

Zápis z 16. zasedání ZM Luby konaného dne 17.02.2020

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner
Omluveni:

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Informace o hospodaření bytového hospodářství města v roce 2019
4. Rozpočet bytového hospodářství města pro rok 2020
5. Schválení dotací z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2020
6. Schválení dotací z Programu pro individuální dotace v roce 2020
7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
9. Návrh starosty na podporu dojíždějících učitelů do ZŠ Luby formou úhrady cestovních nákladů
10. Různé:

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Urban a pan Šejba, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Vargovou a pana Wernera. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 17/16/2020:

Zastupitelstvo města určuje paní Nad'ou Vargovou a pana Petra Wernera ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 15/2020.

3.

Pan Pěnkava, vedoucí oddělení bytového a domovního fondu města, seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v roce 2019. Dále seznámil ZM se stavem účtu bytového hospodářství ke konci roku 2019, se stavem pohledávek a s výší dlužného nájemného k 1.01.2020.

V roce 2019 došlo ke snížení celkového dluhu na nájemném a službách spojených s pronajímáním bytů. Dluh na nájemném k 1.01.2019 byl ve výši 5 303 tis. Kč, k 31.12.2019 5 285 tis. Kč. Stav na účtech bytového hospodářství k 31.12.2019 je 8 834 tis. Kč, finanční hotovost na účtech bytového hospodářství města po vypořádání všech závazků z roku 2019 zůstane k dalšímu použití cca ve výši 6 300 tis. Kč. Zastupitelé vzali zprávu o výsledku hospodaření BF za rok 2019 na vědomí.

Usnesení č. 18/16/2020:

Zastupitelstvo města bere zprávu výsledku hospodaření bytového hospodářství města za rok 2019 na vědomí.

4.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu bytového hospodářství města Luby pro rok 2020 (viz. příloha). Návrh vychází z předpokládaných příjmů z nájemného ve výši 7 630 tis. Kč, předpokládaných nutných výdajů na správu a běžnou údržbu hrazenou majitelem ve výši 3 050 tis. Kč. Rozdíl mezi předpokládanými příjmy z nájemného a výdaji na správu a běžnou údržbu činí 4 580 tis. Kč.

Mimořádné opravy jsou navrženy ve výši 5 240 tis. Kč (viz. příloha). Veškeré navržené výdaje pro rok 2020 budou financovány z příjmů roku 2020, rozpočet je schodkový, schodek ve výši 660 tis. Kč bude hrazen z přebytku hospodaření v minulých letech. V případě schválení dotace na vybudování dvou nových výtahů v panelových domech bude rozpočet BH přebytkový.

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu BH na rok 2020 a návrh mimořádných oprav BH pro rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 19/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet bytového hospodářství města pro rok 2020 a mimořádné opravy bytového hospodářství města pro rok 2020.

5.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi žádostmi o dotaci z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2020. Všechny doručené žádosti splňují pravidla tohoto programu, celková požadovaná částka je 273 000,- Kč (v programu k rozdělení 250 000,- Kč). Předseda výboru školství, mládeže a tělovýchovy pan Werner navrhl poskytnutí dotací v požadované výši všem žadatelům, chybějících 23 000 Kč převést z programu C1. Jeho návrh ZM odsouhlasilo.

Zastupitelé schválili dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Golf Club Luby 28 000 Kč, TJ Luby 160 000 Kč, Sportovní klub Luby 30 000 Kč, Junák – český skaut 25 000 Kč a Sbor dobrovolných hasičů Luby-činnost oddílu dětí a mládeže 30 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Golf Club Luby 28 000 Kč, TJ Luby 160 000 Kč, Sportovní klub Luby 30 000 Kč, Junák – český skaut 25 000 Kč a Sbor dobrovolných hasičů Luby-činnost oddílu dětí a mládeže 30 000,- Kč.

6.

Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi o dotaci z Programu pro individuální dotace v roce 2020. Žádost na podporu jednotlivých akcí kulturního charakteru nepodal nikdo. V žádostech o dotace pro oblast podpory činnosti neziskových organizací (činnost místních spolků, sdružení a jiných neziskových organizací a podpora obecně prospěšných organizací) požadují žadatelé dotace v celkové výši 60 000 Kč. Předseda výboru školství, mládeže a tělovýchovy pan Werner navrhl poskytnutí dotací v požadované výši všem žadatelům. K rozdělení v tomto programu je pro letošní rok částka 140 000, návrh výboru je převést chybějící částku do programu A1 (23 000 Kč) a na rozdělení zbylé částky vyhlásit 2. kolo příjmů žádostí o individuální dotace. Jeho návrh ZM odsouhlasilo.

Zastupitelé schválili dotace pro spolek DROSERÁ 10 000 Kč, Český svaz včelařů Luby 10 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 10 000 Kč, Luběnky z. s. (na činnost) 10 000 Kč, Český rybářský svaz 10 000,- Kč, ČMSCHPH – pošt. Holubů 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro spolek DROSERÁ 10 000 Kč, Český svaz včelařů Luby 10 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 10 000 Kč, Luběnky z. s. (na činnost) 10 000 Kč, Český rybářský svaz 10 000,- Kč, ČMSCHPH – pošt. Holubů 10 000,- Kč.

Usnesení č. 22/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje převod 23 000 Kč z programu C1 do programu A1 a vyhlášení 2. kola příjmů žádostí o individuální dotace poskytované v roce 2020.

7.

Zastupitelé projednali žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s., a to z důvodu budování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech pozemku p. č. 2404, p. č. 2852/1 a p. č. 3074/1 v kat. území Luby I, které jsou ve vlastnictví města Luby. Zastupitelstvo uzavření smlouvy schválilo.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 23/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015481 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0012983/VB/01, jejímž předmětem bude zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení kabelu nízkého napětí na pozemku p.č. 2748/3 v k. ú. Luby I, který je ve vlastnictví města Luby. ZM žádost odsouhlasilo.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 24/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012983 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

8.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku části p. č. 114/4 (37 m²) v kat. území Luby I paní Hlavsové.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 25/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku části p. č. 114/4 (37 m²) v kat. území Luby I paní Hlavsové.

Zastupitelé projednali žádost pana Tran Xuan Cuong o pronájem nebytových prostor prodejny potravin v objektu MKS č. p. 465 v Revoluční ulici, kat. území Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 26/16/2020:

Zastupitelstvo schválilo pronájem nebytových prostor prodejny potravin v objektu MKS č. p. 465 v Revoluční ulici, kat. území Luby I, panu Tran Xuan Cuong.

ZM projednalo žádost pana Milana Rezka o pronájem pozemku p. č. 45/1 (3341 m²) v kat. území Horní Luby a záměr pronajmout tento pozemek schválilo.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 27/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 45/1 (3341 m²) v kat. území Horní Luby.

Zastupitelé projednali žádost pana Michala Hnátika o prodej pozemku části p. č. 1780/2 (cca 500 m²) v kat. území Luby I a schválili záměr tento pozemek prodat.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 28/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 1780/2 (cca 500 m²) v kat. území Luby I.

9.

Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení příspěvku zaměstnavatele na dopravu pro zaměstnance Základní školy v Lubech, kteří dojíždějí za prací do Lubů ze vzdálenosti delší než 9 km. Hlavním důvodem pro předložení tohoto návrhu je dlouhodobý nedostatek pedagogických pracovníků na Základní škole v Lubech a snaha města zabránit případnému dalšímu úbytku a stabilizace současného stavu. Tento projekt by mohl pomoci škole v získávání chybějících zaměstnanců. Okolní města nabízí zaměstnanecké benefity formou náborových příspěvků (např. město Cheb 100 tis. Kč), město Aš formou příspěvků na dopravu. Návrh zastupitelé schválili.

Zastupitele dále projednali návrh, aby nově příchozímu pedagogovi na ZŠ Luby byl přednostně, oproti schváleným pravidlům, přidělen městský byt. Návrh ZM schválilo. Způsob a výše příspěvku viz. důvodová zpráva.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 29/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje použití části příspěvku na provoz Základní školy Luby poskytovaný zřizovatelem (městem Luby) v roce 2020 a v následujících letech na pokrytí nákladů souvisejících s vyplacením příspěvků na dopravu pedagogickým zaměstnancům tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Usnesení č. 30/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje přednostní přidělení městského bytu případnému nově příchozímu pedagogovi na ZŠ Luby.

10.

a/ Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2020 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 31/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2020 na budově úřadu,

- b/ ZM projednalo žádost pana Hnilici o odpuštění poplatku za pronájem velkého sálu MKS na pořádání 6. Lubského muzikantského plesu dne 20.03.2020. ZM se shodlo na návrhu, že pokud bude tato akce benefičního charakteru a nebude vybíráno vstupné, poplatek bude odpuštěn. V případě, že vstupné bude vybíráno, zastupitelé nesouhlasí s odpuštěním poplatku.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 32/16/2020:

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti o odpuštění poplatku za pronájem velkého sálu MKS na pořádání 6. Lubského muzikantského plesu dne 20.03.2020, pokud ples nebude benefičního charakteru a nebude se vybírat vstupné.

- c/ Pan starosta informoval o rozsahu oprav a rekonstrukcí, která probíhá v budově radnice. Kromě rekonstrukce WC v přízemí a ve 2. patře budovy dojde k propojení místnosti muzea hudebních nástrojů a historické místnosti ve 2. patře a dojde ke kompletní úpravě chodby a schodiště ve 2. patře a to včetně výměny všech dveří. Dále dochází k opravě volné místnosti v přízemí, kde po vymalování, opravě podlahy, položení nového koberce a vybavení nábytkem vznikne kancelář pro manažera svazku obcí Kamenné vrchy.

Usnesení č. 33/16/2020:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozsah rekonstrukce budovy radnice.

- d/ Zastupitelé přijali dopis o rezignaci ředitele pana Vladimíra Vrby na funkci ředitele Základní umělecké školy Luby k datu 31.07.2020. ZM vzalo informaci na vědomí s tím, že na funkci nového ředitele bude vyhlášeno výběrové řízení.

Usnesení č. 34/16/2020:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci pana Vladimíra Vrby na funkci ředitele Základní umělecké školy Luby k 31.07.2020.

- e/ Starosta informoval zastupitele o novém manažerovi spolku DSO Kamenné vrchy a o nově zřízeném pracovišti manažera dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy v budově MěÚ Luby od 31.1.2020.

Usnesení č. 35/16/2020:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o novém manažerovi svazku obcí Kamenné vrchy a o nově zřízeném pracovišti manažera dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy v budově radnice města Luby.

- f/ Zastupitelé byli starostou informováni o výpovědi smlouvy zajišťující odchyt volně pobíhajících psů ve městě Luby panem Dirbákem k 31.12.2020. Pan Dirbák smlouvu vypověděl plošně všem obcím v okolí. Z tohoto důvodu byla oslovena společnost Když pes pomáhá žít, z.s. z Habartova, která nabídla zajištění odchytové služby v Lubech a okolí. Starosta navrhl, aby město Luby s touto společností uzavřelo smlouvu. ZM schválilo uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 36/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy zajišťující odchyt zvířat se společností Když pes pomáhá žít, z.s.

g/ Okresní soud v Chebu požádal Zastupitelstvo města Luby o nové zvolení stávajících přísedících pro Okresní soud ve smyslu § 60 a následující zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudu, na volební období 2020-2024, a to paní Blanky Haškové.

ZM zvolilo paní Blanku Haškovou přísedící pro Okresní soud v Chebu, ve smyslu §60 a následujících zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích a přísedících a státní správě soudu, a to na období 2020-2024.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 37/16/2020:

Zastupitelstvo města volí paní Blanku Haškovou, nar. 22.01.1940, bytem Luby, Tovární 737, přísedící pro Okresní soud v Chebu, ve smyslu §60 a následujících zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích a přísedících a státní správě soudu, na volební období 2020-2024.

h/ Paní ředitelka Mateřské školy požádala o schválení dotace na projekt se školkou Marieney, do Společného programu česko-německých setkávání dětí „Odmalička“. ZM schválilo pro MŠ Luby účast na projektu Společného programu česko-německých setkávání dětí „Odmalička“.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 38/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje účast Mateřské školy Luby v projektu Společného programu česko-německých setkávání dětí „Odmalička“ a přijetí dotace na tento projekt.

Dále ředitelka MŠ informovala o přijetí zájmu MŠ o aktivitu na podporu polytechniky v rámci projektu Implementace KAP 2 v Karlovarském kraji. ZM vzalo informaci na vědomí a odsouhlasili účast MŠ Luby v projektu Malá technická univerzita v rámci projektu Implementace KAP 2 v Karlovarském kraji.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 39/16/2020:

Zastupitelstvo města schvaluje účast Mateřské školy Luby v projektu Malá technická univerzita v rámci projektu Implementace KAP 2 v Karlovarském kraji.

ověřovatelé zápisu: Ing. Nad'a Vargová

Petr Werner



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 17.02.2020