

Zápis z 18. zasedání ZM Luby konaného dne 27.05.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vorm, Mlčoch, Vargová
Omluven: Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Nabídka vstupu do společnosti Komunální odpadová společnost a.s.
5. Žádost o zřízení tanečního oboru v ZUŠ
6. Smlouva o bezúplatném převodu – HZS Karlovarského kraje
7. Různé:
 - a) Žádost o odsouhlasení finálního umístění VTE
 - b) Informace o realizaci zakázky VZ4/2024 – „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“; schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
 - c) Žádosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - d) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Petr Holiš a pan Petr Riedl, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Kašovou a paní Vargovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 365/18/2024:

Zastupitelstvo města určuje paní Kašovou a paní Vargovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 18/2024.

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2842 o výměře 172 m² v k. ú. Luby I za účelem sjednocení se soukromou částí dvora, manželům [REDACTED].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 366/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2842 o výměře 172 m² v k. ú. Luby I manželům [REDACTED].

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku p. č. 2357/6 o výměře 3927 m² v k. ú. Luby I na dobu určitou dvou let, paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 367/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku č. 2357/6 o výměře 3927 m² v k. ú. Luby I na dobu určitou dvou let paní [REDACTED].

Zastupitelé města schválili prodej částí pozemků p. č. 23 o výměře 136 m² a p. č. 19/2 o výměře 40 m² k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 368/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemků p. č. 23 o výměře 136 m² a p. č. 19/2 o výměře 40 m² k. ú. Luby I manželům [REDACTED].

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDACTED] o pronájem pozemku p. č. 989 o výměře 1098 m² v k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady k rodinnému domu. O pronájem tohoto pozemku požádala rovněž paní [REDACTED] (její zesnulý otec měl uvedený pozemek pronajatý). Jedná se o pozemkovou parcelu, která je dle územního plánu Luby určena pro výstavbu rodinného domu. Zastupitelé se dohodli, že uvedený pozemek bude pronajat jen na dobu, než o něj projeví někdo zájem pro výstavbu rodinného domu.

Starosta navrhl, aby se o jednotlivých žádostech hlasovalo dle pořadí, jak byly doručeny na MěÚ Luby.

Zastupitelé neschválili žádost pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m² v k.ú. Luby I, panu [REDACTED].

Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti, 3 se zdrželi hlasování

Usnesení č. 369/18/2024:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost p. [REDACTED] pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m² v k.ú. Luby I.

Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 989 o výměře 1098 m² v k. ú. Luby I za účelem pokračování v údržbě zahrady.

Zastupitelé schválili pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m² v k.ú. Luby I, paní [REDAKCE] s tím, že paní [REDAKCE] bude uvědomena, že v případě zájmu o výstavbu RD bude pozemek za tímto účelem prodán.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 2 se zdržel hlasování

Usnesení č. 370/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pronajmout pozemek p. č. 989 o výměře 1098 m² v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Zastupitelé projednali žádost pana [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 945/1 o výměře 23 m² v k. ú. Luby I ve vlastnictví p. [REDAKCE] za části pozemků ve vlastnictví města Luby p. č. 2701/2 o výměře 223 m² v k. ú. Luby I a p. č. 940/1 o výměře 12 m² v k. ú. Luby I.

Zastupitelé schválili záměr směny a prodeje části pozemku p. č. 945/1 o výměře 23 m² v k. ú. Luby I ve vlastnictví p. [REDAKCE] za části pozemků ve vlastnictví města Luby p. č. 2701/2 o výměře 223 m² v k. ú. Luby I a p. č. 940/1 o výměře 12 m² v k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 371/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny a prodeje části pozemku p. č. 945/1 o výměře 23 m² v k. ú. Luby I ve vlastnictví p. [REDAKCE] za části pozemků ve vlastnictví města Luby p. č. 2701/2 o výměře 223 m² v k. ú. Luby I a p. č. 940/1 o výměře 12 m² v k. ú. Luby I.

Zastupitelé projednali žádost paní [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m² a pozemku p. č. 710/4 o výměře 734 m² v k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady.

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemky p. č. 710/7 o výměře 327 m² a p. č. 710/4 o výměře 734 m² v k.ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 372/15/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemky p. č. 710/7 o výměře 327 m² a p. č. 710/4 o výměře 734 m² v k. ú. Luby I.

4.

Zastupitelstvo města projednalo nabídku odkupu akcií a vstup do Komunální odpadové společnosti a.s. formou vlastnictví akcií a účastnit se možnosti společného postupu likvidace směšného komunálního odpadu dle budoucí legislativy po zákazu skládkování směšného komunálního odpadu bez úpravy. (Předmětem smlouvy o spolupráci je závazek předávat směšný komunální odpad do systému, který bude navržen dle výsledku zadávacího řízení.

Karlovarský kraj má předkupní právo na odkup akcií a akcionářem se může stát pouze město/obec Karlovarského kraje).

Zastupitelé schválili záměr odkupu 46 ks akcií za kupní cenu 46 000,- Kč a vstoupení do společnosti formou vlastnictví akcií.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 373/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr odkupu 46 ks akcií za kupní cenu 46 000,- Kč a vstoupení do společnosti Komunální odpadová společnost a.s. formou vlastnictví akcií.

5.

Zastupitelé města projednali žádost od ředitele Základní umělecké školy Luby, p.o. o rozšíření činnosti ZUŠ o taneční obor. ZM schválilo rozšířit výuku o taneční obor v ZUŠ.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 374/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení tanečního oboru v Základní umělecké škole Luby, p.o.

6.

Zastupitelé projednali a schválili uzavření smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o bezúplatném převodu majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Luby. Jedná se o vyprošťovací zařízení uvedené v příloze tohoto zápisu. Pořizovací cena převáděného majetku činí celkem 306 480,90 Kč.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 375/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o bezúplatném převodu majetku v hodnotě celkem 306 480,90 Kč.

7.

- a) Zastupitelé projednali žádost od ADI Wind Energy s.r.o. o odsouhlasení finálního umístění 9 ks větrných elektráren na území Města Luby v k.ú. Výspa. Součástí žádosti je situace původního a nového rozmístění 9 ks větrných elektráren v k. ú. Výspa. Zastupitelstvo města schvaluje finální rozmístění 9 ks větrných elektráren v k. ú. Výspa.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 376/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje finální rozmístění 9 ks větrných elektráren v k. ú. Výspa.

- b) Pan starosta informoval zastupitele o realizaci projektu „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“. Při realizaci akce byla stavba rozšířena o výstavbu nové gabionové zdi u točny komunikace. Konečná cena díla (vícepráce a méněpráce) je o 255 435,70 Kč bez DPH (309 077,20 včetně DPH) vyšší než nasmlouvaná. Celková cena byla 2 628 283,15 bez DPH (3 180 222,61 Kč s DPH).
Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 377/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“

- c) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření následujících smluv
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním a provedením stavby č. IV-12-0022956 Luby, Tovární 531 MZS, kNN za jednorázovou náhradu ve výši 29 100,- Kč bez DPH. Jedná se o pozemky parc. č. 1576/1, 1578/1, 1578/2, 2631/1, 2631/5 v katastrálním území Luby I ve vlastnictví města Luby, na kterých bude umístěna a realizována stavba – Výměna rozpojovacího pilíře včetně kabelového vedení a uložení nového kabelového vedení NN 0,4 kV.
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023587/SOBS VB/1 Luby – kabelové vedení NN, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Jde o pozemek parc. č. 2764/1, k.ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 378/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření následujících smluv se společností ČEZ Distribuce a.s.:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním a provedením stavby č. IV-12-0022956 Luby, Tovární 531 MZS, kNN za jednorázovou náhradu ve výši 29 100,- Kč bez DPH. Jedná se o pozemky parc. č. 1576/1, 1578/1, 1578/2, 2631/1, 2631/5 v katastrálním území Luby I ve vlastnictví města Luby, na kterých bude umístěna a realizována stavba – Výměna rozpojovacího pilíře včetně kabelového vedení a uložení nového kabelového vedení NN 0,4 kV.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023587/SOBS VB/1 Luby – kabelové vedení NN, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Jde o pozemek parc. č. 2764/1, k.ú. Luby I

- d) Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje Program obnovy venkova – podprogram 1 – Luby ve výši 250 000,- Kč na výstavbu komunikace obytné zóny Sadová ulice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 379/18/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z Programu obnovy venkova na výstavbu komunikace obytné zóny Sadová ulice ve výši 250 000,- Kč.

ověřovatelé zápisu: Ing. Naděžda Vargová

Michaela Kašová DiS.

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 27.05.2024