

Zápis z 9. zasedání ZM Luby konaného dne 24.06.2019

Přítomni: pp. Holiš, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner
Omluveni: p. Kašová

P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Schválení závěrečného účtu města k 31.12.2018 včetně projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2018
3. Schválení účetní závěrky města za rok 2018
4. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města
5. Schválení přijetí dotací z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2019
6. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2019
7. Projednání návrhu na úpravu poplatku za systém odpadového hospodářství
8. Nová pravidla pro prodej pozemků z majetku města
9. Schválení smlouvy na přeložku č. Z S24 12 8120064381 s ČEZ Distribuce, a. s.
10. Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole; plán činnosti KV na 2. pololetí 2019
11. Prodej, propachtování a pronájmy nemovitostí
12. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Holiše a pana Riedla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Ing. Vargová a pan Werner, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu města za rok 2018 jehož součástí byla také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2018. Přezkoumání se uskutečnilo v období od 1.10.2018 – 2.10.2018 a 17.04.2019 – 18.04.2019 na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a provedl je finanční odbor Krajského úřadu Karlovarského kraje. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2018 byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků, a tím kontrolní orgán neshledává rizika, která lze dovodit z uvedených zjištění a která mohou mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

Skutečné příjmy města byly 49 562 015,42 Kč a byly o 7 851 915,42 Kč vyšší než schválený rozpočet příjmů. Skutečné výdaje ve výši 56 030 907,97 Kč byly o

10.400 907,97 Kč vyšší než rozpočtované. Stav bankovních účtů a pokladen města byl k 1.01.2018 36 410 834,47 Kč, stav běžných bankovních účtů a pokladen města k 31.12.2018 je 29 513 520,43 Kč.

Závěrečný účet města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.5.2019 a doporučil zastupitelstvu předložený závěrečný účet města za rok 2018 ke schválení.

Zastupitelstvo města Luby projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření města za rok 2018 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž město Luby přijalo k nápravě zjištěných chyb a nedostatků toto nápravné opatření: Město Luby bude při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu postupovat dle ustanovení §219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. bude zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy o dílo uzavřené na veřejné zakázky, jejichž cena přesáhne 500 tis. Kč bez DPH, včetně jejich změn a dodatků, do 15 dnů od jejich uzavření, a v souladu s §219 odst. 3 bude zveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy vzniklé z veřejných zakázek.

Zastupitelstvo města Luby schválilo závěrečný účet města Luby za rok 2018 bez výhrad (všichni pro).

3.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou města za rok 2018. Součástí účetní závěrky města byl výsledek hospodaření samotného města a hospodářský výsledek hospodářských činností včetně bytového hospodářství města. Účetní závěrku města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.5.2019 a doporučil zastupitelstvu předloženou účetní závěrku města ke schválení.

HV z hlavní činnosti byl ve výši 5 108 172,31 Kč, HV města z drobné hospodářské činnosti byl ve výši 16 395,60 Kč, HV z hospodářské činnosti – Kanalizace byl -213 244,37 Kč, HV z bytového hospodářství činil -44 420,01 Kč. Hospodářský výsledek města celkem za rok 2018 byl 4 866 903,13 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku města za rok 2018 (všichni pro).

ZM projednalo návrh hlavní účetní paní Šimové vyjmout z hospodářské činnosti výrobu a distribuci Lubského zpravodaje a účtovat o něm v hlavní činnosti. Jak upozornila, vznikají pouze náklady a žádné výnosy, protože je zadarmo, a tak je za tuto hospodářskou činnost vykazována velká ztráta.

ZM odsouhlasilo převedení výroby a distribuce Lubského zpravodaje z hospodářské činnosti do hlavní činnosti (všichni pro).

4.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2018 všech příspěvkových organizací zřízených městem Luby. Součástí účetní závěrky příspěvkových organizací byl výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení). Účetní závěrky příspěvkových organizací města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.5.2019 a doporučil zastupitelstvu předložené účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2018 ke schválení. Zároveň doporučil u PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF na činnost příspěvkových organizací v roce 2019.

Při hospodaření příspěvkových organizací v roce 2018 nedošlo v žádné organizaci k porušení rozpočtové kázně, nebylo shledáno závažných nedostatků v hospodaření.

HV Základní školy Luby z hlavní činnosti byl 110 631,43 Kč, hospodářský výsledek z hospodářské činnosti byl ve výši 884,87 Kč. Zisk v celkové výši 111 516,30 Kč bude převeden do rezervního fondu. Zůstatek RF k 31.12.2018 činil 451 408,01 Kč, po proúčtování zisku bude činit 562 039,44 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2018 (všichni pro), převod HV do RF Základní školy Luby (všichni pro) a použití rezervního fondu na neočekávané výdaje v roce 2019 (všichni pro).

HV Mateřské školy Luby byl ve výši 0,00 Kč, byl zapojen rezervní fond ve výši 54 034,35 Kč. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2018 činil 190 140 ,76 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2018 (všichni pro) a použití RF na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2019 (všichni pro).

HV Domu dětí a mládeže a školní družiny byl 18 386,79 Kč. HV bude převeden do rezervního fondu. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2018 činil 17 211,35 Kč, po převedení zisku bude činit 35 598,14 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2018 (všichni pro) a použití RF na výdaje v roce 2019 (všichni pro).

HV Základní umělecké školy ve výši 10 519,57 Kč bude převeden do rezervního fondu, zůstatek rezervního fondu k 31.12.2018 činil 110 197,60 Kč, po převedení zisku bude činit 120 715,17 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní umělecké školy Luby (všichni pro) a převod HV za rok 2018 do rezervního fondu (všichni pro). Dále ZM schválilo použití rezervního fondu na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2019 (všichni pro).

5.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 228 774,- na opravu místní komunikace (všichni pro). Dále ZM schválilo přijetí dotace z Karlovarského kraje ve výši 50 000,- Kč na akci celoroční oslava výročí 700 let od povýšení Lubů na město (všichni pro) a přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje v roce 2019 ve výši 76 000,- Kč na dýchací přístroje (všichni pro).

6.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření rozpočtu města Luby č. 3/2018. Toto rozpočtové opatření obsahuje navýšení příjmů o 360 tis. Kč, a to o dotace od Karlovarského kraje ve výši 355 tis. Kč, dar od Karlovarského kraje ve výši 5 tis. Kč. Také obsahuje navýšení příjmů o dotaci z projektu cílů (realizace v roce 2018) o 435 tis. Kč. Dále řeší přesun investice 1 000 Kč z PO DDM a školní družina na PO MŠ Luby, dotace na volby do EP v příjmech 48 359,- Kč a stejná částka ve výdajích na

volby. Celkový dopad rozpočtového opatření č. 3/2019 bude navýšení příjmů o cca 795 tis. Kč.

Zastupitelstvo města schválilo navržené rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2019 (všichni přítomní pro).

7.

Vedoucí odboru správy majetku města Ing. Lukeš seznámil zastupitelstvo s analýzou odpadového hospodářství města Luby v roce 2018. Z finančního rozboru vyplývá, že město Luby doplatilo na systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 695 tis. Kč. Jedná se o rozdíl mezi příjmy a výdaji na tento systém pouze od občanů, nejsou zahrnuty náklady na popelnice a odpadkové koše na veřejných prostranstvích. Ztráta se v roce 2018 opět zvýšila, a to cca o 100 tis. Kč. Pan Lukeš navrhl zvýšit poplatek za systém likvidace odpadu tak, aby se ztráta snížila. Při poplatku 750 Kč by došlo ke snížení cca o 300 tis. Kč. Pro snížení ztráty navrhl zastupitelé, aby se hromádky organizovaly pouze 1x za rok a tak rozhodli, že podzimní hromádky již letos nebudou.

ZM schválilo zvýšení poplatku za likvidaci komunálního odpadu na 750,- Kč na osobu (nemovitost) s platností od 1.01.2020 (6 pro, 2 proti-p. Vargová, p. Pecháčková).

8.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem nových pravidel pro prodej pozemků z majetku města Luby. Po projednání ZM schválilo nová Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Luby (viz. příloha) s platností ode dne schválení, to je od 24.6.2019 (všichni pro).

9.

ZM schválilo smlouvu na přeložku č. Z S24 12-8120064381, jejímž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie v lokalitě U Pily (všichni pro). V červnu 2018 schválilo ZM Luby uzavření smluv o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení pro lokalitu U Pily a pro lokalitu Tovární - staré paneláky.

10.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitelstvo se zprávou o provedené kontrole na oddělení bytového hospodářství, která byla zaměřena na výši dlužného nájemného a jeho vymáhání. Při kontrolách nebyly zjištěny nedostatky a pochybení. Dále pan Holiš seznámil ZM s návrhem plánu činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí 2019.

ZM vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí a schválili plán činnosti KV.

11.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 3092 (368 m²) v kat. území Luby I paní Ingrid Deistler (všichni pro) a prodej pozemku části p. č. 139/1 (cca 600 m²) v kat. území Luby I panu Mackemu (všichni pro).

ZM schválilo prodej domu č. p. 536 v Revoluční ulici v Lubech panu Rudolfovi Švecovi a panu Ing. Jiřímu Šizlingovi za cenu obvyklou dle znaleckého posudku o ceně obvyklé ve výši 1 000 000 Kč (všichni pro).

ZM schválilo pronájem pozemku části p. č. 1875/1 (378 m²) v kat. území Luby I panu Josefovi Slobodníkovi (všichni pro).

ZM schválilo pronájem nebytových prostor, místnosti č. 1 v MKS panu Jiřímu Pátkovi za cenu určenou pro místní kapely, to je 100,- Kč nájem + úhrada energií (všichni pro). Bezplatný pronájem nebytových prostor, dvou místností v přízemí domu č. p. 688, společnosti Pomoc v hmotné nouzi, o. p. s., za účelem vytvoření zázemí pro pečovatelskou službu, schválili všichni přítomní členové ZM (8 hl. pro).

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemky část p. č. 2496/1 (cca 180 m²) v kat. území Luby I (všichni pro) a pozemek p. č. 134/4 (480 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo odkoupení pozemku p. č. 214 (672 m²) v kat. území Luby I do majetku města Luby od pana Josefa Kodýdka za cenu 75,- Kč za 1 m², to je celková sjednaná kupní cena 50 400,- Kč (všichni pro).

12.

- a/ ZM projednalo návrh na č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v MKS se svazkem Luběnky z. s. O dodatku nebylo rozhodnuto, bude schválen na zasedání ZM dne 23 září 2019.
- b/ ZM schválilo uzavření Dohody o provedení práce se zastupitelem panem Petrem Riedlem. Dohodnuté práce se týkají práce řidiče a technického zabezpečení akce 25. Hraniční slavnost a budou v rozsahu do padesáti hodin (všichni pro).
- c/ ZM projednalo návrh na úpravu cen za jednorázové pronájmy malého a velkého sálu v MKS s platností od 1.08.2019. Bylo navrženo zvýšení ceny za pronájem malého sálu občanům města na pořádání rodinných oslav z 500,- Kč za akci na 1 000,- Kč za akci (všichni pro), za pronájem velkého sálu z 2 000,- Kč na 3 000,- Kč za akci (všichni pro), cena za pronájem na prodejní akce byla zvýšena za velký sál na 2 000,- Kč a malý sál a vestibul na 1 000,- Kč (všichni pro), hodinové sazby byly nově stanoveny pro velký sál na 700,- Kč a malý sál a vestibul na 300 Kč (všichni pro).
- d/ ZM vyhovělo žádosti Babyboxu pro odložené děti STATIM, z. s., o finanční dar a schválilo finanční dar ve výši 1 000,- Kč (všichni pro).
- e/ Pan starosta informoval zastupitele o cenové nabídce Dopravních staveb a venkovní architektury s. r. o. na vypracování technické studie, která bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu v území zpracovaném urbanistickou studií od A69. Cenová nabídka je 273 642,- Kč včetně DPH, ZM ji vzalo na vědomí a souhlasí s jejím uzavřením (všichni pro).
- f/ Zastupitelstvo města projednalo návrh místostarostky na úpravu cen za inzerát v Lubském zpravodaji. Starosta navrhl ceny zvýšit na dvojnásobek, a to jednak proto, že se ceny neměnily nejméně posledních 12 let, a také proto, že cena za tisk lubského zpravodaje se zvýšila několikanásobně.
ZM schválilo následující ceny za inzerci v Lubském zpravodaji od září 2019 (všichni přítomní pro): krátký, několikařádkový inzerát – 50,- Kč, 1/4 stránky 200,- Kč, 1/2 stránky 400,- Kč a celá stránka 800,- Kč.
- g/ ZM projednalo žádost ředitelky Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby paní Blažejové o souhlas s přijetím finančního daru v hodnotě 6 226 Kč od pana

Skořepy z výtěžku kulturní akce a přijetí finančního daru ve výši 6 226 Kč schválilo (všichni pro).

- h/ Pan starosta seznámil zastupitele se zpracovaným návrhem zastavovací studie na rozdělení pozemků p. č. 1259/6 a p. č. 1201/3 v katastrálním území Luby I na stavební parcely. Návrh byl vypracován podle zadání zastupitelstva. ZM vzalo informaci na vědomí.
- i/ ZM schválilo uzavření darovací smlouvy s Karlovarským krajem, odborem životního prostředí, o poskytnutí peněžitého daru ve výši 5 000,- Kč jako odměnu za umístění města Luby v soutěži „EZ – Liga“ v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ASEKOL a. s. (všichni pro).
- j/ ZM projednalo návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektových dokumentací na revitalizaci veřejných ploch města“. Dodatek č. 3 navyšuje celkovou cenu za projektové práce celkem o 149 968,- Kč bez DPH. První navýšení o 98 168,- Kč vyvolal požadavek nových zastupitelů na změny povrchů a další. Druhé navýšení o 51 800,- Kč respektuje nový Objekt SO 05 řešící bezbariérové rampy (řešení bezbariérových přístupů ke 4 objektům v lokalitě A „staré paneláky“). Zastupitelé schválili uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektových dokumentací na revitalizaci veřejných ploch města“ (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Petr Holiš

Petr Riedl

Starosta:

Ing. Vladimír Vorm

zapsala:

Edith Dvořáková

V Lubech 24.06.2019

Usnesení z 9. zasedání ZM Luby konaného dne 24.06.2019

Městské zastupitelstvo

I. určuje:

a/ ověřovatelem zápisu zasedání ZM pana Holiše a pana Riedla

II. bere na vědomí:

a/ analýzu odpadového hospodářství města Luby v roce 2018,

b/ zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole,

III. schvaluje:

a/ závěrečný účet města k 31.12.2018, včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření města Luby v roce 2018 s výhradou,

b/ účetní závěrku města za rok 2018,

c/ převedení výroby a distribuce Lubského zpravodaje z hospodářské činnosti města do hlavní činnosti,

d/ účetní závěrku za rok 2018 příspěvkových organizací města a použití HV za rok 2018 (Mateřské školy Luby, Základní školy Luby, Základní umělecké školy Luby a Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby),

e/ uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 228 774,- na opravu místní komunikace

f/ přijetí dotace z Karlovarského kraje ve výši 50 000,- Kč na akci celoroční oslava výročí 700 let od povýšení Lubů na město

g/ přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje v roce 2019 ve výši 76 000,- Kč na dýchací přístroje,

h/ rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 3/2019,

i/ výši místního poplatku za systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů na 750,- Kč,

j/ nová pravidla pro prodej pozemků z majetku města Luby, s platností ode dne schválení, to je od 24.6.2019,

k/ smlouvu na přeložku distribučního zařízení k dodávce EE č. Z S24 12-8120064381,

l/ plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na 2. pololetí 2019,

m/ prodej pozemku p. č. 3092 (368 m²) v k. ú. Luby I paní Ingrid Deitstler,

n/ prodej pozemku části p. č. 139/1 (cca 600 m²) v k. ú. Luby I panu Mackemu,

o/ pronájem pozemku části p. č. 1875/1 (378 m²) v k. ú. Luby I panu Slobodníkovi,

p/ pronájem nebytových prostor v MKS (místnost č. 1) panu Pátkovi dle podmínek pronájmů pro místní kapely,

r/ bezplatný pronájem nebytových prostor v domě č. p. 688 společnosti Pomoc v hmotné nouzi, o. p. s., za účelem vytvoření zázemí pro pečovatelskou službu,

ř/ záměr prodat pozemky část p. č. 2496/1 (cca 180 m²) v k. ú. Luby I a pozemek p. č. 134/4 (480 m²) v k. ú. Luby I,

s/ odkoupení pozemku p. č. 214 (672 m²) v k. ú. Luby I do majetku města od pana Josefa Kodýdka,

t/ prodej domu č. p. 536 v Revoluční ulici v Lubech panu Rudolfovi Švecovi a panu Ing. Jiřímu Šizlingovi za cenu obvyklou dle znaleckého posudku o ceně obvyklé ve výši 1 000 000 Kč,

- u/ dohodu o provedení práce se zastupitelem panem Riedlem práce řidiče a technické zabezpečení akce 25. Hraniční slavnosti,
- v/ úpravu cen za jednorázové pronájmy sálu a ostatních prostor v MKS od srpna 2019 na: rodinné akce na den velký sál 3 000,- Kč, malý sál 1 000,- Kč, prodejní akce hodinová sazba velký sál 2 000,- Kč, malý sál a vestibul 1 000,- Kč, běžné akce hodinová sazba velký sál 700,- Kč, malý sál a vestibul 300,- Kč,
- w/ finanční dar Babyboxu pro odložené děti STATIM, z.s., ve výši 1 000,- Kč,
- x/ uzavření smlouvy s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. na vypracování technické studie na dopravní a technickou infrastrukturu za cenu 273 642,- Kč včetně DPH,
- y/ ceny za inzerci v Lubském zpravodaji od září 2019 ve výši: několikařádkový inz. – 50,- Kč, $\frac{1}{4}$ stránky 200,- Kč, $\frac{1}{2}$ stránky 400,- Kč a celá stránka 800,- Kč,
- z/ žádost ředitelky DDM a ŠD Luby o souhlas s přijetím daru ve výši 6 226 Kč,
- aa/ návrh zastavovací studie na rozdělení pozemků p. č. 1259/6 a p. č. 1201/3 v k. ú. Luby I, na stavební parcely,
- ab/ uzavření darovací smlouvy s Karlovarským krajem, odborem životního prostředí, o poskytnutí peněžitého daru ve výši 5 000,- Kč,
- ac/ uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektových dokumentací na revitalizace veřejných ploch města“, který navyšuje celkovou cenu za projektové práce celkem o 149 968,- Kč bez DPH,

IV. ukládá:

- a/ realizaci nápravného opatření, že město Luby bude při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu postupovat dle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. bude zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy o dílo uzavřené na veřejné zakázky, jejichž cena přesáhne 500 tis. Kč bez DPH, včetně jejich změn a dodatků, do 15 dnů od jejich uzavření a v souladu s §219 odst. 3 bude zveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy vzniklé z veřejných zakázek,

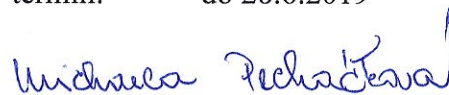
zodpovídá: Dvořáková termín: trvale

- b/ zveřejnit schválené záměry prodeje a pronájmů nemovitostí,

zodpovídá: Dvořáková termín: do 28.6.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka

