

## Zápis z 17. zasedání ZM Luby konaného dne 29.04.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vorm, Werner, p. Mlčoch,  
Omluveni: pp. Vargová

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Smlouva o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pořízení osobního elektrovozidla pro město Luby“
5. Informace o výsledku VŘ na zakázku „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“
6. Informace o výsledku VŘ na zakázku „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby“
7. Analýza odpadového hospodářství – Luby za rok 2023
8. Informace o podané žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje
9. Projednání možnosti obnovy turistické rozhledny
10. Různé
  - a. Schválení přijetí daru Karlovarského kraje pro MŠ Luby.
  - b. Informace o možnosti umístění PPL Parcel Boxu
  - c. Informace o probíhajících jednáních ve věci získání nového lékaře do Lubů

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Petr Werner a paní Michaela Pecháčková, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Holiše a pana Riedla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

#### **Usnesení č. 342/17/2024:**

**Zastupitelstvo města určuje pana Petra Holiše a pana Petra Riedla ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 17/2024.**

3.

Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1201/7 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za účelem výstavby rodinného domu.

Zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 1201/7 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 343/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1201/7 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.**

Starosta informoval zastupitele o jednání ke směnné smlouvě schválené usnesením č. 314/15/2024, které bylo schváleno na 15. zasedání ZM dne 26.2.2024 a navrhl toto usnesení revokovat.

Svůj návrh zdůvodnil výsledkem konzultace návrhu směnné smlouvy s daňovou poradkyní [REDAKCE], která doporučila směnnou smlouvu neuzavírat a raději uzavřít dohodu o odstoupení od kupní smlouvy č. 10/23 na prodej pozemku p.č. 1257/16 v k.ú. Luby I a uzavření nové kupní smlouvy na pozemek p.č. 1201/8 v k.ú. Luby I. Důvodem je skutečnost, že pan [REDAKCE] není plátcem DPH, a proto by byla směna pozemků pro obě strany z finančního (daňového) pohledu nevýhodná.

Finanční vyrovnání za pozemek č. 1257/6 v k.ú. Luby I z odstupované kupní smlouvy č. 10/2023 a ceny nově kupovaného pozemku p.č. 1201/8 v k.ú. Luby I bude uskutečněno dle ceny pozemku a Pravidel pro prodej pozemků z majetku města Luby platných v době uzavření kupní smlouvy č. 10/2023. Náklady spojené s prodejem a koupí výše uvedených pozemků bude hradit žadatel.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 344/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje revokaci usnesení č. 314/15/2024, schváleného na 15. zasedání ZM Luby konaného dne 26.2.2024.**

**Usnesení č. 345/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje odstoupení od kupní smlouvy č. 10/2023 a prodej pozemku p. č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I [REDAKCE] s tím, že finanční vyrovnání za pozemek č. 1257/6 v k.ú. Luby I z odstupované kupní smlouvy č. 10/2023 a ceny nově kupovaného pozemku p.č. 1201/8 v k.ú. Luby I bude uskutečněno dle ceny pozemku a Pravidel pro prodej pozemků z majetku města Luby platných v době uzavření kupní smlouvy č. 10/2023. Náklady spojené s prodejem a koupí výše uvedených pozemků bude hradit žadatel.**

Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem nebytového prostoru v objektu Zdravotnického střediska (bývalá provozovna lékárny v I. NP), Malé náměstí č.p. 35 v kat. území Luby I za účelem zřízení lékárny a žádost o odpuštění nájmu za pronajaté prostory.

Zastupitelé schválili pronájem nebytového prostoru v objektu Zdravotnického střediska (bývalá provozovna lékárny v I. NP), Malé náměstí č.p. 35 v kat. území Luby I a prominutí nájmu za pronajaté prostory z veřejně prospěšných důvodů.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 346/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem nebytového prostoru v objektu Zdravotnického střediska (bývalá provozovna lékárny v I. NP), Malé náměstí č.p. 35 v kat. území Luby I za účelem zřízení lékárny a prominutí nájmu.**

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem zkulturnění pozemku.

Zastupitelé neschválili záměr prodat pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 0 pro, 7 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 347/17/2024:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady k rodinnému domu.

Zastupitelé schválili záměr pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 348/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2842 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem sjednocení se soukromou částí dvora.

Zastupitelé schválili záměr prodat část pozemku p.č. 2842 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 349/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2842 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 2357/6 o výměře 3927 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I. Z tohoto pozemku podal výpověď z nájemní smlouvy pan [REDAKCE].

Zastupitelé schvalují ukončení nájemního vztahu k danému pozemku s panem [REDAKCE] k 31.5.2024 a schvalují záměr pronajmout pozemek p. č. 2357/6 o výměře 3927 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 350/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje ukončení nájemního vztahu k pozemku p. č. 2357/6 o výměře 3927 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I s panem [REDAKCE] k 31.5.2024 a záměr pronajmout pozemek p. č. 2357/6 o výměře 3927 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 2351/2 o výměře 1175 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

Zastupitelé neschválili záměr pronajmout pozemek p. č. 2351/2 o výměře 1175 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 0 pro, 6 proti, 2 se zdrželi hlasování*

**Usnesení č. 351/17/2024:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 2351/2 o výměře 1175 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 23 o výměře 136 m<sup>2</sup> a o prodej části pozemku p. č. 19/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

Zastupitelé schválili záměr prodat části pozemků p. č. 23 o výměře 136 m<sup>2</sup> a p.č. 19/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 352/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat části pozemků p. č. 23 o výměře 136 m<sup>2</sup> a p.č. 19/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výpověď z nájmu nebytových prostor vinárny MKS Luby ke dni 31.7.2024 ze strany pana [REDAKCE] a zároveň schválili záměr pronajmout nebytový prostor vinárny MKS Luby od 1.8.2024.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 353/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout nebytový prostor vinárny MKS Luby od 1.8.2024.**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí dopis paní [REDAKCE] ve věci pozemků kolem její nemovitosti za účelem přístupu a využití. Zastupitelstvo došlo k závěru, že cesta je určena veřejnosti, takže stávající situace zůstane neměnná.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 354/17/2024:**

**Zastupitelstvo města se usneslo, že se stávající situace nebude měnit z důvodu, že cesta je určena pro veřejnost.**

4.

Zastupitelstvo bylo informováno o nutnosti schválení smlouvy č. 5220300252 na poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pořízení osobního elektrovozidla pro město Luby“.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. 5220300252 na poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pořízení osobního elektrovozidla pro město Luby“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 355/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy č. 5220300252 na poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pořízení osobního elektrovozidla pro město Luby“ a pověřují starostu k jejímu podpisu.**

5.

Starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“.

Nejvýhodnější nabídku podala společnost ColorMax s.r.o. s nabídkovou cenou 4 308 424,20 Kč bez DPH (to je 4 825 435,10 Kč včetně DPH). ZM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 356/17/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“ s nabídkovou cenou 4 308 424,20 Kč bez DPH, to je 4 825 435,10 Kč včetně DPH. Nejvýhodnější nabídku podala společnost ColorMax s.r.o..**

6.

Starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby“ V tomto výběrovém řízení nebyla předložena žádná nabídka. Projekt ve výběrovém řízení se doplňuje a výběrové řízení bude vyhlášeno opětovně.

**Usnesení č. 357/17/2024:****Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby“**

## 7.

Zastupitelé byli seznámeni s analýzou odpadového hospodářství města Luby za rok 2023, kterou vypracoval a předložil vedoucí odboru SMM Ing. Lukeš. Podrobný rozbor obsahoval jednak údaje o jednotlivých složkách komunálního odpadu (směsný komunální odpad, tříděný odpad dle materiálu a ostatní odpady, kterými jsou stavební a demoliční odpad, nebezpečný odpad a pneumatiky). Vývoj množství jednotlivých složek komunálního odpadu byl uveden za roky 2019–2023.

V závěru analýzy je uveden finanční rozbor, který vyhodnocuje celkové příjmy a výdaje na celý systém odpadového hospodářství v Lubech. Výsledkem je ztráta za provoz odpadového hospodářství ve městě Luby za rok 2023 ve výši 471 473,- Kč. To je částka, kterou město za rok doplácí za systém sběru, provozu, třídění a likvidaci komunálního odpadu.

**Usnesení č. 358/17/2024:****Zastupitelstvo města bere na vědomí Analýzu odpadového hospodářství města Luby za rok 2023, kterou zpracoval vedoucí odboru SMM Ing. Lukeš.**

## 8.

Starosta informoval zastupitele o podané žádosti do programu Karlovarského kraje na podporu územně plánovací činnosti obcí, jejímž předmětem je převod územního plánu do jednotného standardu podle nového stavebního zákona. Zpracovatelem bude Ing. arch. Miroslav Míka za nabídkovou cenu 181.000,00 Kč bez DPH tj. 219.100 Kč s DPH. Ing. arch. Miroslav Míka v minulosti pro město zpracovával současně platný ÚP města Lubů.

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení - převedení Územního plánu města Lubů do jednotného standardu podle nového stavebního zákona a bere na vědomí, že změnu bude zpracovávat architekt Ing. arch. Miroslav Míka.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 359/17/2024:****Zastupitelstvo města schvaluje pořídit projekt převedení Územního plánu města Lubů do jednotného standardu podle nového stavebního zákona.****Usnesení č. 360/17/2024:****ZM města bere na vědomí, že zpracování převodu ÚP města Luby bude zpracovávat Ing. arch. Míka Miroslav.**

## 9.

Starosta informoval o možnosti znovuoobnovení rozhledny v místech, kde donedávna stála rozhledna U Strejců. Majitelé areálu Golfu nabízejí za tímto účelem bezúplatný převod pozemku pod bývalou rozhlednou na město Luby.

Zastupitelé po diskusi tento záměr odsouhlasili a pověřili starostu města k dalšímu jednání a úkonům v této věci.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 361/17/2024:****Zastupitelstvo města bere na vědomí možnost znovuoobnovení rozhledny na pozemku areálu Golfu a pověřují starostu k dalšímu jednání a úkonům v této věci.**

- a) Zastupitelé projednali a odsouhlasili přijetí daru Karlovarského kraje pro MŠ Luby o užívání malé technické univerzity v celkové pořizovací hodnotě 81.000,00Kč.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 362/17/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru Karlovarského kraje pro MŠ Luby o užívání nemovité věci - malé technické univerzity v celkové pořizovací hodnotě 81.000,00Kč.**

- b) Zastupitelé byli starostou informováni o možnosti umístění dalšího výdejního boxu - Parcel Boxu. Navrhl žadající společnost nabídnout pozemek v Tovární ulici v Lubech – p. č. 1578/1, kde byl donedávna umístěn výdejní box společnosti Zásilkovna, a.s. Zastupitelé odsouhlasili možnost umístění výdejního boxu a pověřili starostu k dalším právním úkonům a jednání se žadající společností a uzavření smlouvy.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 363/17/2024:**

**Zastupitelé odsouhlasili možnost umístění dalšího výdejního boxu v Lubech a pověřili starostu k dalším právním úkonům a jednání se žadající společností a uzavření smlouvy.**

- c) Starosta informoval zastupitele o dalších jednáních ve věci získání nového praktického lékaře do Lubů. Dále informoval přítomné, že město Luby odkoupilo od MUDr. Fučíkové veškeré vybavení a inventář jejích bývalých ordinací v lubském zdravotním středisku za celkovou částku 50.000,- Kč. Nájemní smlouva na užívání nebytových prostor (lékařských ordinací) bude ukončena ke dni 30.04.2024.

**Usnesení č. 364/17/2024:**

**Zastupitelé berou na vědomí jednání o získání lékaře do Lubů a odkoupení od MUDr. Fučíkové veškerého vybavení a inventáře jejích bývalých ordinací v lubském zdravotním středisku za celkovou částku 50.000,- Kč.**

ověřovatelé zápisu: Petr Holiš

Petr Riedl

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 29.04.2024