

## Zápis z 30. zasedání ZM Luby konaného dne 22.09.2025

Přítomni: pp. Mlčoch, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vorm, Werner

Omluveni: pp. Holiš, Vargová

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Schválení valorizace nájemného v městských bytech
5. Informace a schválení organizačních změn v oblasti školství v souvislosti s novým systémem financování
6. Schválení smlouvy o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“
7. Schválení přijetí dotací z rozpočtu Karlovarského kraje
8. Schválení dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností ADI Wind Energy s.r.o.
9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností ADI Wind Energy s.r.o.
10. Žádost společnosti Losky, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
11. Schválení smlouvy o výpůjčce části pozemku pro stavbu „Stezka pro pěší a cyklisty Luby Dolní Luby“.
12. Informace o realizaci veřejné zakázky „Novostavba rodinného domu v Lubech“
13. Informace o realizaci veřejné zakázky „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“
14. Informace o soutěži Vesnice roku 2025, schválení přijetí dotace a schválení darovací smlouvy k ocenění
15. Schválení daru na konání kulturních akcí města
16. Schválení příspěvku na kastraci koček
17. Informace o konání společného zasedání rady a zastupitelstev měst Luby a Markneukirchen
18. Informace o konání veřejných zasedání zastupitelstva města Luby do konce roku
19. Různé:
  - a) Žádost o souhlas s předfinancováním ZŠ
  - b) Schválení investičního záměru pro podání do programu IROP
  - c) Informace o modernizaci webu
  - d) Rozbor k problematice stavby ve vlastnictví města Luby na cizím pozemku

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Ing. Naděžda Vargová a pan Petr Holiš potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Wernera a pana Otakara Mlčocha. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 623/30/2025:**

**Zastupitelstvo města určuje pana Petra Wernera a pana Otakara Mlčocha ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 30/2025.**

3.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku stav. p. č. 111 o výměře 105 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, manželům [REDAKCE], a to za podmínky, že bude geometrickým plánem oddělena příslušná část pozemku dle situačního výkresu a zároveň bude zajištěn přístup k pozemku p. č. 115/1 + 114/4 v k. ú. Luby I udělením souhlasu se služebností práva chůze a jízdy.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 624/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku stav. p. č. 111 o výměře 105 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, manželům [REDAKCE], a to za podmínky, že bude geometrickým plánem oddělena příslušná část pozemku dle situačního výkresu a zároveň bude zajištěn přístup k pozemku p. č. 115/1 + 114/4 v k. ú. Luby I udělením souhlasu se služebností práva chůze a jízdy.**

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 625/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 72 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDAKCE] za účelem výstavby rodinného domu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 626/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDAKCE] za účelem výstavby rodinného domu.**

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1 500 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDACTED].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 627/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2237/3 o výměře 1 500 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, panu [REDACTED].**

Zastupitelstvo města projednalo dvě žádosti o prodej části totožného pozemku p. č. 45/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Luby. O tento pozemek požádal pan [REDACTED] a manželé [REDACTED]. Pozemek je v současné době pronajat manželi [REDACTED].

Po rozpravě k možnému prodeji přistoupili zastupitelé k hlasování, kdy se dohodli, že budou o žádostech hlasovat v pořadí, v jakém byly doručeny na podatelnu MěÚ Luby. Hlasovali tedy nejprve o žádosti pana [REDACTED], kdy tuto žádost neschválili. Následně hlasovali o žádosti manželů [REDACTED], kdy tato žádost byla schválena.

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 2*

**Usnesení č. 628/30/2025:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 45/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Luby, panu [REDACTED].**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1*

**Usnesení č. 629/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 45/1 o výměře 1312 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Luby, manželům [REDACTED].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1257/26 o výměře 851 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDACTED].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 630/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemek p. č. 1257/26 o výměře 851 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, paní [REDACTED].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1201/9 o výměře 867 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, paní [REDACTED].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 631/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1201/9 o výměře 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, paní [REDACTED].**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2937/1 o výměře 918 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodat pozemek p. č. 2937/1 o výměře 918 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I. a doporučilo žadateli v případě zájmu požádat o jeho pronájem.

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 1*

**Usnesení č. 632/30/2025:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2937/1 o výměře 918 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 633/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 2937/1 o výměře 918 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 1875/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout část pozemku p. č. 1875/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 634/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 1875/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2859/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2859/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 635/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2859/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 3057 o výměře 110 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout část pozemku p. č. 3057 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 636/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout část pozemku p. č. 3057 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o prodej pozemků p. č. 2830/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2257/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.  
Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemky p. č. 2830/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2257/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 637/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemky p. č. 2830/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2257/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 1163/1 o výměře 6736 m<sup>2</sup> k. ú. Opatov. Část tohoto pozemku o výměře 2 829 m<sup>2</sup> je v současné době pronajata společnosti Naturland.

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout paní [REDAKCE] zbývající část pozemku p. č. 1163/1 v k. ú. Opatov, která není zatížena stávajícím nájemním vztahem.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 638/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout paní [REDAKCE] část pozemku p. č. 1163/1 v k. ú. Opatov, která není pronajata společnosti Naturland.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 275/7 o výměře 141 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodat pozemek p. č. 275/7 o výměře 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0*

**Usnesení č. 639/30/2025:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 275/7 o výměře 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelé projednali žádost společnosti Mušketýr s.r.o. o směnu části pozemku p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, v její vlastnictví, za pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, ve vlastnictví města Luby.

Zastupitelé schválili záměr směnit pozemky p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I. Dále ZM schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 640/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr směnit pozemky p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

**Usnesení č. 641/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

#### 4.

Zastupitelé projednali návrh na zavedení systémové valorizace nájemného v městských bytech. Bylo konstatováno, že cílem návrhu je zajistit pravidelné a transparentní navyšování nájemného, které bude automaticky navázáno na průměrnou roční míru inflace. Tento přístup eliminuje potřebu každoročního schvalování a s ním spojenou administrativní zátěž. Bylo zdůrazněno, že vypočtená částka navýšení za metr čtvereční, stanovená na základě průměrné roční inflace, bude vždy zaokrouhlena na celé koruny nahoru. V této souvislosti zastupitelstvo zároveň schválilo jednorázovou valorizaci na základě průměrné roční inflace za rok 2025, čímž se nájemné za metr čtvereční s platností od 1. ledna 2026 navyšuje o 2 Kč/m<sup>2</sup> na novou výši 70 Kč/m<sup>2</sup>. Tato nová výše nájemného (70 Kč/m<sup>2</sup>) bude zároveň sjednávána a uplatňována ihned při uzavírání všech nových nájemních smluv na městské byty.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení č. 642/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje valorizaci nájemného v městských bytech na základě průměrné roční inflace za rok 2024. Výše nájemného za metr čtvereční se s platností od 01.01.2026 navyšuje o 2 Kč/m<sup>2</sup>. Nová výše nájemného činí 70 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž tato částka je účinná pro všechny nově uzavírané nájemní smlouvy dnem přijetí tohoto usnesení.**

#### **Usnesení č. 643/30/2025:**

**Zastupitelstvo města dále schvaluje systémovou valorizaci nájemného v městských bytech s účinností od 1. ledna 2026. Nájemné se bude každoročně valorizovat o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, a to na základě dat publikovaných Českým statistickým úřadem. Vypočtená částka navýšení za metr čtvereční se zaokrouhlí na celé koruny nahoru.**

#### **Usnesení č. 644/30/2025:**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostu města zajištěním provedení jednorázové i každoroční úpravy nájemného v městských bytech a zajištěním informování nájemníků v souladu se zákonem.**

#### 5.

Zastupitelé projednali připravované změny ve financování nepedagogických pracovníků a prostředků ONIV s účinností od 1. 1. 2026. V rámci diskuse byla zdůrazněna nutnost provést rozpočtové úpravy a případné změny v organizační struktuře města, které z nového systému financování vyloučí. Zastupitelstvo se shodlo na pověření starosty, aby na základě shromážděných dat zajistil realizaci těchto opatření od 1. 1. 2026.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

#### **Usnesení č. 645/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje a bere na vědomí změny ve financování nepedagogických pracovníků a ONIV s platností od 01.01.2026. Zároveň pověřuje starostu města, aby na základě shromážděných dat provedl od 01.01.2026 nezbytné rozpočtové úpravy a změny v organizační struktuře města v souvislosti s novým systémem financování, a to dle výše uvedeného návrhu.**

6.

Zastupitelstvo města projednalo návrh smlouvy o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“ a schvaluje její uzavření. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 646/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů ve Svazku obcí Kamenné vrchy“ a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

7.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 20.000,- Kč na Country music fest 2025/Hudební festival, country music.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 647/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 20.000,- Kč na Country music fest 2025/Hudební festival, country music.**

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 111.320,- Kč na změnu územního plánu Luby, zahrnující konverzi dat do jednotného standardu ÚP pro celé správní území.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 648/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 111.320,- Kč na změnu územního plánu Luby, zahrnující konverzi dat do jednotného standardu ÚP pro celé správní území.**

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 167.920,- Kč na Bílou stopu II – Město Luby, kterým se pořídí stopovač pro vytváření běžecké stopy v Lubech.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 649/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 167.920,- Kč na Bílou stopu II – Město Luby, kterým se pořídí stopovač pro vytváření běžecké stopy v Lubech.**

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 30.367,- Kč na Likvidaci invazivních druhů rostlin.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 650/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 30.367,- Kč na Likvidaci invazivních druhů rostlin.**

8.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 6. 9. 2025 se společností ADI Wind Energy s.r.o., který reflektuje všechny dosavadní dohody, a pověřilo starostu města jeho podpisem.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 651/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 6. 9. 2025 se společností ADI Wind Energy s.r.o., který reflektuje všechny dosavadní dohody, a pověřilo starostu města jeho podpisem.**

9.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Luby a společností ADI Wind Energy s.r.o., se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, IČO 17130662, uzavřené dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 652/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Luby a společností ADI Wind Energy s.r.o. v předloženém znění.**

10.

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti LOSKY, s.r.o., jednající jménem T-Mobile Czech Republic a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Luby, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Luby I, za účelem výstavby optické sítě (č. THU\_CZ\_3723\_XXXXX\_00000\_00114\_Luby). Součástí projednání byl i předložený znalecký posudek.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 653/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Luby, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Luby I, se společností LOSKY, s.r.o., jednající jménem T-Mobile Czech Republic a.s., za účelem výstavby optické sítě, v předloženém znění (č. THU\_CZ\_3723\_XXXXX\_00000\_00114\_Luby).**

11.

Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků p.č. 2622/1 a 2657 k.ú. Luby I. s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje pro realizaci stavby „Stezka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“ do 31. 12. 2028.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 654/30/2025:**

**Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků p. č. 2622/1 a 2657 v k. ú. Luby I. s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje pro realizaci stavby „Stezka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“ do 31. 12. 2028 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

12.

Pan starosta informoval zastupitelstvo města o průběhu realizace veřejné zakázky „Novostavba rodinného domu v Lubech“. V rámci stavby došlo k úpravám rozsahu prací z důvodu předem nepředvídatelných skutečností, které se objevily v průběhu stavby. Tyto vícepráce a méněpráce vedly k navýšení celkové ceny díla o částku 695.164,53 Kč bez DPH (778.584,27 včetně DPH) oproti původně nasmlouvané ceně. Nová celková cena díla tak činí 8.414.463,24 Kč bez DPH (10.118.935,71 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Novostavba rodinného domu v Lubech“, kterým se upravuje a navyšuje cena díla, a pověřilo starostu k podpisu dodatku.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 655/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Novostavba rodinného domu v Lubech“, kterým se navyšuje cena díla o 695.164,53 Kč bez DPH (841.149,08 Kč včetně DPH) na celkovou částku 8.414.463,24 Kč bez DPH (10.181.500,52 Kč včetně DPH) z důvodu nepředvídatelných prací, a pověřuje starostu k podpisu dodatku.**

13.

Pan starosta informoval zastupitelstvo města o průběhu realizace veřejné zakázky „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“. V rámci stavby došlo k prodloužení termínu a k úpravám rozsahu prací z důvodu předem nepředvídatelných skutečností, které se objevily v průběhu rekonstrukce. Tyto vícepráce a méněpráce vedly k navýšení celkové ceny díla o částku 256.013,43 Kč bez DPH (309.776,25 Kč včetně DPH) oproti původně nasmlouvané ceně. Nová celková cena díla tak činí 6.769.853,66 Kč bez DPH (8.191.522,93 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“, kterým se upravuje a navyšuje cena díla, a pověřilo starostu k podpisu dodatku.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 656/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu“, kterým se navyšuje cena díla o 256.013,43 Kč bez DPH (309.776,25 Kč včetně DPH) na celkovou částku 6.769.853,66 Kč bez DPH (8.191.522,93 Kč včetně DPH) z důvodu nepředvídatelných prací, a pověřuje starostu k podpisu dodatku.**

14.

Zastupitelstvo města Luby projednalo návrh na uzavření darovací smlouvy s Karlovarským krajem na přijetí finančního daru ve výši 100.000,- Kč za ocenění „Zelená stuha – za péči o zeleň a životní prostředí“ v rámci soutěže Vesnice roku 2025 a dále návrh na přijetí dotace ve výši 800.000,- Kč z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 10/2025: Zelená stuha, období 2025–2027.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 657/30/2025:**

**Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření darovací smlouvy s Karlovarským krajem na přijetí finančního daru ve výši 100.000,- Kč za ocenění „Zelená stuha – za péči o zeleň a životní prostředí“ a zároveň přijetí dotace ve výši 800.000,- Kč z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 10/2025: Zelená stuha, období 2025–2027.**

15.

Zastupitelstvo města Luby po projednání schvaluje uzavření darovací smlouvy s ADI Wind Energy s.r.o. na přijetí peněžitého daru ve výši 30.000,- Kč na uspořádání městských kulturních akcí ve 2. pololetí 2025.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 658/30/2025:**

**Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření darovací smlouvy s ADI Wind Energy s.r.o. na přijetí peněžitého daru ve výši 30.000,- Kč na uspořádání městských kulturních akcí ve 2. pololetí 2025.**

16.

Zastupitelstvo města Luby projednalo poskytnutí příspěvku na kastraci koček a schválilo jeho poskytování dle pravidel stanovených městem a v souladu s aktuálním rozpočtem.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 659/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku na kastraci koček v souladu s pravidly stanovenými městem a s rozpočtem města Luby.**

17.

Pan starosta informoval zastupitele o konání společného zasedání rady a zastupitelstev měst Luby a Markneukirchen, které se uskuteční v Lubech dne 07.11.2025.

**Usnesení č. 660/30/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí poskytnutou informaci.**

18.

Starosta informoval zastupitele o termínech konání veřejných zasedání zastupitelstva města Luby do konce roku. S ohledem na posun termínu tohoto zasedání z technických důvodů se další zasedání uskuteční dne 3. 11. 2025 a 15. 12. 2025.

**Usnesení č. 661/30/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí poskytnutou informaci.**

19.

a) Zastupitelstvo města Luby projednalo žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti a přijetím dotace Identifikace žádosti CZ.10.01.01/00/25\_083/0001347 pro projekt „Modernizace odborných učeben ZŠ Luby“ z OP Spravedlivá transformace – výzva 83: Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Karlovarský kraj.

Zastupitelstvo města souhlasí, v případě úspěšnosti projektu, s předfinancováním projektu do celkové výše 4.968.919,50 Kč a souhlasí s financováním spoluúčasti ve výši 15 %, tj. 745.337,93 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 662/30/2025:**

**Zastupitelstvo města Luby souhlasí s podáním žádosti a přijetím dotace Identifikace žádosti CZ.10.01.01/00/25\_083/0001347 pro projekt „Modernizace odborných učeben ZŠ Luby“ z OP Spravedlivá transformace – výzva 83: Podpora regionálního školství – rozšířená výzva – Karlovarský kraj.**

**Zastupitelstvo dále souhlasí, v případě úspěšnosti projektu, s předfinancováním projektu do celkové výše 4 968 919,50 Kč a s financováním spoluúčasti ve výši 15 %, tj. 745 337,93 Kč.**

b) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo investiční záměr, „Stezka pro pěší a cyklisty Dolní Luby“ s celkovými rozpočtovými náklady 4.425.421,61 Kč včetně DPH, schvaluje podání žádosti o podporu a předfinancování projektu z vlastních zdrojů ve výši 100 % nákladů v rámci programu IROP a bere na vědomí informace o postupu hodnocení žádostí MMR.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 663/30/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje investiční záměr „Stezka pro pěší a cyklisty – Dolní Luby“ s celkovými rozpočtovými náklady 4.425.421,61 Kč včetně DPH, schvaluje podání žádosti o podporu a předfinancování projektu z vlastních zdrojů ve výši 100 % nákladů v rámci programu IROP a bere na vědomí informace o postupu hodnocení žádostí MMR.**

c) Pan starosta informoval zastupitele, že město Luby zadalo firmě Galileo Corporation s.r.o. aktualizaci a modernizaci webových stránek města v návaznosti na novou vizuální identitu města.

**Usnesení č. 664/30/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí poskytnutou informaci.**

d) Zastupitelstvo města bylo seznámeno s právním rozbohem JUDr. Miroslava Bukovjana týkajícím se staveb ve vlastnictví města Luby, které se nachází na cizích pozemcích.

**Usnesení č. 665/30/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí poskytnutou informaci k problematice staveb města Luby na cizích pozemcích a ukládá starostovi jednat s příslušným pracovištěm ÚZSVM o možnostech převodu pozemků do vlastnictví města Luby, případně o zřízení práva stavby či věcného břemene.**

ověřovatelé zápisu: Petr Werner

Otakar Mlčoch

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 22.09.2025