

Zápis z 10. zasedání ZM Luby konaného dne 26.08.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Informace o projektu „Podpora výměny kotlů ve městě Luby“
3. Schválení Programu na předfinancování výměn kotlů prostřednictvím finanční výpomoci z rozpočtu města Luby v rámci kotlíkové dotace III
4. Informace o schválení projektů „Zateplení sportovní haly v Lubech“ a „Pořízení vzduchotechniky do sportovní haly v Lubech“ Řídícím orgánem OPŽP k podpoře
5. Informace o projektu „Sociální bydlení město Luby“
6. Schválení finančního daru od Karlovarského kraje ve výši 10 000,- Kč
7. Poskytnutí finančního příspěvku na poskytování pečovatelské služby v Lubech
8. Žádost ředitele ZUŠ Luby o navýšení příspěvku na opravu střechy na objektu ZUŠ
9. Informace o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2018 v orgánech svazku
10. Schválení Plánu rozvoje sportu ve městě Luby“
11. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
12. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 4/2019
13. Informace o výsledku výběrového řízení na zakázku VZ02-2019; schválení smlouvy o dílo
14. Informace o výsledku výběrového řízení na zakázku VZ03-2019; schválení smlouvy
15. Smlouva o pronájmu škvárového hřiště uzavřená s TJ Luby, z.s., se záměrem pozdější koupě
16. Prodeje, pronájmy, pachtu a směny nemovitostí
17. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Kašovou a pana Šejbu. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Holiš a pan Riedl, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

ZM bylo informováno o sdělení SFŽP, že akceptovali žádost města Luby o podporu ze Státního fondu životního prostředí na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Luby“. Žádost bude následně předložena Radě Fondu, poté bude předložena ministru životního prostředí k rozhodnutí. V rámci tohoto projektu město Luby získá finanční prostředky ze SFŽP na předfinancování výměn kotlů prostřednictvím bezúročných

návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Luby v rámci Kotlíkové dotace III. Finanční prostředky, které budou městu vráceny, může město použít na spolufinancování některého projektu podpořeného SFŽP. Město by takto chtělo financovat projekt „Zateplení sportovní haly ve městě Luby“. Tímto způsobem by město mohlo získat na spolufinancování z vlastních zdrojů 1,5 – 2,5 mil. Kč.

ZM vzalo informaci na vědomí.

3.

Zastupitelstvo města schválilo Program na předfinancování výměn kotlů prostřednictvím bezúročné návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Luby v rámci Kotlíkové dotace III (všichni pro). Jde o program na předfinancování dotační akce vyhlášené Karlovarským krajem s názvem „Podpora výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech v Karlovarském kraji v rámci OP ŽP 2014-2020 – Kotlíkové dotace III. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu účelu je 3 590 000 Kč. Bezúročná návratná finanční výpomoc bude žadateli poskytnuta z rozpočtu města Luby pouze v případě, že město obdrží od SFŽP peněžní prostředky na uvedenou akci podle programu a výzvy SFŽP č. 1/2019, a také pouze v případě schválení kotlíkové dotace od Karlovarského kraje.

Zastupitelé schválili účast města Luby v projektu Státního fondu životního prostředí ČR vyhlášeného výzvou č. 1/2019 s cílem podpořit předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. Výzvy OPŽP v domácnostech (CÍL 1) (všichni přítomní pro) a pověřili starostu města k podpisu smluv o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci s jednotlivými žadateli (všichni pro).

4.

Zastupitelé byli informováni o schválení projektů „Zateplení sportovní haly v Lubech“ a „Pořízení vzduchotechniky do sportovní haly v Lubech“ Řídícím orgánem OPŽP k podpoře. Financování obou projektů bude v předpokládané výši cca 8 000 tis. – 9 000 tis. Kč. Konečná cena záleží na výběrovém řízení na zhotovitele díla, které proběhne v srpnu-září 2019. Maximální výše dotace na oba projekty je 4 154 tis. Kč, to znamená, že město bude tyto projekty spolufinancovat ve výši cca 5 000-5 500 tis. Kč. Při realizaci projektu SFŽP vyhlášeného výzvou 1/2019 s cílem podpořit předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. Výzvy OPŽP v domácnostech (CÍL 1), může město získat na spolufinancování projektu na zateplení sportovní haly (CÍL 2) dalších 2 000-2 500 tis. Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Pan starosta seznámil ZM s návrhem smlouvy na přípravu realizace stavby a TDI a na zajištění administrace dotace, kterou předložila firma Tendra, spol. s r. o. a Ing. David Plíštil.

ZM schválilo uzavření smlouvy s Tendrou, spol. s r. o. na oba projekty pro energetické úspory ve sportovní hale (celkem 8 smluv), a to na organizaci výběrových řízení, na zajištění manažerského řízení pro vydání Rozhodnutí o dotaci, za výkon TDI a za administraci dotace po celou dobu až do skončení udržitelnosti projektu za nabídkovou cenu 360 tis. bez DPH Kč (všichni pro).

5.

Zastupitelé byli informováni o projektu „Sociální bydlení město Luby“. Jedná se o rekonstrukci bytového domu č.p. 344 v Zahradní ulici, při které vznikne 6 sociálních bytů. Na tento projekt byla podána žádost o podporu do IROP (80. výzva IROP – Sociální bydlení). Žádost prošla hodnocením, byly doplněny všechny požadované dokumenty a čekáme na vydání právního aktu. Celková investice se předpokládá ve výši 5 927 tis. předpokládaná dotace ve výši 85% + 5%. Město by mělo tento projekt spolufinancovat v celkové výši cca 600 tis. Kč. Skutečná výše nákladů bude závislá na výsledku výběrového řízení. ZM bylo seznámeno porovnáním, co by představovalo rekonstrukce tohoto domu na sociální byty při využití programu ČR, s tím, že by bylo možné čerpat dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení. Z hlediska náročnosti, to je znovu nechat zpracovat žádost o dotaci se všemi přílohami, finanční náročnosti, protože ze SFRB by byla maximální možná dotace 3 120 tis. Kč, a protože doba udržitelnosti projektu je v obou případech 20 let, se jeví jako výhodnější podpora z IROP. Pan starosta navrhl, aby město pokračovalo v již schváleném projektu z IROP, a to tím, že bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby a do konce příštího roku může být projekt dokončen

ZM vzalo informaci na vědomí a odsouhlasilo dokončení projektu „Sociální bydlení město Luby“ s finanční podporou z IROP (všichni pro).

6.

ZM schválilo uzavření darovací smlouvy s Karlovarským krajem o poskytnutí peněžitého daru ve výši 10 000,- Kč za ocenění „Čestné uznání za záchranu historického dědictví – Rodinná hrobka Baštů“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2019 (všichni pro).

7.

Zastupitelé projednali žádost ředitele organizace Pomoc v nouzi, o. p. s., o poskytnutí finančního příspěvku na rozšíření poskytování pečovatelské služby v Lubech. ZM schválilo Smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s. (všichni pro). Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelového finančního příspěvku na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění pečovatelské služby v Lubech. Příspěvek bude podle této smlouvy poskytován pravidelně od roku 2019 po celou dobu působnosti příjemce ve městě Luby.

8.

ZM projednalo žádost ředitele ZUŠ Luby o navýšení příspěvku pro rok 2019 o 50 000 Kč. Důvodem žádosti je nutnost opravy střechy na objektu školy, nabídka na opravu je 111 158,- Kč. Při navýšení rozpočtu o 50 tis. Kč by zbytek na opravu byl uhrazen ze schváleného rozpočtu 2019 ZUŠ Luby.

ZM schválilo navýšení příspěvku Základní umělecké škole Luby o 50 000 Kč (všichni přítomní pro).

9.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kamenné vrchy za rok 2018 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 13.06.2019 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2018 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodařením DSO Kamenné vrchy a schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2018. Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2018 v orgánech svazku na vědomí.

10.

Předseda výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pan Werner předložil zastupitelstvu zpracovaný návrh Plánu rozvoje sportu ve městě Luby. Po jeho projednání a připomínkách Zastupitelstvo města Luby schválilo Plán rozvoje sportu ve městě Luby (všichni pro).

11.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí, zajištění celoročních oslav 700. výročí povýšení Lubů na město, znovuotevření městského kina, zajištění pečovatelské služby apod., přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 8 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování.

12.

ZM bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2019. Byly navrženy dvě rozpočtové změny, které nemají vliv na rozpočet, a to přesun 12 tis. Kč investiční dotace JSDH od Karlovarského kraje do neinvestiční a dále přesun 800 tis. Kč z investice v ZŠ na neinvestiční příspěvek Základní škole na opravy a zařízení učebny chemie. V návrhu rozpočtového opatření bylo navýšení příjmů o 1 000 000 Kč za prodej objektu bývalé houslařského učiliště, navýšení o 1 000 000 Kč za prodej pozemků a o 600 000 Kč za prodej Bobcatu a Liaz, dále navýšení příjmů o 100 000 Kč za pronájem sportovní haly a navýšení příjmů o 100 000 Kč za vymožené náklady vzniklé při vymáhání dluhů a navýšení o 4 920 Kč na dotaci od SFŽP na zateplení MKS. Výdaje byly v návrhu zvýšeny o 3 000 000 Kč na poskytování návratných výpomocí občanům města na výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech, dále navýšení výdajů o 51 000 Kč na nákup pozemků a navýšení příspěvku pro ZUŠ o 50 000 Kč.. Poslední položkou v RO je v souvislosti převedení vydávání Lubského zpravodaje z hospodářské činnosti do hlavní činnosti, dojde k navýšení příjmů o 15 000 Kč a k navýšení výdajů o 150 000 Kč. Tímto rozpočtovým opatřením se rozpočet příjmů zvýší o 3 019 920 Kč, rozpočet výdajů bude zvýšen o 3 251 000 Kč. Podrobný rozpis návrhu rozpočtového opatření č. 4/2019 je v příloze.

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 4/2019 (všichni pro).

13.

ZM bylo informováno o výsledku výběrového řízení na zakázku VZ02-2019 na realizaci stavby „Rekonstrukce ulice Kostelní, město Luby“. Nejvýhodnější nabídku podala firma ALGON, a. s.

ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou ALGON, a. s., za nabídkovou cenu 1 048 019,- Kč včetně DPH (8 pro, pan Urban se zdržel hl.).

14.

ZM bylo informováno o výsledku výběrového řízení na zakázku VZ03-2019 na realizaci stavby „Oprava místní komunikace na Návrší“. Nejvýhodnější nabídku předložil uchazeč Opravy a údržby komunikací, s.r.o., s nabídkovou cenou 687 280,- Kč včetně DPH.

ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou Opravy a údržby komunikací, s.r.o., za nabídkovou cenu 687 280,- Kč včetně DPH (všichni pro).

15.

ZM projednalo návrh na pronájem škvárového hřiště TJ Luby, z. s. Záměrem města je vlastnictví pozemků narovnat, to bude představovat po geometrickém zaměření směnit části pozemků mezi městem Luby a TJ Luby, z. s., tak, aby TJ měla ve vlastnictví celý oplocený areál. Současně se směnou pozemků dojde k odkoupení škvárového hřiště od TJ Luby do vlastnictví města (p. pozemek p.č. 439/3 (8331 m2) v kat. území Luby I.

ZM schválilo pronájem pozemku p.č. 439/3 v k. ú. Luby I od TJ Luby, z. s. (všichni pro).

16.

Zastupitelstvo města neschválilo prodej pozemku části p.č. 2496/1 (180 m2) v kat. území Luby I paní Ryklové (všichni proti). Důvodem je požadavek p. Ryklové uhradit kupovaný pozemek na splátky a dále rozhodnutí o exekuci prodejem nemovitých věcí paní Ryklové. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 134/4 (480 m2) v kat. území Luby I paní Květě Votavové (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo záměr propachtovat pozemky p. č. 2984/4 (2919 m2) v kat. území Luby I (všichni pro).

Zastupitelé schválili záměr pronajmou pozemky p. č. 2515/2 (484 m2) v kat. území Luby I, o který požádal pan Špalt (všichni pro), a p.č. 2413 (862 m2) v kat. území Luby I, o který žádá pan Kokoška a paní Vokounová (všichni pro).

ZM schválilo záměr prodat pozemky část p.č. 1200/8 (cca 250 m2) a část p.č. 1201/1 (cca 350 m2) v kat. území Luby I (všichni pro). O pozemky požádali manželé Winklerovi, kteří je mají v současné době pronajaty a užívají ho jako zahradu u RD.


Dále ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. ½ (669 m2) v kat. území Dolní Luby (všichni pro), o který požádal pan Racek.

17.

- a/ Zastupitelstvo města Luby projednalo žádost obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava. Sbírkou na pomoc obci Bublava vyhlásil Karlovarský kraj a podpořil ji Svaz měst a obcí České republiky. Obec Bublava se dostala do potíží díky megalomanskému projektu stavby akvaparku, respektive v důsledku porušení rozpočtové kázně při čerpání dotací na stavbu akvaparku v letech 1999-2002.
ZM schválilo příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava ve výši 1 000,- Kč (všichni pro).
- b/ Zastupitelé projednali žádost ředitelky Mateřské školy Luby o souhlas s použitím části letošního příspěvku na provoz školy ve výši 54 tis. Kč na investici. Důvodem je potřeba zakoupit do MŠ novou myčku nádobí. ZM souhlasí s použitím části příspěvku pro Mateřskou školu Luby ve výši 54 tis. Kč na investici (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová DiS 

Petr Šejba 

starosta: Ing. Vladimír Vorm 

zapsala: Edith Dvořáková 

V Lubech dne 26.08.2019

Usnesení z 10. zasedání ZM Luby konaného dne 26.08.2019
Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ informaci o sdělení SFŽP o akceptaci žádosti města Luby o podporu ze SFŽP na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Luby“,
- b/ informaci o schválení projektů „Zateplení sportovní haly v Lubech“ a „Pořízení vzduchotechniky do sportovní haly v Lubech“ Řídicím orgánem OPŽP k financování a o předpokládané výši investičních nákladů na oba projekty,
- c/ informaci o projektu „sociální bydlení město Luby“; porovnání výhodnosti podpory tohoto projektu z IROP nebo ze SFRB ČR,
- d/ informaci o projednání výsledku hospodaření Dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2018 na valné hromadě svazku,
- e/ výsledek výběrového řízení na zakázku VZ02-2019 na realizaci stavby „Rekonstrukce ulice Kostelní, město Luby“,
- f/ výsledek výběrového řízení na zakázku VZ03-2019 na realizaci stavby „Oprava místní komunikace na Návrší“,
- g/ informaci o plnění rozpočtu města za období 1-7/2018,
- h/ zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách,
- i/ Informaci o dokončené projektové dokumentaci na akci „Revitalizace panelového sídliště v Lubech“ a o možnosti realizace stavby s případnou dotací ze Státního fondu rozvoje bydlení,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu zasedání paní Michaelu Kašovou a pana Petra Šejbu,

III. schvaluje:

- a/ Program na předfinancování výměn kotlů prostřednictvím bezúročné návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Luby v rámci Kotlíkové dotace III,
- b/ účast města Luby v projektu Státního fondu životního prostředí ČR vyhlášeného výzvou č. 1/2019 s cílem podpořit předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. Výzvy OPŽP v domácnostech a **pověřuje** starostu města k podpisu smluv o bezúročné návratné finanční výpomoci s jednotlivými žadateli,
- c/ dokončení projektu „Sociální bydlení město Luby“ s finanční podporou z IROP,
- d/ darovací smlouvu s Karlovarským krajem o poskytnutí peněžitého daru ve výši 10 000 Kč za ocenění „Čestné uznání za záchranu historického dědictví - Rodinná hrobka Baštů“,
- e/ smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., ve výši 200 tis. Kč,
- f/ navýšení příspěvku Základní umělecké škole Luby o 50 tis. Kč na dofinancování opravy střechy na objektu školy,
- g/ Plán rozvoje sportu ve městě Luby na období 2019-2023,
- h/ mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí, zajištění celoročních oslav 700. výročí povýšení Lubů na město, znovuotevření městského kina, zajištění pečovatelské služby

apod., přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí,

- i/ rozpočtové opatření rozpočtu města č. 4/2019,
- j/ uzavření smlouvy o dílo na zakázku VZ02-2019 na realizaci stavby „Rekonstrukce ulice Kostelní, město Luby“ s firmou ALGON, a. s., za nabídkovou cenu 1 048 019,- Kč včetně DPH,
- k/ uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky VZ03/2019 na akci „Oprava místní komunikace na Návrší“ s firmou Opravy a údržby komunikací, s. r. o., za nabídkovou cenu 687 280,- Kč včetně DPH,
- l/ pronájem pozemku p.č. 439/3 v k. ú. Luby I od TJ Luby, z. s.,
- m/ prodej pozemku p. č. 134/4 (480 m²) v k. ú. Luby I paní Květě Votavové,
- n/ záměr propachtovat pozemek p.č. 2984/4 (2919 m²) v k. ú. Luby I,
- o/ záměr prodat pozemky část p.č. 1200/8 (cca 250 m²) a část p.č. 1201/1 (cca 350 m²) v k. ú. Luby I a pozemek p.č. 1/ 2 (669 m²) v k. ú. Dolní Luby,
- p/ záměr pronajmout pozemky p.č. 2515/2 (484 m²) v k. ú. Luby I a p.č. 2413 (862 m²) v k. ú. Luby I,
- r/ příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava 1 000,- Kč,
- s/ použití části příspěvku Mateřské školy Luby ve výši 54 000 Kč na investici,
- t/ uzavření smlouvy s Tendrou, spol. s r. o. na oba projekty pro energetické úspory ve sportovní hale, a to na organizaci výběrových řízení, na manažerské řízení projektu pro vydání RoD, na zajištění TDI a na administraci dotace po celou až do skončení udržitelnosti projektu, za celkovou cenu 360 tis. Kč bez DPH,

IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry prodeje a pronájmů, pachtů a směn nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: do 30.08.2019
- b/ zajistit pokračování projektu „Sociální bydlení město Luby“ a připravit jeho realizaci v roce 2020.
zodpovídá: Dvořáková termín: do 30.11.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka

