

## Zápis z 33. zasedání ZM Luby konaného dne 16.04.2018

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Pavlovský, Šíma, Vorm, Vrbová, Vrba, Plzák, Záplata

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; ověření zápisu z minulého zasedání ZM
2. Příprava a realizace výstavby účelové komunikace na p. č. 985/14 v k. ú. Luby I
3. Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb města Luby pro období 2018-2022
4. Projednání návrhu na úpravu nájemného v městských bytech od 1.01.2019
5. Informace o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Nový dopravní automobil pro SDH Luby“
6. Informace o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „MŠ Luby-rekonstrukce sociálního zařízení v 1. a 2. nadzemním podlaží“
7. Informace o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce nebytových prostor v 1. NP v objektech Chebská č. p. 134 a Chebská č. p. 544“
8. Žádosti spol. ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene a smluv o právu provést stavbu
9. Seznámení ZM s inspekčními zprávami ČŠI o provedených kontrolách v příspěvkových organizacích
10. Zpráva předsedy kontrolního výboru o provedené kontrole
11. Informace o podaných žádostech o dotaci od Krajského úřadu Karlovarského kraje
12. Rozpočtové opatření č. 1/2018
13. Prodeje, propachtování a pronájmy nemovitostí
14. Různé:

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka města paní Ing. Černíková. Před schválením programu navrhl pan Šíma doplnění programu o bod „Příprava a realizace výstavby účelové komunikace na p. č. 985/14 v k. ú. Luby I“. ZM schválilo doplnění programu (všichni pro). Poté paní starostka navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Bc. Pavlovského a pana Záplatu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu a navržený program jednání (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, Mgr. Plzák a Ing. Vorm, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Starostka města informovala přítomné o závěrech jednání pracovního zastupitelstva, které se uskutečnilo ve dnech 28.3.2018 a 11.4.2018. Na pracovní schůzce byly projednávány možnosti řešení realizace objektu komunikace na pozemku p.č. 985/14 v k.ú. Luby a technického vybavení v budoucí zástavbě rodinných domů.

Na veřejném zastupitelstvu byly shrnuty veškeré informace týkající se daného problému a proběhla diskuze za přítomnosti vlastníka jednoho z rodinných domů, který by se měl napojit na budoucí komunikaci - p. J.Soukupa. Pan D.Perník (technická pomoc města Luby ve věcech stavebních) informoval o nezbytném rozsahu projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a

DPS dle závazných předpisů (vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb). Pan Vrba, vedoucí stavebního odboru MěÚ Luby, se vyjádřil k žádosti o změnu územního rozhodnutí a k následnému podání žádosti o stavební povolení. Zastupitelstvo města následně rozhodlo pozastavit SoD na zpracování PD „Obytná zóna na p.p.č.985/14, k.ú.Luby I“ se společností Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., v souladu s ustanovením čl. X odst. 4 uzavřené smlouvy o dílo (všichni pro). Dále ZM odsouhlasilo (všichni pro) úhradu nákladů ve výši 6 050,- Kč firmě v případě, že bude smlouva zrušena. Dále ZM schválilo (všichni pro) oslovit zhotovitele projektové dokumentace k územnímu řízení Neutra Project, s.r.o., zda a za jakých cenových podmínek je ochoten dopracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a k realizaci stavby „Obytná zóna na p.p.č.985/14, k.ú.Luby I“. Po získání cenové nabídky od zpracovatele Neutra Project, s.r.o. bude svoláno mimořádné zastupitelstvo, na kterém bude stanoven další postup.

### 3.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktualizací Komunitního plánu sociálních služeb města Luby pro období 2018–2022. Aktualizace platného dodatku ke Komunitnímu planu rozvoje sociálních služeb města Luby na období 2013–2017 byla zahájena počátkem roku 2018 a byla zaměřena na nové jevy, které se od zpracování plánu vyskytly, dále došlo k analýze demografických změn k 31.12.2017, aby byly nastaveny nové cíle a opatření rozvoje sociálních služeb pro další období. Na aktualizaci plánu se podílela pracovní skupina, kterou tvoří členové sociální komise v čele s předsedkyní komise Mgr. Hrabovskou, zapojili se i obyvatelé města, byl realizován průzkum i mezi místními seniory, osobami se zdravotním postižením a rodinami s dětmi, byla oslovena i praktická lékařka.

Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb města Luby pro období 2018–2022 (8 pro, 1 se zdržel hl.).

### 4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s cenovou mapou nájemného za pronájem bytů v Karlovarském kraji. Výše obvyklého měsíčního nájemného se pohybuje od 31,- Kč/m<sup>2</sup> (31,- Kč Kraslice, 32,- Kč Křižovatka, 38,- Kč Aš, 42,- Kč Skalná, 52,- Kč Březová) až po 84,- Kč/m<sup>2</sup> v Karlových Varech (Fr. Lázně 54,- Kč, Cheb 56,- Kč, Habartov, Nejdek a Ostrov 59,- Kč). Město Luby pronajímá byty za 26,50 Kč, v bytech nižší kvality za 20,- Kč. Nájemné je ve stejné výši od 1.1.2010. Návrh města je zvýšení nájemného od 1.01.2019 na 32,- Kč/m<sup>2</sup> v bytech nižší kvality na 24,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelé schválili zvýšení měsíčního nájemného z bytů od 1.1.2019 na 32,- Kč/m<sup>2</sup>, v bytech nižší kvality na 24,- Kč/m<sup>2</sup> (8 pro, 1 se zdržel hl.).

### 5.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na zakoupení nového dopravního automobilu pro SDH Luby. Nabídku doručili ve stanovené lhůtě dva uchazeči o veřejnou zakázku. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla stanovena ekonomická výhodnost nabídek, kdy komise nabídky hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka firmy TECHSPORT, s. r. o., s nabídkovou cenou 915 365,- Kč včetně DPH.

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o dodávce dopravního automobilu pro SDH Luby se společností TECHSPORT, s. r. o., za nabídkovou cenu 915 365,- Kč včetně DPH (všichni pro).

## 6.

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „MŠ Luby – rekonstrukce sociálního zařízení v 1. a 2. nadzemním podlaží“. Nabídku podali tři uchazeči o veřejnou zakázku, jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka pana Zdeňka Johana s nejnižší nabídkovou cenou 700 802,- Kč bez DPH, to je 847 970,42 Kč včetně DPH.

ZM odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky „MŠ Luby – rekonstrukce sociálního zařízení v 1. a 2. nadzemním podlaží“ s panem Zdeňkem Johanem za nabídkovou cenu 700 802,- Kč bez DPH (všichni pro).

## 7.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na investiční akci „Rekonstrukce nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží v objektech Chebská č. p. 134 a Chebská č. p. 544“. Z pěti oslovených firem podal nabídku pouze 1 uchazeč o veřejnou zakázku, a to společnost ColorMax, s. r. o. Nabídková cena firmy ColorMax je 1 147 189,- Kč bez DPH, to je 1 388 098,60 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města odsouhlasilo uzavření smlouvy s firmou ColorMax, s. r. o., na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží v objektech Chebská č. p. 134 a Chebská č. p. 544“ za nabídkovou cenu 1 147 189,- Kč bez DPH (všichni pro).

Paní starostka informovala o uzavření smlouvy o dílo s panem Zdeňkem Johanem na zateplení bytového domu č. p. 439 v Družstevní ulici za cenu 629 395,- Kč včetně DPH. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

## 8.

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, jejímž předmětem je na pozemku města p. č. 2748/3 v k. ú. Luby I vbudovat podzemní vedení NN a novou rozpojovací skříň SR422. ZM žádosti vyhovělo a schválilo uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012983/VB/1 Luby (všichni pro).

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu. Touto akcí dojde k dotčení pozemků p.č. 2862 a p.p. č. 2558 v k. ú. Luby I, které jsou ve vlastnictví města Luby. ZM schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012796/VB04, se společností ČEZ Distribuce, a.s. (všichni pro).

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013045/SOBS VB01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelu NN, která se bude nacházet mj. na pozemcích města p.č. 985/12, p.č. 985/14 a p.č. 2706/2, vše

v k. ú. Luby I. ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, schválilo (všichni pro).

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0012985/SOBS VB01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelového vedení NN, která se bude nacházet mj. na pozemku parc. č. 2660 v k. ú. Luby I, kterou vlastní město Luby. ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, neschválilo (všichni proti). ZM pověřilo paní starostku k jednání s žadatelem o vedení kabelového vedení NN podél druhé strany silnice.

## 9.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s inspekční zprávou České školní inspekce o provedené inspekci v Základní škole Luby, okres Cheb, příspěvkové organizaci, jejíž je zřizovatelem město Luby. ČŠI hodnotila podmínky, průběh a výsledek vzdělávání na ZŠ Luby. Tyto činnosti byly hodnoceny velmi kladně. Dále ČŠI ve zprávě uvedla, že škola vytváří bezpečné prostředí ke vzdělávání s drobnými nedostatky, souvisejícími především se stavem sportovní haly a školní jídelny. ČŠI ukládá ředitelce školy ve lhůtě do 30 dnů odstranit tyto nedostatky zjištěné při inspekční činnosti a ve stejné lhůtě písemně informovat ČŠI, jak byly nedostatky odstraněny a jaká byla přijata opatření.

ZM vzalo inspekční zprávu na vědomí.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s inspekční zprávou České školní inspekce o provedené inspekci v Základní umělecké škole Luby, okres Cheb, příspěvkové organizaci, jejíž je zřizovatelem město Luby. Kontrola byla zaměřená na posouzení odstranění nedostatků zjištěných při předchozí inspekční činnosti. Ve všech kontrolovaných bodech bylo konstatováno, že nebylo zjištěno porušení žádného právního předpisu.

ZM vzalo zprávu ČŠI na vědomí.

## 10.

Předseda kontrolního výboru pan Hartl seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole usnesení ZM za 2. pololetí 2017. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky a pochybení. ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

## 11.

Paní starostka informovala přítomné zastupitele o podaných žádostech o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje a z Česko-německého fondu budoucnosti. Jsou podané dvě žádosti o dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – Programu obnovy venkova. Jako prioritní je označena akce Úprava sociálek v 1. a 2. NP v Mateřské škole Luby, požadovaná výše dotace je maximální možná částka a to je 300 tis. Kč. Ze stejného programu město požádalo o dotaci na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v centrální části města Luby, a to ve výši 120 tis. Kč. Dále město podalo žádost o dotaci z rozpočtu KK na obnovu kulturních památek na podporu akce Oprava rodinné hrobky Baštů. Požadovaná výše dotace je 253 tis.

Kč. Další požadovaná dotace z rozpočtu Karlovarského kraje je na podporu kulturních aktivit, konkrétně na podporu zábavního programu v rámci 24. Hraničních slavností Luby – Erlbach, požadovaná částka je ve výši 60 tis. Kč. Na uspořádání 24. hraničních slavností město požádalo o finanční podporu také Česko-německý fond budoucnosti, a to o částku 83 tis. Kč. Poslední žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z programu na podporu jednotek SDH obcí, je žádost o 450 tis. Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH Luby. O stejnou částku, tedy 450 tis. Kč na zakoupení dopravního automobilu pro JSDH, požádalo město Luby Ministerstvo vnitra ČR.

ZM vzalo zprávu o podaných žádostech na vědomí.

## 12.

ZM bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2018. Toto rozpočtové opatření obsahuje navýšení výdajů i příjmů v kapitole Volba prezidenta republiky o 44 587,- Kč, navýšení příjmů i výdajů o 241 773,60 Kč, což je dotace, která projde městským rozpočtem, ale je určena pro ZŠ Luby (dotace z MŠMT z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání) a navýšení výdajů i příjmů o částku 731 tis. Kč v kapitole správa (daň z příjmů za obec). Dalším opatřením je přesun výdajů z kapitoly správa na implementaci GDPR (- 44 tis. Kč) do všech školských PO ve výši 11 tis. Kč. Posledním navrženým opatřením je přesun investičních výdajů z kapitoly MŠ ve výši 800 tis. Kč a z kapitoly SDH ve výši 200 tis. Kč do kapitoly MKS +880 tis. Kč a na sportovní halu +120 tis. Kč. Celým tímto RO č. 1/2018 dojde k navýšení příjmů i výdajů o částku 1 017 360,60 Kč, jinak nebude rozpočet města ovlivněn.

Zastupitelstvo města schválilo navržené rozpočtové opatření č. 1/2018 (všichni pro).

## 13.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem nebytových prostor v objektu MKS (místnost vedle městské knihovny o výměře cca 15 m<sup>2</sup>) paní Simoně Matouškové (všichni pro). Pro pronájem nebytových prostor v MKS, volné místnosti u vchodu do knihovny o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, panu M. Novému hlasovali také všichni přítomní zastupitelé.

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout pozemky část p.č. 2497/2 (817 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I a st. p. č. 870 (9 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (6 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hl.).

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodat pozemky p.č. 3057 (176 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I, o který požádal pan Bodlák, který má tento pozemek pronajatý (8 proti, 1 se zdržel hl.). Dále ZM projednalo žádost pana Malčeka o prodej pozemku a neschválilo záměr prodat pozemek p.č. 1181/1 (1132 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (5 proti, 4 se zdržel hl.). Záměr prodat pozemek p.č. 1163/1 (3496 m<sup>2</sup>) v kat. území Opatov u Lubů, o který požádal pan Kolář se záměrem zemědělské činnosti na pozemku, zastupitelé schválili (7 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování).

## 14.

- a/ Zastupitelé projednali žádost paní Marie Novotné o slevu z nájmu pozemku u pozemkové parcely č. 2534 (727 m<sup>2</sup>), a to pro jeho velkou svažitost. Slevu pro velkou svažitost měl i předchozí nájemce pan Masár.

- ZM schválilo snížení ceny za pronájem z důvodu velké svažitosti, a to o 50 %, to znamená, že nájemce bude platit 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok (všichni pro).
- b/ ZM bylo seznámeno s výzvou organizace Právo ve veřejném zájmu, z. s., k vymáhání nároku škody, která vznikla městu Luby tím, že zaplatilo vyměřenou pokutu 200 tis. Kč za porušení zákona o veřejných zakázkách, rozhodnutí vydal ÚOHS. Kč. Na to paní starostka uvedla, že město v současné době čeká na rozhodnutí správního orgánu, protože proti rozhodnutí o pokutě podalo město Luby žalobu ke Krajskému soudu v Brně. Teprve po pravomocném rozhodnutí soudu o potvrzení pokuty město Luby v souladu s § 38 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, včas (do tří let od zaplacení pokuty, to je do 22.8.2020) uplatní právo na náhradu škody.  
ZM vzalo informaci na vědomí.
- c/ Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nabídkou jednatele společnosti Strunal Schönbach s. r. o. na odkoupení objektu pily. Objekt se prodává za cenu 1 500 tis. Kč, městu je nabízen za částku 1 390 tis. Kč.  
ZM nehlasovalo o odkoupení objektu pily od společnosti Strunal Schönbach s. r. o., ale pověřilo paní starostku, aby od společnosti zjistila podrobnější informace k prodávané nemovitosti, o nabídce bude ZM jednat na mimořádném zasedání dne 9. května.

ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Pavlovský

František Záplata

starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 17.04.2018