

## Zápis z 31. zasedání ZM Luby konaného dne 03.11.2025

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vorm, Werner

Omluveni: pp. Mlčoch, Vargová

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Informace o schválení dotace z Programu na hospodaření v lesích 2025
5. Žádost ZŠ Luby o poskytnutí příspěvku na dojíždění
6. Žádost ZŠ Luby o poskytnutí finančního příspěvku na mzdové náklady na odstupné
7. Schválení OZV města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky
8. Schválení Spisového a skartačního řádu města Luby
9. Schválení dohody o společensky účelném pracovním místě (CHA-SZ-78/2025)
10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
11. Projednání výročních zpráv školských příspěvkových organizací města Luby
12. Zpráva z jednání kontrolního výboru
13. Zpráva z jednání finančního výboru
14. Zpráva z jednání výboru MŠT
15. Informace o jednání Rady Karlovarského kraje v Lubech
16. Různé
  - a) Pojmenování místní části
  - b) Schválení darovací smlouvy mezi městem Luby a Marketa – Remone s.r.o.

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, zápisu pan Petr Werner a pan Otakar Mlčoch potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho

správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Michaelu Pecháčkovou a pana Petra Riedla. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 666/31/2025:**

**Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Pecháčkovou a pana Petra Riedla ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 31/2025.**

3.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku p. č. 1875/1 o výměře 2000 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE] za podmínky, že bude umožněn přístup k současným pronájmům.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 667/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1875/1 o výměře 2000 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE] za podmínky, že bude umožněn přístup k současným pronájmům.**

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p. č. 2859/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 668/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2859/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku p. č. 3057 o výměře 110 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I manželům [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 669/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem části pozemku p. č. 3057 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I manželům [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků p. č. 2830/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2257/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 670/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 2830/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I a p. č. 2257/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města schválilo pronájem zbývajících částí pozemku p. č. 1163/1 v k. ú. Opatov, která není zatížena stávajícím nájemním vztahem paní [REDAKCE]. Část tohoto pozemku o výměře 2 829 m<sup>2</sup> je v současné době pronajata společnosti Naturland.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 671/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem zbývajících částí pozemku p. č. 1163/1 v k. ú. Opatov, která není zatížena stávajícím nájemním vztahem paní [REDAKCE]. Část tohoto pozemku o výměře 2 829 m<sup>2</sup> je v současné době pronajata společnosti Naturland.**

Zastupitelstvo města schválilo směnu části pozemku p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, ve vlastnictví společnosti Mušketýr s.r.o., za pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, ve vlastnictví města Luby. Dále ZM schválilo prodej pozemku p. č. 2354/2 o výměře 274 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 672/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 120 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I, ve vlastnictví společnosti Mušketýr s.r.o., za pozemek p. č. 2354/2 o výměře 363 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I, ve vlastnictví města Luby**

**Usnesení č. 673/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 2354/2 o výměře 274 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města schválilo pronájem nebytového prostoru místnosti č. 4 v areálu MKS společnosti Centrum Motýlek Luby z.ú.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1*

**Usnesení č. 674/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem nebytového prostoru místnosti č. 4 v areálu MKS společnosti Centrum Motýlek Luby z. ú.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 1201/7 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby za účelem výstavby rodinného domu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 675/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1201/7 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I paní [REDAKCE] a panu [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1257/17 o výměře 1026 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE] za účelem výstavby rodinného domu.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 676/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/17 o výměře 1026 m<sup>2</sup> k. ú. Luby I paní [REDAKCE].**

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 3057 o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodat pozemek p. č. 3057 o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 1*

**Usnesení č. 677/31/2025:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 3057 o výměře 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2532/2 o výměře 380 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat pozemek p. č. 2532/2 o výměře 380 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 678/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2532/2 o výměře 380 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2982/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby za účelem parkování vlastních vozidel.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2982/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 679/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2982/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby za účelem parkování vozidel a stavby přístřešku.

Zastupitelstvo města schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 680/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 2507/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s informací, že Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 19. 9. 2025 schválila usnesením č. RK 1123/09/25 poskytnutí dotace z Programu na hospodaření v lesích ve výši ve výši 3.441,90 Kč (viz příloha). Smlouva o poskytnutí dotace bude vyhotovena v souladu s preferencí uvedenou v žádosti o dotaci, tj. v tištěné nebo elektronické podobě.

**Usnesení č. 681/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o schválení dotace z Programu na hospodaření v lesích Karlovarského kraje ve výši 3.441,90 Kč, usnesením č. RK 1123/09/25 ze dne 19. 9. 2025.**

5.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí Základní školy Luby, kterou jménem školy předložila ředitelka Mgr. Iveta Komorousová. Žádost se týká poskytnutí příspěvku na dojíždění zaměstnanců školy, kteří vzhledem k poloze a charakteru regionu denně dojíždějí z okolních měst a obcí. Škola zdůrazňuje, že rostoucí náklady na dopravu mohou ovlivnit stabilitu pedagogického sboru a dlouhodobou kvalitu výuky. Podpora ve formě příspěvku by znamenala významnou úlevu pro zaměstnance a motivaci k setrvání ve škole, což by přispělo k udržení stabilního a kvalitního pedagogického týmu.

Starosta informoval zastupitele, že žádost byla škole vrácena zpět, aby předložila konkrétní návrh modelu a způsobu poskytování příspěvku (např. paušální částka, proplácení jízdného, systém benefitů). Zohlednila princip spravedlnosti vůči ostatním dojíždějícím zaměstnancům města. Navrhla řešení, které bude daňově a pojistně optimální, s cílem vyvarovat se situaci, kdy by většina poskytnutého příspěvku byla odvedena státu na pojistném a daních (maximální finanční efektivita pro příjemce). Bez předložení detailního a daňově optimalizovaného návrhu ze strany ZŠ Luby nemůže Zastupitelstvo města o žádosti řádně rozhodnout. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a vyčká na předložení upřesněného materiálu ze strany žadatele.

**Usnesení č. 682/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Základní školy Luby o poskytnutí příspěvku na dojíždění zaměstnanců.**

6.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí Základní školy Luby, kterou předložila ředitelka školy Mgr. Iveta Komorousová. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí mzdových nákladů spojených s odstupným. V příloze žádosti je uveden předpoklad vyšších nákladů: Žádaná částka na odstupné činí celkem 242 478 Kč.

Po projednání zastupitelstvo bere žádost na vědomí a odkládá rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku. Zastupitelé vyčkají na další vývoj situace a na upřesnění skutečné potřeby ze strany Základní školy Luby. Zastupitelstvo požaduje, aby starosta informoval ředitelku ZŠ o odkladu rozhodnutí s tím, že město je připraveno jednat o poskytnutí příspěvku v případě, že se skutečná potřeba potvrdí a nebude možné ji pokrýt z rozpočtových rezerv školy.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 683/31/2025:**

**Zastupitelstvo města odkládá rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku Základní škole Luby ve výši 242 478 Kč na mzdové náklady spojené s odstupným a pověřuje starostu k monitorování a informování Zastupitelstva o dalším vývoji situace.**

7.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky, která nabývá účinnosti dne 01.12.2025. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Luby č. 2/2025 o regulaci používání zábavní pyrotechniky ze dne 27.01.2025.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 686/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby o regulaci používání zábavní pyrotechniky, která nabývá účinnosti dne 01.12.2025.**

8.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo nový vnitřní předpis Spisový a skartační řád, který nabývá účinnosti dne 01.01.2026. Novým vnitřním předpisem se ruší starý předpis Spisový a skartační řád č. 1/2013.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 687/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje Spisový a skartační řád, který nabývá účinnosti dne 01.01.2026.**

9.

Zastupitelstvo města projednalo návrh přijetí finančního příspěvku (dotace) na vytvoření společensky účelného pracovního místa. Příspěvek je spolufinancován ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu a je vázán na uzavření Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa, evidované pod č. CHA-SZ-78/2025, mezi Úřadem práce České republiky – odbor kontaktního pracoviště Cheb a Městem Luby.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 688/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí finančního příspěvku (dotace) na vytvoření společensky účelného pracovního místa, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. CHA-SZ-78/2025.**

10.

Zastupitelé projednali a následně schválili uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro realizovanou stavbu, která se stala součástí distribuční soustavy elektrické energie č. IV-12-0022956/VB1/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku p. č. 1576/1, 1578/1, 1578/2, 2631/1, 2631/5 v kat. ú. Luby I. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 29.100,- Kč bez DPH, tj. celkem 35.211,- Kč s DPH.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 689/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0022956/VB1/001 za jednorázovou náhradu ve výši 29.100,- Kč bez DPH, tj. celkem 35.211,- Kč s DPH se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

11.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výročními zprávami o činnosti školských příspěvkových organizací.

ZM označilo výroční zprávy školských p.o. za úplné a dostačující a vzalo je na vědomí.

**Usnesení č. 690/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí výroční zprávy o činnosti školských příspěvkových organizací za školní rok 2024/2025.**

12.

Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitele s kontrolou provedenou KV v září 2025. Proběhla kontrola stavu dlužníků a neplatičů v městských bytech, kontrola způsobu a úspěšnosti vymáhání dluhů a kontrola vyřizování petic a stížností občanů za období 01-08/2025 a kontrola vybraných usnesení za období 06/2025-08/2025. Závěr kontroly byl, že nebylo při kontrole zjištěno žádné pochybení a veškerá usnesení zastupitelstva jsou splněna nebo jsou průběžně plněna. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**Usnesení č. 691/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly provedené Kontrolním výborem města Luby dne 24. září 2025.**

13.

Zastupitelstvu města Luby byla předložena zpráva z jednání finančního výboru města Luby, která se konala dne 24.9.2025. Hodnotilo se plnění rozpočtu města Luby za období 1-8/2025. Ze zprávy vyplývá, že je rozpočet plněn rovnoměrně a bez závažných odchylek.

**Usnesení č. 692/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly provedené Finančním výborem města Luby ze dne 24. září 2025.**

14.

Předseda výboru pro mládež, školství a tělovýchovu (MŠT) pan Werner seznámil zastupitele se zápisem ze schůzky výboru ze dne 30.10.2025. Jednotliví členové výboru ŠMT referovali o činnosti svých oddílů v roce 2025, o plánech na rok 2026. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**Usnesení č. 693/31/2025**

**Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o činnosti výboru pro mládež, školství a tělovýchovu.**

15.

Pan starosta informoval zastupitele o jednání Rady Karlovarského kraje, které se uskutečnilo dne 20. října 2025. Projednávala se témata, které město nejvíce tíží, zdravotnictví, školství, místní komunikace.

**Usnesení č. 694/31/2025:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o jednání Rady Karlovarského kraje v naší obci.**

16.

a) Zastupitelstvo projednalo návrh na řešení názvu části obce Luby (oblast směr Plesná). Tato část města v současné době figuruje pouze pod názvem obce a číslem popisným, což způsobuje komplikace v orientaci i v administrativě. Byl předložen návrh na oficiální zavedení historického názvu Flussberg pro tuto vymezenou oblast. Bližší vymezení (zakreslení) dotčené části obce je uvedeno v předloženém materiálu k tomuto bodu. Zastupitelé se po krátké rozpravě jednohlasně shodli na přijetí a zavedení historického názvu a tuto část/ulici pojmenovali jako Flussberg.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 695/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje určení historického názvu Flussberg pro část města Luby, jejíž vymezení je specifikováno v předloženém materiálu.**

b) Zastupitelstvo města Luby projednalo návrh darovací smlouvy mezi Městem Luby a společností Marketa – Remone s.r.o., jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč na úhradu nákladů spojených s uspořádáním Vánočního setkání 2025. Po projednání zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Městem Luby a společností Marketa – Remone s.r.o. v předloženém znění.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 696/31/2025:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Městem Luby a společností Marketa – Remone s.r.o., jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 6.000 Kč na úhradu nákladů spojených s uspořádáním Vánočního setkání 2025, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

ověřovatelé zápisu: Michaela Pecháčková

Petr Riedl

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 03.11.2025