Zápis z 17. zasedání ZM Luby konaného dne 27.04.2020

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner
Omluveni:

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Projednání a schválení rozšíření teplofikace města na nové veřejné budovy a bytové domy
4. Projekt „Rekonstrukce knihovny v Lubech"
5. Informaci o doložení přepracované výroční zprávy o činnosti školy předloženou ředitelem ZUŠ Luby
6. Žádost o finanční podporu k dotisku knihy Z dějin houslařství na Chebsku
7. Žádost společnosti ČEZ o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
8. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole
9. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2020
10. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
11. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Vargová a pan Werner, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Kašovou a pana Holiše. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 40/17/2020:
Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Kašovou a pana Petra Holiše ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 17/2020.

3.

Zastupitelstvo projednalo záměr na rozšíření teplofikace města, které by mělo spočívat v napojení některých samostatně vytápěných objektů města na soustavu centrálního vytápění některou z centrálních kotelen ve správě Lubské Kalory, a to v případě, že to bude technicky možné. Jedná se o objekt budovy Základní umělecké

školy Luby č. p. 178 a dále tři bytové domy v majetku města, č. p. 175 a č. p. 688 v Masarykově ulici a č. p. 143 v Revoluční ulici.

Zastupitelstvo města schválilo napojení objektu č. p. 178 (ZUŠ Luby) a bytových domů č. p. 175, 143 a 688 na centrální plynovou kotelnu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 41/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje napojení objektu č. p. 178 (ZUŠ Luby) a bytových domů č. p. 175, 143 a 688 na centrální plynovou kotelnu, a pověřuje starostu města k jednání v této věci.

4.

Zastupitelé byli seznámeni s projektem na rekonstrukci městské knihovny. Ta by se měla realizovat v rámci rekonstrukce elektroinstalace a následných oprav v části objektu MKS. O dotaci bylo požádáno na MAS21, o. p. s.

Zastupitelé schválili realizaci projektu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 42/17/2020:
Zastupitelstvo města bere na vědomí podání žádosti o dotaci na rekonstrukci městské knihovny na MAS21, o. p. s., a schvaluje realizaci projektu Rekonstrukce městské knihovny.

5.

Zastupitelé se seznámili s přepracovanou výroční zprávou o činnosti ZUŠ Luby. Dle názoru ZM byla předložená zpráva v souladu s vyhláškou MŠMT č. 15/2005. Dále bylo ZM seznámeno s předloženým plánem činnosti ZUŠ na školní rok 2019/2020 a plánem dlouhodobého rozvoje školy. Zastupitelé vzali předložené zprávy o činnosti ZUŠ Luby za rok 2018/2019, plán činnosti ZUŠ Luby na rok 2019/2020 a dlouhodobý plán rozvoje školy na vědomí.

Usnesení č. 43/17/2020:
Zastupitelstvo města bere předložené zprávy o činnosti ZUŠ Luby za rok 2018/2019, plán činnosti ZUŠ Luby na rok 2019/2020 a dlouhodobý plán rozvoje školy na vědomí.

6.

Zastupitelé projednali žádost Dr. Ing. Alfreda Neudörfera o finanční podporu k dotisku knihy „Z dějin houslařství na Chebsku". Kniha tištěná v češtině a němčině byla financována ze společného evropského projektu CÍLe 3 v roce 2014. Zastupitelé schválili finanční podporu k dotisku knihy Z dějin houslařství na Chebsku ve výši 25 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 44/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje finanční podporu k dotisku knihy Z dějin houslařství na Chebsku ve výši 25 000 Kč.

7.

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015764/SOBS VB01, jejímž předmětem bude zařízení distribuční soustavy – kabel NN, které se budou nacházet na pozemcích p.č. 1161/2, p.č. 1161/9, p. č. 1161/10, p. č. 1161/12, p. č. 1161/13 p. č. 1161/14, p. č. 2651, p. č. 2722/1, p. č. 2748/3 a p. č. 2752/1, vše v kat. území Luby I, které jsou ve vlastnictví města Luby.
ZM žádost odsouhlasilo.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 45/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015764/SOBS VB01, se společností ČEZ Distribuce, a. s.

8.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole. Kontrola proběhla v ZUŠ Luby a byla zaměřena na kontrolu inventáře hudebních nástrojů školy, na kontrolu péče o tyto nástroje a kontrolu způsobu půjčování těchto nástrojů. V závěru zprávy je konstatování, že výsledek kontroly je ve všech bodech bez závad.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Usnesení č. 46/17/2020:
Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o výsledku kontroly v ZUŠ Luby.

9.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření rozpočtu města č. 1/2020. Toto rozpočtové opatření navyšuje příjmy i výdaje rozpočtu o daň z příjmu PO za obec (605 tis. Kč), výdaje o 50 tis. Kč na civilní připravenost a krizové stavy a výdaje na ostatní činnosti o 200 tis. Kč. Na straně příjmů se o 250 tis. Kč zvyšuje změna stavu krátkodobých prostředků. Celkem rozpočtové opatření č. 1/2020 zvyšuje příjmy i výdaje rozpočtu města o 855 tis. Kč.

ZM schválilo navržené opatření rozpočtu města č. 1/2020.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 47/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2020.

10.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku části p. č. 1780/2 (cca 500 m2) v kat. území Luby I panu Michalovi Hnátíkovi.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 48/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku části p. č. 1780/2 (cca 500 m2) v kat. území Luby I panu Michalovi Hnátíkovi.

Zastupitelé projednali žádosti o pronájem pozemku p.č. 45/1 (3341 m2) v kat. území Horní Luby. O pronájem požádal pan Rezek a paní Štěpánka Sedláková. Pan Plzák požádal o prodej části tohoto pozemku (cca 100 m2). ZM rozhodlo, že od pozemku bude oddělená část tak, aby byl zachován přístup k pozemku p. č. 46 v kat. území Horní Luby. ZM schválilo pronájem části pozemku p.č. 45/1 (cca 3 000 m2) v kat. území Horní Luby panu Rezekovi.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 49/17/2020:
Zastupitelstvo schválilo pronájem části pozemku p.č. 45/1 (cca 3 000 m2) v kat. území Horní Luby panu Rezekovi.

ZM projednalo žádost pana Plzáka o odkoupení části p.č. 45/1 (cca 100 m2) v kat. území Horní Luby a schválilo záměr prodat pozemek část p. č. 45/1 (cca 100 m2) v kat. území Horní Luby.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 50/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek část p. č. 45/1 (cca 100 m2) v kat. území Horní Luby.

Zastupitelé projednali žádost pana Štefana Plachého o pronájem pozemků p. č. 1497/2 (399 m2) a p. č. 1496/3 (262 m2) v kat. území Luby I, a schválili záměr tyto pozemky pronajmout.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 51/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemky p. č. 1497/2 (399 m2) a p. č. 1496/3 (262 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelé projednali žádost paní Jitky Hanušové o pronájem pozemku p. č. 1891/17 (1175 m2) v kat. území Luby I schválili a záměr tento pozemek pronajmout.
Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 52/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 1891/17 (1175 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů Křemenákových o prodej pozemku p. č. 954/3 (1333 m2) v kat. území Luby I, za účelem výstavby rodinného domku, a schválilo záměr prodat pozemek p. č. 954/3 (1333 m2) v kat. území Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 53/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 954/3 (1333 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelé projednali žádost paní Suchopárové o odkoupení pozemkové parcely č. 3125 (1081 m2) v kat. území Luby I. Zastupitelé neschválili záměr prodat pozemek p. č. 3125 (1081 m2) v kat. území Luby I, a tím žádost paní Suchopárové zamítli. Důvodem pro zamítnutí žádosti je, že město hodlá na zmíněném pozemku vybudovat parkoviště pro návštěvníky radnice a ostatní veřejnost.

Výsledek hlasování: 0 pro, 9 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 54/17/2020:
Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 3125 (1081 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Daniela Druneckého o pronájem pozemku p. č. 956/1 (1609 m2) v kat. území Luby I a schválilo záměr pronajmout pozemek p. č. 956/1 (1609 m2) v kat. území Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 55/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 956/1 (1609 m2) v kat. území Luby I.

11.

a/ Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Dinnebiera o prominutí úroků a penále z dluhu na nájmu za byt. Dlužné nájemné a soudní poplatky zaplatil v plné výši. ZM hlasovalo o žádosti pana Dinnebiera a prominutí úroků a penále z dluhu v celkové výši 32 800 Kč neschválilo.

Výsledek hlasování: 0 pro, 9 proti, 0 se zdržel hlasování
Usnesení č. 56/17/2020:

Zastupitelstvo města neschvaluje prominutí úroků a penále z dluhu na nájmu bytu panu Jiřímu Dinnebierovi.

b/ Zastupitelé byli seznámeni se stížnostmi některých nájemníků v obecních bytech, že jsou nájemníci, kteří neuklízí společné prostory. V některých panelových domech je to dlouhotrvající problém, což potvrdil také vedoucí správy bytů pan Pěnkava. Na základě této informace ZM pověřilo bytový výbor ZM k provedení kontroly úklidu společných prostor v bytových domech města. Na základě zjištění budou v některých bytových domech přijata opatření k nápravě tím, že za nájemníka, který neuklízí provede tyto práce za úplatu jiný nájemník.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 57/17/2020:
Zastupitelstvo města pověřuje členy bytového výboru k provedení kontroly úklidu společných prostor v bytových domech města.

c/ Pan starosta informoval zastupitele o probíhajícím konkursním řízení na obsazení funkce ředitele Základní umělecké školy Luby a o jmenování členů konkursní komise. Nový ředitel ZUŠ nastoupí do funkce 1.8.2020. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 58/17/2020:
Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajícím konkursu na funkci ředitele Základní umělecké školy Luby.

d/ Paní ředitelka Mateřské školy Luby požádala o schválení přijetí sponzorského finančního daru pro MŠ Luby v hodnotě 38 106,- Kč od společnosti BROŽ MaR s.r.o. (firma pana Jaromíra Brože). Za tuto částku bude zakoupen program pro MŠ – Barevné kamínky.
Zastupitelé schválili přijetí finančního daru 38 106 Kč pro Mateřskou školu Luby od společnosti BROŽ MaR s.r.o.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 59/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru 38 106,- Kč pro Mateřskou školu Luby od společnosti BROŽ MaR s. r. o..

e/ Zastupitelé projednali žádosti nájemců nebytových prostor v MKS, kteří z důvodu nařízení vlády ČR o vyhlášení nouzového stavu nemohou vykonávat v pronajatých prostorách svou činnost, o pozastavení placení nájmu a záloh za energie a vodu, a to od 16.3.2020. O pozastavení plateb požádali pan Stanislav Břinčil, který provozuje restauraci, paní Simona Matoušková, která provozuje činnosti manikúra a pedikúra, a Luběnky, z. s. - pěvecký sbor.
ZM schválilo pozastavení plateb záloh za služby a odpuštění plateb za pronájem nebytových prostor v prostorách MKS s platností od 16.3.2020 provozovateli restaurace panu Břinčilovi, provozovatelce manikúry a pedikúry paní

Matouškové a pěveckému sboru Luběnky, z. s. Dále ZM schválilo odpuštění plateb za pronájem a nebytových prostor pro další případné žadatele, nájemce, kteří nebudou moci vykonávat z důvodu krizových nařízení vlády ČR nebo MZd ČR svou činnost v pronajatých prostorách.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 60/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje odpuštění plateb za pronájem nebytových prostor a pozastavení plateb záloh na služby v prostorách MKS s platností od 16.3.2020 provozovateli restaurace panu Břinčilovi, provozovatelce manikúry a pedikúry paní Matouškové a pěveckému sboru Luběnky, z. s., a odpuštění plateb za pronájem nebytových prostor pro další případné žadatele, nájemce, kteří nebudou moci vykonávat z důvodu krizových nařízení vlády ČR nebo MZd ČR svou činnost v pronajatých prostorách.

f/ ZM projednalo žádost Společenství vlastníků jednotek (SVJ) domu U Pily 125, o umožnění instalace plynového vedení, které zasáhne také sousední dům U Pily 124, který je ve vlastnictví města. ZM souhlasí s umožněním instalace plynového vedení pro dům U Pily 125, který je ve vlastnictví SVJ.
Pro jednání o podmínkách se zástupci SVJ domu U Pily 125 pověřilo pana starostu.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 61/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje umožnění instalace plynového vedení pro dům U Pily 125, který je ve vlastnictví SVJ.

Usnesení č. 62/17/2020:
Zastupitelstvo města pověřuje pana starostu k jednání se SVJ domu U Pily 125 o podmínkách provedení plynofikace domu.

g/ Pan starosta informoval zastupitele o rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v právní věci žalobce - města Luby proti žalovanému - Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve kterém zrušil rozsudek Krajského soudu v Brně, a věc vrátil tomuto soudu k dalšímu řízení.

Usnesení č. 63/17/2020:
Zastupitelstvo města bere na vědomí rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v právní věci žalobce - města Luby proti žalovanému - Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

h/ ZM bylo seznámeno s návrhem starosty a tajemnice na organizační změnu v oblasti zaměstnanců města. Z důvodu očekávaného výpadku daňových příjmů řádově v milionech korun, je toto organizační opatření navrženo z důvodu úspory provozních výdajů v odboru správy majetku města. Je navrženo zrušení jednoho pracovního místa odboru SMM na údržbu zeleně a jednoho pracovního místa na čištění obce. Tato dvě pracovní místa se nově vytvoří na veřejně prospěšné práce. Lze očekávat, že na ÚP bude více uchazečů o zaměstnání a ÚP

bude tato místa nabízet obcím. V případě uzavření smlouvy s úřadem práce bude mzdové náklady z velké části hradit úřad práce. Zastupitelé návrh na organizační změnu spočívající v úpravě limitu zaměstnanců města od 1.6.2020 odsouhlasili.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 64/17/2020:
Zastupitelstvo města schvaluje organizační změnu spočívající v úpravě limitu zaměstnanců města Luby, to je ve snížení počtu pracovních míst na SMM na údržbu zeleně o 1 místo, na čištění města také o 1, naopak o navýšení počtu pracovních míst na veřejně prospěšné práce o 2.

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová, DiS

Petr Holiš

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 27.04.2020