

Zápis z 23. zasedání ZM Luby konaného dne 16.12.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Vargová, Vorm, Werner, Mlčoch
Omluvena: Senajová

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení limitu zaměstnanců města pro rok 2025
5. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
6. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny neuvolněného člena ZM
7. Schválení plánů činnosti výborů ZM pro rok 2025
8. Informace o plánu konání zastupitelstev v roce 2025
9. Projednání výročních zpráv školských příspěvkových organizací města Luby
10. Dodatek ke smlouvě číslo 4 na dodávku tepla
11. Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Skalná
12. Žádost ZUŠ o schválení dalších pracovišť
13. Seznámení ZM s inspekční zprávou o inspekční činnosti ČŠI v DDM a ŠD Luby, p. o.
14. Informace o realizaci projektů zahájených nebo dokončených v roce 2024
15. Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 2/2024
16. Návrh rozpočtu města na rok 2025
17. Schválení OZV č. 4/2024, o místním poplatku z pobytu
18. Různé:
 - a) Odpisy nevymahatelných pohledávek
 - b) Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí na rok 2024
 - c) Nabídka na PD Potoční ul. Luby
 - d) Stanovení odměn ZM od 1. ledna 2025
 - e) Informace o situaci v ZŠ Luby
 - f) Informace o výsledku výběrového řízení na VZ 9/2024 „Bílá stopa“
 - g) Informace o dvou směrech grafické identity města Lubů
 - h) Odměny občanům za celoroční práci pro město Luby a jeho občany
 - i) Oprava bodu č. 5 ze 17. zasedání ZM Luby ze dne 29.04.2024

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání. P. Vargová navrhla doplnit program jednání o bod, ve kterém se opravuje bod č. 5 ze 17. zasedání ZM Luby ze dne 29.04.2024. Zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Pecháčková a pan Otakar Mlčoch potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Riedla a paní Ing. Naděždu Vargovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 466/23/2024:

Zastupitelstvo města určuje pana Riedla a paní Vargovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 23/2024.

3.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1780/2 o výměře 256 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 1780/2 o výměře 256 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 467/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 1780/2 o výměře 256 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1204/1 o výměře 1113 m² k. ú. Luby I. Jedná se o pozemek, který má pan [REDAKCE] v pronájmu.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemek p. č. 1204/1 o výměře 1113 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 468/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 1204/1 o výměře 1113 m² k. ú. Luby I.

4.

Pan starosta požádal zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2025. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města bude projednán při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2025 také dne 16.12.2024.

Navržený počet zaměstnanců je 31,775 přepočtených zaměstnanců (správa - 10,125, SMM 12,9, ostatní 8,75).

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2025, který se rovná 31,775 přepočtených zaměstnanců.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 469/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje počet zaměstnanců města Luby pro rok 2025, který se rovná 31,775 přepočtených zaměstnanců.

5.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec svých povinností (podílení se na rozvoji přeshraniční spolupráce s německými partnery, významné přispívání k rozvoji města Luby, především přípravou projektů a mimořádným rozsahem investičních akcí, podrobný výčet je v důvodové zprávě) ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 7 členů ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 470/23/2024

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec svých povinností (podílení se na rozvoji přeshraniční spolupráce s německými partnery, významné přispívání k rozvoji města Luby, především přípravou projektů a mimořádným rozsahem investičních akcí, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí.

6.

Pan starosta předložil zastupitelstvu návrh na poskytnutí mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva města. Jedná se o předsedu finančního výboru a členky sociálního výboru, kteří nad rámec své práce a aktivit pro občany města velmi intenzivně pomáhají při vyřizování různých sociálních dávek pro občany, aktivně se účastní výběrových řízeních, dále pomáhají se zajištěním kulturních akcí pořádaných městem. V případě Lenky Senajové se jedná o práci s dětmi, jejím vedením kroužku házené. Pan starosta navrhl poskytnutí mimořádné odměny panu Petrovi Holišovi ve výši 7.000 Kč, paní Michaela Kašové, Dis., ve výši 7.000 Kč, paní Michaela Pecháčkové ve výši 7.000 Kč, paní Lence Senajové ve výši 7.000 Kč a paní Ing. Naděždě Vargové ve výši 7.000 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo mimořádnou odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva, pana Petra Holíše ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržel), paní Michaelu Kašovou, Dis., ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela), paní Michaelu Pecháčkovou ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela), paní Lenku Senajovou ve výši 7.000 Kč (8 pro) a paní Ing. Naděždu Vargovou ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela).

Usnesení č. 471/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva, pana Petra Holíše ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržel), paní Michaelu Kašovou, Dis., ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela), paní Michaelu Pecháčkovou ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela), paní Lenku Senajovou ve výši 7.000 Kč (8 pro) a paní Ing. Naděždu Vargovou ve výši 7.000 Kč (7 pro, 1 se zdržela).

7.

Předsedové jednotlivých výborů předložily zastupitelstvu k projednání a doplnění plán činnosti výborů v roce 2025.

ZM schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2025 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pro rok 2025 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti sociálního výboru pro rok 2025 (všichni pro).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 472/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje plán činnosti výborů Zastupitelstva města Luby pro rok 2025, výboru finančního, kontrolního, výboru sportu, mládeže a tělovýchovy a sociálního výboru.

8.

Pan starosta seznámil ZM s plánem konání zastupitelstev města v roce 2025. Veřejná jednání zastupitelstva města by měla probíhat v následujících termínech: 27.01.2025, 03.03.2025, 07.04.2025, 12.05.2025, 23.06.2025 v 1. pololetí a 08.09.2025, 13.10.2025, 10.11.2025 a 15.12.2025 ve druhém pololetí.

ZM vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 473/23/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plán konání zastupitelstev města v roce 2025.

9.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výročními zprávami o činnosti školských příspěvkových organizací Základní školy Luby a Základní umělecké školy Luby.

ZM označilo výroční zprávy školských p.o. za úplné a dostačující a vzalo je na vědomí.

Usnesení č. 474/23/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí výroční zprávy o činnosti školských příspěvkových organizací Základní školy Luby a Základní umělecké školy Luby za školní rok 2023/2024.

10.

Pan starosta informoval zastupitele o Dodatku ke smlouvě číslo 4 na dodávku tepla. Vzhledem k organizační změně, kdy bude sportovní hala a školní hřiště začleněno pod OSMM Luby se s účinností od 01.01.2025 přidávají do seznamu odběrných míst také odběrná místa hala a šatny.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 475/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek ke smlouvě číslo 4 na dodávku tepla.

11.

ZM projednali dodanou žádost od Římskokatolické farnosti Skalná o finanční příspěvek na generální opravu střechy na kostele sv. Ondřeje v Lubech za rok 2024 ve výši 300.000,- Kč a smlouvu o spolupráci mezi městem Luby a Římskokatolickou církví Skalná.

Vzhledem k tomu, že žádost o příspěvek byla podaná závěrem roku, kdy se již schvaluje rozpočet města na následující rok, finanční příspěvek ZM zamítlo.

ZM schválili, že o smlouvě mezi Římskokatolickou farností Skalná a městem Luby budou jednat dále v měsíci lednu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 476/23/2024:

Zastupitelé města zamítli žádost o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Skalná na opravu střechy kostela sv. Ondřeje v Lubech a dohodli se, že o smlouvě mezi Římskokatolickou farností Skalná a městem Luby budou jednat v měsíci lednu.

12.

Zastupitelstvo města projednalo žádost ZUŠ Luby o schválení dalších pracovišť. Jedná se o prostory: Mateřská škola Luby, Tovární 743, 351 37 Luby, Městské kulturní středisko Luby, Revoluční 465, 351 37 Luby a Městské kulturní středisko Plesná, nám. Svobody 52, 351 35 Plesná.

Zastupitelstvo města schválilo další pracoviště pro ZUŠ Luby. Jedná se o prostory: Mateřská škola Luby, Tovární 743, 351 37 Luby, Městské kulturní středisko Luby, Revoluční 465, 351 37 Luby a Městské kulturní středisko Plesná, nám. Svobody 52, 351 35 Plesná.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 477/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo další pracoviště pro Základní uměleckou školu Luby, p.o. Jedná se o prostory: Mateřská škola Luby, Tovární 743, 351 37 Luby, Městské kulturní středisko Luby, Revoluční 465, 351 37 Luby a Městské kulturní středisko Plesná, nám. Svobody 52, 351 35 Plesná.

13.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s provedenou inspekční zprávou ČŠI a informováno o skutečnostech zjištěných při inspekční činnosti v DDM a ŠD Luby, p.o.

ZM vzalo inspekční zprávu o provedené kontrole v DDM a ŠD Luby, p.o. na vědomí.

Usnesení č. 478/24/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí inspekční zprávu o inspekční činnosti a protokol o kontrole.

14.

Pan starosta informoval zastupitelstvo o realizovaných investičních, kulturních a dalších akcích ve městě Luby.

ZM vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 479/24/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizovaných investičních, kulturních a dalších akcích ve městě Luby.

15.

Zastupitelé projednali navržené rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2024 (RO č. 2/2024). Toto rozpočtové opatření vyrovnává příjmy a výdaje podle skutečných příjmů i výdajů v roce 2024. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření je v příloženém RO č. 2/2024.

ZM navržené rozpočtové opatření č. 2/2024 schválilo.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 480/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 2/2024.

16.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2025. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 100.080.000,- Kč a zahrnují nutné běžné provozní výdaje ve výši 50.450.000,- Kč a mimořádné výdaje (velké opravy a investice) ve výši 49.630.000,- Kč. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU, státem nebo Karlovarským krajem bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.

Návrh rozpočtu na rok 2025 počítá s příjmy ve výši 100.080.000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 100.080.000,- Kč.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města dne 27.11.2024 a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 28.11.2024. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2025, s předpokládanými příjmy ve výši 100.080.000 Kč, předpokládanými výdaji ve výši 100.080.000 Kč, schválit.

Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2025 včetně rozpočtu sociálního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 481/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Luby pro rok 2025 s celkovými příjmy 100.080.000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 100.080.000,- Kč.

17.

ZM projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 4/2024, o místním poplatku z pobytu, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 4/2023 o místním poplatku z pobytu, ze dne 20.11.2023.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 482/23/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby č. 4/2024, o místním poplatku z pobytu, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

18.

- a) Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na odpisy nevymahatelných pohledávek viz. příloha. Zastupitelé tento návrh schválili.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 483/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo odpisy nevymahatelných pohledávek viz. příloha.

- b) Zastupitelé města projednali a následně schválili přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2024. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 23.605 Kč, která je určena na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 484/23/2024:

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2024.

- c) Zastupitelstvo města bylo seznámeno s upravenou cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace na akci: Stavební úprava Potoční ulice v Lubech. Nabídku podala firma Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. Nabídková cena za vypracování projektové dokumentace činí 349.510,92 Kč s DPH. Zastupitelé města schválili uzavření smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 485/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. za nabídkovou cenu 349.510,92 Kč s DPH.

- d) Zastupitelstvo města projednalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení), která upravuje odměny členům územních samosprávných celků, které stanoví výši měsíční odměny uvolněným a maximální výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce výši odměn pro neuvolněné členy ZM od 1. ledna 2025. ZM schválilo měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.1.2025 v této výši: místostarostka – 20.000,- Kč, předseda výboru nebo komise ve výši 4.720,- Kč, člen výboru nebo komise 3.955,- Kč a člen ZM 2.382,- Kč. Dále bylo schváleno zvýšení měsíční odměny pro oddávající kromě starosty a místostarostky ve výši 800,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 486/23/2024:

ZM schvaluje měsíční odměny pro neuvolněné zastupitele od 1.1.2025 v této výši: místostarostka – 20.000,- Kč, předseda výboru nebo komise ve výši 4.720,- Kč, člen výboru nebo komise 3.955,- Kč a člen ZM 2.382,- Kč. Dále bylo schváleno zvýšení měsíční odměny pro oddávající kromě starosty a místostarostky ve výši 800,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

- e) Pan starosta informoval zastupitele o situaci v ZŠ Luby, kdy byl zřizovateli doručen otevřený dopis některých zaměstnanců ZŠ Luby. Zastupitelé se dohodli, že zřizovatel – město Luby, požádá o svolání Školské rady ZŠ Luby, kde se předloží tento dopis a požádá se tato rada o prošetření skutečností uvedených v tomto otevřeném dopise a o návrh řešení nastalé situace.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 487/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo, že zřizovatel – město Luby, požádá o svolání Školské rady ZŠ Luby, kde se předloží tento dopis a požádá se tato rada o prošetření skutečností uvedených v tomto otevřeném dopise a o návrh řešení nastalé situace.

- f) Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 9/2024 – „Bílá stopa“. Nabídku podaly celkem dvě firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Strom Praha, a.s. s nabídkovou cenou 1.131.555,- Kč (to je 1.369.182,- Kč včetně DPH). Na minulém zasedání zastupitelstvo města schválilo pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „VZ9/2024 – „Bílá stopa“. ZM bere na vědomí výsledek VŘ.

Usnesení č. 488/23/2024:

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek VŘ a podpis smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Strom Praha a.s.

- g) Pan starosta představil zastupitelům dva směry grafické identity města Luby. Zastupitelstvo města schválilo první směr grafické identity města Luby.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 489/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo první směr grafické identity města Luby.

- h) Zastupitelé podali a projednali návrhy odměn občanům pracujícím pro město za jejich celoroční práci. Dále byly navrženy odměny občanům, kteří celoročně pracují s mládeží a dětmi bez nároku na odměnu nebo poskytují městu jiné služby (výše dle přílohy). ZM schválilo odměny občanům pracujícím pro město a jeho občany v roce 2024.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 490/23/2024:

Zastupitelstvo města schválilo odměny občanům pracujícím pro město a jeho občany za rok 2024 ve výši viz. příloha.

- i) Paní zastupitelka Vargová navrhla opravit usnesení bodu č. 5 ze 17. zasedání ZM Luby dne 29.04.2024, ve kterém při pořizování zápisu vznikla písařská chyba: „*Usnesení č. 356/17/2024: Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zateplení PD Na Louce 95 a 740, 96 a 741“ s nabídkovou cenou 4 308 424,20 Kč bez DPH, to je 4 825 435,10 Kč včetně DPH. Nejvýhodnější nabídku podala společnost ColorMax s.r.o.*“ Správně mělo být uvedeno: „*Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Colormax s.r.o., za nabídkovou cenou 4.308.424,20 Kč bez DPH, to je 4.825.435,10 Kč včetně DPH.*“

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 491/23/2024:

Oprava usnesení č. 356/17/2024: Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Colormax s.r.o., za nabídkovou cenu 4 308 424,20 Kč bez DPH (to je 4 825 435,10 Kč včetně DPH).

ověřovatelé zápisu: Petr Riedl

Ing. Naděžda Vargová

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 16.12.2024