

## Zápis z 20. zasedání ZM Luby konaného dne 09.09.2024

Přítomni: pp. Holiš, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner  
Omluvena: p. Kašová

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Seznámení ZM s inspekční zprávou o inspekční činnosti ČŠI v ZUŠ Luby
5. Žádosti ČEZ Distribuce o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
6. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ5/2024 – „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“
7. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
8. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ8/2024 – „Komunitní/Senior expres města Lubů“; uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
9. Různé
  - a) Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2024
  - b) Informace o digitalizaci stavebního úřadu při MěÚ Luby

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Lenka Senajová a pan Otakar Mlčoch potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Ing. Naděždu Vargovou a pana Petra Wernera. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

#### **Usnesení č. 408/20/2024:**

**Zastupitelstvo města určuje paní Vargovou a pana Wernera ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 20/2024.**

3.

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2842 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem sjednocení se soukromou částí dvora, manželům [REDACTED].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 409/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2842 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I manželům [REDACTED].**

Zastupitelé města schválili prodej části pozemku p. č. 23 o výměře 210 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 410/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 23 o výměře 210 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I manželům [REDACTED].**

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I od 01.01.2025, manželům [REDACTED]. Z tohoto pozemku podala výpověď z nájemní smlouvy paní Korelusová.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 411/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku p. č. 956/2 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I od 01.01.2025, manželům [REDACTED].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 49/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> k. ú. Horní Luby, panu [REDACTED].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 412/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 49/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> k. ú. Horní Luby, panu [REDACTED].**

Zastupitelé projednali žádost společnosti Mušketýr s.r.o. o směnu části pozemku p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, v její vlastnictví, za pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, ve vlastnictví města Luby.

Zastupitelé schvalují záměr směniti pozemky p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I. Dále ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 413/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr směnít pozemky p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

**Usnesení č. 414/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1201/9 o výměře 867 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I za účelem stavby rodinného domu.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1201/9 o výměře 867 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 415/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1201/9 o výměře 867 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 3062 o výměře 293 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I za účelem užívání zahrady. U tohoto pozemku paní [REDAKCE] (pachtýřka) dne 02.08.2024 vypověděla smlouvu o zemědělském pachtu č. 19/17 z důvodu prodeje nemovitosti.

Zastupitelé schvalují výpověď smlouvy o zemědělském pachtu č. 19/17 k danému pozemku s paní [REDAKCE] k 02.08.2024 a schvalují záměr prodat pozemek p. č. 3062 o výměře 293 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 416/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výpověď smlouvy o zemědělském pachtu č. 19/17 k pozemku p. č. 3062 o výměře 293 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I k 02.08.2024 a záměr prodat pozemek p. č. 3062 o výměře 293 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2487 o výměře 1700 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I za účelem hospodaření a využívání zahrady.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2487 o výměře 1700 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 417/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2487 o výměře 1700 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s provedenou inspekční zprávou ČŠI v Základní umělecké škole Lubech. Dále bylo seznámeno s protokolem o kontrole. Předmětem inspekční činnosti bylo hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání poskytovaného základní uměleckou školou v Lubech. Dále zjišťování a hodnocení naplnění školního vzdělávacího programu a jeho souladu s právními předpisy a rámcovým vzdělávacím programem. Zastupitelstvo vzalo zprávu o výsledku inspekční činnosti v Základní umělecké škole v Lubech a protokol o kontrole při inspekční činnosti, kterou provedla Česká školní inspekce v příspěvkové organizaci Základní umělecká škola na vědomí.

**Usnesení č. 418/20/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí inspekční zprávu o inspekční činnosti a protokol o kontrole.**

5.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021701/SOBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 1257/6, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/21, 1257/23, 1257/24, 1257/26, 2752/9, 2752/1, 1161/2, 1161/10, 1257/14, 1257/16 a 1257/15, v kat. ú. Luby I. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 450,29 m<sup>2</sup>/685,48 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2 900,- Kč bez DPH, tj. 3509,- Kč s DPH.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 419/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0021701/SOBS VB/1 za jednorázovou náhradu 2 900,- Kč bez DPH, tj. 3509,- Kč s DPH se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023673/SOBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 1161/10, v kat. ú. Luby I. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 1,5 m<sup>2</sup>/2bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH, tj. 2 420,- Kč s DPH.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 420/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stavby č. IV-12-0023673/SOBS VB/1 za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč bez DPH, tj. 2 420,- Kč s DPH se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

6.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ5/2024 – „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. P. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“. Nabídku podaly celkem čtyři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Algon, a.s. s nabídkovou cenou 2 930 230,58 bez DPH (to je 3 545 579,- Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města, již na minulém – 19. zasedání, vzalo na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ5/2024 - „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“ za nabídkovou cenu 2 930 230,58 bez DPH (to je 3 545 579,- Kč včetně DPH).

**Usnesení č. 421/20/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ5/2024 - „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“ za nabídkovou cenu 2 930 230,58 bez DPH (to je 3 545 579,- Kč včetně DPH).**

7.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, která nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 422/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, která nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.**

8.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ8/2024 – „Komunitní/Senior expres města Lubů“. Nabídku podaly celkem tři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Auto Eder s.r.o. s nabídkovou cenou 621 520,- Kč (to je 752 039,20 Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Auto Eder s.r.o. za nabídkovou cenu 621 520,- Kč bez DPH (to je 752 039,20 Kč včetně DPH).

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 423/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky VZ8/2024 - „Komunitní/Senior expres města Lubů“ s firmou Auto Eder s.r.o. za nabídkovou cenu 621 520,- Kč (to je 752 039,20 Kč včetně DPH).**

9.

- a) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření rozpočtu města Luby č. 1/2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 424/20/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2024.**

- b) Pan starosta informoval zastupitele o digitalizaci stavebního řízení na stavebním úřadě MěÚ Luby od 1. července 2024. Digitalizace ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebyla dobře připravena, potřebná nová PC technika dorazila až v první polovině července, nové informační systémy nefungovaly vůbec nebo jen z části po celé letní prázdniny. Metodika a proškolení zaměstnanců SÚ proběhlo až v průběhu července a srpna a jen z části. Dále vyvstala problematika potřeby připravit stavební úřad MěÚ Luby na generační výměnu. Z tohoto důvodu uvedl starosta, že město Luby vypíše výběrového řízení na dalšího pracovníka SÚ.  
ZM vzalo informaci na vědomí.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 425/20/2024:**

**Zastupitelé berou na vědomí informaci o digitalizaci stavebního úřadu při MěÚ Luby.**

ověřovatelé zápisu: Ing. Naděžda Vargová

Petr Werner

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 09.09.2024