

Zápis z 12. zasedání ZM Luby konaného dne 21.10.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner
Omluveni:

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Schválení OZV č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů
3. Schválení pravidel pro přidělování dotací organizacím
4. Program pro přidělování dotací organizacím pro rok 2020
5. Informace o rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech
6. Schválení uzavření smlouvy č. 04081961 se SFŽP ČR, o poskytnutí podpory formou dotace
7. Informace o výsledku výběrového řízení č. 4/2019 na realizaci projektu stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“; schválení uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
8. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu hrobky rodiny Baštů
9. Rozpočtové opatření č. 6/2019
10. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
11. Prodeje, pronájmy, pachtý a směny nemovitostí
12. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Vargovou a pana Urbana. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Pecháčková a pan Werner, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky města Luby č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Luby, která nabyde účinnost dnem 1.1.2020. Všichni přítomní členové ZM schválili OZV č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Luby.

3.

ZM projednalo návrh na aktualizaci pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby. Návrh předložil předseda výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pan Werner a přínosem nových pravidel by kromě nového vymezení žadatelů mělo být celkové zjednodušení od podání žádosti až po vyúčtování dotace.

ZM schválilo aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby (všichni pro).

4.

Všichni přítomní členové ZM schválili Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2020 a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2020 (viz. příloha).

5.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozhodnutím Státního fondu životního prostředí ČR (dále SFŽP) o poskytnutí prostředků ze SFŽP v maximální výši 3 590 tis. Kč na akci „Podpora výměny kotlů ve městě Luby“ v rámci výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí dle Směrnice MŽP č. 3/2019 o poskytování finančních prostředků na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

6.

ZM schválilo uzavření smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky č. 04081961, o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí, která se uzavírá na základě Rozhodnutí SFŽP ČR č. 04081961 (viz. bod č. 5). Pro uzavření smlouvy hlasovali všichni přítomní.

7.

Zastupitelstvo města bylo informováno, že výběrové řízení na veřejnou zakázku na realizaci stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“ dosud nebylo ukončeno, proto není možné schválit uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

ZM vzalo informaci na vědomí.

8.

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s Krajským úřadem Karlovarského kraje o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč na opravu hrobky rodiny Baštů (všichni pro).

9.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření rozpočtu města č. 6/2019, jehož předmětem je především navýšení příjmů o schválené účelové dotace a jejich použití ve výdajích (dotace 3 590 tis. Kč ze SFŽP na výměny kotlů, 50 tis. Kč z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu hrobky rodiny Baštů, dotace 608 tis. Kč z MMR na rekonstrukci Kostelní ulice, dotaci z rozpočtu KK na oplocenky ve výši 35,21 tis. Kč, finanční dar od KÚ KK ve výši 10 tis. Kč). Dále je v RO navýšení výdajů na nákup pozemků v částce 1 250 tis. Kč. Přesný výčet rozpočtového opatření s konkrétními částkami je v příloze.

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 6/2019 (všichni pro).

10.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole plnění usnesení ZM schválená v 1. pololetí 2019. Při kontrolách nebyly zjištěny nedostatky a pochybení.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

11.

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Luby, z. s. Touto směnou dojde k převodu pozemků části p.č. 2660 (291 m²) a části p. č. 2670/1 (495 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví města Luby do vlastnictví TJ Luby, z. s., a k převodu pozemků části p.č. 436/1 (6 m²) a části p. č. 439/3 (780 m²) v kat. území Luby I z majetku TJ Luby, z. s., do vlastnictví města Luby. Směnu pozemků odsouhlasili všichni přítomní členové ZM.

Následně ZM schválilo odkoupení zbytku pozemku p.č. 439/3 (7551 m²) v kat. území Luby I od Tělovýchovné jednoty Luby do vlastnictví města Luby za smluvní cenu 1 132 650,- Kč (všichni pro).

ZM schválilo prodej pozemku p. č. 3135/1 (139 m²) v kat. území Luby I manželům Kormundovým (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej objektu bez č. p. na stavební parcele č. 577/3 se st. p. č. 577/3 v kat. území Luby I za cenu dle znaleckého posudku manželům Kormundovým (všichni pro).

12.

a/ Zastupitelstvo města pověřilo finanční výbor zastupitelstva k provedení kontroly financování nové učebny chemie a kontrolou čerpání rozpočtu za leden-září 2019 v Základní škole Luby. Kontrola by měla proběhnout v měsíci listopadu 2019.

b/ ZM projednalo žádost paní Antoniny Šulckové o slevu z nájemného za byt v PD U Pily 122. Jako důvod uvedla, že jí do bytu zatéká. ZM bylo informováno, že paní Šulcková dostane finanční plnění náhrady škody od pojišťovny města a zároveň dojde k rekonstrukci střešní krytiny.

Zastupitelé neschválili slevu nájemného paní Antoníne Šulckové (všichni proti). Na základě důkladné prohlídky střechy PD č. p. 122 udělal správce bytového fondu pan Pěnkava poptávku na opravu střešní krytiny. ZM odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy PD U Pily 122 s panem Philippem, který podal nejvýhodnější nabídku, za nabídkovou cenu 201 257,- Kč včetně DPH (všichni pro).

- c/ Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 35 210,- Kč, která bude městu poskytnuta na základě žádosti na opakovanou ochranu lesa proti zvěři oplocenkami (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Ing. Nad' a Vargová

Petr Urban

starosta: Ing. Vladimír Norm

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 21.10.2019

Usnesení z 12. zasedání ZM Luby konaného dne 21.10.2019

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ informaci o Rozhodnutí Státního fondu životního prostředí ČR o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci „Podpora výměny kotlů ve věště Luby“;
- b/ informaci o probíhajícím výběrovém řízení na veřejnou zakázku na realizaci stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“;
- c/ zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole plnění usnesení ZM,
- d/ informaci o žádosti paní Šulckové o slevu z nájmu bytu z důvodu zatečení do bytu střechou a o budoucím plnění této škodní události z pojistky města,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu zasedání ZM paní Ing. Vargovou a pana Urbana

III. schvaluje:

- a/ obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- b/ aktualizaci pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města,
- c/ Program pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit pro rok 2020 a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města pro individuální dotace na podporu spolků a jiných neziskových organizací pro rok 2020,
- d/ uzavření smlouvy se SFŽP ČR č. 04081961, o poskytnutí podpory, která se uzavírá na základě Rozhodnutí SFŽP ČR č. 04081961,
- e/ uzavření smlouvy s Karlovarským krajem o poskytnutí dotace ve výši 50 tis. Kč na opravu hrobky rodiny Baštů,
- f/ rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 6/2019,
- g/ směnu pozemků mezi městem Luby a Tělovýchovnou jednotou Luby, z. s., a to pozemky ve vlastnictví města část p.č. 2660 (291 m²) a část p.č. 2670/1 (495 m²) za pozemky ve vlastnictví TJ Luby, z.s., části p.č. 436/1 (6 m²) a části p.č. 439/3 (780 m²), všechny pozemky v k. ú. Luby I,
- h/ odkoupení části pozemku, zbytku parcely č. 439/3 (7551 m²) v k. ú. Luby I od TJ Luby, z. s., do vlastnictví města Luby za smluvní cenu 1 132 650,- Kč,
- i/ prodej pozemku p. č. 3135/1 (139 m²) v k. ú. Luby I manželům Kormundovým,
- j/ prodej objektu bez č. p. na st. p. č. 577/3 se st. p. č. 577/3 v k. ú. Luby I za cenu dle znaleckého posudku,
- k/ uzavření smlouvy o dílo s panem Philippem na rekonstrukci střešní krytiny panelového domu U Pily 122 za nabídkovou cenu 201 257,- Kč včetně DPH,
- l/ přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 35 210,- Kč na oplocenky v městském lese,

IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry pronájmů, pachtů, prodejů a směn nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: do 25.10.2019

b/ zveřejnění schválených pravidel a programů na přidělování dotací z rozpočtu města pro rok 2020 na úřední desce,

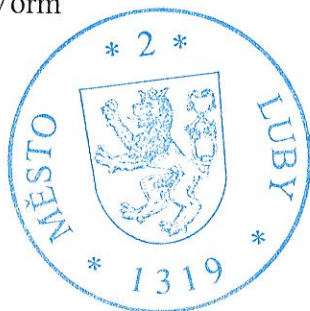
zodpovídá: Dvořáková termín: do 15.11.2019

c/ provedení kontroly financování nové učebny chemie v ZŠ a čerpání rozpočtu ZŠ Luby za leden-září 2019,

zodpovídá: předseda FV p. Vargová termín: do 30.11.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka