

Zápis z 21. zasedání ZM Luby konaného dne 14.10.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner
Omluven: p. Mlčoch

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Projednání výročních zpráv školských příspěvkových organizací města Luby
5. Žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
6. Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o vyjádření podpory investičního záměru k výstavbě optické sítě FTTH ve městě Luby
7. Programy pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2025
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Informace o realizaci zakázky „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“
10. Informace o realizaci zakázky „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“
11. Informace o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“
12. Informace o realizaci zakázky „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“
13. Žádost o zpětvzetí změny č. 3 Územního plánu města Luby
14. Návrh na uzavření plánovací smlouvy se společností 8m group, a.s.
15. Zřízení služby Komunitního/Senior expresu v Lubech
16. Různé:
 - a) Informace o přípravě PD na rekonstrukci části Revoluční ulice směrem k vlakovému nádraží
 - b) Schválení prodeje podílových listů
 - c) Schválení ukončení hospodářské činnosti bytového hospodářství města Lubů
 - d) Informace o odevzdání sbírek společnosti Strunal do Státního oblastního archivu
 - e) Zápis z jednání výboru MŠT
 - f) Návrh na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu od HZS Karlovarského kraje

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Ing. Naděžda Vargová a pan Petr Werner potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Michaelu Kašovou, Dis. a pana Petra Holiše. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 426/21/2024:

Zastupitelstvo města určuje paní Kašovou a pana Holiše ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 21/2024.

3.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků část p. č. 120 o výměře 89 m² k. ú. Luby I ve vlastnictví společnosti MUŠKETÝR s.r.o. a p. č. 2354/2 o výměře 363 m² k. ú. Luby I ve vlastnictví města Lubů. Dále ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2354/2 o výměře 363 m² k. ú. Luby I společnosti MUŠKETÝR s.r.o. s tím, že rozdíl výměr mezi směnovanými pozemky bude vyřešen prodejem p. p. č. 2354/2 v k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 427/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků část p. č. 120 o výměře 89 m² k. ú. Luby I ve vlastnictví společnosti MUŠKETÝR s.r.o. a p. č. 2354/2 o výměře 363 m² k. ú. Luby I ve vlastnictví města Lubů.

Usnesení č. 428/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2354/2 o výměře 274 m² k. ú. Luby I společnosti MUŠKETÝR s.r.o.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 3062 o výměře 293 m² k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 429/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3062 o výměře 293 m² k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 2487 o výměře 1700 m² k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 430/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 2487 o výměře 1700 m² k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 961/3 o výměře 425 m² k. ú. Luby I za účelem využívání zahrady. Z tohoto pozemku podal výpověď z nájemní smlouvy pan [REDAKCE].

Zastupitelstvo města schválilo výpověď z nájemní smlouvy podanou panem [REDAKCE] a záměr pronajmout pozemek p. č. 961/3 o výměře 425 m² k. ú. Luby I, manželům [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 431/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje výpověď z nájemní smlouvy podanou panem [REDAKCE] a záměr pronajmout pozemek p. č. 961/3 o výměře 425 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 959/23 o výměře 826 m² k. ú. Luby I za účelem využívání zahrady. Z tohoto pozemku podal výpověď z nájemní smlouvy pan [REDAKCE].

Zastupitelstvo města schválilo výpověď z nájemní smlouvy podanou panem [REDAKCE] a záměr prodat pozemek p. č. 959/23 o výměře 826 m² k. ú. Luby I, manželům [REDAKCE].

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 432/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje výpověď z nájemní smlouvy podanou panem [REDAKCE] a záměr prodat pozemek p. č. 959/23 o výměře 826 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 959/22 o výměře 636 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemek p. č. 959/22 o výměře 636 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 433/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 959/22 o výměře 636 m² k. ú. Luby I.

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výročními zprávami o činnosti školských příspěvkových organizací, Mateřské školy Luby a Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby. ZM označilo výroční zprávy obou školských PO za úplné a dostačující a vzalo je na vědomí.

Usnesení č. 434/21/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí výroční zprávy o činnosti za školní rok 2023/2024 Mateřské školy Luby a Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby.

5.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001915 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 2752/3, v kat. ú. Luby I. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 79 bm vn, 2 ks stožáry a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 16 400,- Kč bez DPH, tj. 19 844,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 435/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stavby č. IZ-12-0001915 za jednorázovou náhradu 16 400,- Kč bez DPH, tj. 19 844,- Kč s DPH se společností ČEZ Distribuce, a.s.

6.

Zastupitelé projednali žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. o vyjádření podpory investičního záměru k výstavbě optické sítě FTTH ve městě Luby. Jedná se o projekt na pokrytí města Luby vysokorychlostní optickou sítí, která připojí domácnosti, neziskové organizace i firmy ve městě. Vybudovaná vysokorychlostní optická síť bude využita i společností Vodafone Czech Republic a.s. Tato investiční akce je plně financovaná ze zdrojů společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., bez využití dotačních titulů a veřejných prostředků.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr výstavby optické sítě FTTH ve městě Luby společností T-Mobile Czech Republic a. s.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 436/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr výstavby optické sítě FTTH ve městě Luby společností T-Mobile Czech Republic a. s.

7.

Zastupitelstvo města schválilo Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2025 a Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2025 (viz. příloha).

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 437/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje Program na poskytování dotací z rozpočtu města Luby na podporu sportovních aktivit a volnočasových aktivit dětí a mládeže pro rok 2025 a Program na poskytování dotací z rozpočtu města Luby pro individuální dotace na podporu obecně prospěšných a jiných neziskových organizací pro rok 2025.

8.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš informoval o provedené kontrole dne 18.09.2024. Kontrola byla provedena ve vybraných usneseních zastupitelstva města Luby z období 06-09/2024, dále byla provedena kontrola vyřizování petic a stížností občanů za období 01-08/2024 a kontrola uskutečněných prodejů a pronájmů nemovitostí za rok 2023.

V průběhu kontroly nebylo zjištěno žádné pochybení a KV konstatuje, že veškerá usnesení zastupitelstva jsou splněna nebo jsou průběžně plněna. Vyřizování stížností a petic probíhá v souladu se zákonem. V kontrolovaném období nebyla na MÚ Luby podána žádná oficiální petice nebo stížnost. Ostatní stížnosti, které byly na MÚ podány osobně/ústně byly řešeny starostou města nebo pracovníky MÚ a byly vyřešeny.

Usnesení č. 438/21/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole.

9.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“. V průběhu realizace zakázky vyvstaly věci, které se musely dořešit – vyzdívky nových štítů, opravy střešních prvků apod.

Konečná cena díla je 4 669 828,05 Kč bez DPH (5 230 207,41 Kč včetně DPH) a je tak o 361 403,85 Kč bez DPH (404 772,31 Kč včetně DPH) vyšší než nasmlouvaná. Celková cena byla 4 308 424 Kč bez DPH (4 825 435,10 Kč s DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 439/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“.

10.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“. V průběhu realizace akce se řešily další požadavky občanů a další nepředvídatelné věci, které se musely zrealizovat.

Cena díla (vícepráce a méněpráce) je o 642 806,54 Kč bez DPH (777 795,92 Kč včetně DPH) vyšší než nasmlouvaná a celková cena tak činí 19 522 350,96 Kč bez DPH (23 622 044,66 s DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 440/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“.

11.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Realizace akce neprobíhá dle harmonogramu a zhotovitel má se stavebními pracemi velké zpoždění. V průběhu stavby se řešily vícepráce, ale zhotovitel nepředložil dopracované a technickým dozorem schválené změnové listy, aby mohly být projednány na dnešním zastupitelstvu města. Z tohoto důvodu projednání tohoto bodu se přesouvá na další ZM.

Usnesení č. 441/21/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“.

12.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“. Realizace akce neprobíhá dle harmonogramu a zhotovitel má se stavebními pracemi rovněž velké zpoždění. V průběhu stavby se řešily vícepráce, ale zhotovitel nepředložil dopracované a technickým dozorem schválené změnové listy, aby mohly být projednány na dnešním zastupitelstvu města. Z tohoto důvodu projednání tohoto bodu se přesouvá na další ZM.

Usnesení č. 442/21/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci zakázky „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“.

13.

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem na zpětvzetí změny č. 3 Územního plánu města Luby. Společnost ADI Wind Energy s.r.o. předložila jménem vlastníka městu Luby dne 20.06.2024 návrh na pořízení změny územního plánu – výstavba větrného parku v k.ú. Výspa, obec Luby. Předložená žádost na pořízení změny územního plánu byla projednána v Zastupitelstvu města Luby dne 05.09.2022 a usnesením č. 586/45/2022 bylo pořízení změny schváleno. Na základě usnesení ZM, byl pořizovatelem zpracován registrační list změny a spolu s žádostí zaslán na Krajský úřad Karlovarského kraje, regionální rozvoj, který zajistil zápis do evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace změny byla zpracována. Dne 23.09.2024 bylo na město Luby doručeno zpětvzetí návrhu na pořízení změny územního plánu Luby a zastavení pořizování změny územního plánu od spol. ADI Wind Energy s.r.o.. Pořizovatel uvádí, že následně po schválení výše uvedeného návrhu na pořízení změny územního plánu došlo v roce 2023 k úpravě legislativy. Zákony nově definovaly obnovitelné zdroje jako technickou infrastrukturu a také to, že obnovitelný zdroj o výkonu větším než 1MW, je stavbou ve veřejném zájmu. Záměr větrného parku tyto podmínky splňuje. Stavbu bude povolovat Dopravní a energetický stavební úřad.

Zastupitelstvo města souhlasí s ukončením pořizování změny č. 3 Územního plánu Luby (dále jen změna č. 3 ÚP Luby) zkráceným postupem podle § 55 a stavebního zákona a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem ukončení pořizování změny je žádost zástupce vlastníka (viz důvodová zpráva).

Zastupitelstvo města Luby pověřuje starostu města:

- 1) K zaslání výpisu usnesení ZM o ukončení pořizování změny pořizovateli (MěÚ Cheb, odbor SŽP).
- 2) K zaslání žádosti pořizovateli změny (MěÚ Cheb, odbor SŽP), aby provedl úkony spojené s ukončením změny č. 3 ÚP Luby (výmaz v evidenci územně plánovací činnosti)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 443/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje ukončení pořizování změny č. 3 Územního plánu města Luby a pověřuje starostu města k zaslání výpisu usnesení ZM o ukončení pořizování změny pořizovateli a žádosti pořizovateli změny, aby provedl úkony spojené s ukončením změny č. 3 ÚP Luby.

14.

Zastupitelé města projednali návrh na uzavření plánovací smlouvy se společností 8m group, a. s. Jedná se o vybudování fotovoltaické elektrárny o předpokládaném výkonu 35 MW na pozemcích p. č. 247/1, 278, 397/1 a 489/1 k. ú. Dolní Luby.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 444/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na uzavření plánovací smlouvy se společností 8m group, a. s..

15.

ZM projednalo a schválilo pravidla přepravy „Komunitního/Senior Expresu“ města Luby, kterými se rozšíří služby pro občany.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 445/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla přepravy „Komunitního/Senior Expresu“ města Luby

16.

- a) Zastupitelstvo města bylo informováno a seznámeno o přípravě PD na rekonstrukci části Revoluční ulice směrem k vlakovému nádraží. PD bude zpracovávat společnost Dopravní

stavby a venkovní architektura s.r.o., která již připravovala PD a realizaci stavby Revoluční ulice od křižovatky u zrcadla směrem k Družstevní ulici.

Usnesení č. 446/21/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o přípravě PD na rekonstrukci části Revoluční ulice směrem k vlakovému nádraží.

- b) Zastupitelstvo města bylo informováno o prodeji podílových listů ČSOB Bohatství, ISIN 770000002244, 818 ks. Jedná se o dědictví po paní Dáše Hejlkové z roku 2023. Zastupitelstvo města schválilo prodej podílových listů ČSOB Bohatství, ISIN 770000002244, 818 ks.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 447/21/2024:

Zastupitelstvo města schválilo prodej podílových listů ČSOB Bohatství, ISIN 770000002244, 818 ks.

- c) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo ukončení hospodářské činnosti bytového hospodářství města Lubů k 31.12.2024. Další činnost bude součástí hlavní činnosti města Luby.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 448/21/2024:

Zastupitelstvo města schválilo ukončení hospodářské činnosti bytového hospodářství města Lubů k 31.12.2024.

- d) Pan starosta informoval zastupitelstvo o odevzdání sbírek společnosti Strunal (1960 – 2005) do Státního oblastního archivu. K tomu město Luby vyzval právě Státní oblastní archiv, pobočka v Chebu.

Usnesení č. 449/21/2024:

Zastupitelé města berou na vědomí informaci o odevzdání sbírek společnosti Strunal do Státního oblastního archivu.

- e) Předseda výboru pro mládež, školství a tělovýchovu (MŠT) pan Werner seznámil zastupitele se zápisem ze schůzky výboru ze dne 08.10.2024. Jednotliví členové výboru ŠMT referovali o činnosti svých oddílů v roce 2024, o plánech na rok 2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 450/21/2024

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o činnosti výboru pro mládež, školství a tělovýchovu.

- f) Zastupitelé opět projednali uzavřenou smlouvu s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o bezúplatném převodu majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Luby, která byla zastupitelstvem města schválena dne 27.05.2024. Jedná se o vyprošťovací zařízení uvedené v příloze tohoto zápisu. Pořizovací cena převáděného majetku činila celkem 306 480,90 Kč. Toto vyprošťovací zařízení bylo dodáno bez platné revize. Následně při revizi zařízení bylo JSDH Luby upozorněna, že u zařízení se musí vyměnit hadice, na což byl bývalý majitel, tedy HZS KK, upozorněn. Město Luby však při převodu již na tuto skutečnost nebylo upozorněno. Náklady na výměnu a uvedení zařízení do provozuschopného stavu by byly ve výši cca 300 tis. Kč. Z tohoto důvodu starosta navrhl odstoupit od smlouvy a vyprošťovací zařízení vrátit původnímu majiteli. Tento postup byl prokonzultován s JSDH Luby.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 451/21/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje odstoupení od smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o bezúplatném převodu majetku v hodnotě celkem 306 480,90 Kč.

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová Dis.

Petr Holiš

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 14.10.2024

