

Zápis z 28. zasedání ZM Luby konaného dne 23.06.2025

Přítomni: pp. Holiš, Mlčoch, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení závěrečného účtu města k 31.12.2024 včetně projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024
5. Schválení účetní závěrky města za rok 2024
6. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města za rok 2024
7. Informace o projednání hospodaření svazku obcí Kamenné vrchy v roce 2024 v orgánech svazku
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
10. Žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
11. Souhlas s umístěním optické sítě v Lubech
12. Nabídka Správy železnic, státní organizace, SŽ Facility, na odkup pozemků
13. Žádost o stanovisko k dalšímu postupu při vymáhání dluhu
14. Informace o jednání se Státním pozemkovým úřadem o stavu pozemních komunikací v jejich správě
15. Informace o realizaci zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“
16. Informace o VŘ na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“
17. Různé:
 - a) Žádost p. Müllera o souhlas se stavbou plotu
 - b) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
 - c) Informace o přípravách 125. výročí zprovoznění trati Tršnice – Luby
 - d) Žádost o schválení dotace pro DDM a ŠD Luby
 - e) Informace o stavu německých hrobů na městském hřbitově v Lubech
 - f) Schválení smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Petr Riedl a paní Ing. Naděžda Vargová potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatelky zápisu paní Lenku Senajovou a paní Michaelu Kašovou DiS. Zastupitelé schválili ověřovatelky zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 585/28/2025:

Zastupitelstvo města určuje paní Senajovou a paní Kašovou ověřovatelkami zápisu zasedání ZM č. 28/2025.

3.

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 1891/2 o výměře 700 m² k. ú. Luby, manželům [REDAKCE]. V této věci [REDAKCE] před hlasováním uvedla, že by mohla být ve střetu zájmů dle platné legislativy, přesto se však rozhodla hlasovat.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 586/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1891/2 o výměře 700 m² k. ú. Luby I, manželům [REDAKCE].

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 111 o výměře 105 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 111 o výměře cca 90 m² v k. ú. Luby I, a to za podmínky, že bude geometrickým plánem oddělena příslušná část pozemku dle situačního výkresu a zároveň bude zajištěn přístup k pozemku p. č. 115/1 v k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 587/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 111 o výměře cca 90 m² v k. ú. Luby I v případě, že bude oddělena část pozemku dle situačního výkresu a bude zajištěn přístup k pozemku p. č. 115/1 v k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města opět projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 4

Usnesení č. 588/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 2 000 m² k. ú. Luby I za účelem výstavby rodinného domu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2237/3 o výměře 2 000 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 589/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2237/3 o výměře 2 000 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1 500 m² k. ú. Luby I za účelem výstavby rodinného domu.
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1 500 m² k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 590/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1 500 m² k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 45/1 o výměře 1312 m² k. ú. Horní Luby I a žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 45/1 o výměře 1407 m² k. ú. Horní Luby I. Uvedený pozemek mají již v pronájmu manželé [REDAKCE] a zahrnuje také stezku o výměře cca 95 m², kterou je před případným prodejem nutné oddělit.

Zastupitelstvo města vzalo obě žádosti na vědomí a rozhodlo schválit záměr prodat pozemek p. č. 45/1 o výměře 1312 m² v k. ú. Horní Luby I.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 591/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 45/1 o výměře 1312 m² v k. ú. Horní Luby I.

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem závěrečného účtu města za rok 2024 jehož součástí byla také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2024. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 21.10.2024 a 05.05.2025 na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a provedl je odbor interního auditu a kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje. V závěru zprávy je konstatováno, že při přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Skutečné příjmy města byly 71.674.501,74 Kč a byly o 3.025.498,26 Kč nižší než schválený rozpočet. Skutečné výdaje ve výši 88.835.471,92 Kč byly o 14.135.471,92 Kč vyšší než

rozpočtované. Stav běžných bankovních účtů a pokladen města byl k 01.01.2024 2.282.105,55 Kč, stav běžných bankovních účtů a pokladen města k 31.12.2024 je 121.135,37 Kč.

Závěrečný účet města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 18.06.2025 a doporučil zastupitelstvu předložený závěrečný účet města za rok 2024 ke schválení.

Zastupitelstvo města Luby projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření města za rok 2024, a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 592/28/2025:

Zastupitelstvo města projednalo závěrečný účet města Luby za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Luby za rok 2024, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města.

5.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou města za rok 2024. Součástí účetní závěrky města byl výsledek hospodaření samotného města a hospodářský výsledek hospodářských činností včetně bytového hospodářství města. Účetní závěrku města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 18.06.2025 a doporučil zastupitelstvu předloženou účetní závěrku města ke schválení.

Hospodářský výsledek z hlavní činnosti byl ve výši 21.419.901,16 Kč, hospodářský výsledek z bytového hospodářství činil -168.845,26 Kč.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo účetní závěrku města za rok 2024. Hospodářský výsledek města za rok 2024 činil celkem 21.251.055,90 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 593/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města za rok 2024.

6.

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou za rok 2024 všech příspěvkových organizací zřízených městem Luby. Součástí účetní závěrky příspěvkových organizací byl výsledek hospodaření všech příspěvkových organizací města (školská zařízení). Účetní závěrky příspěvkových organizací města projednal finanční výbor na svém zasedání dne 18.06.2025 a doporučil zastupitelstvu předložené účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2024 ke schválení. Zároveň doporučil u PO převod vzniklých hospodářských výsledků do jejich rezervních fondů a použití prostředků z RF, po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem, na činnost příspěvkových organizací v roce 2025.

Ve všech příspěvkových organizacích města probíhá veřejnosprávní kontrola za období od 01.01.2024 do 31.12.2024. Výsledky kontrol a případné porušení rozpočtové kázně některé z PO bude projednáno na některém příštím zasedání ZM.

HV Základní školy Luby z hlavní činnosti byl 398.588,48 Kč, hospodářský výsledek z hospodářské činnosti byl ve výši 4.484,16 Kč. Zůstatek RF k 31.12.2024 činil 502.523,25 Kč. Po převedení zisku bude činit 905.595,89 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2024, použití rezervního fondu (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na neočekávané výdaje v roce 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 594/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Základní školy Luby za rok 2024 a použití RF Základní školy Luby v roce 2024 po předchozím souhlasu zřizovatele.

HV Mateřské školy Luby byl ve výši 11.632,48 Kč. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2024 činil 439.854,72 Kč. Po převodu HV do rezervního fondu bude zůstatek 451.487,20 Kč. Rezervní fond bude zapojen do rozpočtu MŠ na rok 2025.

ZM schválilo účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2024 a použití RF (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 595/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Luby za rok 2024 a použití RF Mateřské školy Luby v roce 2025 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.

HV Domu dětí a mládeže a školní družiny byl nulový. Zůstatek rezervního fondu k 31.12.2024 činil 60.073,26 Kč, z rezervního fondu bylo v roce 2024 zapojeno 24.985,17 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2024 a použití RF (po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem) na výdaje v roce 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 596/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby za rok 2024 a použití RF Domu dětí a mládeže a školní družiny Luby v roce 2025 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.

HV Základní umělecké školy byl z hlavní činnosti 170.419,70 Kč, HV z doplňkové činnosti byl 26.535, - Kč. Celkem byl HV 196.954,70 Kč. Zůstatek RF k 31.12.2024 činil 610.322,38 Kč, po převedení zisku bude činit 807.277,08 Kč.

ZM schválilo účetní závěrku Základní umělecké školy Luby za rok 2024 a použití rezervního fondu Základní umělecké školy, po předchozím odsouhlasení účelu použití zřizovatelem, na pokrytí neočekávaných výdajů v roce 2025.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 597/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku Základní umělecké školy Luby za rok 2024 a použití RF Základní umělecké školy Luby v roce 2025 pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.

7.

Zastupitelstvo města bylo informováno o projednání výsledku hospodaření dobrovolného svazku obcí Kamenné vrchy za rok 2024 na valné hromadě svazku. Valná hromada DSO Kamenné vrchy projednala dne 06.06.2025 zprávu o výsledku přezkumu hospodaření DSO Kamenné vrchy za rok 2024 a byla seznámena se závěrečným účtem svazku a vyslovila souhlas s celoročním hospodaření DSO Kamenné vrchy. Valná hromada schválila závěrečný účet DSO Kamenné vrchy za rok 2024.

Zastupitelstvo města vzalo informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2024 v orgánech svazku na vědomí.

Usnesení č. 598/28/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o projednání hospodaření DSO Kamenné vrchy v roce 2024 na valné hromadě svazku.

8.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitele s kontrolou provedenou KV v červnu 2025. Proběhla kontrola uskutečněných prodejů a pronájmů nemovitostí za rok 2024, kontrola stavu dlužníků a neplatičů v městských bytech, kontrola způsobu a úspěšnosti vymáhání dluhů a kontrola vybraných usnesení za období 03/2025-06/2025. Závěr kontroly byl, že nebylo při kontrole zjištěno žádné pochybení a veškerá usnesení zastupitelstva jsou splněna nebo jsou průběžně plněna. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení č. 599/28/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly provedené Kontrolním výborem Zastupitelstva města Luby v červnu 2025.

9.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (významně přispívá k rozvoji města, osobně dohlíží na jednotlivé investiční akce, příprava města na soutěž Vesnice roku 2025, příprava oslav 125 let železnice Tršnice – Luby u Chebu, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 8 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 600/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (významně přispívá k rozvoji města, osobně dohlíží na jednotlivé investiční akce, příprava města na soutěž Vesnice roku 2025, příprava oslav 125 let železnice Tršnice – Luby u Chebu, přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024937/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 2631/5 v kat. ú. Luby I. Rozsah věcného břemene je vymezen v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 2.420,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 601/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro akci č. IV-12-0024937/SOBS VB/01 za jednorázovou náhradu 2.420,- K s DPH, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024648/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 959/28 a 2748/3 v kat. ú. Luby I. Rozsah věcného břemene je vymezen v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkem 2.420,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 602/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro akci č. IV-12-0024648/SOBS VB/01 za jednorázovou náhradu 2.420,- Kč s DPH, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pan starosta města informoval o žádosti o vyslovení souhlasu s umístěním optických přípojek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Lubech na adresách: Revoluční 153, nám. 5. května 164, Masarykova 195, Masarykova 200, Revoluční 458, Družstevní 692, Tovární 742, Tovární 743 a Revoluční 465. Zastupitelstvo města žádost schválilo a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy (souhlasu) s umístěním optické sítě.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 603/28/2025:

Zastupitelstvo města schválilo žádost o vyslovení souhlasu s umístěním optických přípojek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v Lubech na adresách: Revoluční 153, nám. 5. května 164, Masarykova 195, Masarykova 200, Revoluční 458, Družstevní 692, Tovární 742, Tovární 743 a Revoluční 465 a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy (souhlasu) s umístěním optické sítě.

12.

Pan starosta seznámil zastupitele s nabídkou Správy železnic, státní organizace, SŽ Facility, týkající se pozemku st. p. č. 482/1 včetně stavby bez č.p., pozemku st. p. č. 482/2 včetně stavby bez č.p. a pozemku p. č. 2869/14 v k. ú. Luby I.

První nabídka od Správy železnic představovala odkup celého majetku za navrženou kupní cenu 1 568 000 Kč.

Současně však byla představena i druhá možnost – bezúplatný převod majetku v rámci Koncepce Ministerstva dopravy. Tato varianta je možná za podmínky, že objekt bude sloužit ve veřejném zájmu a nebude generovat zisk (případný zisk z nájmu, např. sociálních bytů, musí být vložen zpět do objektu či na umoření úvěru).

Podmínky pro bezúplatný převod zahrnují závazek po dobu 20 let od nabytí vlastnického práva nemovitost nepřevést na třetí osoby ani nijak nezczizit, a to včetně zapsaného věcněprávního zákazu zcizení. Užívání majetku výhradně k veřejnému účelu a ve veřejném zájmu, což zahrnuje činnosti pro uspokojení potřeb neohraničené skupiny osob (např. sociální byty), s vyloučením nežádoucích činností (kasina, herny, prodej pyrotechniky, zbraní, erotické služby atd.). Každá činnost musí být Správou železnic předem odsouhlasena. Úhrada smluvní pokuty ve výši odpovídající ceně zjištěné nebo obvyklé (vyšší z nich, dle znaleckého posudku) za porušení jakékoli z Koncepčních podmínek. Pravidelné roční podávání písemných zpráv o plnění závazků Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku. Za nesplnění tohoto závazku hrozí smluvní pokuta nejméně 20 000 Kč a nejvýše 50 000 Kč.

Zastupitelstvo města po projednání obou možností rozhodlo o bezúplatném převodu uvedených nemovitostí na město Luby.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 3, zdržel se 1

Usnesení č. 604/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod nemovitostí: pozemku st. p. č. 482/1 včetně stavby bez č.p., pozemku st. p. č. 482/2 včetně stavby bez č. p. a pozemku p. č. 2869/14 v katastrálním území Luby I z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, SŽ Facility do vlastnictví města Luby.

13.

Zastupitelstvo města projednalo návrh Bytového hospodářství města Lubů na odpis pohledávek za dluhy na nájemném, a to ve výši 74.791,- Kč za paní Machovou a ve výši 35.203,- Kč za zemřelou paní Annu Glasslovou. Zastupitelstvo města schválilo pokračovat v exekučním řízení proti paní Marii Machové a souhlasilo s odepsáním pohledávky za nájemné ve výši 35.203,- Kč za zemřelou paní Annu Glasslovou.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 605/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje pokračování v exekučním řízení proti paní Marii Machové a dále schvaluje odpis pohledávky za nájemné ve výši 35.203,- Kč za zemřelou paní Annu Glasslovou.

Pan starosta předložil zastupitelům města návrh na schválení bezúplatného převodu vybraných pozemků z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví města Luby. Převod se řídí ustanoveními § 7 odst. 2 a 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o SPÚ). Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Luby I a Výspa, zapsané na LV 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb: Katastrální území Luby I: parcelní číslo 2955/5, druh pozemku: ostatní plocha, parcelní číslo 2732, druh pozemku: ostatní plocha, parcelní číslo 2734, druh pozemku: ostatní plocha, Katastrální území Výspa: parcelní číslo 516/4, druh pozemku: ostatní plocha, parcelní číslo 73, druh pozemku: trvalý travní porost, parcelní číslo 63/2, druh pozemku: trvalý travní porost. Uvedené pozemky jsou zastavěny pozemní komunikací, která spojuje místní části města Luby nebo se stávajícími pozemky tvoří silniční ochranné pásmo nebo se jedná o silniční pomocné pozemky související s výše uvedenou komunikací nebo s jinými místními komunikacemi ve vlastnictví města. Starosta zdůraznil, že získání vlastnického práva k těmto pozemkům je klíčové pro řádnou správu a údržbu místních komunikací a přispěje k zajištění dopravní infrastruktury města.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 606/28/2025:

Zastupitelstvo města Luby schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví města Luby, a to podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o SPÚ), a to pro následující pozemky:

V katastrálním území Luby I:

- parcelní číslo 2955/5, druh pozemku: ostatní plocha
- parcelní číslo 2732, druh pozemku: ostatní plocha
- parcelní číslo 2734, druh pozemku: ostatní plocha

V katastrálním území Výspa:

- parcelní číslo 516/4, druh pozemku: ostatní plocha
- parcelní číslo 73, druh pozemku: trvalý travní porost
- parcelní číslo 63/2, druh pozemku: trvalý travní porost

Zastupitelstvo města Luby dále pověřuje starostu města Ing. Vladimíra Vormu k podpisu veškerých dokumentů souvisejících s touto žádostí a k jednání se Státním pozemkovým úřadem a dalšími dotčenými orgány.

Pan starosta informoval zastupitele o aktuální situaci ohledně realizace zakázky „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Bylo konstatováno, že konečná cena díla činí 7 839 056,73 Kč bez DPH (9 485 258,64 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo následně projednalo situaci týkající se dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Přestože Zastupitelstvo města na 25. zasedání (ZM Luby) schválilo uzavření tohoto dodatku a pověřilo starostu města k jeho podpisu, k jeho faktickému uzavření nakonec nedošlo. Důvodem jsou nové skutečnosti, které vyšly najevo po předchozím schválení.

Z tohoto důvodu starosta navrhl revokovat původní usnesení týkající se schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci zmíněné zakázky a jeho opětovné schválení.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 607/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje revokaci usnesení č. 528/25/2025, schváleného na 25. zasedání ZM Luby konaného dne 03.03.2025.

Usnesení č. 608/28/2025:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“ a pověřilo starostu města k jeho podpisu.

16.

V měsíci květnu 2025 bylo ZM Luby informováno o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. etapa“. Do řízení byly podány dvě nabídky: od společností ALGON, a.s. a NEUTRA PROJECT, s.r.o. Komise zahájila hodnocení nabídek.

Společnost NEUTRA PROJECT, s.r.o., která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku, byla komisí původně doporučena k výběru a uzavření smlouvy. V průběhu dalšího hodnocení a opětovného posouzení však bylo zjištěno, že nabídka této společnosti nesplňuje technické požadavky objednatele, zejména v oblasti prokázání referenčních zakázek, a měla by být vyřazena.

Hodnotící komise proto doporučila vyloučit účastníka NEUTRA PROJECT, s.r.o. z důvodu neprokázání splnění technické kvalifikace a zároveň doporučila vybrat jako vítěze společnost ALGON, a.s., která splnila všechny požadavky zadávací dokumentace. Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení po vyřazení zůstal pouze jediný účastník (ALGON, a.s.), byla zadavateli doporučena možnost zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelé projednali závěry hodnotící komise a proces schválili hlasováním. Nejprve schválili vyřazení nabídky společnosti NEUTRA PROJECT, s.r.o. Následně, jelikož v řízení zůstala pouze jedna nabídka k hodnocení, schválili zrušení celého výběrového řízení. Zároveň schválili vypsání nového výběrového řízení na zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. etapa“.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 609/28/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 4/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. etapa“ a schvaluje následující postup:

- **vyřazení nabídky společnosti NEUTRA PROJECT, s.r.o.**
- **zrušení celého výběrového řízení**
- **vypsání nového výběrového řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. etapa“.**

17.

a) Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Müllera o povolení k výstavbě oplocení u rodinného domu č.p. 47 v Příčné ulici, na pozemcích p. č. 157 a p. č. 730 v k. ú. Luby I. Plánované oplocení by zasahovalo na pozemek města – p. č. 2628/1 v k. ú. Luby I, na kterém se nachází pozemní komunikace, jež probíhá souběžně s výše uvedenou nemovitostí.

Po projednání žádosti zastupitelstvo města neschválilo výstavbu plotu na p. č. 2628/1 k. ú. Luby I.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 1

Usnesení č. 610/28/2025:

Zastupitelstvo města neschvaluje výstavbu plotu na p. č. 2628/1 v k. ú. Luby I.

b) Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo žádost Domu dětí a mládeže školní družiny Luby o přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje. Tato dotace ve výši 20 000 Kč je určena na financování kulturního programu v rámci nadcházející akce pro děti „Pohádkový les 2025“.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 611/28/2025:

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 20.000,- Kč pro Dům dětí a mládeže a školní družinu Luby na kulturní program při akci pro děti - Pohádkový les 2025.

c) Pan starosta informoval zastupitelstvo o přípravách 125. výročí zprovoznění trati Tršnice – Luby, které se bude konat dne 12.07.2025.

Usnesení č. 612/28/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o přípravách 125. výročí zprovoznění trati Tršnice – Luby, které se bude konat dne 12.07.2025.

d) Zastupitelstvo města projednalo žádost DDM a ŠD Luby o schválení dotace z výzvy OP JAK na projekt: „CZ.02.02.04/00/24_034/0014470 0FV7h6 Inovace v DDM Luby 2025“ ve výši 433.040, - Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 613/28/2025:

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z výzvy OP JAK na projekt: „CZ.02.02.04/00/24_034/0014470 0FV7h6 Inovace v DDM Luby 2025“ ve výši 433.040, - Kč.

e) Zastupitelstvo města projednalo materiál k údržbě a opravám německých historických hrobů na Lubském hřbitově, se zaměřením na jeden architektonicky cenný náhrobek. Byly předloženy cenové nabídky na opravu a zmíněna potřeba úklidu ze strany Technických služeb. Materiál byl zastupitelům předložen na vědomí a k podrobnému projednání se zastupitelstvo vrátí na jednom z dalších zasedání.

Usnesení č. 614/28/2025:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o stavu německých hrobů na městském hřbitově v Lubech a k podrobnému projednání se zastupitelstvo vrátí na jednom z dalších zasedání.

f) ZM projednalo smlouvu na přeložku č. Z_S24B_12_8120095469 se společností ČEZ Distribuce, a.s., o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve Větrné ulici v Lubech. Starosta informoval zastupitele, že se jedná o přeložku vedení vysokého napětí, které v současné době prochází přes stavební parcely v dané lokalitě, což brání jejich řádnému využití a rozvoji. Připomněl, že v této věci již zastupitelé na zasedání v dubnu 2025 vyslovili souhlas se

smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Nyní je předmětem projednání a schválení samotné smlouvy o realizaci přeložky. Předpokládaná výše nezbytně nutných nákladů na realizaci stavby přeložky činí 1.386.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 615/28/2025

Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S24B_12_8120095469 se společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se přeložky elektrického vedení vysokého napětí ve Větrné ulici v Lubech, dle předloženého návrhu.

ověřovatelé zápisu: Lenka Senajová

Michaela Kašová DiS.

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 23.06.2025