

Zápis z 16. zasedání ZM Luby konaného dne 25.03.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vorm, Werner
Omluven: p. Mlčoch, p. Vargová

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Doplnění rozpočtu Bytového hospodářství na rok 2024
5. Schválení podání žádostí na dotace vyhlášené Karlovarským krajem
6. Informace o realizaci „FVE na MKS Luby“
7. Informace o přípravě realizace „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“
8. Informace o dokončení realizace projektu „Pořízení EOA pro město Luby“
9. Informace o výsledku VŘ na zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ a „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“
10. Informace o zadání zpracování grafických návrhů vizuální identity
11. Různé:
 - a. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - b. Informace o ukončení činnosti ordinace MUDr. Fučíkové v Lubech
 - c. Informace o průběhu přípravných činností potřebných ke stavbě RD pro pediatra

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Petr Riedl a paní Lenka Senajová, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným

programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Wernera a paní Pecháčkovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 327/16/2024:

Zastupitelstvo města určuje pana Petra Wernera a paní Michaelu Pecháčkovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 16/2024.

3.

ZM schválilo pronájem části pozemku 2764/1 o výměře 130 m² v k. ú. Luby I za účelem údržby zeleně nezpevněné části komunikace, manželům [REDACTED].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 328/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem části pozemku 2764/1 o výměře 130 m² v k. ú. Luby I za účelem údržby zeleně nezpevněné části komunikace, manželům [REDACTED].

ZM schválilo pronájem pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m² a pozemku p.č. 710/4 o výměře 734 m² v k.ú. Luby I za účelem užívání zahrady od 01.01.2025, paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 329/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m² a pozemku p.č. 710/4 o výměře 734 m² v k.ú. Luby I za účelem užívání zahrady od 01.01.2025, paní [REDACTED].

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s požadavkem BH na zakoupení nového OA, protože stávající je již neopravitelné a v nevyhovujícím technickém stavu. Současné OA bylo zakoupeno v roce 2014 a již jako ojeté.

ZM byla předložena konkrétní nabídka na zakoupení ojetého vozidla Peugeot Expert za nabídkovou cenu 248 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelé schválili zakoupení uvedeného vozidla a změnu rozpočtu BH na rok 2024 zahrnující nákup tohoto vozidla.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 330/16/2024:

Zastupitelé schvalují úpravu rozpočtu bytového hospodářství pro rok 2024 a pořízení ojetého vozidla Peugeot Expert pro účely bytového hospodářství města za cenu 248 000,- Kč bez DPH.

5.

Zastupitelé byli informováni o vyhlášených dotačních programech Karlovarského Kraje. Jedná se o program „Podpora strojové techniky k rozvoji a údržbě veřejných zimních tras“ na pořízení strojové techniky pro úpravu tratí a technického příslušenství. Dále o program „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury“, ze které je možné pořídit dobíjecí stanice na elektrokola a program „Seniorexpres“ na pořízení vozidla za účelem rozvoje komunitního života ve městě.

ZM podání uvedených žádostí schválilo.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 331/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádostí na vyhlášené dotační programy Karlovarského kraje „Podpora strojové techniky k rozvoji a údržbě veřejných zimních tras“ na pořízení strojové techniky pro úpravu tratí a technického příslušenství, programu „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury“ na pořízení dobíjecí stanice na elektrokola a programu „Seniorexpres“ na pořízení vozidla za účelem rozvoje komunitního života ve městě.

6.

Starosta informoval zastupitele o dokončení realizace projektu „Pořízení FVE na MKS Luby“. FVE byla městu předána do užívání dne 22.03.2024. Cena byla zhotovitelem dodržena dle smlouvy o dílo.

Usnesení č. 332/16/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci „FVE na MKS Luby“.

7.

Zastupitelstvo bylo informováno o přípravách na zahájení realizace akce „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“. Ve výběrovém řízení podala nejvýhodnější nabídku společnost Algon, a.s. za nabídkovou cenu 18.879.544,42 Kč bez DPH, tj. 22.844.248,75 Kč s DPH. K předání stanoviště dojde po Velikonocích, dne 02.04.2024. V současné době probíhají přípravné práce spočívající v kácení dotčených dřevin. Ve středu 20. března proběhlo v kině veřejné projednání, kde dotčení občané byli seznámeni s harmonogramem stavby a celým projektem. Rovněž byly zde zodpovězeny případné dotazy. ZM byli seznámeni s potřebou uzavření Dodatku č. 1 Smlouva o dílo č. S21-24-1575. Dodatek ke smlouvě je potřeba uzavřít z důvodu změny osoby stavbyvedoucího (úprava ustanovení 3.3.1 - navržený stavbyvedoucí ukončil ve společnosti Algon,a.s. pracovní poměr).

Dále bylo ZM informováno o nabídce na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“. Nabídka je od Davida Koryty, který je autorizovaným technikem pro dopravní stavby a celková cena činí 217.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 333/16/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí přípravy na zahájení realizace akce „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“ a předání stanoviště lokalita U pily a prostranství u MKS v Lubech dne 02.04.2024.

Usnesení č. 334/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SoD se společností Algon, a.s., z důvodu změny stavbyvedoucího stavby.

Usnesení č. 335/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje nabídku na technický dozor stavby za nabídkovou cenu 217 000,- Kč s autorizovaným technikem pro dopravní stavby Davidem Korytou.

8.

Starosta informoval zastupitele, že dne 07.03.2024 byla dokončena realizace projektu „Pořízení EOA pro město Luby“ tím, že došlo k instalaci Wallboxu na budovu dolní školy a tím byla dokončena realizace projektu „Pořízení EOA pro město Luby“. Cena byla dodavatelem dodržena dle smlouvy o dílo.

Usnesení č. 336/16/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o ukončení realizace „Pořízení EOA pro město Luby“.

9.

Starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ a „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“.

U veřejné zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ nejvýhodnější nabídku podala společnost FINAL ALFA – stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 5 928 683,48 Kč bez DPH (to je 7 173 707,01 Kč včetně DPH). ZM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“.

U veřejné zakázky „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“ nejvýhodnější nabídku podala společnost FINAL ALFA – stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 6 067 831,63 Kč bez DPH (to je 7 342 076,27 Kč včetně DPH). ZM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“.

Usnesení č. 337/16/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ s nabídkovou cenou 5 928 683,48 Kč bez DPH, to je 7 173 707,01 Kč včetně DPH. A dále ZM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“ s nabídkovou cenou 6 067 831,63 Kč bez DPH, to je 7 342 076,27 Kč včetně DPH. U obou veřejných zakázek nejvýhodnější nabídku podala společnost FINAL ALFA – stavební s.r.o..

10.

Zastupitelstvo města bylo informováno o zadání zpracování grafických návrhů vizuální identity pro město Luby. Obsahem vizuální identity je návrh loga, exporty loga pro tiskové a digitální užití, grafický manuál apod. Vizuální identitu lze doplnit o další produkty jako je návrh tiskovin, propagačních předmětů či řešení komunikace na sociálních sítích.

Usnesení č. 338/16/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zadání zpracování grafických návrhů vizuální identity pro město Luby.

11.

- a) Zastupitelé projednali uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., o realizaci přeložky distribučního zařízení Luby 1257/14-19. Předmětem této smlouvy je přeložka distribučního zařízení ve Větrné ulici a z důvodu, aby toto vedení nezatěžovalo budoucí výstavbu RD. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby je 2.076.000,- Kč bez DPH a město Luby se uzavřením smlouvy zaváže k úhradě těchto nákladů.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 339/16/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., o realizaci přeložky distribučního zařízení Luby 1257/14-19.

- b) Zastupitelstvo bylo informováno o ukončení činnosti ordinace MUDr. Fučíkovské v Lubech k 31.03.2024. Do vypsaných výběrových řízení na nové provozovatele dětského a praktického lékaře se nepřihlásil žádný uchazeč. Další souběžná jednání s případnými poskytovateli nevedli k získání nových lékařů. Další jednání dále probíhají, rovněž jsou opětovně vyhlášena nová výběrová řízení. Všeobecná zdravotní pojišťovna pro svoje klienty z Lubů zřídila speciální telefonní číslo, kde se bude snažit umístit klienty k novým lékařům. Dále Karlovarský kraj zřizuje očkovací centrum, kde bude očkovat děti, které nemají registraci u pediatra.

Usnesení č. 340/16/2024:

Zastupitelé berou na vědomí informace o ukončení činnosti MUDr. Fučíkovské v Lubech.

- c) Starosta informoval přítomné o přípravách k benefitu (výstavba RD pro pediatra v Lubech), které zastupitelstvo schválilo na únorovém jednání ZM Luby. V současné době je zadáno zpracování výškopisu a polohopisu určené stavební parcely. Poté projektant navrhne řešení výstavby RD dle dispozic a požádá o doprovodné vyjádření dotčených úřadů apod. Následně bude požádáno o vydání

souhlasu SÚ. Tyto přípravné práce by mohly proběhnout do konce června 2024. Následně lze očekávat vydání souhlasu SÚ do konce letních prázdnin a poté bude možno vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Usnesení č. 341/16/2024:

Zastupitelé berou na vědomí přípravy potřebné ke stavbě RD pro pediatra.

ověřovatelé zápisu: Petr Werner

Michaela Pecháčková

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 25.03.2024