

## Zápis z 29. zasedání ZM Luby konaného dne 07.08.2025

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Vargová, Vorm  
Omluveni: Mlčoch, Senajová, Werner

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Informace o VŘ na veřejnou zakázku „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“
4. Informace o realizaci veřejné zakázky „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“
5. Informace o nabídce prodeje domu v Lubech, Chebské ulici č.p. 245
6. Různé:
  - a) Žádost DDM a ŠD Luby o navýšení rozpočtu
  - b) Rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2025
  - c) Žádost Post Bellum, z.ú. o dotaci na projekt Příběhy našich sousedů

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Lenka Senajová a paní Michaela Kašová DiS. potvrdily svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Holiše a paní Ing. Naděždu Vargovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 616/29/2025:**

**Zastupitelstvo města určuje pana Petra Holiše a paní Ing. Naděždu Vargovou ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 29/2025.**

3.

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 4/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“. Do výběrového řízení byla podána jedna nabídka od společnosti Algon, a.s. s nabídkovou cenou 33 899 522,37 Kč bez DPH (to je 41 018 422,07 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou Algon, a.s., na realizaci veřejné zakázky VZ 4/2025 - „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 617/29/2025: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou Algon, a.s., na realizaci veřejné zakázky VZ 4/2025 „Revitalizace veřejných ploch města Luby – lokalita Staré paneláky I. a II. Etapa“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

4.

Pan starosta informoval zastupitelstvo města o průběhu realizace veřejné zakázky „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“. V rámci stavby došlo k úpravám rozsahu prací z důvodu předem nepředvídatelných skutečností, které se objevily v průběhu rekonstrukce. Tyto vícepráce a méněpráce vedly k navýšení celkové ceny díla o částku 744 978,41 Kč bez DPH (901 423,88 Kč včetně DPH) oproti původně nasmlouvané ceně. Nová celková cena díla tak činí 6 513 840,23 Kč bez DPH (7 881 746,68 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“, kterým se upravuje a navyšuje cena díla, a pověřilo starostu k podpisu dodatku.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 618/29/2025: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“, kterým se navyšuje cena díla o 744 978,41 Kč bez DPH (901 423,88 Kč včetně DPH) na celkovou částku 6 513 840,23 Kč bez DPH (7 881 746,68 Kč včetně DPH) z důvodu nepředvídatelných prací, a pověřuje starostu k podpisu dodatku.**

5.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na odkoupení domu č.p. 245 v Zahradní ulici v Lubech. Původní nabídková cena nemovitosti činila 3 990 000 Kč. Starosta města však vyjednal snížení ceny, a konečná dohodnutá cena činí 3 700 000 Kč. Jedná se o objekt, u kterého panují obavy z jeho dalšího spekulativního prodeje a neřízeného obsazení problémovými skupinami. Cílem města je dům postupně revitalizovat a využít jej například pro startovací byty, bydlení pro seniory či potřebné profese, čímž si město zajistí plnou kontrolu nad jeho využitím.

Zastupitelstvo schválilo odkoupení domu v Zahradní ulici č.p. 245 za cenu 3 700 000,- Kč a pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0*

**Usnesení č. 619/29/2025: Zastupitelstvo schválilo odkoupení domu v Zahradní ulici č.p. 245 v Lubech za cenu 3 700 000,- Kč a pověřilo starostu k podpisu kupní smlouvy.**

6.

a) Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitelky DDM a ŠD Luby o navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby. Důvodem je plánované rozšíření kapacity školní družiny a otevření třetí třídy, což si vyžádá pořízení nového nábytku a vybavení.

Zastupitelé schválili navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby na rok 2025 o 180 000,- Kč.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 620/29/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje navýšení rozpočtu DDM a ŠD Luby na rok 2025 o 180 000,- Kč.**

b) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo návrh rozpočtového opatření rozpočtu města Luby č. 3/2025.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 621/29/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města č. 3/2025.**

c) Zastupitelstvo města projednalo žádost organizace Post Bellum, z.ú. o poskytnutí dotace 30 000,- Kč na realizaci projektu Příběhy našich sousedů 2025/2026, do kterého se plánuje zapojit Základní škola Luby s jedním žakovským týmem.

Zastupitelé schválili poskytnutí dotace 30 000,- Kč na realizaci projektu Příběhy našich sousedů 2025/2026.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1*

**Usnesení č. 622/29/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace 30 000,- Kč organizaci Post Bellum, z.ú. na realizaci projektu Příběhy našich sousedů 2025/2026.**

ověřovatelé zápisu:

Petr Holiš

Ing. Naděžda Vargová

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 07.08.2025