

Zápis z 27. zasedání ZM Luby konaného dne 19.05.2025

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Informace o VŘ na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“
5. Informace o VŘ na veřejnou zakázku „Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738“
6. Aktualizace pravidel „Komunitního/Senior Expresu“ města Luby
7. Žádost města Rotava o bezúplatný převod nepotřebného majetku
8. Žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
9. Schválení přijetí dotace ze státního rozpočtu ČR z programu Veřejné informační služby knihoven
10. Informace o realizaci zakázky „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“
11. Různé:
 - a) Poděkování ZUŠ městu Luby
 - b) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
 - c) Nabídka TJ Luby, z. s. na prodej pozemku
 - d) Žádost o souhlas s podnájemem lékárny
 - e) Informace o výběrovém řízení na ředitele/ku ZŠ Luby

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Kašová a pan Otakar Mlčoch potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Riedla a paní Ing. Naděždu Vargovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 559/27/2025:

Zastupitelstvo města určuje pana Petra Riedla a paní Ing. Naděždu Vargovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 27/2025.

3.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 154/1 o výměře 235 m² k. ú. Luby I za účelem rozšíření zahrady u RD paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 560/27/2025:

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 154/1 o výměře 235 m² k. ú. Luby I, paní [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 23/1 o výměře 630 m² k. ú. Luby I za účelem rozšíření zahrady, manželům [REDACTED].

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 561/26/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 23/1 o výměře 630 m² k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 21/5 o výměře 426 m² k. ú. Dolní Luby a p. č. 42/2 o výměře 470 m² k. ú. Dolní Luby, paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 562/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 21/5 o výměře 426 m² k. ú. Dolní Luby a p. č. 42/2 o výměře 470 m² k. ú. Dolní Luby, paní [REDACTED].

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1780/2 o výměře 275 m² k. ú. Luby I., panu [REDACTED].

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 563/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1780/2 o výměře 275 m² k. ú. Luby I, panu [REDACTED].

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 111 o výměře 105 m² k. ú. Luby I. Vzhledem k nutnosti doplnění dalších informací o uvedeném pozemku bylo rozhodnuto o odložení projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 564/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje odložení projednání žádosti manželů [REDAKCE] o odkoupení pozemku p. č. 111 o výměře 105 m² v k. ú. Luby I na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1500 m² k. ú. Luby I za účelem výstavby rodinného domu. S ohledem na nutnost řešit účelné rozdělení tohoto a případně i dalších sousedních pozemků bude zadáno zpracování studie. Projednání žádosti bude odloženo na jedno z dalších zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 565/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje odložení projednání žádosti pana [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 2237/3 v k. ú. Luby I a zadání zpracování studie účelného rozdělení dotčeného pozemku.

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 33 m² k. ú. Luby I a části pozemku p. č. 2859/1 o výměře 9 m² k. ú. Luby I. Po projednání zastupitelstvo města rozhodlo ponechat současný stav beze změny.

Výsledek hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 566/27/2025:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 33 m² k. ú. Luby I a část pozemku p. č. 2859/1 o výměře 9 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m² k. ú. Luby I. Po projednání zastupitelstvo města rozhodlo ponechat současný stav beze změny.

Výsledek hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 567/27/2025:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej případně pronájem části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 50 m² k. ú. Luby I. za účelem parkování. Po projednání zastupitelstvo města rozhodlo ponechat současný stav beze změny.

Výsledek hlasování: 0 pro, 8 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 568/27/2025:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat případně pronajmout část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 50 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDACTED] o prodej části pozemku p. č. 1891/2 o výměře 700 m² k. ú. Luby.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 1891/2 o výměře 700 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 569/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 1891/2 o výměře 700 m² k. ú. Luby I.

4.

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 4/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“. Do výběrového řízení byly podány dvě nabídky. Aktuálně probíhá jejich hodnocení. Po jeho ukončení pověřuje zastupitelstvo města starostu k uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, který podá ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 570/27/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 4/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“ a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podá nejvýhodnější nabídku.

5.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 5/2025 „Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738“. Nabídku podaly celkem čtyři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma SPECTEC Group s.r.o. s nabídkovou cenou 3.529.697,72 Kč bez DPH (to je 3.953.261,45 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 5/2025 - „Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738“ za nabídkovou cenu 3.529.697,72 Kč bez DPH (to je 3.953.261,45 Kč včetně DPH) a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 571/27/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 5/2025 - „Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738“ za nabídkovou cenu 3.529.697,72 Kč bez DPH (to je 3.953.261,45 Kč včetně DPH) a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

6.

Zastupitelstvo města projednalo návrh na aktualizaci pravidel přepravy „Komunitního/Senior Expres“ města Luby. Důvodem je změna způsobu objednávání služby – nově bude možné objednat přepravu telefonicky přímo u řidiče. Dále bylo schváleno, že v případě, kdy pojedí řidič bez dalšího pasažéra (tzv. sólo jízda), bude cestující hradit cenu za obě cesty (tam i zpět).

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci pravidel přepravy „Komunitního/Senior Expres“ města Luby dle předloženého návrhu, včetně úpravy systému objednávání a platebních podmínek v případě sólo jízd, a to od 1. června 2025.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 572/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci pravidel přepravy „Komunitního/Senior Expres“ města Luby dle předloženého návrhu, včetně úpravy systému objednávání a platebních podmínek v případě sólo jízd, a to od 1. června 2025.

7.

Zastupitelstvo města projednalo žádost města Rotava o bezúplatný převod hydraulického vyprošťovacího zařízení HOLMATRO pro zásahovou činnost jednotky SDH města Rotava, která je předurčena k zásahům u dopravních nehod, do majetku města Rotavy.

Zastupitelstvo města Luby schválilo bezúplatný převod hydraulického vyprošťovacího zařízení HOLMATRO pro zásahovou činnost jednotky SDH města Rotava, která je předurčena k zásahům u dopravních nehod, do majetku města Rotavy.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 573/27/2025:

Zastupitelstvo města Luby schvaluje bezúplatný převod hydraulického vyprošťovacího zařízení HOLMATRO pro zásahovou činnost jednotky SDH města Rotava, která je předurčena k zásahům u dopravních nehod, do majetku města Rotavy.

8.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření těchto smluv:

1. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0024040/SOBS/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné osoby umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemcích p. č. 3026, 2637/10, 2637/3, 2637/7, 2634, 2633, 2637/2 a 69/1 v katastrálním území Luby I, obec Luby, LV č. 1. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč s DPH).

2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic a.s., jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na dotčených pozemcích ve znění tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 574/27/2025:

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic a.s., v souladu s obsahem uvedeným v zápise.

9.

Zastupitelstvo města na svém jednání schválilo přijetí účelové dotace ze státního rozpočtu České republiky na rok 2025 ve výši 28.000 Kč. Dotace je určena pro městskou knihovnu v Lubech a je poskytována Ministerstvem kultury ČR v rámci programu Veřejné informační služby knihoven. Projekt nese název „Přechod z knihovního systému Clavius na knihovní systém Tritius REKS a je zaměřen na modernizaci a zefektivnění knihovnických služeb prostřednictvím přechodu na nový, moderní knihovní systém.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 575/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu České republiky na rok 2025 ve výši 28.000 Kč, poskytnuté Ministerstvem kultury ČR z programu Veřejné informační služby knihoven, na realizaci projektu „Přechod z knihovního systému Clavius na knihovní systém Tritius REKS pro městskou knihovnu Lubech.

10.

Pan starosta informoval zastupitelstvo města o průběhu realizace veřejné zakázky „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“. V rámci stavby došlo k úpravám rozsahu prací (vícepráce a méněpráce), přičemž celková cena díla se navýšila o částku 2.091.474,20 Kč bez DPH (2.530.683,78 Kč včetně DPH) oproti původně nasmlouvané částce. Nová celková cena díla tak činí 21.613.825,15 Kč bez DPH (26.152.728,43 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“, kterým se upravuje cena díla a zároveň posouvá termín dokončení stavby na 31.05.2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 576/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“, kterým se navyšuje cena díla na 21.613.825,15 Kč bez DPH (26.152.728,43 Kč včetně DPH) a posouvá termín dokončení na 31.05. 2025.

a) Zastupitelstvo bylo informováno o poděkování adresovaném městu Luby a panu starostovi ze strany Základní umělecké školy. Poděkování se týkalo dlouhodobé podpory činnosti školy, vytváření kvalitních podmínek pro vzdělávání žáků a zejména velkorysé rekonstrukce školní budovy, která výrazně přispěla ke zlepšení prostředí pro výuku i celkový chod školy.

Usnesení č. 577/27/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o poděkování městu Luby a panu starostovi od Základní umělecké školy za dlouhodobou podporu jejich činnosti, za vytváření kvalitních podmínek pro vzdělávání žáků a za velkorysou rekonstrukci školní budovy.

b) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 300.000,- Kč na pořízení nábytku do společenských místností do dolní budovy ZŠ Luby.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 578/27/2025:

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 300.000,- Kč na pořízení nábytku do společenských místností do dolní budovy ZŠ Luby.

c) Zastupitelstvo města projednalo nabídku TJ Luby, z. s. na prodej pozemku p. č. 252/1 o výměře 4.242 m², vedeného jako trvalý travní porost, v katastrálním území Luby I.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 579/27/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje zakoupení pozemku p. č. 252/1 o výměře 4.242 m² v k. ú. Luby I od TJ Luby, z. s.

d) Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o souhlas s podnájmem prostor lékárny. Zastupitelstvo města souhlasí s bezplatným podnájmem prostor lékárny lékárnické společnosti Dr. Max Pharma s.r.o., která má zájem v těchto prostorách provozovat lékárenskou činnost. Podnájemní vztah bude uzavřen v souladu s podmínkami původní nájemní smlouvy, a podnájemce bude zajišťovat provoz lékárny v rozsahu odpovídajícím dosavadnímu účelu prostor.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 580/27/2025:

Zastupitelstvo města schválilo bezplatný podnájem prostor lékárny společnosti Dr. Max Pharma s.r.o. Podnájemní vztah bude plně v souladu s podmínkami původní nájemní smlouvy. Společnost Dr. Max Pharma s.r.o. bude provozovat lékárenskou činnost v rozsahu odpovídajícím dosavadnímu účelu prostor.

e) Zastupitelstvo města bylo informováno o průběhu výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ Luby.

Starosta města obdržel od konkurzní komise výsledné pořadí uchazečů vhodných pro výkon této funkce. Vyjádření konkurzní komise má pro zřizovatele pouze doporučující charakter. Vzhledem k možnému střetu zájmů delegoval starosta svou pravomoc jmenovat ředitele/ku ZŠ na zastupitelstvo města. Dále starosta informoval zastupitele, že v této věci využívá svého práva a v dané věci nebude hlasovat.

Zastupitelstvo města následně hlasovalo o způsobu hlasování při rozhodování o jmenování ředitele/ky školy a schválilo, že volba proběhne formou tajného hlasování.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 581/27/2025:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí výsledky výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ Luby předložené konkurzní komisí.

Zastupitelstvo města schválilo, že o jmenování ředitele/ky ZŠ Luby bude rozhodnuto formou tajného hlasování.

Na základě tajného hlasování, které probíhalo v následujícím pořadí, se nejprve hlasovalo o kandidátce Mgr. Gabriele Tomsové.

Výsledek hlasování (tajné): pro 1, proti 7, zdržel se 0

Usnesení č. 582/27/2025

Zastupitelstvo města na základě výsledků výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ Luby a po projednání výsledků konkurzní komise nesouhlasí s jmenováním Mgr. Gabriely Tomsové ředitelkou Základní školy Luby.

Poté se hlasovalo o kandidátce Mgr. Aleně Musilové.

Výsledek hlasování (tajné): pro 1, proti 7, zdržel se 0

Usnesení č. 583/27/2025

Zastupitelstvo města na základě výsledků výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ Luby a po projednání výsledků konkurzní komise nesouhlasí s jmenováním Mgr. Aleny Musilové ředitelkou Základní školy Luby.

Nakonec se hlasovalo o kandidátce Mgr. Ivetě Komorousové.

Výsledek hlasování (tajné): pro 7, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 584/27/2025

Zastupitelstvo města na základě výsledků výběrového řízení na pozici ředitele/ky ZŠ Luby a po projednání výsledků konkurzní komise jmenuje Mgr. Ivetu Komorousovou ředitelkou Základní školy Luby s účinností od 01.08.2025.

ověřovatelé zápisu: Petr Riedl

Ing. Naděžda Vargová

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 19.05.2025