

Zápis z 22. zasedání ZM Luby konaného dne 18.11.2024

Přítomni: pp. Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner, Mlčoch
Omluven: p. Holiš

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení OZV č. 3/2024, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
5. Informace o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“
6. Informace o realizaci zakázky „Stavební úpravy 3.NP a 4.NP školního objektu v Lubech“
7. Informace o realizaci zakázky „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“
8. Návrh na organizační změny MěÚ Luby od 01.ledna 2025
9. Informace o schválení poskytnutí dotace z Programu na hospodaření v lesích
10. Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky DDM a ŠD Luby p. o.
11. Různé:
 - a) Informace o konání neveřejného meziměstského zasedání zastupitelstev měst Markneukirchen a Luby
 - b) Žádost o řešení situace toulajících se koček v Lubech
 - c) Informace o výsledku výběrového řízení na VZ 9/2024 „Bílá stopa“

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Kašová, Dis. a pan Petr Holiš potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Michaelu Pecháčkovou a pana Otakara Mlčocha. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 452/22/2024:

Zastupitelstvo města určuje paní Pecháčkovou a pana Mlčocha ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 22/2024.

3.

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku p. č. 961/3 o výměře 425 m² k. ú. Luby I za účelem využívání zahrady, manželům [REDACTED]. Z tohoto pozemku podal výpověď z nájemní smlouvy pan [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 453/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku p. č. 961/3 o výměře 425 m² k. ú. Luby I manželům [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 959/23 o výměře 826 m² k. ú. Luby I za účelem využívání zahrady, manželům [REDACTED]. Z tohoto pozemku podal výpověď z nájemní smlouvy pan [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 454/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 959/23 o výměře 826 m² k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 959/22 o výměře 636 m² k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 455/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 959/22 o výměře 636 m² k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

4.

Zastupitelstvo města projednalo návrh na úpravu cen za svoz komunálního odpadu, který reaguje na zvýšené náklady na svoz odpadu, především ze strany společnosti Marius Pedersen, a.s. Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 3/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 456/22/2024

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 3/2024 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

5.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Zhotovitel stále nepředložil dopracované a technickým dozorem schválené změnové listy, aby mohly být projednány na dnešním zastupitelstvu města. Z tohoto důvodu projednání tohoto bodu se přesouvá na další ZM.

Usnesení č. 457/22/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“.

6.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“. V průběhu stavby se realizovaly některé práce, které se před realizací projektu nemohly předvídat. Cena díla (vícepráce a méněpráce) je o 476 479,- Kč bez DPH (576 539,59 Kč včetně DPH) vyšší než nasmlouvaná a celková cena tak činí 7 342 076,27 Kč bez DPH (7 918 615,86 Kč s DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 458/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“.

7.

Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“. V průběhu realizace akce byly ze strany investora vzneseny požadavky, které navýšily cenu. Cena díla (vícepráce a méněpráce) je o 231 902,68 Kč bez DPH (280 602,24 Kč včetně DPH) vyšší než nasmlouvaná a celková cena tak činí 3 153 937,16 Kč bez DPH (3 816 263,97 s DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 459/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba gabionové stěny v areálu technických služeb města Luby na st. p. č. 102 a p. p. č. 2639, k. ú. Luby I“

8.

Zastupitelé města projednali návrh na organizační změny MěÚ Luby od 1. ledna 2025. Touto změnou bude sportovní hala a školní hřiště začleněno pod OSMM Luby. Tím dojde k narovnání toho, že zaměstnanci sportovní haly (správce, uklízečka) jsou v současné době v pracovním poměru vůči městu Luby, ale samotná zařízení spadala a zodpovídala za ně Základní škola Luby, p.o.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 460/22/2024:

Zastupitelstvo města schválilo návrh na organizační změnu MěÚ Luby od 01.01.2025.

9.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z programu na hospodaření v lesích ve výši 7086,- Kč na ochranu lesa proti hmyzím škůdcům a zvýšené náklady na nahodilou těžbu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 461/22/2024:

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z programu na hospodaření v lesích ve výši 7086,- Kč na ochranu lesa proti hmyzím škůdcům a zvýšené náklady na nahodilou těžbu.

10.

Zastupitelé byli informováni o rezignaci paní Blažejové na funkci ředitelky DDM a ŠD Luby p.o.. Paní Blažejová skončí ve funkci 31.12.2024. Pan starosta vyhlásil konkursní řízení na obsazení funkce nové ředitele/ředitelky DDM a ŠD Luby, p.o.. Konkursní řízení probíhá dle předpisů. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 462/22/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rezignaci paní Blažejové na funkci ředitelky DDM a ŠD Luby, p.o. a o vyhlášení konkursního řízení na obsazení funkce ředitelky/ředitele DDM a ŠD Luby, p.o..

11.

a) Zastupitelstvo bylo informováno o konání neveřejného meziměstského zasedání zastupitelstev měst Markneukirchen a Luby, které proběhne dne 22.11.2024 v Markneukirchenu.

Usnesení č. 463/22/2024:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o konání neveřejného meziměstského zasedání zastupitelstev měst Markneukirchen a Luby.

b) Zastupitelé projednali žádost o řešení situace toulajících se koček v Lubech pana Vanického a paní Benešové. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 464/22/2024:

Zastupitelé berou na vědomí, že žadatelé obdrží dopis k vyřízení situace toulajících se koček.

c) Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ9/2024 – „Bílá stopa“. Nabídku podaly 2 firmy. Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s firmou, která podala nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 465/22/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „VZ9/2024 – „Bílá stopa“.

ověřovatelé zápisu: Michaela Pecháčková

Otakar Mlčoch

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 18.11.2024