

Zápis z 13. zasedání ZM Luby konaného dne 18.11.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Vorm, Werner
Omluveni: pp. Vargová, Urban

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Schválení OZV č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
3. Schválení OZV č. 4/2019, o místním poplatku ze psů
4. Schválení OZV č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Schválení OZV č. 6/2019, zrušovací vyhláška
6. Informace o výsledku výběrového řízení č. 5/2019 na realizaci projektů „Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky“; schválení uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
7. Informace o výsledku výběrového řízení č. 4/2019 na realizaci projektu stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“; schválení uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem
8. Rozhodnutí MV ČR o poskytnutí účelové dotace prostřednictvím Karlovarského kraje pro JSDH města Luby
9. Schválení přijetí dotace od regionálního sdružení obcí Euroregio Egrensis a schválení smlouvy o poskytnutí dotace od Euroregia Egrensis
10. Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany v obci Nový Kostel mezi městem Luby a obcí Nový Kostel
11. Smlouva o bezúplatném převodu majetku od České republiky – HZS Karlovarského kraje
12. Schválení odměn členům výborů za práci v období 11/2018 – 11/2019 a schválení odměn občanům za celoroční práci s dětmi a mládeží a za práci pro město
13. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
14. Projednání výročních zpráv školských příspěvkových organizací města Luby (ZŠ Luby, MŠ Luby, DDM a školní družina Luby a ZUŠ Luby)
15. Prodeje, pronájmy, pachtý a směny nemovitostí
16. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Kašovou a pana Holiše. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Vargová a pan Urban, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky města Luby č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabyde účinnost dnem 1.1.2020. Všichni přítomní členové ZM schválili OZV č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

3.

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky města Luby č. 4/2019, o místním poplatku ze psů, která nabyde účinnost dnem 1.1.2020. Všichni přítomní členové ZM schválili OZV č. 4/2019, o místním poplatku ze psů.

4.

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky města Luby č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nabyde účinnost dnem 1.1.2020. Všichni přítomní členové ZM schválili OZV č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

5.

Zastupitelé projednali návrh obecně závazné vyhlášky města Luby č. 6/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/2011, o místním poplatku ze vstupného, a schválili ji (všichni pro).

6.

ZM bylo informováno o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 5/2019 na realizaci projektu „Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky do sportovní haly“. Na tuto zakázku byly podáno 8 nabídek, nejvýhodnější nabídku podala firma Stavební společnost VARO, s.r.o., která nabídla cenu ve výši 6 780 231,68 Kč bez DPH, to je 8 204 080,20 Kč včetně DPH. Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky do sportovní haly“ s vítěznou firmou Stavební společnost VARO, s. r. o., za nabídkovou cenu 6 780 231,68 Kč bez DPH (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města bylo informováno o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 4/2019 na realizaci stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“. Na tuto zakázku byly podány 3 nabídky, nejvýhodnější nabídku podala firma Colormax, s. r. o., která nabídla cenu ve výši 4 400 374,00 Kč bez DPH (to je cca 5 100 000,- Kč včetně DPH).

ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření smlouvy o dílo na zakázku Sociální bydlení ve městě Luby s vítěznou firmou Colormax, s. r. o., za nabídkovou cenu 4 400 374,00 Kč bez DPH (všichni pro).

8.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím Karlovarského kraje pro JSDH a schválilo přijetí dotace od Karlovarského kraje pro JSDH ve výši 53 432,00 Kč (všichni pro).

9.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o přijetí dotace od Regionální sdružení obcí a měst Euroregia Egrensis na 25. Společné hraniční slavnosti Luby – Erlbach a 20. Vánoční setkání u stromku ve výši 8 808,94 EUR (všichni pro).

10.

ZM projednalo a následně schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi městem Luby a obcí Nový Kostel (všichni pro). Na základě této smlouvy jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH) města Luby se zavazuje zabezpečit činnost JSDH pro Nový Kostel, který bude městu Luby poskytovat pravidelný roční příspěvek a dále přispívat částkou 3 000,- Kč za každý zásah.

11.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Luby a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, podle které dojde k převodu majetku v pořizovací ceně 46 779,50 Kč (všichni pro).

12.

Zastupitelé byli seznámeni s navrženými odměnami členům výborů ZM, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich celoroční práci v těchto orgánech (výše dle přílohy). Dále byly navrženy odměny občanům, kteří celoročně pracují s mládeží a dětmi bez nároku na odměnu nebo poskytují městu jiné služby.

ZM navržené odměny členům výborů a občanům pracujícím pro město odsouhlasilo (všichni pro).

13.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole. Kontrola byla zaměřena na kontrolu práce jednotlivých výborů

zastupitelstva města dle schválených plánů jejich činnosti. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky v práci jednotlivých výborů, všechny pracují podle svých plánů činnosti.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

14.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výročními zprávami o činnosti všech školských příspěvkových organizací, které zřídilo ze zákona město Luby. Zprávy předložili za uplynulý školní rok 2018/2019 všichni ředitelé příspěvkových organizací.

Výroční zprávu o činnosti Základní školy Luby označili zastupitelé města za úplnou a splňující všechny náležitosti dle vyhlášky č. 15/2005 a dostatečně vypovídající o činnosti a hospodaření školy (všichni pro). Stejně byla zastupiteli hodnocena výroční zpráva o činnosti školy předložená ředitelkou Mateřské školy Luby (všichni pro) a zpráva Dětského domu dětí a mládeže a školní družiny Luby (všichni pro).

Výroční zpráva o činnosti školy předložená ředitelem Základní umělecké školy Luby panem Vrbou neobsahovala náležitosti, které ukládá vyhláška. Již samotný fakt, že zpráva o činnosti školy byla předložena za školní rok 2017/2018, znamená pochybení. ZM konstatovalo, že předložená zpráva není v souladu se Zásadami hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Luby a panu řediteli bude uloženo zprávu přepracovat.

15.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemky část p. č. 1891/17 (cca 70 m²) a část p. č. 3029/1 (cca 50 m²) v kat. území Luby I (všichni pro). ZM projednalo opakovanou žádost pana Bodláka o odkoupení pozemku p. č. 3057 (176 m²) v kat. území Luby I (žádost zamítnuta v dubnu 2018), a záměr prodat tento pozemek neschválilo (všichni přítomní proti).

Zastupitelé schválili záměr směnit pozemky města Luby za pozemky pana Vojtěcha Levory. Touto směnou dojde k převodu pozemků částí p.č. 1891/1 (155 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví pana Levory do vlastnictví města Luby, a k převodu částí pozemků p.č. 80/1 (části 120 m²) a částí p.č. 84/1 (35 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví města do vlastnictví pana Levory (všichni pro).

16.

- a/ Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ředitelky Základní školy Luby o souhlas s použitím části příspěvku na provoz školy ve výši 130 tis. Kč na investici, a to na pořízení nového konvektomatu do školní jídelny. Všichni přítomní členové ZM žádost paní ředitelky schválili.

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová, DiS

Petr Holíš

starosta:

Ing. Vladimír Vorm

zapsala:

Edith Dvořáková

V Lubech 18.11.2019

Usnesení z 13. zasedání ZM Luby konaného dne 18.11.2019

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ informaci o výsledku výběrového řízení na realizaci stavby „Sociální bydlení ve městě Luby“,
- b/ informaci o Výsledku výběrového řízení na realizaci projektu „Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky“,
- c/ zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole práce výborů ZM Luby,
- d/ výroční zprávy o činnosti za školní rok 2018/2019 Základní školy Luby, Mateřské školy Luby, Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby a Základní umělecké školy Luby,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu zasedání ZM paní Kašovou, DiS a pana Holiše

III. schvaluje:

- a/ obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- b/ obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 4/2019, o místním poplatku ze psů,
- c/ obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 5/2019, zrušovací vyhlášku,
- d/ uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Stavební společnost VARO, s.r. o., na zakázku „Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky do sportovní haly“ za nabídkovou cenu 6 780 232,- Kč bez DPH,
- e/ uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Colormax, s. r. o., na zakázku „Sociální bydlení ve městě Luby“ za nabídkovou cenu 4 400 374,00 Kč bez DPH,
- f/ přijetí dotace od Karlovarského kraje pro JSDH ve výši 53 432,00 Kč,
- g/ uzavření smlouvy s Regionálním sdružením obcí a města Euroregio Egrensis o poskytnutí dotace městu ve výši 8 808,94 EUR,
- h/ uzavření smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany mezi městem Luby a obcí Nový Kostel,
- i/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Českou republikou-Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje,
- j/ odměny členům výborů a občanům pracujícím pro město v roce 2019,
- k/ záměr prodat pozemky část p. č. 1891/17 (cca 70 m²) a část p. č. 3029/1 (cca 50 m²) v kat. území Luby I,
- l/ záměr směniti pozemky města Luby za pozemky pana Vojtěcha Levory, a to převod pozemků části p.č. 1891/1 (155 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví pana Levory do vlastnictví města Luby a k převodu částí pozemků p.č. 80/1 (120 m²) a části p.č. 84/1 (35 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví města do vlastnictví pana Levory,
- m/ použití části příspěvku na provoz Základní školy Luby ve výši 130 tis. Kč na investici, a to na pořízení nového konvektomatu do školní jídelny,

IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry pronájmů, pachtů, prodejů a směn nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: do 21.11.2019

b/ vypracovat výroční zprávu o činnosti školy příspěvkové organizace Základní umělecká škola Luby za školní rok 2018/2019 v souladu s vyhláškou Ministerstva školství č. 15/2005,

zodpovídá: ředitel ZUŠ Luby pan Vrba termín: do 31.12.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka