

Zápis z 29. zasedání ZM Luby konaného dne 23.10.2017

Přítomni: pp. Černíková, Pavlovský, Plzák, Vorm, Vrbová, Šíma, Záplata, Vrba
Omluveni: p. Hartl

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Složení slibu nově nastoupivšího zastupitele; volba nového člena KV
3. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2018
4. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na ochranu lesa (oplocenky)
5. Žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0012315/VB1
6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku p.č. 2660 v k. ú. Luby I pro vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k RD
7. Projednání návrhu na pořízení změny ÚP Luby
8. Zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách
9. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
10. Různé:

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Záplatu a pana Bc. Pavlovského. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Šíma a paní Mgr. Vrbová, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Paní starostka seznámila zastupitelstvo s nastoupením náhradníka pana Ing. Vladimíra Vrby místo zemřelého zastupitele pana Karla Kubeše. Pan Vrba poté, co se mandát uprásnil, dostal osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva dnem 23.10.2017 (v souladu s § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí). Starostka následně vyzvala nového člena zastupitelstva ke složení slibu. Pan Vrba složil slib dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 69 odst. 2) a 3) tohoto zákona.

Protože skončením mandátu člena ZM pana Kubeše bylo nutné doplnit počet členů kontrolního výboru, požádala paní starostka o zvolení nového člena KV a sama navrhla do této funkce Ing. Vrbu. Nebyl podán protinávrh, proto ZM hlasovalo o návrhu paní starostky a zvolilo pana Vrbu členem KV (všichni pro).

Zastupitelé schválili odměnu pro neuvolněného zastupitele Ing. Vladimíra Vrbu za výkon funkce zastupitele a člena kontrolního výboru. Odměna mu bude náležet od 1.11.2017 ve výši schválené pro členy výborů nebo komisí, to je měsíční odměna ve výši 1 575 Kč (všichni pro).

3.

ZM projednalo návrh na Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro rok 2018. Pro rok 2018 bylo navrženo, aby všechny vyhlášené dotační programy poskytovaly stejný objem prostředků jako v roce 2017. U programu pro poskytování dotací na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2018 bylo znova navrženo, aby byla zrušena maximální výše dotace v jednom případě 150 tis. Kč (tentto návrh podal již v minulém roce předseda komise školství, mládeže a tělovýchovy pan Plzák, ale ZM tento návrh neschválilo). Tento návrh byl odsouhlasen (všichni pro).

ZM schválilo Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2018 (všichni pro) a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2018 (všichni pro).

4.

ZM bylo seznámeno s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 57 680,- Kč. Jedná se o neinvestiční účelovou dotaci na dotační titul opakováná umělá obnova lesů poškozených suchem a ochrana lesa proti zvěři oplocenkami.

ZM schválilo Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na umělou obnovu lesů a ochranu lesa proti zvěři oplocenkami (všichni pro).

5.

Zastupitelé znova projednali žádost o souhlas s vybudováním kabelového vedení pro přípojku NN pro p.č. 237/2 v Lubech. ZM schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o smlouvou o právu provést stavbu č. IV-12-0012315/VB1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. . Touto smlouvou se město zavazuje zřídit věcné břemeno k pozemkům p.č. 142/2 a p.č. 2619/6 v kat. území Luby I (omezení nemovitosti věcným břemenem cca 14 m²), které jsou ve vlastnictví města. Na základě upřesnění stavebního řešení, že přípojka bude vedena pod tělesem komunikace protlakem, zastupitelé žádostí vyhověli (všichni pro).

6.

ZM projednalo žádost Projekční kanceláře Beránek a Hradil o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o souhlasu se stavbou a s uložením sítí do tělesa místní komunikace pro stavbu rodinného domu – věcné břemeno na p. p. 2660 v kat. území Luby I pro uložení kanalizační a vodovodní přípojky.

Zastupitelstvo žádostí vyhovělo (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města projednalo návrh pana Miroslava Kokošky na pořízení změny Územního plánu Luby. Žadatel má záměr vystavět na pozemkové parcele č. 2850/1 v kat. území Luby I rodinný dům. Současné využití pozemku p.č. 2850/1 podle pojmu vymezených ÚP jsou NZ - plochy zemědělské, navrhovaná změna využití ploch dotčených návrhem na pořízení změny ÚP podle pojmu vymezených územním plánem je BI – bydlení v rodinných domech-městské a příměstské.

ZM odsouhlasilo návrh na pořízení změny ÚP Luby na změnu využití ploch pozemkové parcely č. 2850/1 ze současného NZ – plochy zemědělské na BI – bydlení v rodinných domech (všichni pro).

8.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil ZM se zprávou o provedené kontrole v objektu školní jídelny. Od poslední kontroly v roce 2014 byla provedena opatření proti vlhkosti, byly zakoupeny nové židle a stoly a dále byla provedena rekonstrukce WC. Při současné kontrole KV konstatoval, že problémem je vlhkost celé budovy. Dále je potřeba vyměnit některé vybavení kuchyně. To bude nárokováno při přípravě a projednávání rozpočtu na rok 2018.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

9.

ZM schválilo prodej pozemků části p. č. 2507/1 (cca 200 m²) v kat. území Luby I paní Šárce Hálové (všichni pro), prodej pozemku st. p. č. 334 (354 m²) v kat. území Luby I Mgr. Miroslavě Černíkové (6 pro, 2 se zdržel hl.), prodej části pozemku st. p. č. 229 (cca 120 m²) v kat. území Luby I paní Monice Salzerové (všichni pro) a prodej pozemku části p. č. 713/2 (cca 92 m²) v kat. území Luby I panu Petrovi Wernerovi (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemků části p. č. 713/2 (cca 50 m²) v kat. území Luby I panu Petrovi Wernerovi (všichni pro), pronájem pozemků části p. č. 3059 a části st. p. č. 516 (celkem obě cca 30 m²) v kat. území Luby I paní Ditě Kriškové (všichni pro), pronájem pozemku části p. č. 1136/1 (cca 650 m²) v kat. území Luby I manželům Kočišovým (všichni pro), pronájem pozemku části p. č. 1795/1 (cca 180 m²) v kat. území Luby I panu Václavovi Kubíkovi (všichni pro), pronájem pozemku p. č. 336/3 (23500 m²) v kat. území Dolní Luby panu Karlovi Hořejšímu (všichni pro), pronájem pozemku p. č. 959/22 (636 m²) v kat. území Luby I manželům Žabkovým (všichni pro) a pronájem pozemku části p. č. 139/1 (784 m²) v kat. území Luby I panu Janovi Mackemu (všichni pro).

Zastupitelstvo schválilo propachtování pozemku p. č. 2100/2 (12793 m²) společnosti Moravia ZL Cheb, spol. s r. o. (všichni pro).

ZM schválilo záměr prodat pozemky p. č. 2850/1 (1743 m²) v kat. území Luby I, o který požádal pan Miroslav Kokoška pro výstavbu rodinného domu (všichni pro) a záměr prodat pozemek část p. č. 2848 (cca 200 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

ZM schválilo záměr pronajmout pozemky část p. č. 1795/1 (cca 260 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a část pozemku p. č. 2507/4 (cca 33 m²) v kat území Luby I (všichni pro).

ZM projednalo žádost pana Josefa Modra a souhlas s využíváním prostor jeviště velkého sálu v MKS pro zřízení zkušebny rockmetalové kapely s požadavkem ponechat aparaturu trvale postavenou na jevišti. Zkoušky kapely by probíhaly výhradně o víkendech. Zastupitelé žádost o využívání jeviště velkého sálu v MKS jako zkušebny kapely neschválili (všichni proti).

10.

- a/ ZM projednalo žádost Mgr. Doroshenko na slevu za pronájem velkého sálu MKS v Lubech z 460,- Kč/hod. na 150,- Kč/hod. Mgr. Doroshenko chce v prostorech MKS pořádat kurzy baletu a moderního tance, výše kurzovného je stanoveno na částku 110,- Kč/hod/os.
ZM schválilo slevu za pronájem velkého sálu MKS na 150,- Kč/hod. (všichni pro).
- b/ ZM projednalo prosbu IV – Nakladatelství s.r.o. zda město Luby finančně podpoří osvětovou akci Evropské policejní asociace na vydání omalovánek „Na výletě v přírodě“, kde by současně mohla být otištěna prezentace města.
ZM neschválilo finanční podporu akce (všichni proti).
- c/ ZM bylo seznámeno s Rozhodnutím Státního fondu kinematografie, který zamítl žádost města Luby o poskytnutí podpory na projekt modernizace kina. V odůvodnění bylo konstatováno, že z potřebných 60 bodů byl projekt ohodnocen 55,80 body, což na dotaci nestačí. Zároveň bylo sděleno, že by projektu prospěla porada se zkušeným kinařem, který by byl schopen tento bohulibý záměr dotáhnout do smysluplného tvaru, který by pak mohl opakováně usilovat o podporu. Starostka navrhla, aby se v následujícím roce připravila nová žádost s tím, že její přípravě by se věnovalo více času a úsilí. S návrhem paní starostky souhlasili všichni zastupitelé.
- d/ ZM bylo informováno o vývoji záměru p. Wilfera o otevření pobočky své firmy Warick v Lubech. Starostka nejprve shrnula sled událostí: první kontakt vzešel z německé strany koncem března, kdy byl vzesen návrh na možnou spolupráci s firmou Warwick. Následně byla sjednána schůzka s ředitelem firmy p. Wilferem. Byl přednesen návrh na zřízení pobočky na výrobu součástí k hudebním nástrojům, které by se následně kompletovaly v Markneukirchenu. Výroba by mohla vytvořit 15 -25 nových pracovních míst. Město Luby nabídlo k pronájmu či prodeji prostor, kde by mohla pobočka vzniknout – tj. budovu bývalého učiliště. Na 25. ZM byl dne 15.5.2017 odsouhlaseno pořízení znaleckého posudku na cenu budovy, kde byla určena prodejná cena - cena obvyklá 750 tis. Kč. Současně byl záměr konzultován na příslušném stavebním úřadě a Krajské hygienické stanici v Chebu. Veškeré informace byly poskytnuty p. Wilferovi. V Lubském zpravodaji byl zveřejněn inzerát firmy Warwick, který měl zmapovat případný zájem o práci v nově zřízené pobočce (přihlásilo se cca 50 zájemců). Další dva měsíce se p. Wilfer i přes připomínání p. starostky neozval a na navrhovanou schůzku nereagoval. Následně jsme obdrželi e-mail, kde p. Wilfer navrhoje, odkoupení budovy za 1 €, pokud má do budovy

investovat. Zároveň chce, aby bylo dáno „jasné souhlasné stanovisko“ ze strany povolovacích orgánů, což nedokážeme zajistit.

ZM prodiskutovalo návrh na prodej budovy za 1 € a neschválilo jej (všichni proti). Zároveň se starostka pokusí o sjednání schůzky s p. Wilferem, kde bude projednáno, zda je další spolupráce možná a za jakých podmínek.

- e/ ZM bylo informováno o účtu v Moneta Money Bank, který byl určen pro fond tepelného hospodářství. (k 29.9.2017 zůstatek činil 2 217 305,86 Kč). Tento účet pozbývá účelu, proto p. starostka navrhla tento účet zrušit a peníze v něm uložené převést na běžný účet. ZM schválilo zrušení účtu a převedení zůstatku na běžný účet. (všichni pro).
- f/ Zastupitelé projednali návrh pana Vorma na zasíťování vhodných pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů. Vyzval vedení města k předložení možných pozemků pro individuální výstavbu RD a jejich zasíťování. Dále pan Vorm navrhl, aby město jednalo se Státním pozemkovým úřadem o možném převodu (bezúplatném nebo úplatném) pozemku p. č. 2507/3 (50 197 m²) v kat. území Luby I do vlastnictví města (všichni pro). Tyto pozemky by mohly být v případě převodu rozděleny na stavební parcely, zasíťovány a nabízeny zájemcům o výstavbu rodinných domů.
- g/ ZM bylo informováno paní starostkou o nově vyhlášených dotačních programech z MMR. Jedná se o projekty na výstavbu nebo modernizaci jakýchkoliv hřišť, dále o dotačním titulu Program obnovy venkova – dotační titul č. 6 – Podpora obnovy sportovní infrastruktury, konkrétně na rekonstrukci nebo modernizaci školních tělocvičen. ZM odsouhlasilo přípravu projektu na celkovou rekonstrukci sportovní haly (všichni pro). Dále pověřilo vedení města k jednání s projektanty na o možné přípravě projektů o opravy hřišť nebo školní tělocvičny (sportovní haly) tak, aby se podala žádost o dotaci do 15.ledna 2018.
- h/ ZM bylo informováno o možnosti čerpat dotaci z IROP na rekonstrukci bytů nebo bytových domů pro potřeby sociálního bydlení. Dotaci je nutné podat do poloviny dubna 2018, výše dotace je 85 – 95 % uznatelných nákladů. ZM odsouhlasilo přípravu projektů pro sociální bydlení v domech č. p. 344 v Zahradní ulici a č. p. 243 a 244 v Chebské ulici (všichni pro).
- i/ Paní Boučková požádala ZM o obnovení písma na pamětních deskách padlým na místním hřbitově. Odpověďel pan Plzák, že Klub turistů bude o tomto jednat se zastupiteli města.

ověřovatelé zápisu: František Záplata
Bc. Petr Pavlovský

starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková