

Zápis z 25. zasedání ZM Luby konaného dne 03.03.2025

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení dotací z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2025
5. Schválení dotací z Programu pro individuální dotace v roce 2025
6. Zápis z jednání výboru pro mládež, školství a tělovýchovy
7. Informace o výsledku VŘ na veřejnou zakázku VZ 1/2025 „Novostavba rodinného domu v Lubech“
8. Informace o výsledku VŘ na veřejnou zakázku VZ 2/2025 „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“
9. Informace o výsledku VŘ na veřejnou zakázku VZ 3/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby - Lokalita A, Tovární A–1. etapa“
10. Žádost ZŠ Luby o uvolnění finančních prostředků
11. Různé:
 - a) Žádost DDM a ŠD Luby o navýšení rozpočtu
 - b) Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2025
 - c) Zrušení OZV č. 2/2018 o vedení technické mapy obce
 - d) Informace o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“
 - e) Návrh na koupi domu č.p. 462

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Pecháčková a pan Petr Werner potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Holiše a paní Lenku Senajovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 512/25/2025:

Zastupitelstvo města určuje pana Holiše a paní Senajovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 25/2024.

3.

Zastupitelé projednali žádost paní [REDACTED] o pronájem části pozemku p. č. 1201/1 o výměře 120 m² a části pozemku p. č. 1201/4 o výměře 180 m² v kat. území Luby I. Z důvodu rozvodu a rozdělení majetku žádá o přepis nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku p. č. 1201/1 o výměře 120 m² a části pozemku p. č. 1201/4 o výměře 180 m² v kat. území Luby I, paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 513/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1201/1 o výměře 120 m² a části pozemku p. č. 1201/4 o výměře 180 m² v kat. území Luby I, paní [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/15 o výměře 1161 m² k. ú. Luby I. panu [REDACTED] a [REDACTED] za účelem výstavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 514/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/15 o výměře 1161 m² k. ú. Luby I, panu [REDACTED] a [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/19 o výměře 1086 m² k. ú. Luby I, paní [REDACTED] za účelem výstavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 515/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/19 o výměře 1086 m² k. ú. Luby I, paní [REDACTED].

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDACTED] o pronájem části pozemku p. č. 19/2 o výměře 91 m² a části pozemku p. č. 23/1 o výměře 310 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout část pozemku p. č. 19/2 o výměře 91 m² a část pozemku p. č. 23/1 o výměře 310 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 516/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 19/2 o výměře 91 m² a část pozemku p. č. 23/1 o výměře 310 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDACTED] o pronájem části pozemku p. č. 1590 o výměře 540 m² k. ú. Luby I. Tento pozemek měla propachtovaný paní [REDACTED].

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout část pozemku p. č. 1590 o výměře 540 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 517/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 1590 o výměře 540 m² k. ú. Luby I.

4.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi žádostmi o dotaci z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2025. Všechny doručené žádosti splňují pravidla tohoto programu, celková požadovaná částka je 310.000,- Kč (v programu k rozdělení 300.000,- Kč). Žádosti o dotace projednal výbor mládeže, školství a tělovýchovy a doporučil rozdělení dotací. Návrh ZM odsouhlasilo.

Zastupitelé schválili dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže dle doporučení výboru mládeže, školství a tělovýchovy ve výši: Sportovní klub Luby 44.000,- Kč, Junák – český skaut 20.000,- Kč, Golf Club Luby 34.000,- Kč, TJ Luby 148.000,- Kč, SH ČMS 39.000,- Kč a SK Školka 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 518/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Sportovní klub Luby 44.000,- Kč, Junák – český skaut 20.000,- Kč, Golf Club Luby 34.000,- Kč, TJ Luby 148.000,- Kč, SH ČMS 39.000,- Kč a SK Školka 15.000,- Kč.

5.

Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi o dotaci z Programu pro individuální dotace v roce 2025. V žádostech o dotace pro oblast podpory činnosti neziskových organizací (činnost místních spolků, sdružení a jiných neziskových organizací a podpora obecně prospěšných organizací) požadují žadatelé dotace v celkové výši 135.000,- Kč. Jedna žádost nebyla akceptována, protože byla podána na špatném formuláři. Žádosti o dotace projednalo zastupitelstvo a doporučilo rozdělení dotací.

Zastupitelé schválili dotace pro ČMS chov. pošt. holubů 14.000,- Kč, Linka bezpečí 5.000,- Kč, Myslivecký spolek Luby II 14.000,- Kč, Luběnky, z. s. 14.000,- Kč, Nadační fond Gaudeamus 5.000,- Kč, Joker, z. s. 14.000,- Kč, Raná péče Krůček, z. ú. 2.000,- Kč, Drosera 2.000,- Kč, Hospic Sv. Jiří 9.000,- Kč, Sdružení Čechů z b. Karpat 14.000,- Kč, Centrum Motýlek 7.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 519/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro ČMS chov. pošt. holubů 14.000,- Kč, Linka bezpečí 5.000,- Kč, Myslivecký spolek Luby II 14.000,- Kč, Luběnky, z. s. 14.000,- Kč, Nadační fond Gaudeamus 5.000,- Kč, Joker, z. s. 14.000,- Kč, Raná péče Krůček, z. ú. 2.000,- Kč, Drosera 2.000,- Kč, Hospic Sv. Jiří 9.000,- Kč, Sdružení Čechů z b. Karpat 14.000,- Kč, Centrum Motýlek 7.000,- Kč.

6.

Předseda výboru pro mládež, školství a tělovýchovu (MŠT) pan Werner seznámil zastupitele se zápisem ze schůzky ze dne 27.02.2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 520/25/2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z výboru pro mládež, školství a tělovýchovy.

7.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 1/2025 – „Novostavba rodinného domu v Lubech“. Nabídku podaly celkem tři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Tercom s.r.o. s nabídkovou cenou 7.719.298,71 bez DPH (to je 9.340.351,44 Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města, již na minulém – 24. zasedání, vzalo na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 1/2025 - „Novostavba rodinného domu v Lubech“ za nabídkovou cenu 7.719.298,71 bez DPH (to je 9.340.351,44 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 521/25/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 1/2025 - „Novostavba rodinného domu v Lubech“ za nabídkovou cenu 7.719.298,71 bez DPH (to je 9.340.351,44 Kč včetně DPH).

8.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 2/2025 – „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“. Nabídku podala jedna firma, Stavební společnost VARO, s.r.o. s nabídkovou cenou 5.768.861,82 bez DPH (to je 6.980.322,80 Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města, již na minulém – 24. zasedání, vzalo na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 2/2025 - „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“ za nabídkovou cenu 5.768.861,82 bez DPH (to je 6.980.322,80 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 522/25/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 2/2025 - „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“ za nabídkovou cenu 5.768.861,82 bez DPH (to je 6.980.322,80 Kč včetně DPH).

9.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 3/2025 – „Revitalizace veřejných ploch města Luby - Lokalita A, Tovární A–1. etapa“. Nabídku podaly celkem tři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma Silnice Topolany a.s. s nabídkovou cenou 13.491.120,16 bez DPH (to je 16.324.255,39 Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města, již na minulém – 24. zasedání, vzalo na vědomí informaci o vyhlášeném výběrovém řízení a pověřilo starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 3/2025 - „Revitalizace veřejných ploch města Luby - Lokalita A, Tovární A–1. etapa“ za nabídkovou cenu 13.491.120,16 bez DPH (to je 16.324.255,39 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 523/25/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 3/2025 - „Revitalizace veřejných ploch města Luby - Lokalita A, Tovární A–1. etapa“ za nabídkovou cenu 13.491.120,16 bez DPH (to je 16.324.255,39 Kč včetně DPH).

10.

Zastupitelstvo města projednalo žádost ZŠ Luby o souhlas s uvolněním finančních prostředků ve výši 25.850,- Kč z rezervního fondu školy na vratku dotace (veřejnosprávní kontrola již projednána na 24. zasedání ZM Luby). Dle kontroly ČŠI provedené ve dnech 26. – 28.11.2024 tyto finanční prostředky byly škole poskytnuty na podporu prevence digitální propasti – pořízení mobilních digitálních technologií pro znevýhodněné žáky, ale nebyly čerpány v souladu s podmínkami stanovenými k zajištění stanovených úkolů. Finanční prostředky, které škola obdržela podle § 161 odst. 7 školského zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 25.850,- Kč nevyužila v souladu s účelem poskytnutí dotace.

ZM vyslovilo souhlas s úhradou z rezervního fondu ZŠ Luby.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 524/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 25.850,- Kč z rezervního fondu školy.

11.

- a) Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitelky DDM a ŠD Luby o navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby na servis oken a výměnu kování u ventilací, na zavedení WIFI sítě v objektu DDM a ŠD Luby, na nový pracovní stůl, doplnění dveří do skříně v ředitelně + nástěnky, na opravu a doplnění instalace slaboproudých rozvodů a na opravy malby obou oddělení ŠD. Zastupitelé schválili navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby na rok 2025 o 150.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 525/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby na rok 2025 o 150.000,- Kč.

- b) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření rozpočtu města Luby č. 1/2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 526/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města č. 1/2025.

- c) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o vedení technické mapy obce. Obecně závazné vyhlášky vydané obcemi podle § 20 odst. 3 zákona o zeměměřictví, ve znění účinném do 30. června 2024, pozbývají ze zákona účinnosti ke dni 30. června 2024.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 527/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o vedení technické mapy obce.

- d) Pan starosta informoval zastupitele o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Po zahájení prací byly zjištěny nepředvídatelné vícepráce a s tím související vícenáklady – po oškrábání maleb zjištěny nesoudržné (hliněné) omítky na zdech a stropěch. Zde bylo nutno provést v celé budově celoplošně nové omítky a stropy byly řešeny osazením nových sádkartonových podhledů. Dále v půdních prostorech po odstranění různých obložení bylo zjištěno, že je potřeba vyměnit některé trámy, jak již bylo řešeno na 19. zasedání ZM Luby. Konečná cena díla je 1.311.567 Kč bez DPH (1.586.996,07 Kč včetně DPH). Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 528/25/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

- e) Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na odkoupení domu č.p. 462 v Revoluční ulici v Lubech za cenu 1.091.000,- Kč. Zastupitelé i s přítomnou veřejností nad možnou koupí následně diskutovali. Jedná se o nemovitost, která je ve špatném technickém stavu, ale jsou zde obavy o jejím dalším spekulativním prodeji a neřízenému obsazení problémovými skupinami. Cílem by mohlo být objekt postupně revitalizovat a využít jej například pro startovací byty, seniory či potřebné profese, přičemž město bude mít plnou kontrolu nad jeho využitím.
Zastupitelstvo schválilo odkoupení domu v Revoluční ulici č.p. 462 za cenu 1.091.000,- Kč a pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 529/25/2025:

Zastupitelstvo schválilo odkoupení domu v Revoluční ulici č.p. 462 za cenu 1.091.000,- Kč a pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.

ověřovatelé zápisu: Petr Holiš

Lenka Senajová

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 03.03.2025