

Zápis z 13. zasedání ZM Luby konaného dne 18. 12.2023

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner

Omluveni: p. Mlčoch

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Projednání a schválení rozpočtu města pro rok 2024
4. Schválení nové organizační struktury Městského úřadu Luby od 1.01.2024
5. Schválení limitu zaměstnanců města pro rok 2024
6. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
7. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny neuvolněného člena ZM
8. Schválení plánů činnosti výborů ZM pro rok 2024
9. Informace o přípravě projektů na podání žádostí o dotace po vyhlášení dotačních programů Karlovarským krajem
10. Informace o realizaci projektů zahájených nebo dokončených v roce 2023
11. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ13/2023 – Rekonstrukce víceúčelového hřiště při ZŠ; podpis smlouvy s vítězným uchazečem
12. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ10/2023 – Fotovoltaický systém na objektu MKS; uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
13. Informace o rozhodnutí KÚ KK o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR
14. Žádost ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
15. Informace o plánu konání zastupitelstev v roce 2024
16. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2023
17. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
18. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Werner a paní Vargová, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Holiše a paní Kašovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 262/13/2023:

Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Kašovou a pana Petra Holiše ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 13/2023.

3.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2024. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 74 700 tis. Kč a zahrnuje nutné běžné provozní výdaje ve výši 39 700 tis. Kč a mimořádné výdaje (velké opravy a investice) ve výši 35 000 tis. Kč. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU, státem nebo Karlovarským krajem bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.

Návrh rozpočtu na rok 2024 počítá s příjmy ve výši 61 000 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 74 700 tis. Kč, a je tedy schodkový. Schodek ve výši 13 700 tis. Kč bude financován z přebytku hospodaření z minulých let.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města dne 22.11.2023 a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 24.11.2023 do 19.12.2023. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2024, s předpokládanými příjmy ve výši 61 000 tis. Kč, předpokládanými výdaji ve výši 74 700 tis. Kč a schodkem 13 700 tis. Kč, schválit.

Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2024 včetně rozpočtu sociálního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 263/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Luby pro rok 2024 s celkovými příjmy 61 000 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 74 700 tis. Kč.

4.

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem nové organizační struktury Městského úřadu v Lubech od 1.01.2024. Po ukončení pracovního poměru současné paní tajemnice MěÚ navrhl funkci tajemníka zrušit a udělat reorganizaci MěÚ Luby, která bude znamenat náplň práce tajemníka rozdělit mezi starostu a ostatní zaměstnance MěÚ.

ZM schválilo novou organizační strukturu Městského úřadu v Lubech od 1.01.2024, uvedenou v příloze.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2

Usnesení č. 264/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje novou organizační strukturu Městského úřadu v Lubech od 1.01.2024 uvedenou v příloze (zrušení funkce tajemníka, zrušení finančního odboru, vznik odboru vnitřních věcí a správních činností MěÚ Luby).

5.

Pan starosta požádal zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2024. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2024 také dne 18.12.2023.

Navržený počet zaměstnanců je kromě počtu pracovních míst na VPP stejný jako v uplynulém roce a je to 30,92 přepočtených zaměstnanců (správa - 10,12, SMM 12,3 včetně 2 VPP, ostatní 8,5). V návrhu počtu zaměstnanců došlo k přesunu jednoho zaměstnance z odboru SMM na oddělení bytového hospodářství. Tento zaměstnanec bude určen k rekonstrukci a opravám uvolněných bytů před jejich dalším pronájmem.

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2024, který se rovná 30,92 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 2 pracovních míst na veřejně prospěšné práce.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 265/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje počet zaměstnanců města Luby pro rok 2024, který se rovná 30,92 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 2 pracovních míst na veřejně prospěšné práce.

6.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí včetně zajišťování financování s dotacemi, pořádání několika kulturních akcí pro děti a dospělé, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 7 členů ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 266/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí apod., a získání velkého počtu dotací na tyto akce, pořádání několika kulturních akcí pro děti a dospělé, přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí.

7.

Ing. Vargová, členka sociálního výboru, dala návrh na poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné člence zastupitelstva města, předsedkyně sociálního výboru Michaela Kašové, která nad rámec své práce a aktivit pro občany obce velmi intenzivně pomáhala občanům, kteří se dostali do tíživé finanční situace v důsledku násobného zvýšení nákladů na energie, s vyřízením a podáváním žádostí o sociální dávky. Navrhla mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny, to je 9 544,00 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu pro paní Michaelu Kašovou ve výši 9 544,00 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 267/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu pro neuvolněnou členku zastupitelstva, paní Michaelu Kašovou ve výši 9 544,00 Kč.

8.

Předsedové jednotlivých výborů předložily zastupitelstvu k projednání a doplnění plán činnosti výborů v roce 2024.

ZM schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2024 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2024 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pro rok 2024 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti sociálního výboru pro rok 2024 (všichni pro).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 268/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje plán činnosti výborů Zastupitelstva města Luby pro rok 2024, výboru finančního, kontrolního, výboru sportu, mládeže a tělovýchovy, a sociálního výboru.

9.

Pan starosta informoval přítomné zastupitele o očekávaném vyhlášení dotací z rozpočtu Karlovarského kraje. Jde o Program obnovy venkova, kde by město mohlo požádat o dotaci z podprogramu 1 – Venkovská zástavba a občanská vybavenost, dále o Program odboru ŽP – Likvidace invazivních druhů rostlin a Program na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů (JSDH) v Karlovarském kraji. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o očekávaném vypsání programů a o přípravě žádostí o dotaci z programů na ty projekty, které má město v plánu v letošním roce realizovat (Program obnovy venkova, Program odboru ŽP – Likvidace invazivních druhů rostlin, Program na podporu JSDH a případné další vyhlášené programy k podání žádostí o dotace.).

Usnesení č. 269/13/2023:40/3/2022:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o očekávaném vyhlášení dotací z rozpočtu Karlovarského kraje a o přípravě žádostí o dotaci z programů na ty projekty, které má město v plánu v letošním roce realizovat (Program obnovy venkova, Program odboru ŽP – Likvidace invazivních druhů rostlin, Program na podporu JSDH a případné další vyhlášené programy k podání žádostí o dotace).

10.

Zastupitelstvo města bylo informováno o dokončení realizace projektů VZ07/2023 - Rekonstrukce části ulice v Lubech, místní část Flussberg, a VZ11/2023 - Rekonstrukce asfaltového krytu v části ulice Tovární. Dále byli informováni o průběhu realizace projektu VZ09/2023 – Stavební úpravy 1. NP a 2. NP školního objektu, který by měl být dokončen v průběhu ledna 2024. V průběhu rekonstrukce bylo nutné udělat vícepráce, proto ZM schvalovalo dodatek č. 1 k této veřejné zakázce (hlasování 8 pro, 0, proti, o se zdržel). Dotek prodlužuje termín dokončení do 19.01.2024 a navyšuje cenu o 260 387,04 Kč bez DPH. Veřejná zakázka VZ03/223 – Dodávka a montáž výtahů do bytových domů Tovární 727 a 86 a Tovární 728 a 87 se začala realizovat až v prosinci a dokončena bude do 31.05.2024, takže celé její financování proběhne v roce 2024.

ZM vzalo informaci o dokončených projektech a o předpokládaném termínu dokončení realizace projektů již zahájených na vědomí.

Usnesení č. 270/13/2023:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dokončených projektech a o předpokládaném termínu dokončení realizace projektů již zahájených.

Usnesení č. 271/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 k veřejné zakázce VZ09/2023 – Stavební úpravy 1. NP a 2. NP školního objektu

11.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ13/2023 – „Rekonstrukce víceúčelového hřiště při ZŠ“. Nejvýhodnější nabídku podala firma Linhart spol. s r. o., s nabídkovou cenou 2 154 112,29 Kč bez DPH (to je 2 606 475,87 Kč včetně DPH). ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Linhart spol. s r. o., za nabídkovou cenu 2 154 112,29 Kč bez DPH, to je 2 606 475,87 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 272/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „VZ13/2023 – Rekonstrukce víceúčelového hřiště při ZŠ Luby“ s firmou Linhart spol. s r. o., za nabídkovou cenu 2 154 112,29 Kč bez DPH, to je 2 606 475,87 Kč včetně DPH.

12.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ10/2023 – „Fotovoltaický systém na objektu MKS“. Nejvýhodnější nabídku podala firma Enado s.r.o. nabídkovou cenou 999.692,- Kč bez DPH (to je 1.209.627,- Kč včetně DPH). ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Enado s.r.o., za nabídkovou cenu 999.692,- Kč bez DPH, to je 1.209.627,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 273/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „VZ10/2023 – Fotovoltaický systém na objektu MKS“ s firmou Enado s.r.o., za nabídkovou cenu 999.692,- Kč bez DPH, to je 1.209.627,- Kč včetně DPH.

13.

Zastupitelstvo bylo informováno o Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích ve 256 763,00 Kč městu Luby z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR. ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo přijetí dotace ve výši 256 763,00 Kč na hospodaření v lesích z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 274/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 256 763,00 Kč na hospodaření v lesích z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR.

14.

Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021701/SOBS VB/1, zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení VN+HDOP, kabelové vedení NN). Jedná se o pozemky p. č. 1257/6, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/23, 1257/24, 1257/25, 1257/26, 2752/9, 2752/1, 1161/2, 1161/10, 1257/14, 1257/15 v k. ú. Luby I, ve vlastnictví města Luby, na kterých bude vybudováno zařízení distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 275/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021701/SOBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a s.

15.

Pan starosta Vorm seznámil ZM s plánem konání zastupitelstev města v roce 2024. Veřejná jednání zastupitelstva města by měla probíhat v následujících termínech: **29.01.2024, 26.02.2024, 25.03.2024, 29.04.2024, 27.05.2024 a 24.06.2024** v 1. pololetí a **9.09.2024, 14.10.2024, 18.11.2024 a 16.12.2024** ve druhém pololetí.

ZM vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 276/13/2023:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plán konání zastupitelstva města v roce 2024.

16.

Zastupitelé projednali navržené rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2023 (RO č. 3/2023). Toto rozpočtové opatření vyrovnává příjmy a výdaje podle skutečných příjmů i výdajů v roce 2023. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření je v příloženém RO č. 3/2023.

ZM navržené rozpočtové opatření č. 3/2023 schválilo.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 277/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 3/2023.

17.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1257/15 (1161 m²) v kat. území Luby I, za účelem výstavby rodinného domu, paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 278/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p. č. 1257/15 (1161 m²) v kat. území Luby I, za účelem výstavby rodinného domu, paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 3079 (632 m²) v katastrálním území Luby I, za účelem rozšíření ovocného sadu, a schválilo záměr tento pozemek prodat.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 279/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 3079 (632 m²) v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o koupi stavby bez čísla popisného na pozemku p. č. st. 719 (7 m²) v katastrálním území Skalná, ve vlastnictví města Luby. ZM schválilo záměr prodat stavbu bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. st. 719 a p. č. st. 719 (7 m²) v kat. území Skalná.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 280/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat stavbu bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p. č. st. 719 a pozemek p. č. st. 719 (7 m²) v kat. území Skalná.

18.

- a/ ZM schválilo přijetí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z projektu Každý z nás může být úspěšný (Výzva na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků) ve výši 573 585,00 Kč, jejímž příjemcem je Základní škola Luby. Dotace byla odeslána na účet města Luby a neprodleně byla poukázána na účet Základní školy Luby. Pro tuto transakci ZM schválilo rozpočtové opatření č. 3/2023, jehož obsahem je navýšení rozpočtu města na straně příjmů o 573 585,00 Kč (Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR) a navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku 573 585,00 Kč (převod na účet ZŠ Luby).

V rozhodnutí MŠMT je celková dotace ve výši 2 651 710,00 Kč a bude čerpána do 31. srpna 2025

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 281/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z projektu Každý z nás může být úspěšný, určené pro Základní školu Luby, ve výši 573 585,00 Kč.

b/ Zastupitelé byli informováni o ukončení činnosti pana Kreuzingera a pana Roma redaktora Lubského zpravodaje. Od ledna 2024 by měl připravovat Lubksý zpravodaj zastupitel pan Petr Werner, zpočátku za pomoci pana Kreuzingera. Pan starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s uzavřením smlouvy o dílo na přípravu Lubského zpravodaje s panem Petrem Wernerem. ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude příprava Lubského zpravodaje, s panem Petrem Wernerem.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 282/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude příprava Lubského zpravodaje, s panem Petrem Wernerem.

c/ Zastupitelé projednali a následně schválili dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 1169/21-120 ze dne 9. března 2022, a dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 1170/21-120 ze dne 9. března 2022.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 283/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 1169/21-120 ze dne 9. března 2022.

Usnesení č. 284/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 1170/21-120 ze dne 9. března 2022.

d/ ZM projednali žádost od obce Nový Kostel, jejíž předmětem je ukončení „Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany“ k 31.12.2023. Na základě této smlouvy zajišťoval SDH Luby požární ochranu v katastrofách obce Nový Kostel. Smlouva byla uzavřena dne 19.11.2019 na základě usnesení zastupitelstva města Luby č. 13. ZM schválilo ukončení „Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany“ k 31.12.2023 s obcí Nový Kostel.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 285/13/2023:

Zastupitelstvo města schvaluje ukončení „Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany“ k 31.12.2023 s obcí Nový Kostel.

e/ Zastupitelstvo města bylo seznámeno s novelou zákon č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení), která upravuje odměny členům územních samosprávných celků, které stanoví výši měsíční odměny uvolněným a maximální výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce. Účinnost novely zákona bude od 1. ledna 2024. Pan starosta navrhl výši odměn pro neuvolněné členy ZM, pro místostarostu 19 000 Kč a pro ostatní neuvolněné členy v maximální možné výši, to je 4 437 Kč pro předsedu výboru nebo komise, 3 718 Kč pro člena výboru nebo komise a 2 240 Kč pro člena ZM a dále bylo navrženo zvýšení měsíční odměny pro oddávající kromě starosty a místostarosty ve výši 800,- Kč. Zeptal se, zda má někdo jiný návrh. Jiný návrh nebyl podán.

ZM schválilo měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.01.2024 v této výši: místostarosta – 19 000 Kč, předseda výboru nebo komise – 4 437 Kč, člen výboru nebo komise – 3 718 Kč a člen zastupitelstva – 2 240 Kč a oddávající kromě starosty a místostarosty – 800 Kč.
Pro hlasovali všichni přítomní členové ZM.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 286/13/2023: ZM schvaluje měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.01.2024 v této výši: místostarosta – 19 000 Kč, předseda výboru nebo komise – 4 437 Kč, člen výboru nebo komise – 3 718 Kč a člen zastupitelstva – 2 240 Kč a navýšení u oddávajících kromě starosty a místostarosty – 800 Kč.

ověřovatelé zápisu: Petr Holíš

Michaela Kašová Dis.

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 18.12.2023