

Zápis z 33. zasedání ZM Luby konaného dne 26.01.2026

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Senajová, Vargová, Vorm, Werner
Omluven: p. Riedl

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
4. Žádost ZŠ Luby o poskytnutí příspěvku na dojíždění
5. Projednání návrhu BH Luby k dalšímu postupu při vymáhání a evidenci pohledávek města
6. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
7. Záměr převodu České pošty na model Pošta Partner
8. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
9. Schválení přijetí sponzorských darů do tomboly 17. reprezentačního plesu města Lubů
10. Informace o VZ „Stežka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“
11. Cenová nabídka na PD na akci Oprava vozovky Revoluční k nádraží
12. Cenová nabídka na akci Stavební parcely Pod hřištěm
13. Žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj „Obnova německých hrobů“
14. Informace o VZ „Zateplení PD v ulici Tovární č.p. 85 a 726“
15. Různé:
 - a) Žádost DDM a ŠD, p.o. Luby o schválení dalšího pracoviště
 - b) Schválení smlouvy o výpůjčce části pozemku pro stavbu „Parkoviště pro autobusy, ulice Příčná, Luby“

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, zápisu pan Petr Werner a paní Lenka Senajová potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Michaelu Kašovou DiS. a pana Petra Holiše. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 726/33/2026:

Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Kašovou DiS. a pana Petra Holiše ověřovateli zápisu zasedání ZM č. 33/2026.

3.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 78 m² v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 727/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2507/4 o výměře 78 m² v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 1257/18 o výměře 939 m² v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 728/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1257/18 o výměře 939 m² v k. ú. Luby I paní [REDAKCE].

Zastupitelstvo projednalo záměr směny pozemků mezi Městem Luby a LEGAL FORTE, družstvo. Předmětem směny jsou pozemky v katastrálním území Luby I, a to pozemek parc. č. 439/4 o výměře 364 m² ve vlastnictví LEGAL FORTE, družstvo, za pozemky parc. č. 2670/6 o výměře 74 m², 2670/9 o výměře 258 m² a 2670/10 o výměře 32 m² ve vlastnictví města Luby. Směna je navržena jako bezúplatná.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 729/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemků v katastrálním území Luby I mezi Městem Luby a LEGAL FORTE, družstvo, a to směnu pozemku parc. 439/4 o výměře 364 m² za pozemky parc. č. 2670/6 o výměře 74 m², 2670/9 o výměře 258 m² a 2670/10 o výměře 32 m², jako směnu bezúplatnou.

4.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se dvěma variantami návrhů předložených vedením ZŠ Luby. První návrh vychází z ceny jízdného na trase Luby–Cheb. Celkové roční náklady na mzdové prostředky byly vyčísleny na 278 000 Kč. Druhý návrh stanovuje paušální příspěvek podle vzdálenostních pásem. Celkové roční náklady na mzdové prostředky byly vyčísleny na 413 750 Kč. V rozpravě bylo upozorněno, že předložené návrhy kalkulují pouze s čistými mzdovými prostředky a nezahrnují další související náklady, které by město jako zřizovatel muselo hradit, zejména zákonné

odvody na sociální a zdravotní pojištění a dopady do daně z příjmu. Skutečná finanční zátěž pro rozpočet města by tedy byla v obou variantách výrazně vyšší.

Dále podal pan zastupitel Mlčoch doplňující návrh k první variantě, aby se zaměstnancům proplácela pouze jedna cesta denně.

Zastupitelé se dohodli na procesním postupu: nejprve bude hlasováno o tom, zda je zastupitelstvo pro schválení příspěvku jako takového. V případě schválení by se následně jednalo o konkrétní variantě a zapracování pozměňovacích návrhů. K tomu však nedošlo, neboť zastupitelstvo samotný princip příspěvku neschválilo.

Výsledek hlasování: pro 1, proti 4, zdrželi se 3

Usnesení č. 730/33/2026:

Zastupitelstvo města Luby po projednání neschvaluje zavedení příspěvku na dojíždění pro zaměstnance Základní školy Luby a v návaznosti na to neschvaluje předložené návrhy č. 1 a č. 2, ani doplňující návrh na úpravu výše příspěvku.

5.

Zastupitelstvo města projednalo stav a další postup u vybraných pohledávek města, u nichž nebylo dosaženo jejich vymožení. Byly posouzeny možnosti opakovaného podání návrhu na exekuci u jiného soudního exekutora, případně vyřazení pohledávek z evidence jako nedobytných. U pohledávky paní [REDAKCE], která zemřela, bylo konstatováno, že pohledávka nebyla uspokojena v dědickém řízení, a byl navržen její odpis. U pohledávek rodiny [REDAKCE] a pana [REDAKCE] bylo navrženo opakované podání návrhu na exekuci.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 731/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje podání návrhu na exekuci k jinému soudnímu exekutorovi u pohledávek za rodinou [REDAKCE] a panem [REDAKCE] a zároveň schvaluje odepsání pohledávky za paní [REDAKCE] z důvodu úmrtí dlužnice a neuspokojení pohledávky v dědickém řízení.

6.

Starosta přednesl zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2025. Zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb.

Současně byl zastupitelstvu města předložen návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 732/33/2026:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2025.

Usnesení č. 733/33/2026

Zastupitelstvo města schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb., a to od 1.2.2026.

7.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s informacemi k možnosti zajištění poštovních služeb formou Pošta Partner, které vyplynuly z jednání se zástupcem České pošty.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zejména předpokládaný rozsah provozu, personální a provozní nároky na město, finanční podmínky projektu a skutečnost, že převzetí provozu pošty by pro město znamenalo další významné finanční, organizační a administrativní zatížení.

V rámci rozpravy bylo zdůrazněno, že dle platné legislativy a aktuálních norem obslužnosti má Česká pošta povinnost v Lubech provozovat kamennou pobočku ve vlastní režii. Provozování poštovních služeb v obci tak není v současné době nijak ohroženo. Za této situace by byl přechod na model Pošta Partner pro město ekonomicky i procesně neodůvodněný.

Po vyhodnocení všech dostupných informací zastupitelstvo konstatuje, že realizace projektu Pošta Partner městem Luby je za současných podmínek pro město nevýhodná.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 734/33/2026:

Zastupitelstvo města neschvaluje realizaci projektu Pošta Partner provozovaného městem Luby, neboť je pro město v současné době nevýhodná.

8.

Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

Zastupitelstvo města připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 735/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově úřadu.

9.

ZM schválilo přijetí sponzorských darů do tomboly na reprezentační ples města Lubů (viz. příloha), který město Luby pořádá v lednu 2026.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 736/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města.

10.

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 1/2026 „Stezka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“. Do výběrového řízení bylo podáno dvanáct nabídek, přičemž všechny splnily požadavky zadávací dokumentace. Nejvýhodnější nabídku podala společnost

Energostavby a servis s.r.o. s nabídkovou cenou 2 308 014,65 Kč bez DPH (to je 2 792 697,73 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou Energostavby a servis s.r.o., na realizaci veřejné zakázky VZ 1/2026 - „Stezka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 737/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou Energostavby a servis s.r.o., na realizaci veřejné zakázky VZ 1/2026 „Stezka pro pěší a cyklisty Luby – Dolní Luby“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

11.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s upravenou cenovou nabídkou společnosti Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. na zpracování projektové dokumentace stupně DPS pro akci Luby – Revoluční ulice, oprava vozovky od křižovatky s ulicí Družstevní k pěšině za nádražím.

Úprava ceny je dána rozšířením rozsahu dokumentace (odvodnění, veřejné osvětlení, přeložky sítí, inženýrská činnost, geologický průzkum).

Celková cena činí 372 339 Kč bez DPH, tj. 450 530,19 Kč včetně DPH. Rozdíl oproti původní nabídce je 249 175,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci „Luby – Revoluční ulice, oprava vozovky od křižovatky s ulicí Družstevní k pěšině za nádražím“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., za nabídkovou cenu 372 339 Kč bez DPH, tj. 450 530,19 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 738/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci „Luby – Revoluční ulice, oprava vozovky od křižovatky s ulicí Družstevní k pěšině za nádražím“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., za nabídkovou cenu 372 339 Kč bez DPH, tj. 450 530,19 Kč včetně DPH.

12.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s cenovou nabídkou společnosti Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. na zpracování projektové dokumentace stupně DPS pro akci Luby – Pod hřištěm.

Předmětem zakázky je projektová dokumentace dopravní a technické infrastruktury, zahrnující zejména chodníky v ulicích P. Bezruč a Chebská, veřejné osvětlení, splaškovou kanalizaci, vodovod a výsadbu dřevin.

Celková cena činí 384 758 Kč bez DPH, tj. 465 557,18 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí a schválilo uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci „Luby – Pod hřištěm“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., za nabídkovou cenu 384 758 Kč bez DPH, tj. 465 557,18 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 739/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci „Luby – Pod hřištěm“ s firmou Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., za nabídkovou cenu 384 758 Kč bez DPH, tj. 465 557,18 Kč včetně DPH.

13.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s možností podání žádosti o dotaci z Programu na obnovu německých hrobů vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Dotace je poskytována až do výše 70 % způsobilých výdajů a je určena na obnovu a opravy hrobů a souvisejících památkových prvků.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 740/33/2026:

- 1. Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy č. 1/2026/117D75 Ministerstva pro místní rozvoj, podprogram „Obnova německých hrobů“, na realizaci akce s názvem: „Obnova hrobů významných rodáků“.**
- 2. Schvaluje spolufinancování výše uvedené akce z vlastních zdrojů rozpočtu města Luby ve výši minimálně 30 % celkových způsobilých výdajů akce a dále úhradu všech neuznatelných nákladů této akce.**
- 3. Pověřuje starostu města Ing. Vladimíra Vormu podpisem všech dokumentů souvisejících s podáním žádosti o dotaci a následnou realizací akce v případě získání dotačních prostředků.**

14.

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ 2/2026 „Zateplení PD v ulici Tovární č.p. 85 a 726“. Do výběrového řízení byly podány 3 nabídky, přičemž všechny splnily požadavky zadávací dokumentace. Nejvýhodnější nabídku podala společnost ColorMax s.r.o. s nabídkovou cenou 3 044 555,99 Kč bez DPH (to je 3 409 902,71 Kč včetně DPH).

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou ColorMax s.r.o., na realizaci veřejné zakázky VZ 2/2026 - „Zateplení PD v ulici Tovární č.p. 85 a 726“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 741/33/2026:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou ColorMax s.r.o., na realizaci veřejné zakázky VZ 2/2026 „Zateplení PD v ulici Tovární č.p. 85 a 726“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

15.

- a) Zastupitelstvo města projednalo žádost DDM a ŠD, p.o. Luby o schválení dalšího pracoviště. Jedná se o budovu dolní školy na adrese Luby, Revoluční 153.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 742/33/2026:

Zastupitelstvo města schválilo další pracoviště pro DDM a ŠD p.o. Luby. Jedná se o budovu dolní školy na adrese: Luby, Revoluční 153.

- b) Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 2626/3 k.ú. Luby I. s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje pro realizaci stavby „Parkoviště pro autobusy, ulice Příčná, Luby“ do 31. 12. 2028.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 743/33/2026:

Zastupitelstvo města Luby schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2626/3 v k. ú. Luby I. s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje pro realizaci stavby „Parkoviště pro autobusy, ulice Příčná, Luby“ do 31. 12. 2028 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová DiS.

Petr Holíš

Ing. Vladimír Vorm
starosta města

Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 26.01.2026