

## Zápis z 24. zasedání ZM Luby konaného dne 27.01.2025

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Vargová, Vorm, Werner

Omluveni: pp. Senajová, Mlčoch

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
5. Informace o hospodaření Bytového hospodářství města v roce 2024
6. Schválení navýšení limitu hlavní pokladny
7. Řešení situace ZŠ Luby + zpráva ČŠI
8. Schválení Řádu veřejného pohřebiště města Luby
9. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
10. Schválení přijetí sponzorských darů do tomboly 16. reprezentačního plesu města Luby
11. Informace o vyhlášeném výběrovém řízení „Revitalizace veřejných ploch města Luby-Lokalita A, Tovární A–1. etapa“
12. Informace o vyhlášeném výběrovém řízení „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“
13. Informace o vyhlášeném výběrovém řízení „Novostavba rodinného domu v Lubech“
14. Žádost o vyslovení souhlasu s umístěním optických přípojek do městských domů
15. Různé
  - a) Schválení OZV města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky
  - b) Schválení OZV města Luby o nočním klidu
  - c) Žádost DDM a ŠD o schválení daru
  - d) Informace o objektu bývalého hotelu Skleník
  - e) Informace o podaných žádostech o dotace z programů MAS 21, MMR a Karlovarského kraje
  - f) Informace o stavu výběrového řízení na provozovatele vinárny MKS

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Ing. Naděžda Vargová a pan Petr Riedl potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Wenera a paní Michaelu Pecháčkovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 490/24/2025:**

**Zastupitelstvo města určuje pana Wernera a paní Pecháčkovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 24/2024.**

3.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1780/2 o výměře 256 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I. panu [REDACTED].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 491/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1780/2 o výměře 256 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I panu [REDACTED].**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1204/1 o výměře 1113 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I. panu [REDACTED]. Jedná se o pozemek, který má pan [REDACTED] v pronájmu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 492/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemek p. č. 1204/1 o výměře 1113 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I panu [REDACTED].**

4.

Starosta přednesl zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2024. Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb.

**Usnesení č. 493/24/2025:**

**Zastupitelstvo bere zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2024 na vědomí.**

5.

Pan Pěnkava, vedoucí oddělení bytového a domovního fondu města, seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v roce 2024. Dále seznámil ZM se stavem účtu bytového hospodářství ke konci roku 2024, se stavem pohledávek a s výší dlužného nájemného k 01.01.2025.

V roce 2024 došlo ke snížení celkového dluhu na nájemném a službách spojených s pronajímáním bytů. Dluh na nájemném k 01.01.2024 byl ve výši 6.719 tis. Kč, k 31.12.2024 ve výši 6.175 tis. Kč. Došlo tedy ke snížení celkového dluhu o 544 tis. Kč. Toto snížení dluhu je ovlivněno splácením vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2022. K 31.12.2024 zbývá nájemníkům na

vyúčtování roku 2022 doplatit 452 tis. Kč. Nájemníci tuto částku v současné době splácejí měsíčně na základě individuálních splátkových kalendářů.

Stav finančních prostředků BH Luby k 01.01.2025 je 4.164 tis. Kč.

Zastupitelé vzali zprávu o výsledku hospodaření BH za rok 2024 na vědomí.

**Usnesení č. 494/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere zprávu o výsledku hospodaření bytového hospodářství města za rok 2024 na vědomí.**

6.

Zastupitelé města projednali a schválili navýšení limitu hlavní pokladny MěÚ Luby na 300.000,- Kč. Centrální pokladna byla sloučena s pokladnou bytového hospodářství města Luby.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 495/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje limit hlavní pokladny MěÚ Luby ve výši 300.000,- Kč.**

7.

Pan starosta informoval zastupitele o tom, že ředitel ZŠ Mgr. Marek Bielko podal dne 23.12.2024 na základě výzvy školské rady rezignaci k 31.07.2025. Z tohoto důvodu bude vypsáno nové výběrové řízení na funkci ředitele ZŠ Luby. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Zastupitelstvu byla předložena zpráva o průběhu a výsledku provedené inspekční činnosti ČŠI Karlovy Vary na ZŠ Luby. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

V rámci inspekční činnosti ČŠI provedla inspekce veřejnosprávní kontrolu na využívání finančních prostředků, které byly škole poskytnuty na podporu prevence digitální propasti – pořízení mobilních digitálních technologií pro znevýhodněné žáky v kalendářním roce 2022 v rámci Národního plánu obnovy. Škola z těchto prostředků mimo jiné v kalendářním roce 2022 pořídila velkou 3D tiskárnu včetně tiskových strun ve výši 25.850,- Kč. Tato tiskárna nebyla pořízena v souladu s účelem poskytnutí dotace a došlo tím k porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Neoprávněné čerpání finančních prostředků, nedodržení účelovosti činí 25.850,- Kč a bylo způsobeno předchozím vedením ZŠ Luby. Zastupitelé města berou informaci na vědomí.

**Usnesení č. 496/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rezignaci ředitele ZŠ Luby Mgr. Marka Bielka.**

**Usnesení č. 497/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku provedené inspekční činnosti ČŠI Karlovy Vary v ZŠ Luby.**

**Usnesení č. 498/24/2025:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o porušení rozpočtové kázně v ZŠ Luby ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.**

8.

ZM projednalo a následně schválilo Řád veřejného pohřebiště, který upravuje správu a provoz pohřebiště města Luby.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 499/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo Řád veřejného pohřebiště.**

9.

Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2025 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 500/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2025 na budově úřadu.**

10.

ZM schválilo přijetí sponzorských darů do tomboly na reprezentační ples města Lubů (viz. příloha), který město Luby pořádá v lednu 2025.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 501/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města.**

11.

Starosta informoval o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby-Lokalita A, Tovární A–1. etapa“. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 502/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby-Lokalita A, Tovární A–1. etapa“ a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.**

12.

Starosta informoval o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 503/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“ a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.**

13.

Starosta informoval o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Novostavba rodinného domu v Lubech“. Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 504/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Novostavba rodinného domu v Lubech“ a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.**

14.

Starosta města informoval o žádosti o vyslovení souhlasu s umístěním optických přípojek společnosti T-mobile a Vodafone do městských domů (viz příloha). Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy (souhlasu) s umístěním optické sítě.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 505/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere informaci o žádosti o vyslovení souhlasu s umístěním optických přípojek společnosti T-mobile a Vodafone do městských domů na vědomí a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy (souhlasu) s umístěním optické sítě.**

- a) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 506/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.**

- b) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby o nočním klidu, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 507/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby o nočním klidu, která nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.**

- c) Zastupitelé projednali a odsouhlasili přijetí finančního daru ve výši 30.000,- Kč na pořádání akcí pro děti od společnosti DESIGN SPACE s.r.o. a dále hmotného daru – notebook v hodnotě 100,- EUR od společnosti GK SOFTWARE pro DDM a ŠD Luby.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 508/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního daru ve výši 30.000,- Kč od společnosti DESIGN SPACE s.r.o. a hmotného daru v hodnotě 100,- EUR od společnosti GK SOFTWARE pro DDM a ŠD Luby.**

- d) Starosta seznámil zastupitele o jednáních s realitním makléřem o možnostech odkoupení bývalého hotelu Skleník městem Luby. Tento objekt byl po několik let nabízen k prodeji za cenu čtyři miliony korun. Nyní je v nabídce za dva miliony korun. Zastupitelé se shodli, že bývalý hotel Skleník je v centru města, je v havarijním stavu a hyzdí město, a proto by se mělo s ním něco dělat. Zastupitelé se dále shodli, že i částka dva miliony korun je vysoká a z tohoto důvodu pověřili starostu města k dalšímu jednání.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 509/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty města k dalšímu jednání s realitním makléřem o možnostech odkoupení bývalého hotelu Skleník městem Luby.**

- e) ZM byli informováni o podaných žádostech o dotace z programů MAS 21, MMR a Karlovarského kraje. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**Usnesení č. 510/24/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o podaných žádostech o dotace z programů MAS 21, MMR a Karlovarského kraje.**

- f) Zastupitelé byli seznámeni o stavu výběrového řízení na provozovatele vinárny v MKS Luby. Toto výběrového řízení je vyhlášeno již devět měsíců a stále se do něj nikdo nepřihlásil. ZM schválilo, že se na příštím jednání zastupitelé vrátí k možným motivacím pro případného provozovatele.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 511/24/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje, že se na příštím jednání zastupitelé vrátí k možným motivacím pro případného provozovatele vinárny v MKS Luby.**

ověřovatelé zápisu: Petr Werner

Michaela Pecháčková

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 27.01.2025