoviště. ZM odsouhlasilo přemístění parkovacího stání pro vozidla ZZS KK z původního místa komunikace na prostory parkoviště, ale zastupitelé ještě prověří vlastnictví pozemků a budou hledat řešení, které by jednak vyhovovalo ZZS a jednak by vypadalo dobře z estetického hlediska (všichni pro).
- d/ ZM schválilo žádost ředitelky Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby Mgr. Taušnerové o schválení nového místa pro poskytování zájmového vzdělávání DDM a ŠD Luby do rejstříku škol a školských zařízení ve společnosti Akord Kvint spol. s r. o., Chebská 378, 351 37 Luby (všichni pro).
- e/ Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP -12-0005019/SOBS VB01, která bude uzavřena mezi městem Luby a ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno bude na pozemek p.č. 2660 v kat. území Luby I při výstavbě kabelového vedení NN – rozsah cca 17,5 m², jednorázová náhrada ve výši 10 000,- Kč + DPH.

- ZM návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č. IP -12-0005019/SOBS VB01 schválilo (všichni pro) s podmínkou, že se pod asfaltovou komunikací vedení provede průtlakem.
- f/ ZM schválilo aktualizaci plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (dále PRVKÚK), která je nutná pro žádost o podporu z OPŽP na akci „Vodovod Luby – lokalita Růžový Vrch“ (všichni pro). ZM dále schválilo, aby aktualizaci provedla pro město firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. (VRV a. s.) za nabídkovou cenu 21 780,- Kč včetně DPH (všichni pro).
- g/ ZM odsouhlasilo na žádost správce sportovní haly navýšení rozpočtu haly na nové dřevěné schody na balkón haly a na zakoupení elektronické časomíry, celkem o 70 tis. Kč (všichni pro). Částka 70 tis. Kč bude přidána do rozpočtového opatření č. 3/2017.

ověřovatelé zápisu: Karel Kubeš
Mgr. Jana Vrbová

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech dne 27.06.2017