

Zápis z 11. zasedání ZM Luby konaného dne 23.09.2019

Přítomni: pp. Holiš, Pecháčková, Riedl, Šejba, Vorm, Werner

Omluveni: pp. Vargová, Kašová, Urban

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Informace o projektu „Vzduchotechnika v objektu školní jídelny a zateplení objektu“
3. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, kterou se ruší OZV č. 1/2005, o používání městských symbolů
4. Projednání žádostí ČEZu o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu
5. Projednání záměru na směny lesního majetku mezi Lesy ČR, s. p., a městem Luby
6. Dotace Ministerstva školství pro ZŠ Luby; dotace od Karlovarského kraje pro ZŠ Luby; dotace na krytí výdajů SÚ při přípravě SLDB v roce 2021
7. Žádost o finanční podporu projektu Bohemian Jazz Guitars Tribute
8. Rozpočtové opatření č. 5/2019
9. Hodnocení plnění rozpočtu města za 1-7/2019
10. Prodeje, pronájmy, pachtý a směny nemovitostí
11. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Pecháčkovou pana Wernera. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Kašová a pan Šejba, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé byli informováni panem starostou o jednání s firmou TENDRA o možnosti žádosti o dotaci na projekt zateplení objektu školní jídelny, dále o instalaci vzduchotechniky v kuchyni a jídelně v budově dolní školy. Firma nadále prověřuje možnosti uplatnit také dotaci z takzvané „dešťovky“, což by mohlo vyřešit také izolaci a odvodnění celého objektu. Zastupitelé pověřili pana starostu k přípravě těchto investičních projektů v budově dolní školy a jejím okolí (všichni pro) a k uzavření smlouvy s Ing. Plíštěm na zpracování žádostí o dotace a manažerské řízení přípravy projektu na uvedené akce (všichni pro).

3.

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005, o používání městských symbolů (všichni pro).

4.

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015125/VB01, jejímž předmětem je vybudování zařízení distribuční soustavy-kabelového vedení NN v rozsahu omezení cca 67,9 m² na pozemcích parc. č. 1245/2 a parc. č. 1245/4 v ú. Luby I, které vlastní město Luby. ZM žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015125/VB01, schválilo (všichni pro).

Dále zastupitelé projednali žádosti společnosti ČEZ Energo a.s., o schválení zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) č. 19/9991393/SOSBZSIS36, jejímž předmětem je umístění rozvodného zařízení pro vyvedení elektrické energie z KGJ do distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., (kotelna U Pily), na pozemkových parcelách č. 206/1, č. 223/1, č. 223/2, č. 223/3, č. 226/1, č. 234/1, č. 1218, č. 2626/4, č. 2626/5, č. 2626/8, č. 2626/9, č. 2626/11, č. 2626/15, č. 2626/16, č. 2748/4 a č. 3035, všechny v k. ú. Luby I, obec Luby, a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 19/9991393/SOSBZSIS36 odsouhlasili (všichni pro), a č. 19/9991393/SOSBZSIS37, jejímž předmětem je umístění rozvodného zařízení pro vyvedení elektrické energie z KGJ do distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., (kotelna Tovární), na pozemkových parcelách č. 1576/1, č. 1578/1 a č. 1578/2, všechny v k. ú. Luby I, obec Luby, a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 19/9991393/SOSBZSIS37 odsouhlasili (všichni pro). Jednorázová úplata za zřízení těchto věcných břemen byla schválena ve výši 50 000 Kč za smlouvu č. 19/9991393/SOSBZSIS36 a 30 000 Kč sml. č. 19/9991393/SOSBZSIS37 (všichni pro).

5.

ZM projednalo a následně schválilo (všichni pro) záměr směny lesního majetku-pozemků mezi Lesy ČR, s. p., Lesní správou Kraslice a městem Luby v celkové výměře 37 948 m². Jedná se o pozemkové parcely v majetku města Luby č. 628/2, č. 651/2, č. 820/12, č. 1266/2 a část p.č. 1300/3 (23713 m²) v kat. území Opatov u Lubů, za pozemkové parcely v majetku Lesů ČR č. 155 v kat. území Luby I, č. 708, č. 728/2, č. 735/1, č. 735/6, č. 735/7, č. 735/8, č. 735/9, č. 1409/1, č. 1409/4, č. 1300/2, č. 1300/4, č. 1300/6 a č. 1837v kat. území Opatov u Lubů, a o p. č. 452, č. 454/1, č. 454/4, č. 454/6, č. 454/7, č. 454/8 a č. 454/9 v kat. území Dolní Luby. ZM dále schválilo, že všechny náklady vzniklé v rámci přípravy realizace směny uhradí LČR a budou předmětem následného vyúčtování, a to tak, že každý z účastníků Dohody o směně uhradí ½ nákladů (všichni pro).

6.

ZM bylo informováno o přijaté dotaci pro Základní školu Luby na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji 2019/2020 ve výši 20 265,- Kč. ZM bylo dále

informováno o poskytnutí dotace Základní škole Luby z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování ve výši 760 043,- Kč. Obě tyto dotace přijdou na účet města a budou ihned převedeny na účet základní školy. Dále bylo ZM informováno o dotaci ve výši 38 220,- Kč, kterou obdrželo město Luby pro SÚ na přípravu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021. Tato neinvestiční účelová dotace je přísně účelová a podléhá zúčtování se státním rozpočtem ZM vzalo informaci o účelových dotacích na vědomí.

7.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pánu Tomáše Dvořáka, Marka Rejhona a Romana Hájka o finanční podporu projektu Bohemian Jazz Guitars Tribute, jehož výstupem je vydání publikace věnující se historii výroby jazzových kytar v Lubech mezi 30. a 60. lety 20. století.

ZM odsouhlasilo finanční příspěvek na vydání této publikace ve výši 60 000,- Kč (všichni pro).

8.

ZM projednalo navržené rozpočtové opatření rozpočtu města č. 5/2019. Toto RO obsahuje výše zmíněné dotace a schválený finanční příspěvek. Je to 780 308,- Kč v příjmech i ve výdajích pro ZŠ, navýšení příjmu o 38 220,- Kč (účelová dotace pro SÚ) a 60 000,- Kč zvýšené výdaje na finanční příspěvek.

ZM schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019 (všichni pro).

9.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s plněním rozpočtu města za leden-červenec 2019. Dobře se vyvíjí příjem ze sdílených daní, který odpovídá procentuálnímu plnění za délku posuzovaného období. Ostatní příjmy jsou také v plánované výši nebo spíše vyšší, výjimkou je nižší příjem z těžby dřeva. Běžné výdaje rozpočtu za období 1-7/2019 také odpovídají poměrné výši rozpočtovaných výdajů. Nižší výdaje jsou u investic, které většinou byly zahájeny v červenci nebo teprve budou zahájeny.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že plnění rozpočtu města za období leden – červenec 2019 je dobré.

Zastupitelé vzali zprávu o plnění rozpočtu na vědomí.

10.

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků části p.č. 1200/8 (cca 250 m²) a části p.č. 1201/1 (cca 350 m²) v kat. území Luby I manželům Winklerovým (všichni pro) a prodej pozemku p. č. 1 /2 v kat. území Dolní Luby panu Rackovi a paní Lencové (všichni pro).

ZM schválilo propachtování pozemku p.č. 2984/4 (2919 m²) v kat. území Luby I společností Naturland, s. r. o. (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemků p. č. 2515/2 (484 m²) v kat. území Luby I panu Špaltovi (všichni pro) a pronájem pozemku části p.č. 2413 (cca 150 m²) v kat. území Luby I panu Kokoškovi a paní Vokounové (všichni pro).

ZM projednalo a následně schválilo dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v MKS se spolkem Luběnky, z. s. (všichni pro). Dle tohoto dodatku bude nájemné za 1,- Kč za rok a úhrada za poskytované služby bude ve výši 1200,- Kč. Platby budou paušální, nebudou předmětem vyúčtování do 5/2020.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat objekt bez č.p. na st. p. č. 577/3 a st. p.č. 577/3 (74 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

Všichni zastupitelé schválili záměr prodat pozemek p. č. 3135/1 (139 m²) v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr směnit pozemky ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Luby, z. s. Touto směnou dojde k převodu pozemků části p.č. 2660 (291 m²) a části p. č. 2670/1 (495 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví města Luby do vlastnictví TJ Luby, z. s., a k převodu pozemků části p.č. 436/1 (6 m²) a části p. č. 439/3 (780 m²) v kat. území Luby I z majetku TJ Luby, z. s., do vlastnictví města Luby. Záměr této směny odsouhlasili všichni přítomní členové ZM.

11.

- a/ Pan starosta informoval zastupitele o zamítnuté žádosti města Luby, které požadovalo od Římskokatolické farnosti Skalná prodej pozemkové parcely č. 434/1 v kat. území Luby I, protože v dané lokalitě jsou dle platného územního plánu města Luby pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Majetková rada Biskupství plzeňského však žádost o prodej pozemku zamítla. ZM vzalo informaci na vědomí.
- b/ Pan starosta podal informaci o další žádosti města Luby, které požádalo Římskokatolickou farnost Skalná o prodej části pozemkové parcely č. 2354/1 v kat. území Luby I. Město požádalo o odkup této parcely z důvodu, aby se mohla obnovit a napojit cesta směrem na Pětidomí („Alejka“) na Kostelní ulici a dále do města. K této žádosti města proběhlo jednání s církví, kdy církev nabídla městu bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 2354/1 a části p. č. 3033, části p. č. 2351/11 a pozemkové p. č. 2354/2 a p. č. 2845/1, vše v kat. území Luby I (celkem 2 293 m²), za to, že město uklidí černou skládku na pozemkových parcelách č. 2350/11 a 2350/12 v kat. území Luby I (pozemky za hřištěm základní školy). S navrženým řešením a dohodou souhlasili všichni zastupitelé.
- c/ Zastupitelé projednali žádost ředitelky Mateřské školy Luby o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 20 000,- Kč od společnosti Lubská Kalora, a přijetí daru schválili (všichni pro).
- d/ ZM projednalo a následně schválilo smlouvu se společností Chevak Cheb, a. s., o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby na vybudování splaškové kanalizace Luby, p.p.č. 985/14, jejímž závazkem je poskytnutí vyrovnávací platby od města Luby ve výši 604 140 Kč (všichni pro).

- e/ ZM projednalo a následně schválilo smlouvu se společností Chevak Cheb, a. s., o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby na vybudování splaškové kanalizace Luby, ul. Růžový Vrch, jejímž závazkem je poskytnutí vyrovnávací platby od města Luby ve výši 807 300 Kč (všichni pro).
- f/ Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitelky Základní školy Luby o souhlas s použitím části příspěvku na provoz školy ve výši 17 250,- Kč na mzdové prostředky a žádosti vyhovělo (všichni pro).
- g/ Starosta informoval o jednání se společností Electrosun, s.r.o., na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z Národního dotačního programu EFEKT včetně zpracování Generelu veřejného osvětlení v některých částech města. Zastupitelé pověřili starostu k přípravě tohoto projektu a k uzavření smlouvy se společností Electrosun, s.r.o., a podání žádosti o dotaci (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Petr Werner

Michaela Pecháčková

starosta:

Ing. Vladimír Vorm

zapsala:

Edith Dvořáková

V Lubech 23.09.2019

Usnesení z 11. zasedání ZM Luby konaného dne 23.09.2019

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ informaci o přípravách a zjišťování možností investiční akce „Zateplení budovy školní jídelny a vzduchotechnika ve školní jídelně; program dešťovka“,
- b/ informaci o dotacích pro Základní školu Luby ve výši 20 265,- Kč a 760 043,- Kč,
- c/ informaci o účelové dotaci ve výši 38 220,- Kč pro stavební úřad na přípravu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021,
- d/ hodnocení plnění rozpočtu města za leden – červenec 2019,
- e/ informaci o zamítnuté žádosti Římskokatolickou farností o odkoupení pozemku p.č. 434/1 v k. ú. Luby I,
- f/ Informace o jednání pana starosty s Římskokatolickou farností o odkupu jiných pozemků,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu zasedání ZM paní Pecháčkovou a pana Urbana,

III. schvaluje:

- a/ přípravu projektů na zateplení objektu školní jídelny („dolní školy“), vybudování vzduchotechniky ve školní kuchyni a jídelně, a „dešťovka v lokalitě tohoto objektu; příprava žádostí o dotaci na tyto investiční akce,
- b/ obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019,
- c/ uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015125/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a. s.,
- d/ uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 19/9991393/SOSBZSIS36 se společností ČEZ Energo, a. s., za jednorázovou úplatu 50 000 Kč,
- e/ uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 19/9991393/SOSBZSIS36 se společností ČEZ Energo, a. s., za jednorázovou úplatu 30 000 Kč,
- f/ záměr směny lesního majetku-pozemků mezi Lesy ČR, s. p., Lesní správou Kraslice a městem Luby v celkové výměře 37 948 m²; jedná se o pozemkové parcely v majetku města Luby č. 628/2, č. 651/2, č. 820/12, č. 1266/2 a část p.č. 1300/3 (23713 m²) v kat. území Opatov u Lubů, za pozemkové parcely v majetku Lesů ČR č. 155 v kat. území Luby I, č. 708, č. 728/2, č. 735/1, č. 735/6, č. 735/7, č. 735/8, č. 735/9, č. 1409/1, č. 1409/4, č. 1300/2, č. 1300/4, č. 1300/6 a č. 1837v kat. území Opatov u Lubů, a o p. č. 452, č. 454/1, č. 454/4, č. 454/6, č. 454/7, č. 454/8 a č. 454/9 v kat. území Dolní Luby,
- g/ úhradu ½ nákladů vzniklých v rámci přípravy realizace směny lesních pozemků s LČR,
- h/ finanční příspěvek ve výši 60 000 Kč na vydání publikace k projektu Bohemian Jazz Guitars Tribune,
- i/ rozpočtové opatření rozpočtu města č. 5/2019,
- k/ prodej pozemků částí p.č. 1200/8 (ca 250 m²) a části p.č. 1201/1 (cca 350 m²) v k. ú. Luby I manželů Winklerovým,
- l/ prodej pozemku p.č. 1 /2 v k. ú. Dolní Luby panu Rackovi a paní Lencové,
- m/ propachtování pozemku p.č. 2984/4 (2919 m²) v k. ú. Luby I společností Naturland, s.r.o.,

- n/ pronájem pozemků p.č. 2515/2 (484 m2) v k. ú. Luby I panu Špaltovi,
- o/ pronájem pozemku p.č 2413 (cca 150 m2) panu Kokoškovi,
- p/ dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v MKS se spolkem Luběnky, z. s.,
- r/ záměr prodat objekt na st. p.č. 577/3 se st. st. p.č. 577/3 v k. ú. Luby I,
- s/ záměr prodat pozemek p.č. 3135/1 (139 m2) v k.ú. Luby I,
- t/ záměr směnit pozemky ve vlastnictví města část p.č. 2660 (291 m2) a část p.č. 2670/1 (495 m2) za pozemky ve vlastnictví TJ Luby, z.s., části p.č. 436/1 (6 m2) a části p.č. 439/3 (780 m2), všechny pozemky v k. ú. Luby I,
- u/ bezúplatný převod pozemků části pozemkové parcely č. 2354/1 a části p. č. 3033, části p. č. 2351/11 a pozemkové p. č. 2354/2 a p. č. 2845/1, vše v kat. území Luby I (celkem 2 293 m2), z majetku Římskokatolické farnosti Skalná do vlastnictví města Luby, za to že město uklidí černou skládku na pozemkových parcelách č. 2350/11 a č. 2350/12,
- v/ přijetí finančního daru 20 000 Kč pro MŠ Luby od Lubské Kalory, s.r.o.,
- w/ smlouvu se společností Chevak Cheb, a. s., o poskytnutí vyrovnávací platby na vybudování splaškové kanalizace Luby, p.p.č. 985/14,
- x/ smlouvu se společností Chevak a. s. o poskytnutí vyrovnávací platby na vybudování splaškové kanalizace Luby, ul. Růžový Vrch,
- y/ použití části příspěvku ZŠ Luby ve výši 17 250,- Kč na mzdy,
- z/ přípravu projektu a žádost o dotaci z programu EFEKT včetně zpracování Generelu veřejného osvětlení v některých částech města,

IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry pronájmů, pachtů, prodejů a směn nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: do 26.09.2019
- b/ příprava investičních projektů na zateplení a vzduchotechniku do objektu školní jídelny a uzavření smluv s Ing. Plíštěm za zpracování žádostí o dotaci a manažerské řízení přípravy těchto projektů,
zodpovídá: p. starosta termín: do 31. října 2019
- c/ přípravu projektu a žádosti o dotaci z programu EFEKT včetně zpracování Generelu veřejného osvětlení v některých částech města; uzavření smlouvy se společností Electrosun, s. r. o. na přípravu žádosti a dotační management,
zodpovídá: p. starosta termín: do 31. října 2019

Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka