

Zápis z 14. zasedání ZM Luby konaného dne 16.12.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Projednání a schválení rozpočtu města pro rok 2020
3. Schválení limitu zaměstnanců města pro rok 2020
4. Rozpočtové opatření číslo 7/2019
5. Schválení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města od 1.01.2020 dle nového nařízení vlády
6. Schválení plánů činnosti výborů ZM pro rok 2020
7. Informace o některých připravovaných investicích v roce 2020
8. Podání žádosti o dotaci na výsadbu stromů – program MŽP – zlepšení funkčního stavu zeleně v městech a obcích
9. Podání žádosti o dotaci na vybudování nového parku v Průběžné ulici – program MAS 21
10. Informace o ukončených investicích do oprav komunikací ve městě spolufinancovaných s dotací
11. Informace o ukončené investici v Mateřské škole Luby
12. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
13. Informace o plánu zasedání zastupitelstva města v roce 2020
14. Prodeje, pronájmy, pachtý a směny nemovitostí
15. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Pecháčkovou a pana Riedla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Kašová a pan Holiš, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2020. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 77 000 tis. Kč a zahrnuje nutné provozní výdaje ve výši 33 600 tis. Kč a mimořádné výdaje ve výši 43 400 tis. Kč. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU, státem nebo Karlovarským krajem bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.

Návrh rozpočtu na rok 2020 počítá s příjmy ve výši 57 960 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 77 000 tis. Kč a je tedy schodkový. Schodek ve výši 19 040 tis. Kč bude vyrovnán použitím výsledku hospodaření z minulých let ve výši 19 040 tis. Kč.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 26.11.2019

do 17.12.2019. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2020, s předpokládanými příjmy ve výši 57 960 tis. Kč a předpokládanými výdaji ve výši 77 000 tis. Kč, schválit.

Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2020 včetně rozpočtu sociálního fondu (všichni pro).

3.

Pan starosta požádal zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2019. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2020 také dne 16.12.2019.

Navržený počet zaměstnanců městského úřadu je stejný jako v uplynulém roce pro správu, počet zaměstnanců odboru SMM je také stejný, počet stálých zaměstnanců se zvyšuje o 2, počet vytvořených míst na VPP se o 2 snižuje. Nemění se ani počet zaměstnanců ostatních (bytové hospodářství, městská knihovna, městské kulturní středisko, sportovní hala a správa lesa).

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2020, který se rovná 30,80 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 1 pracovního místa na veřejně prospěšné práce (všichni pro).

4.

Zastupitelé projednali navržená rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2019 (RO č. 7/2019). Toto rozpočtové opatření nenavýší celkové příjmy ani celkové výdaje rozpočtu města v roce 2019. Dojde pouze k přesunům mezi jednotlivými oddíly rozpočtu, tak, aby byl vyrovnán rozpočet a čerpání rozpočtu. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření je v příloženém RO č. 7/2019. Dále je obsahem rozpočtového opatření úprava a přesuny v jednotlivých rozpočtových paragrafech podle skutečných výdajů.

ZM navržené rozpočtová opatření č. 7/2019 schválilo (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům územních samosprávných celků, které stanoví výši měsíční odměny uvolněným a maximální výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce. Účinnost novely tohoto nařízení vlády je od 1.01.2020. Pan starosta navrhl výši odměn pro neuvolněné členy ZM, pro místostarostu 16 200 Kč a pro ostatní neuvolněné členy v maximální možné výši, to je 3 611 pro předsedu výboru nebo komise, 3 010 pro člena výboru nebo komise a 1 805 Kč pro člena ZM a dále bylo navrženo zvýšení měsíční odměny pro oddávající kromě starosty a místostarosty ve výši 700,- Kč. Zeptal se, zda má někdo jiný návrh.

ZM schválilo měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.01.2020 v této výši: místostarosta – 16 200 Kč, předseda výboru nebo komise – 3 611 Kč, člen výboru nebo komise – 3 010 Kč a člen zastupitelstva – 1 805 Kč a oddávající kromě starosty a místostarosty – 700 Kč. Pro hlasovali všichni přítomní členové ZM.

6.

Předsedové jednotlivých výborů předložily zastupitelstvu k projednání a doplnění plán činnosti výborů v roce 2020.

ZM schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2020 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2020 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti bytového výboru na rok 2020 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pro rok 2020 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti sociálního výboru pro rok 2020 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru pro investice a rozvoj na rok 2020 (všichni pro).

7.

Pan starosta informoval zastupitele o přípravě některých větších investic v roce 2020. Informace se jednaly připravenosti projektů (v jaké fázi přípravy jsou), o plánovaném financování projektů, o možném získání dotací. Zastupitelé se dověděli, které projekty budou financovány i v případě, že město nezíská dotaci nebo které budou financovány pouze z vlastních zdrojů apod.

ZM vzalo informaci na vědomí.

8.

Zastupitelé schválili přípravu projektu „Výsadba vzrostlých stromů“ a podání žádosti o dotaci na tento projekt z programu Ministerstva životního prostředí (všichni pro).

9.

Pan starosta seznámil zastupitele s připravovaným projektem na vybudování nového parku v Průběžné ulici (okolí domu pana Krska). Projekt by měl být spolufinancován z dotace.

ZM schválilo přípravu projektu „Revitalizace parku v ulici Průběžná v Lubech“ a podání žádosti o dotaci od místní akční skupiny MAS 21 (všichni pro). Parkové úpravy by měly být v programu obnovy venkova, výzva bude vyhlášena v lednu-únoru 2020.

10.

Zastupitelstvo města bylo informováno o dokončení dvou projektů, oprav místních komunikací, které byly financovány s dotací.

Projekt „Rekonstrukce ulice Kostelní“ byl dokončen v listopadu a je dotován Ministerstvem pro místní rozvoj. Celkové náklady byly 1 048 019,- Kč včetně DPH, dotace od MMR ve výši 607 864,- Kč by měla být proplacena městu do konce roku 2019.

Projekt „Oprava místní komunikace na Návrší“ byl dokončen v říjnu 2019, celkové náklady byly ve výši 687 280,- Kč včetně DPH a dotace od Karlovarského kraje byla ve výši 228 774,- Kč.

ZM vzalo informaci na vědomí.

11.

Zastupitelstvo města bylo informováno o ukončené 3. etapě rekonstrukce v Mateřské škole Luby. Celkové náklady se vyšplhaly na 3 037 271,- Kč včetně DPH. Práce byly dokončeny v termínu, to je do konce srpna, pouze úprava vstupu a nového přístřešku u hlavního vchodu bylo dokončeno v říjnu 2019.

ZM vzalo informaci na vědomí.

12.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí včetně zajišťování financování s dotacemi, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 8 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování.

13.

Pan starosta Vorm seznámil ZM s plánem konání zastupitelstev města v roce 2020. Veřejná jednání zastupitelstva města by měla probíhat v následujících termínech: **20.01.2020, 10.02.2020, 23.03.2020, 27.04.2020, 25.05.2020 a 29.06.2020** v 1. pololetí a **7.09.2020, 12.10.2020, 16.11.2020 a 14.12.2020** ve druhém pololetí. ZM vzalo informaci na vědomí.

14.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků části p. č. 1891/17 (cca 70 m²) v kat. území Luby I a částí p.č. 3029 (cca 50 m²) v kat. území Luby I panu Tomášovi Svobodovi (všichni pro).

ZM schválilo směnu pozemků města Luby za pozemky pana Vojtěcha Levory. Touto směnou dojde k převodu pozemků části p.č. 1891/1 (155 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví pana Levory do vlastnictví města Luby, a k převodu částí pozemků p.č. 80/1 (části 120 m²) a části p.č. 84/1 (35 m²) v kat. území Luby I z vlastnictví města do vlastnictví pana Levory (všichni pro).


Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemek část p.č. 937/4 (cca 3000 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

Zastupitelstvo bylo informováno o výpovědi z nájmu nebytových prostor prodejny potravin v MKS, kterou podal současný nájemce Van Hoan Tran a nájem končí k 31.03.2020. ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo záměr pronajmout tyto nebytové prostory v objektu MKS č. p. 465 v Revoluční ulici v Lubech, kat. území Luby I (všichni pro).

15.

a/ Pan starosta informoval o veřejném projednání změny č. 1 územního plánu Luby. Veřejné projednání proběhlo dne 27.11.2019. Po vypořádání případných námitek a připomínek v zákonné lhůtě všemi dotčenými orgány změnu ÚP bude

- vydávát Zastupitelstvo města Luby. Předpoklad je, že by k vydání změny č. 1 ÚP Luby mohlo dojít ve 2. čtvrtletí 2020.
- b/ Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z jednání města s Lesy ČR ve věci směny lesních pozemků. ZM schválilo uzavření dohody s Lesy ČR o úhradě ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí navržených ke směně (všichni pro).
- c/ Zastupitelé města se seznámili s novou publikací „Luby/Schönbach – historie města“, která byla vydána k 700. výročí povýšení tehdejšího Schönbachu z vesnice na město. Pan starosta zároveň informoval zastupitelstvo, že konečná cena za vydání a překlad celého díla do německého jazyka a tisk 1 000 kusů je 450 000 Kč, a není vyšší, než bylo původně nasmlouváno.
- d/ Zastupitelstvo bylo seznámeno se směrnicí č. 1/2019, o zásadách pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby, a směrnicí schválilo (všichni pro).
- e/ Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole. Kontrola byla zaměřena na vyřizování petic a stížností. Výsledkem kontroly je, že komise nenašla žádná pochybení, vyřizování petic a stížností probíhalo v souladu se všemi právními předpisy. ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.
- f/ Ing. Vargová, předsedkyně finančního výboru, seznámila zastupitele se zápisem z jednání FV města Luby. Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření v Základní škole Luby (financování nové učebny chemie v ZŠ a čerpání rozpočtu ZŠ za období leden–září 2019). Při kontrole nebyly shledány žádné nedostatky. Dalším bodem jednání FV bylo projednání navrženého rozpočtu města pro rok 2020. Po kontrole a projednání návrhu FV doporučuje zastupitelstvu města navržený rozpočet města Luby pro rok 2020 ke schválení. Zastupitelé vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.
- g/ Starosta seznámil zastupitele s návrhem, který vzešel z jednání DSO Kamenné Vrchy, spočívající v koupě vysokozdvížné plošiny. Vzhledem k tomu, že obce DSO platí nemalé částky za vypůjčení vysokozdvížných plošin při údržbě veřejného osvětlení a dalšího majetku, dohodly se město Luby a Plesná a obce Křižovatka a Třebeň na zakoupení starší plošiny, kterou budou dle potřeby užívat. Plošina bude pořízena v částce 400.000,- Kč a podíl na každou obci bude ve výši 100 000,- Kč. ZM schválili poskytnutí investičního příspěvku ve výši 100 000,- Kč pro DSO Kamenné Vrchy na zakoupení vysokozdvížné plošiny (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Michaela Pecháčková 
Petr Riedl 

starosta: Ing. Vladimír Vorm 

zapsala: Edith Dvořáková 

Usnesení z 14. zasedání ZM Luby konaného dne 16.12.2019

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ informaci o přípravě investičních akcí v roce 2020, o možnostech jejich financování a o možnostech získání dotací na spolufinancování,
- b/ informaci o ukončení realizace projektů na opravy místních komunikací (Kostelní a na Návrší),
- c/ informaci a průběhu a ukončení realizace 3. etapy rekonstrukce v Mateřské škole Luby,
- d/ plán zasedání Zastupitelstva města Luby v roce 2020,
- e/ informaci o veřejném projednání změny č. 1 územního plánu Luby,
- f/ zprávu předsedy kontrolního výboru o provedené kontrole,
- g/ zprávu předsedy finančního výboru o projednání rozpočtu města pro rok 2020 a o provedené kontrole hospodaření v ZŠ Luby,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu paní Pecháčkovou a pana Riedla,

III. schvaluje:

- a/ rozpočet města Luby pro rok 2020 s celkovými příjmy 57 960 tis. Kč a celkovými výdaji 77 000 tis. Kč,
- b/ limit zaměstnanců města Luby pro rok 2020 ve výši 30,80 (zahrnuje vytvoření 1 pracovní místo na VPP),
- c/ rozpočtové opatření (RO č. 7/2019) rozpočtu města pro rok 2019,
- d/ měsíční odměnu neuvolněným členům ZM od 1.01.2020 ve výši: místostarosta 16 200,- Kč, předseda výboru nebo komise 3 611,- Kč, člen výboru nebo komise 3 010, Kč a člen ZM 1 805,- Kč, a navýšení odměny oddávajícím zastupitelům mimo starosty a místostarosty o 700,- Kč,
- e/ plán činnosti na výborů Zastupitelstva města Luby pro rok 2020, výboru finančního, kontrolního, bytového, výboru sportu, mládeže a tělovýchovy, sociálního výboru a výboru pro investice a rozvoj,
- f/ přípravu projektu „Výsadba vzrostlých stromů“ a podání žádosti o dotaci na tento projekt z programu Ministerstva životního prostředí,
- g/ přípravu projektu „Revitalizace parku v ulici Průběžná v Lubech“ a podání žádosti o dotaci na tento projekt od místní skupiny MAS 21 z programu obnovy venkova,
- h/ prodej pozemků části p. č. 1891/17 (cca 70 m²) v k. ú. Luby I a části p. č. 3029 (cca 50 m²) v k. ú. Luby I panu Tomášovi Svobodovi,
- i/ směnu pozemků města Luby za pozemky pana Vojtěcha Levory, a to směnu části p.č. 1891/1 (155 m²) v k. ú. Luby I z vlastnictví pana Levory do vlastnictví města Luby, a směnu pozemků p.č. 80/1 (části 120 m²) a p.č. 84/1 (části 35 m²) v k. ú. Luby I z vlastnictví města do vlastnictví pana Levory,
- j/ záměr prodat pozemek část p.č. 937/4 (cca 3000 m²) v k. ú. Luby I,
- k/ záměr pronajmout nebytové prostory prodejny potravin v objektu Městského kulturního střediska č. p. 465 v Revoluční ulici v Lubech, k. ú. Luby I,

- l/ uzavření dohody s Lesy české republiky o úhradě 1/2 nákladů na vypracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí navržených ke směně,
- m/ směrnici č. 1/2019, o zásadách pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby,
- n/ poskytnutí investičního příspěvku ve výši 100 000,- Kč pro DSO Kamenné vrchy na zakoupení vysokozdvížné plošiny,

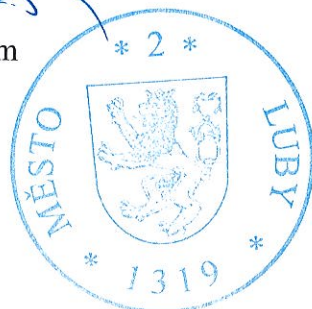
IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry prodeje, propachtování, pronájmů a směny nemovitostí,

zodpovídá: Dvořáková termín: 20.12.2018



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka