

Zápis z 30. zasedání ZM Luby konaného dne 11.12.2017

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Pavlovský, Plzák, Vorm, Šíma, Vrbová, Vrba, Záplata

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2018-2022
3. Projednání a schválení rozpočtu města na rok 2018
4. Schválení limitu zaměstnanců města pro rok 2018
5. Rozpočtová opatření rozpočtu města pro rok 2017
6. Schválení odměn občanům města za celoroční práci ve výborech a komisích, za práci s dětmi nebo jiné činnosti pro město v roce 2017
7. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
8. Zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách
9. Projednání žádosti o souhlas se změnou Územního plánu Luby
10. Projednání a schválení uzavření smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby se společností Chevak Cheb, a. s.
11. Projednání a schválení uzavření smlouvy se společností JOLDATA
12. Projednání a schválení návrhu smlouvy „O spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě digitální technické mapy veřejné správy Karlovarského kraje“; schválení obecně závazné vyhlášky o vedení technické mapy města Luby
13. Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
14. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
15. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Anita Černíková. Navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Hartla a pana Ing. Vrbu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Záplata a pan Bc. Pavlovský, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2018 – 2022. Střednědobý výhled rozpočtu města obsahuje jednak povinné informace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a dále plán investičních akcí na období 2018-2022 včetně finančního potenciálu na období a výpočtu investičního úvěrového rámce do limitu bezpečného zadlužení.

Navržený střednědobý výhled na období 2018-2022 vychází z plánovaných příjmů a výdajů a předpokládá finanční zdroje a potřeby na dlouhodobě realizované záměry ve výši 83 000 000 Kč. Střednědobý výhled je zpracován v souladu s §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a měl by být aktualizován v případě změny ekonomické situace ČR, která zásadně ovlivní příjmy města.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu projednal Finanční výbor ZM Luby a doporučil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu města na období 2018 – 2022 (všichni pro).

3.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2018. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 45 630 tis. Kč a zahrnují nutné provozní výdaje ve výši 28 980 tis. a mimořádné výdaje 16 650 tis. Kč na větší opravy a investice. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.

Návrh rozpočtu na rok 2018 počítá s příjmy ve výši 41 710 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 45 630 tis. Kč a je tedy schodkový. Schodek ve výši 3 920 tis. Kč bude vyrovnaný použitím výsledku hospodaření z minulých let ve výši 3 920 tis. Kč.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 23.11.2017 do 12.12.2017. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2018, s předpokládanými příjmy ve výši 41 710 tis. Kč a předpokládanými výdaji ve výši 45 630 tis. Kč, schválit. Rozpočet výdajů je závazný v jednotlivých paragrafech.

Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2018 včetně rozpočtu sociálního fondu (všichni pro).

4.

Paní starostka požádala zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2018. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2018 také dne 11.12.2017.

Navržený počet zaměstnanců městského úřadu je stejný jako v uplynulém roce pro správu, počet zaměstnanců odboru SMM je také stejný, nemění se ani počet zaměstnanců ostatních (bytové hospodářství, městská knihovna, městské kulturní středisko, sportovní hala a správa lesa).

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2018, který se rovná 31,15 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 3 pracovních míst na veřejně prospěšné práce (všichni pro).

5.

Zastupitelé projednali navržená rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2017 (RO č. 5/2017). Jednalo se především o úpravu rozpočtu v souvislosti s přijetím různých

dotací nebo jejich vyrovnání podle skutečného stavu. ZM takto odsouhlasilo přijetí dotace na obnovu lesa, oplocenky ve výši 57 680,- Kč, dále přijetí dotace pro ZŠ Luby od Karlovarského kraje ve výši 57 572,55 Kč na obědy a jejich následný výdaj pro ZŠ, dále o dotaci na vybavení pro JSDH v výši 107 808,- Kč, dotaci na asistenty v MŠ ve výši 107 026,60 a následný výdaj pro MŠ, přijetí dotace na LHP ve výši 74 835,- Kč, dotaci na volby do Parlamentu ČR ve výši 38 365,50 Kč a následný výdaj na volby ve stejné výši a dále snížení příjmů (dotace) na VPP o 120 000 Kč a o stejnou částku snížení výdajů na VPP. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření vyvolaný dotacemi ovlivní celkové příjmy rozpočtu o +319 376,65 Kč a celkové výdaje rozpočtu města navýšení o 198 374,65 Kč. Dále je obsahem rozpočtového opatření úprava a přesuny v jednotlivých rozpočtových paragrafech podle skutečných výdajů. Tyto úpravy nebudou mít vliv na celkové výdaje rozpočtu města. Podrobný rozpis rozpočtových opatření je v příloze tohoto zápisu.

ZM navržená rozpočtová opatření schválilo (všichni pro).

6.

Zastupitelé byli seznámeni s navrženými odměnami členům výborů a komisí ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich celoroční práci v těchto orgánech (výše dle přílohy). Dále byly navrženy odměny občanům, kteří celoročně pracují s mládeží a dětmi bez nároku na odměnu nebo poskytují městu jiné služby. Na návrh pana Pavlovského zdvojnásobit navržené odměny pro všechny občany, hlasovali zastupitelé o těchto vyšších odměnách a zároveň o rozpočtovém opatření na vyplacení takto upravených odměn (bude přidáno do RO č. 5/2017).

ZM navržené odměny členům výborů a komisí a občanům pracujícím pro město odsouhlasilo (všichni pro). ZM odsouhlasilo RO na takto navýšené odměny (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům územních samosprávných celků, které stanoví výši měsíční odměny uvolněným a maximální výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce. Účinnost tohoto nařízení vlády je od 1.01.2018. Paní starostka navrhla výši odměn pro neuvolněné členy ZM, pro místostarosta 15 200 Kč (to je 55% max. možné částky) a pro ostatní neuvolněné členy v maximální možné výši, to je 3 068 pro předsedu výboru nebo komise, 2 557 pro člena výboru nebo komise a 1 534 Kč pro člena ZM. Zeptala se, zda má někdo jiný návrh.

ZM schválilo měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.01.2018 v této výši: místostarosta – 15 200 Kč, předseda výboru nebo komise – 3 068 Kč, člen výboru nebo komise – 2 557 Kč a člen zastupitelstva – 1 534 Kč. Pro hlasovali všichni přítomní členové ZM.

8.

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z kontrol provedených kontrolním výborem ZM, při kterých KV kontroloval hospodaření ZUŠ Luby a plnění usnesení ZM. Bylo konstatováno, že nebyly zjištěny nedostatky.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

9.

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní Petry Suchanové o schválení návrhu změny Územního plánu Luby. Žadatelka má zájem z důvodu pořízení rodinného domu na pozemkové parcele č. 2492/1 v kat. území Luby I změnit současné využití pozemku p.č. 2492/1 začleněné do ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně, na plochu BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

ZM odsouhlasilo návrh na pořízení změny ÚP Luby na změnu využití ploch pozemkové parcely č. 2492/1 ze současného ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na BI – bydlení v rodinných domech (všichni pro).

ZM schválilo návrh paní starostky (požadavek Ing. Vorma) na pořízení změny ÚP Luby na využití ploch pozemkové parcely p. č. 2507/3 v k. ú. Luby I ze současného NZ-plochy zemědělské na BI-bydlení v rodinných domech (všichni pro).

10.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby uzavřenou mezi společností Chevak Cheb, a.s., a městem Luby. Vyrovnávací platba bude příspěvek města Luby na pořízení investice – vodovod Luby Růžový Vrch a Tovární ulice, jejímž investorem bude společnost Chevak.

ZM schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby se společností Chevak Cheb, a. s. na stavbu vodovodu v lokalitě Růžový Vrch a Tovární ulice v Lubech (všichni pro).

11.

V návaznosti na jednání, která proběhla se zastupiteli města Luby a zástupcem společnosti Joldata Consulting, SE, byla společností předložena Smlouva o spolupráci s městem Luby. Předmětem smlouvy je souhlas s realizací akce Novostavba čerpací stanice PHM v obci Luby. Smlouva byla v předstihu poskytnuta zastupitelům k vyjádření nebo doplnění. Starostka navrhla, aby do článku II. bylo vloženo další ujednání, a to že „společnost Joldata Consulting, SE se zavazuje vybudovat parkoviště na pozemcích p.č.3126 a 3125 v k.ú. Luby I na vlastní náklady. Stavba parkoviště bude po ukončení výstavby ve vlastnictví města Luby“. (všichni pro). Žádost o uzavření smlouvy o spolupráci byla schválena. (7 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování) včetně zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Luby p.č. 142/2, 3125, 3126 v k.ú. Luby I za stanovenou částku 30 000,- Kč bez DPH.

12.

ZM bylo seznámeno s návrhem Karlovarského kraje na uzavření smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje. Předmětem a účelem smlouvy je vymezení zásad společné tvorby, správy a aktualizace Digitální technické mapy města Luby vymezené rozsahem správní hranice obce. Součástí návrhu KK je také návrh Obecně závazné vyhlášky obce o vedení technické mapy obce.

ZM schválilo uzavření smlouvy s Karlovarským krajem o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje (7 pro, 2 se zdržel hl.).

Zastupitelstvo schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o vedení technické mapy obce (7 pro, 2 se zdrželi hlasování).

13.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tato vyhláška upravuje a zároveň nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování,, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Upraven je článek 6. – Osvobození a úlevy, a to tak, aby byl v souladu se změnou zákona o poplatcích.

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů (všichni pro).

14.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků p.č. 2850/1 (1743 m²) v kat. území Luby I panu Miroslavovi Kokoškovi a paní Janě Vokounové (všichni pro) a prodej pozemku části p. č. 2848 (cca 200 m²) v kat. území Luby I manželům Képešovým (všichni pro).

Zastupitelé schválili pronájem pozemků části p.č. 1795/1 (260 m²) v kat. území Luby I manželům Schubertovým (všichni pro) a části p.č. 2507/4 (cca 33 m²) v kat. území Luby I paní Lucii Fukalové (všichni pro).

ZM schválilo záměr propachtovat pozemky p. č. 336/3 (23 500 m²) v kat. území Dolní Luby (všichni pro).

ZM schválilo záměr pronajmout pozemky část p.č. 2560 (cca 418 m²) v kat. území Luby I (všichni pro), část pozemku p.č. 2534/10 (727 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a část pozemku p.č. 1875/1 (700 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

12.

a/ ZM projednalo žádost ředitelky Základní školy Luby Mgr. Vrbové o souhlas s přijetím finančního daru ze zrušeného SRPDŠ v hodnotě 51 297,81 Kč. Důvodem je likvidace mateřského spolku Unie rodičů ČR a následný zánik Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při ZŠ Luby.

ZM schválilo ZŠ Luby přijetí finančního daru v hodnotě 51 297,81 Kč od zrušeného SRPDŠ (všichni pro).

b/ ZM vyhovělo žádosti ředitelky ZŠ Luby Mgr. Vrbové o použití finančních provozních prostředků od zřizovatele ve výši 140 000 Kč na investici (nákup prasklého varného kotla ve školní jídelně) a dofinancování provozních prostředků z rezervního fondu (všichni pro).

- c/ Zastupitelstvo města bylo informováno o specifických pravidlech pro žadatele a příjemce dotace na vybudování sociálních bytů. Výzva pro podávání žádostí bude podle nejnovějších informací vyhlášena v lednu 2018, příjem žádostí bude od února do července 2018. V programu jsou alokovány 2 miliardy Kč.
Zatím byly konzultovány stavební možnosti s projektantem, dále možnost vytápění jednotlivých bytů. Se zpracovatelem studie proveditelnosti a žádosti o dotaci bylo konzultováno, zda má město Luby podmínky pro splnění všech požadavků a pravidel pro žadatele a příjemce.
Paní starostka požádala o odsouhlasení přípravy projektu pro sociální bydlení k podání žádosti o dotaci, zastupitelé ji odsouhlasili (všichni pro). Dále ZM na návrh starostky hlasovalo o uzavření smlouvy s firmou Olivius s. r. o. na přípravu projektu, vypracování žádosti o dotaci, provedení výběrového řízení na dodavatele stavby a na následnou administraci projektu za cenu 101 000 Kč bez DPH, a uzavření smlouvy schválilo (všichni pro).
Zastupitelé jednali o návrhu uzavřít smlouvu s projektantem Ing. Schraderem na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace na rekonstrukci domu č. p. 344 na sociální byty za nabídkovou cenu 626 000 Kč. Uzavření smlouvy s Ing. Schraderem na vypracování projektové dokumentace za tuto cenu ZM neodsouhlasilo, doporučilo jednat i s jinými projektanty o zpracování PD za nižší cenu.
- d/ Paní starostka informovala zastupitele o doporučení, aby město případné opravy a rekonstrukce sportovní haly řešilo komplexně, to znamená najednou celkové zateplení a projektantem řešená rekuperace a topení. Možné řešení navrhnul Ing. Vyžral, záleží na městě, zda zadá přípravu projektové dokumentace.
ZM odsouhlasilo zadat přípravu projektové dokumentace Ing. Vyžralovi s tím, že v průběhu přípravy budou konzultovat některá navrhovaná opatření (všichni pro).
- e/ ZM bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části Tovární ulice. Nabídku předložili 4 uchazeči o veřejnou zakázku. Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší nabídku podala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., a to 299 000,- Kč bez DPH (to je 361 790 Kč včetně DPH), a proto byla tato nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější.
ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na výstavbu kanalizace v Tovární ulici za nabídkovou cenu 299 000 Kč bez DPH (všichni pro).
- f/ Paní starostka informovala ZM o nutnosti zvolit nové 2 zástupce za město do Školské rady ZŠ Luby na volební období od 1.01.2018 do 31.12.2020. Tento orgán je šestičlenný, 1/3 volí škola, 1/3 volí rodiče a 1/3 jmenuje zřizovatel. Současné radě končí funkční období. Sama navrhla dva možné členy, kteří mají děti v základní škole a jsou ochotni funkci přijmout. Navrhla paní Michaelu Kuchtovou a pana Jiřího Vodrážku mladšího. Zároveň vyzvala zastupitele, zda mají jiný návrh.
ZM zvolilo do Školské rady ZŠ Luby paní Michaelu Kuchtovou (všichni pro) a pana Jiřího Vodrážku (všichni pro).

- g/ Zastupitelé projednali žádost pana PharmDr. Karla Peterka o prodloužení poskytování příspěvku na náklady spojené s provozováním lékárny v Lubech ve výši 4 000 Kč na měsíc.
Zastupitelstvo schválilo poskytování měsíčního příspěvku na provoz lékárny v Lubech PharmDr. Peterkovi na období leden-prosinec 2018 (všichni pro).
- h/ Paní starostka seznámila ZM s návrhem termínu konání zastupitelstev města v roce 2018. Veřejná zasedání ZM se budou konat 5. února, 16. dubna, 25. června a 3. září. V případě potřeby budou svolána mimořádná jednání.
ZM vzalo informaci na vědomí.

ověřovatelé zápisu: Antonín Hartl

Ing. Vladimír Vrba



starostka: Ing. Anita Černíková



zapsala: Edith Dvořáková



V Lubech 12.12.2017