

Zápis ze 34. zasedání ZM Luby konaného dne 9.05.2018

Přítomni: pp. Černíková, Hartl, Šíma, Vorm, Záplata
Omluven: Pavlovský, Plzák, Vrba, Vrbová

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Navýšení rozpočtu sportovní haly
3. Účelová komunikace na p. p. č. 985/14 v k. ú. Luby I
4. Nabídka společnosti Strunal Schönbach, s. r. o., na odkoupení objektu pily
5. Schválení závěrečného účtu města k 31.12.2017 včetně projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2017
6. Schválení účetní závěrky města za rok 2017
7. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města
8. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 2/2018
9. Žádost pana Tomana o odkoupení pozemku městem
10. Žádost spol. ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (věcné břemeno)

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila starostka paní Ing. Anita Černíková. Před navržením programu p. Ing. Vorm navrhl doplnění programu o bod „Navýšení rozpočtu sportovní haly“ (všichni pro). Poté p. starostka navrhla program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Hartla a pana Šímu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého jednání, p. Bc. Pavlovský a p. Záplata, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

P. Ing. Vorm navrhl navýšit rozpočet sportovní haly o částku 50 tisíc Kč na opravy a dovybavení objektu. (všichni pro).

3.

Na základě usnesení z 33. zasedání zastupitelstva byla oslovena firma NEUTRA Project s.r.o. zda a za jakých cenových podmínek je ochotna dopracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a k realizaci stavby „Obytná zóna na p.p.č. 985/14 v k.ú. Luby I“. Zástupce firmy NEUTRA Project s.r.o. p. Šnajdler byl nejdříve telefonicky osloven a po kladné odpovědi, že se hodlá zabývat možností dopracování projektu, mu bylo e-mailem dne 19.4.2018 odesláno zadání k podání cenové nabídky na výše uvedenou akci. Dne 30.4.2018 byla e-mailem doručena odpověď firmy Neutra Project s.r.o., že vzhledem k požadovaným termínům se zakázkou zabývat nebude.

Zastupitelstvo rozhodlo o dalším postupu následovně: bude ukončena SoD na zpracování PD „Obytná zóna na p.p.č. 985/14, k.ú. Luby I“ se společností Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. v souladu s ustanovením čl. X odst. 4 uzavřené smlouvy o dílo, kdy objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané vynaložené náklady. Dále p. místostarosta navrhl vypsání nového výběrového řízení na zpracování jednodušové projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a k realizaci stavby tak, aby termíny pro zpracování projektových dokumentací byly shodné pro všechny účastníky výběrového řízení.(všichni pro).

Pan Ing. Vorm připomínkoval postup při zpracování prvního projektu od firmy NEUTRA Project s.r.o. a požádal o písemné zpracování časové osy, jak bylo ve věci postupováno.

4.

P. starostka informovala zastupitele o zjištěných informacích k podané nabídce společnosti Strunal Schönbach na odkoupení areálu objektu pily městem Luby: byly předloženy výpisy k nabízeným pozemkům včetně dostupného statického posudku kancelářské budovy a odborné stanovisko k určení ceny nemovitosti zpracované realitní kanceláří NEXTREALITY, znalecký posudek na ocenění pozemků a budov není k dispozici. Na schůzce s jednatelem společnosti p. Mikeskou byla projednána fyzická prohlídka areálu a součinnost při zjišťování dalších relevantních skutečností týkajících se případného odkupu areálu.

Zastupitelstvo rozhodlo o uskutečnění prohlídky areálu v termínu 14.5.2018 a zároveň se shodlo na vypracování znaleckého posudku na cenu areálu. (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu města za rok 2017 jehož součástí byla také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2017. Přezkoumání se uskutečnilo v období od 11.9.2017 - 12.9.2017 a 6.2.2018 – 7.2.2018 na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a provedl je finanční odbor Krajského úřadu Karlovarského kraje. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2017 byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, a tím kontrolní orgán neshledává rizika, která lze dovodit z uvedených zjištění a která mohou mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti. Skutečné příjmy města byly 40 278,509,22 Kč a byly o 7 791 209,22 Kč vyšší než schválený rozpočet příjmů. Skutečné výdaje ve výši 31 474 410,91 Kč byly o 1 012 889,09 Kč nižší než rozpočtované. Stav bankovních účtů města byl k 1.01.2017 26 371 674,444Kč, stav běžných bankovních účtů města k 31.12.2017 je 36 410 834,47 Kč.

Závěrečný účet města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 25.4.2018 a doporučil zastupitelstvu předložený závěrečný účet města za rok 2017 ke schválení.

Zastupitelstvo města Luby projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření města za rok 2017 a vyjádřilo souhlas

s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž město Luby přijalo k nápravě zjištěných chyb a nedostatků toto nápravné opatření: Město Luby bude při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu postupovat dle ustanovení §219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. bude zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy o dílo uzavřené na veřejné zakázky, jejichž cena přesáhne 500 tis. Kč bez DPH, včetně jejich změn a dodatků, do 15 dnů od jejich uzavření.

Zastupitelstvo města Luby schválilo závěrečný účet města Luby za rok 2017 bez výhrad (všichni pro).

6.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou města za rok 2017. Součástí účetní závěrky města byl výsledek hospodaření samotného města a hospodářský výsledek hospodářských činností včetně bytového hospodářství města. Účetní závěrku města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 25.4.2018 a doporučil zastupitelstvu předloženou účetní závěrku města ke schválení.

HV města z drobné hospodářské činnosti byl ve výši -50 838,75 Kč, HV z hospodářské činnosti – Kanalizace byl -213 872,65 Kč, HV z hlavní činnosti 9 710 115,37 Kč, HV z bytového hospodářství činil 1 477 525,01 Kč. Hospodářský výsledek města celkem za rok 2017 byl 10 922 928,98 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku města za rok 2017 (všichni pro).

7.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2017 všech příspěvkových organizací zřízených městem Luby. Součástí účetní závěrky příspěvkových organizací byl výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení). Účetní závěrky příspěvkových organizací města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 25.4.2018 a doporučil zastupitelstvu předložené účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 ke schválení. Zároveň doporučil u PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF na činnost příspěvkových organizací v roce 2018.

Při hospodaření příspěvkových organizací v roce 2017 nedošlo v žádné organizaci k porušení rozpočtové kázně, nebylo shledáno závažných nedostatků v hospodaření.

HV Základní školy Luby z hlavní činnosti byl 0,00 Kč, na hlavní činnost bylo zapojeno 293 934,51 Kč z rezervního fondu. Hospodářský výsledek z hospodářské činnosti byl ve výši 321,93 Kč. Zisk v celkové výši 321,93 Kč bude převeden do rezervního fondu. Zůstatek RF k 31.12.2017 činil 451 086,08 Kč, po proučtování zisku bude činit 451 408,01 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2017 (všichni pro) a převod HV do RF Základní školy Luby (všichni pro).

HV Mateřské školy Luby ve výši 58 766,28 Kč, to znamená zisk, bude převeden do rezervního fondu. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2017 činil 185 408,83 po proučtování zisku z roku 2017 bude činit 244 175,11 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2017 (všichni pro) a použití RF na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2018 (všichni pro).

HV Domu dětí a mládeže a školní družiny byl 0,00 Kč. V průběhu roku 2017 byl zapojen rezervní fond na pokrytí nákladů ve výši 14 182,33 Kč. Zůstatek RF k 31.12.2017 činí 18 377,35 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2017 (všichni pro) a použití RF na výdaje v roce 2018 (všichni pro).

HV Základní umělecké školy ve výši 59 147,17 Kč bude převeden do rezervního fondu, zůstatek rezervního fondu k 31.12.2017 činil 301 050,43 Kč, po převedení zisku bude činit 360 197,60 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní umělecké školy Luby (všichni pro) a převod HV za rok 2017 do rezervního fondu (všichni pro). Dále ZM schválilo převod části rezervního fondu ve výši 250 tis. Kč zpět zřizovateli (všichni pro).

8.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření rozpočtu města Luby č. 2/2018. Toto rozpočtové opatření obsahuje navýšení výdajů u kapitoly základní škola o 200 tis. Kč (navýšení příspěvku na provoz), navýšení výdajů na zařízení ve sportovní hale o 50 tis. Kč a navýšení výdajů v kapitole pitná voda na investici o 300 tis. Kč. Dále se jedná o navýšení příjmů města o 250 tis. Kč, jde o převod 250 tis. Kč z rezervního fondu ZUŠ Luby na město. Zvýšení výdajů o 300 tis. Kč na investici budou na straně příjmů vyrovnány použitím hospodářského výsledku z minulých let ve výši 300 tis. Kč.

Zastupitelstvo města chválilo navržené rozpočtové opatření rozpočtu města č. 2/2018 (všichni pro).

9.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí p. Tomana, aby město Luby vstoupilo do jednání s panem Jeníčkem za účelem odkoupení části jeho pozemku, která tvoří příjezdovou cestu k zahrádkám různých vlastníků a nemovitosti p. Tomana. Zastupitelé pověřili starostku jednáním o ceně části pozemku st.p.č. 856 v k.ú. Luby I s vlastníkem pozemku. (všichni pro).

10.

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-sloužebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0012985/SOBS VB01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelového vedení NN, která se bude nacházet mj. na pozemku parc. č. 2660 v k. ú. Luby I, kterou vlastní město Luby. Na minulém ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – sloužebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, neschválilo, a zastupitelé pověřili paní starostku o jednání s žadatelem o vedení kabelového vedení NN podél

druhé strany silnice. S tím žadatel souhlasí. ZM schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012985/SOBS VB01, se společností ČEZ Distribuce, a.s. (všichni pro).

Mimo program p. starostka informovala zastupitele o výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor (lékárny), kterou podal PharmDr. K. Peterek a to ke dni 30.4.2018, s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Byl zodpovězen dotaz p. Ing. Vormy ohledně obnovení souhlasů na realizaci cyklostezek - obnovení souhlasů bylo zadáno projektantovi a je ve fázi projednání dotčenými účastníky.

Na dotaz p. Kokošky zda se jedná ve věci získání pozemku p.č. v k.ú. Luby I do vlastnictví města Luby, bylo sděleno, že dle požadavku Státního pozemkového úřadu bylo zahájeno řízení na změnu územního plánu na předmětném pozemku – tato změna je prvním předpokladem pro případný převod pozemku pro město.

P. Šíma společně s p. Kuchtovou informovali o přípravě žádosti o dotaci z Fondu kinematografie na pořízení nového promítacího zařízení do kina MKS Luby.

ověřovatelé zápisu: Antonín Hartl
Martin Šíma

Starostka: Ing. Anita Černíková

zapsala: Radka Merhoutová

V Lubech 10.05.2018