

## Zápis z 19. zasedání ZM Luby konaného dne 24.06.2024

Přítomni: pp. Holiš, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner  
Omluvena: p. Kašová

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení závěrečného účtu města k 31.12.2023 včetně projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2023
6. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2023
7. Aktualizace směrnice č. 1/2020
8. Informace o projednání hospodaření svazku obcí Kamenné vrchy v roce 2023 v orgánech svazku
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
11. Informace o vyhlášeném výběrovém řízení na gabionovou zeď v areálu Technických služeb
12. Informace o realizaci rekonstrukce budovy ZUŠ
13. Koncepce zajištění péče o děti mladší 3 let
14. Informace o havarijním stavu střech panelových domů v Tovární ul č.p. 94 a č.p. 738
15. Záměr výstavby FVE v k. ú. Dolní Luby a Opatov
16. Různé:
  - a) Dohoda o provedení práce s p. Riedlem
  - b) Úprava nájemného v městských bytech
  - c) Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření věcného břemene
  - d) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
  - e) Seznámení s návrhem rodinného domu pro pediatra
  - f) Žádost společnosti Zásilkovna o rozšíření Z-boxu
  - g) Volba 2 nových zástupců za město do Školské rady ZŠ Luby na volební období od červenec 2024 až červen 2027

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Kašová a paní Ing. Naděžda Vargová potvrdily svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Senajovou a pana Mlčocha. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 380/19/2024:**

**Zastupitelstvo města určuje paní Senajovou a pana Mlčocha ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 19/2024.**

3.

Zastupitelstvo města schválilo směnu a prodej části pozemku p. č. 945/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I ve vlastnictví p. [REDAKCE] za části pozemků ve vlastnictví města Luby p. č. 2701/2 o výměře 223 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I a p. č. 940/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I. V případě pozemku p.č. 2701/2 v k.ú. Luby I části ležící od p.p.č. 944/1 k.ú. Luby I až k veřejné kanalizaci.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 381/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu a prodej části pozemku p. č. 945/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I ve vlastnictví p. [REDAKCE] za části pozemků ve vlastnictví města Luby p. č. 2701/2 o výměře 223 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I a p. č. 940/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I. V případě pozemku p.č. 2701/2 v k.ú. Luby I části ležící od p.p.č. 944/1 k.ú. Luby I až k veřejné kanalizaci.**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 710/4 o výměře 734 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady, paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 382/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 710/4 o výměře 734 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady, paní [REDAKCE].**

Zastupitelé projednali žádost manželů [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I od 01.01.2025. Z tohoto pozemku podala výpověď z nájemní smlouvy paní [REDAKCE].

Zastupitelé schvalují ukončení nájemního vztahu k danému pozemku s paní [REDAKCE] k 31.12.2024 a schvalují záměr pronajmout pozemek p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I od 01.01.2025.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 383/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje ukončení nájemního vztahu k pozemku p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I s pan [REDAKCE] k 31.12.2024 a záměr pronajmout pozemek p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I od 01.01.2025.**

Zastupitelé projednali žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 49/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 24/1 o výměře 1876 m<sup>2</sup> k. ú. Horní Luby.

Zastupitelé schvalují záměr prodat pozemek p. č. 49/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> k. ú. Horní Luby.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 384/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 49/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> a pozemek k. ú. Horní Luby.**

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu města za rok 2023 jehož součástí byla také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2023. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 09.08.2023 a 13.05.2024 na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a provedl je odbor interního auditu a kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2023 byla zjištěn nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.: spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy – ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.

Skutečné příjmy města byly 70 602 365,28 Kč a byly o 14 802 365,28 Kč vyšší než schválený rozpočet. Skutečné výdaje ve výši 66 145 299,14 Kč byly o 10 345 299,14 Kč vyšší než rozpočtované. Stav bankovních účtů a pokladen města (včetně termínovaného vkladu) byl k 1.01.2023 3 825 039,41 Kč, stav běžných bankovních účtů a pokladen města k 31.12.2023 je 8 282 105,55 Kč. Termínované účty byly 15.000.000,- Kč.

Závěrečný účet města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.05.2024 a doporučil zastupitelstvu předložený závěrečný účet města za rok 2023 ke schválení.

Zastupitelstvo města Luby projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření města za rok 2023, a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradou.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 385/19/2024:**

**Zastupitelstvo města projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2023, a vyjadřuje souhlas**

**s celoročním hospodařením města s výhradou, na základě níž město přijalo k nápravě zjištěné chyby a nedostatků toto nápravné opatření:**

**Město Luby bude zasílat písemné zprávy o plnění přijatých opatření ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě.**

5.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou města za rok 2023. Součástí účetní závěrky města byl výsledek hospodaření samotného města a hospodářský výsledek hospodářských činností včetně bytového hospodářství města. Účetní závěrku města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.5.2024 a doporučil zastupitelstvu předloženou účetní závěrku města ke schválení.

HV z hlavní činnosti byl ve výši 17 294 287,94 Kč, HV města z drobné hospodářské činnosti byl ve výši 30 092,44 Kč, HV z hospodářské činnosti – Kanalizace byl -12 039,53 Kč, HV z bytového hospodářství činil 2 648 729,39 Kč. Hospodářský výsledek města celkem za rok 2023 byl 19 961 070,24 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku města za rok 2023.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 386/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města za rok 2023.**

6.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2023 všech příspěvkových organizací zřízených městem Luby. Součástí účetní závěrky příspěvkových organizací byl výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení). Účetní závěrky příspěvkových organizací města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 29.05.2024 a doporučil zastupitelstvu předložené účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2023 ke schválení. Zároveň doporučil u PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF, po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem, na činnost příspěvkových organizací v roce 2024.

Ve všech příspěvkových organizacích města probíhá veřejnosprávní kontrola za období od 01.01.2023 do 31.12.2023. Výsledky kontrol a případné porušení rozpočtové kázně některé z PO bude projednáno na některém příštím zasedání ZM.

HV Základní školy Luby z hlavní činnosti byl 508 468,55 Kč, hospodářský výsledek z hospodářské činnosti byl ve výši 50 913,76 Kč. Zůstatek RF k 31.12.2023 činil 6 058,94 Kč. Po převedení zisku bude činit 502.523,25 Kč. Částka 62.918,- Kč bude převedena do investičního fondu a bude vrácena do rozpočtu města, protože se jedná o nevyčerpanou účelovou dotaci poskytnutou v roce 2023.

ZM schválilo účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2023, použití rezervního fondu (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na neočekávané výdaje v roce 2024 a schválilo nařízení převedení nevyčerpané účelové dotace ve výši 62.918,- Kč do rozpočtu zřizovatele.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 387/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2024 a použití RF Základní školy Luby v roce 2024 po předchozím souhlasu zřizovatele.**

**Zastupitelstvo města schvaluje nařízení převod části nevyčerpané účelové dotace ve výši 62.918,- Kč do rozpočtu města.**

HV Mateřské školy Luby byl ve výši 484 989,09 Kč. Ztráta z roku 2022 činí 45 134,37 Kč. Příspěvek z rozpočtu města v roce 2023 byl zvýšen o 160 000,- Kč na úhradu nedostatku na otop za rok 2022. Prostředky na energie byly v rozpočtu vyčleněny ve výši 1 385 000,- Kč, čerpány byly pouze v částce 1 133 433,25 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2023 a použití RF (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 388/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2023 a použití RF Mateřské školy Luby v roce 2024 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.**

HV Domu dětí a mládeže a školní družiny byl 8 627,43 Kč. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2023 činil 76 431,- Kč, po převedení zisku bude činit 85 058,43 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2023 a použití RF (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na výdaje v roce 2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 389/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2023 a použití RF Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby v roce 2024 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.**

HV Základní umělecké školy byl z hlavní činnosti 30 451,96 Kč, HV z hospodářské činnosti byl 59 173,96 Kč. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2023 činil 551 148,42 Kč, po převedení zisku bude činit 610 322,38 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní umělecké školy Luby za rok a použití rezervního fondu Základní umělecké školy, po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem, na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 390/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Základní umělecké školy Luby za rok 2023 a použití RF Základní umělecké školy Luby v roce 2024 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.**

7.

Zastupitelé projednali návrh na aktualizaci směrnice města Luby č. 1/2020, která má reflektovat organizační struktury MěÚ Luby od 01.01.2024 a další legislativní změny. Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci směrnice č. 1/2020 upravující zásady pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 391/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci směrnice města č. 1/2020 upravující zásady pro používání a hospodaření s prostředky sociálního fondu města Luby.**

8.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2023 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 13.06.2024 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2023 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodaření DSO Kamenné vrchy. Valná hromada schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2023.

Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2023 v orgánech svazku na vědomí.

**Usnesení č. 392/19/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2023 na valné hromadě svazku.**

9.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitele s kontrolou provedenou KV v červnu 2024. Proběhla kontrola prodejů a pronájmů nemovitostí za rok 2023, kontrola vybraných usnesení za období 02-05/2024 a kontrola stavu dlužníků a neplatičů v městských bytech, kontrola způsobu a úspěšnosti vymáhání dluhů. Závěr kontroly byl, že nebylo při kontrole zjištěno žádné pochybení nebo porušení zákona. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**Usnesení č. 393/19/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly provedené Kontrolním výborem Zastupitelstva města Luby v červnu 2024.**

10.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí včetně zajišťování financování s dotacemi, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 7 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 394/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých**

**projektů, investičních akcí apod., a získání velkého počtu dotací na tyto akce, přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí.**

11.

Starosta informoval o vyhlášeném výběrovém řízení na Gabionovou zeď v areálu Technických služeb. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 395/19/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení na Gabionovou zeď v areálu Technických služeb a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.**

12.

Starosta informoval zastupitele o stavu průběhu realizace projektu „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Po zahájení prací byly zjištěny nepředvídatelné vícepráce a s tím související vícenáklady – po oškrábání maleb zjištěny nesoudržné (hliněné) omítky na zdech a stropech). Zde bude nutno provést v celé budově celoplošně nové omítky a stropy budou řešeny osazením nových sádkartonových podhledů. Dále v půdních prostorech po odstranění různých obložení bylo zjištěno, že je potřeba vyměnit některé trámy.

**Usnesení č. 396/19/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu průběhu realizace projektu „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“.**

13.

Pan starosta informoval zastupitele o možnostech zajištění péče o děti mladších 3 let. Za tímto účelem jsou v současné době pro město reálné dvě možnosti. Jednak vytvořit dětské skupiny jako samostatnou příspěvkovou organizaci nebo rozšířit stávající tři třídy mateřské školy o čtvrtou. Dětské skupiny jsou financované z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí ČR a MŠ z Ministerstva školství ČR. U dětské skupiny může být spoluúčast rodičů až do částky 5.000,- Kč měsíčně a děti i personál jsou v jiném režimu norem než v MŠ.

Starosta zastupitelům předložil koncept (studii) na možné rozšíření MŠ o čtvrtou třídu, která by vznikla z části současného hospodářského pavilonu MŠ. Mohla by mít kapacitu 12 respektive 14 dětí na výjimku zřizovatele.

Zastupitelé po zvážení obou možností, jak finančních, tak organizačních, schválili, že přípravy a realizace budou zaměřeny na vytvoření čtvrté třídy MŠ.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 397/19/2024:**

**Zastupitelstvo města po zvážení obou možností, jak finančních, tak organizačních, schválilo, že přípravy a realizace budou zaměřeny na vytvoření čtvrté třídy MŠ.**

14.

Pan starosta informoval přítomné zastupitele o havarijním stavu střech panelových domů v Tovární ulici č.p. 94 a č.p. 738 a seznámil s cenovou nabídkou od firmy Klempířství Karel Švára. Celková cena bez DPH je 445 304,- Kč.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo cenovou nabídku od firmy Klempířství Karel Švára na opravu střechy panelových domů v Tovární ulici č.p. 94 a č.p. 738 a tím i aktualizaci rozpočtu bytového hospodářství měst Luby na rok 2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Zastupitelstvo města schvaluje cenovou nabídku od firmy Klempířství Karel Švára na opravu střechy panelových domů v Tovární ulici č.p. 94 a č.p. 738 a tím i aktualizaci rozpočtu bytového hospodářství měst Luby na rok 2024.**

15.

Zastupitelé města projednali žádost na umístění FVE od společnosti 8m na pozemcích parc. č. 715/1 a 629/1 o celkové rozloze 414 790 m<sup>2</sup> v k. ú. Opatov a dále na pozemcích parc. č. 247/1, 278, 397/1 a 489/1 v k. ú. Dolní Luby o celkové rozloze 360 456 m<sup>2</sup>. S touto společností již ZM jednalo několikrát v předešlých letech.

Pan Holíš dal návrh, aby se hlasovalo rovnou o zamítnutí celé žádosti a dál se o ní vůbec nejednalo. Starosta v této věci vyzval zastupitele k další diskuzi a dalším případným návrhům. Další návrh dál nebyl, a tak s v souladu s jednacím řádem nejdříve hlasovalo o protinávruhu.

Zastupitelstvo města hlasovalo o zamítnutí žádosti na umístění FVE od společnosti 8m v k. ú. Dolní Luby a Opatov a tento návrh schválen nebyl.

*Výsledek hlasování: pro 1, proti 1, zdrželo se 6*

**Usnesení č. 399/19/2024:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje návrh na zamítnutí žádosti na umístění FVE v k. ú. Dolní Luby a Opatov.**

Následně zastupitelé hlasovali o návrhu pověření k dalšímu jednání a stanovení podmínek, za kterých by mohla být uzavřena smlouva se společností 8m.

Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k vyjednání podmínek pro umístění FVE v k. ú. Dolní Luby a Opatov.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 1, zdrželo se 0*

**Usnesení č. 400/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k vyjednání podmínek pro umístění FVE v k. ú. Dolní Luby a Opatov.**



- a) Zastupitelstvo města schválilo uzavření Dohod o provedení práce se zastupitelem Petrem Riedlem. Dohodnuté práce se týkají zajištění veřejných akcí města v rozsahu 150 hodin ročně s platností na celé funkční období. Pro uzavření Dohod o provedení práce se zastupitelem P. Riedlem hlasovalo 7 členů ZM, pan P. Riedl se zdržel hlasování.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1*

**Usnesení č. 401/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohod o provedení práce se zastupitelem Petrem Riedlem. Dohodnuté práce se týkají zajištění veřejných akcí města v rozsahu 150 hodin ročně s platností na celé funkční období.**

- b) Dle usnesení ZM Luby č. 295/14/2024 se měli zastupitelé města vrátit ve druhém čtvrtletí roku 2024 k projednání úpravy nájemného v městských bytech, protože dále zůstává v platnosti rozhodnutí zastupitelů z roku 2021, aby se nájemné upravovalo každoročně se schvalováním rozpočtu bytového hospodářství, aby již v budoucnu nedocházelo ke skokovému navyšování nájemného. Zastupitelstvo města projednalo a schválilo zvýšení nájemného v městských bytech o 8,- Kč za m<sup>2</sup>, tedy na 68,- Kč za m<sup>2</sup> od 01.01.2025. U nově uzavíraných smluv je výše nájemného platná již ve výši 68,- Kč za m<sup>2</sup> od schválení tohoto usnesení.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1*

**Usnesení č. 402/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení nájemného v městských bytech o 8,- Kč za m<sup>2</sup>, tedy na 68,- Kč za m<sup>2</sup> od 01.01.2025. U nově uzavíraných smluv je výše nájemného platná již ve výši 68,- Kč za m<sup>2</sup> od data schválení tohoto usnesení.**

- c) Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020726/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 264/1 v kat. ú. Luby I. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1237-8849/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 31.01.2024 pod č. PGP-95/2024-402. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH, tj. celkem 2 420,- Kč s DPH.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 403/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020726/VB/03 za jednorázovou náhradu 2 420,- Kč, se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

- d) Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z programu „Podpora strojové techniky k rozvoji a údržbě veřejných zimních tras“ ve výši 600 000,- Kč na

pořízení strojové techniky pro úpravu tratí a technického příslušenství. Dále z programu „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury“ ve výši 100 000,- Kč na pořízení dobíjecí stanice na elektrokola a z programu „Seniorexpres“ ve výši 333 000,- Kč na pořízení vozidla za účelem rozvoje komunitního života ve městě. Ve věci pořízení vozidla z programu „Seniorexpres“ po proběhlé diskuzi o velikosti pořizovaného vozidla, starosta uvedl, že osloví společnosti s nabídkami na velikost vozidla pro 5+2 osob.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 404/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z Programu „Podpora strojové techniky k rozvoji a údržbě veřejných zimních tras“ ve výši 600 000,- Kč na pořízení strojové techniky pro úpravu tratí a technického příslušenství. Dále z Programu „Podpora rozvoje cyklistické infrastruktury“ ve výši 100 000,- Kč na pořízení dobíjecí stanice na elektrokola a z Programu „Seniorexpres“ ve výši 333 000,- Kč na pořízení vozidla za účelem rozvoje komunitního života ve městě.**

- e) Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem rodinného domu pro pediatra nebo pediatričku v Lubech.

**Usnesení č. 405/19/2024:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rodinného domu pro nového dětského doktora nebo doktorku v Lubech.**

- f) Zastupitelé projednali a následně schválili dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna. Jedná se o rozšíření Z-BOXU na plochu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3125 v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 406/19/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě pro umístění Z-BOXU na plochu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3125 v k. ú. Luby I.**

- g) Pan starosta informoval ZM o nutnosti zvolit dva nové zástupce za město do Školské rady Základní školy Luby na volební období od 01.07.2024 do 30.06.2027. Tento orgán je šestičlenný, 1/3 volí škola, 1/3 volí rodiče a 1/3 jmenuje zřizovatel. Současné radě skončilo funkční období. Pan starosta navrhl dva možné členy, a to paní Ing. Naděždu Vargovou a pana Petra Holiše. Zároveň vyzval zastupitele, zda mají jiný návrh. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhl jiného občana pro volbu členů do školské rady.

ZM zvolilo do Školské rady Základní školy Luby pana Ing. Naděždu Vargovou a pana Petra Holiše.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 407/19/2024:**

**Zastupitelstvo města volí pana Ing. Naděždu Vargovou a pana Petra Holiše do Školské rady  
Základní školy Luby pro období červenec 2024 až červen 2027.**

ověřovatelé zápisu: Lenka Senajová

Otakar Mlčoch

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 24.06.2024