

## Zápis z 14. zasedání ZM Luby konaného dne 29.01.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Senajová, Vargová, Vorm, Werner  
Omluveni: p. Riedl

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
4. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
5. Informace o hospodaření bytového hospodářství města v roce 2023
6. Rozpočet bytového hospodářství města pro rok 2024
7. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
8. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ1/2024 – „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“; podpis smlouvy s vítězným uchazečem
9. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ2/2024 – „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“; uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
10. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ3/2024 – „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“; uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
11. Informace o výsledku výběrového řízení na VZ4/2024 – „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“; uzavření smlouvy s vítězným uchazečem
12. Různé

#### 1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

#### 2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání paní Michaela Kašová a pan Petr Holiš, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Pecháčkovou a pana Mlčocha. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

#### **Usnesení č. 287/14/2024:**

**Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Pecháčkovou a pana Otakara Mlčocha ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 14/2024.**

#### 3.

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p. č. 3079 (632 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Luby I, za účelem rozšíření ovocného sadu, panu [REDACTED]

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 288/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3079 (632 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I, panu [REDACTED].**

ZM schválili prodej stavby bez čísla popisného na pozemku p. č. st. 719 (7 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Skalná, ve vlastnictví města Luby, panu [REDACTED] za částku 10.000,- Kč.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 289/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavby bez čísla popisného na pozemku p. č. st. 719 (7 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Skalná, ve vlastnictví města Luby, panu [REDACTED] za částku 10.000,- Kč.**

ZM projednalo žádost manželů [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 2961 (69 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I za účelem údržby hospodářského stavení.

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemek p. č. 2691 (69 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 290/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 2961 (69 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [REDACTED] o směnu pozemku 1257/16 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za pozemek ve vlastnictví města Luby p.p.č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I.

ZM schválilo záměr směny pozemku 1257/16 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za pozemek ve vlastnictví města Luby p.p.č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 291/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny pozemku 1257/16 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za pozemek ve vlastnictví města Luby p.p.č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I.**

ZM se vrátili k žádosti manželů xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemků, p.č. 2511/1 (část 525 m<sup>2</sup>) v k.ú. Luby I a p.č. 2863/4 (část 50 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I za účelem rozšíření pozemku u rodinného domu. Prodej částí těchto pozemků již bylo ZM schváleno, ale po skutečném zaměření bylo zjištěno, že oplocená část pozemku je větší, a tedy nemohly být uzavřeny kupní smlouvy a celý schvalovací proces musí proběhnout znovu. Zastupitelé schválili záměr prodat části pozemků p.č. 2511/1 (část 525 m<sup>2</sup>) v k.ú. Luby I a p.č. 2863/4 (část 50 m<sup>2</sup>).

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 292/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodat části pozemků p.č. 2511/1 (část 525 m<sup>2</sup>) v k.ú. Luby I a p.č. 2863/4 (část 50 m<sup>2</sup>).**

**4.**

Starosta přednesl zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2023. Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb.

**Usnesení č. 293/14/2024:**

**Zastupitelstvo bere zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2023 na vědomí.**

**5.**

Pan Pěnkava, vedoucí oddělení bytového a domovního fondu města, seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v roce 2023. Dále seznámil ZM se stavem účtu bytového hospodářství ke konci roku 2023, se stavem pohledávek a s výší dlužného nájemného k 1.01.2024.

V roce 2023 došlo ke zvýšení celkového dluhu na nájemném a službách spojených s pronajímáním bytů. Dluh na nájemném k 1.01.2023 byl ve výši 5.069.499,09 Kč, k 31.12.2023 ve výši 6.719.205,65 Kč. Došlo tedy o zvýšení celkového dluhu o 1.649.706,56 Kč. Nárůst dluhu je z velké části způsoben vyúčtováním za teplo a teplou vodu. Vymáhání dluhů se provádí průběžně (splátkové kalendáře, exekuční vymáhání a exekuční vystěhování). Jedná se však o velmi zdlouhavý postup z důvodu dlouhých lhůt soudu a exekutora. Stav na účtech bytového hospodářství k 31.12.2023 je 7.492.469,31 Kč, finanční hotovost na účtech bytového hospodářství města po vypořádání všech závazků z roku 2023 zatím není jasná, protože neznáme konečnou cenu tepla za rok 2023.

Zastupitelé vzali zprávu o výsledku hospodaření BF za rok 2023 na vědomí.

**Usnesení č. 294/14/2024:**

**Zastupitelstvo města bere zprávu o výsledku hospodaření bytového hospodářství města za rok 2023 na vědomí.**

Po informaci o stavu účtu BH zastupitelé projednali úpravu nájemného v městských bytech, protože dále zůstává v platnosti rozhodnutí zastupitelů z roku 2021, aby se nájemné upravovalo každoročně se schvalováním rozpočtu bytového hospodářství, aby již v budoucnu nedocházelo ke skokovému navyšování nájemného.

Zde se zastupitelé dohodli, že se k úpravě nájemného vrátí na některém z dalších zasedání ZM druhého čtvrtletí roku 2024.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 295/24/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje, že se k úpravě nájemného vrátí na některém z dalších zasedání ZM druhé čtvrtletí roku 2024.**

## 6.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu bytového hospodářství města Luby pro rok 2024 (viz. příloha). Návrh vychází z předpokládaných příjmů z nájemného ve výši 13.970 tis. Kč, předpokládaných nutných výdajů na správu a běžnou údržbu hrazenou majitelem ve výši 4.800 tis. Kč. Rozdíl mezi předpokládanými příjmy z nájemného a výdaji na správu a běžnou údržbu činí 9.170 tis. Kč.

Mimořádné opravy jsou navrženy ve výši 15.800 tis. Kč (viz. příloha). Rozpočet na letošní rok je schodkový, příjmy ve výši 13.970.000,- Kč, výdaje 20.600.000,- Kč. Na financování rozdílu ve výši 6.630.000,- Kč bude použit přebytek hospodaření předešlých let.

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu BH na rok 2023 a návrh mimořádných oprav BH pro rok 2023.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

### **Usnesení č. 296/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet bytového hospodářství města pro rok 2024 a mimořádné opravy bytového fondu města pro rok 2024.**

## 7.

Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená tibetské vlajky dne 10. března 2024 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

### **Usnesení č. 297/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2024 na budově úřadu.**

## 8.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ1/2024 – „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“. Nabídku podalo celkem pět firem. Nejvýhodnější nabídku podala firma ALGON, a.s. s nabídkovou cenou 18.879.544,42 Kč (to je 22.844.248,75 Kč včetně DPH). ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou ALGON, a.s., za nabídkovou cenu 18.879.544,42 Kč bez DPH, to je 22.844.248,75 Kč včetně DPH.

Vzhledem k vysoutěžené veřejné zakázce na stavební úpravy veřejného prostranství v ulici U Pily a okolí MKS („Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“) v částce 22.844.248,75 Kč bude nutné zapojit ve stejné výši i čerpání prostředků z

úvěrových smluv 1169/21-120 a 1170/21-120, které byly sjednány na financování investičních akcí města 9. 3. 2022. Prostředky z úvěrových smluv budou uvolňovány postupně podle potřeby financování.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 298/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „VZ1/2024 – „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“ s firmou ALGON, a.s., za nabídkovou cenu 18.879.544,42 Kč bez DPH, to je 22.844.248,75 Kč včetně DPH.**

**Usnesení č. 299/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje financování realizace veřejné zakázky „VZ1/2024 – „Regenerace vybraných prostranství ve městě Luby“ čerpáním prostředků z úvěrových smluv 1169/21-120 a 1170/21/120, které byly sjednány na financování investičních akcí města 9. 3. 2022. Prostředky z úvěrových smluv budou uvolňovány postupně podle potřeby financování.**

**9.**

ZM bylo informováno o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ2/2024 – „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“. Nabídku podalo celkem šest firem. V současné chvíli probíhá hodnocení výběrové komise a o vítězi není ještě rozhodnuto.

ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem za nabídkovou cenu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 300/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem za nabídkovou cenu na realizaci veřejné zakázky „VZ2/2024 – „Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby“.**

**10.**

Pan starosta informoval o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ3/2024 – „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“. Nabídku podalo celkem šest firem. V současné chvíli probíhá hodnocení výběrové komise a o vítězi není ještě rozhodnuto.

ZM vzalo informaci na vědomí a schválilo pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem za nabídkovou cenu.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 301/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem za nabídkovou cenu na realizaci veřejné zakázky „VZ3/2024 – „Stavební úpravy 3. NP a 4. NP školního objektu v Lubech“.**

## 11.

Pan starosta informoval o výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku VZ4/2024 - „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“. Nabídku podaly celkem dvě firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma ALGON, a.s. s nabídkovou cenou 2.628.283,15 Kč (to je 3.180.222,61 Kč včetně DPH).

ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou ALGON, a.s., za nabídkovou cenu 2.628.283,15 Kč bez DPH, to je 3.180.222,61 Kč včetně DPH.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

### **Usnesení č. 302/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky VZ4/2024 - „Luby – komunikace obytné zóny Sadová ul.“ s firmou ALGON, a.s., za nabídkovou cenu 2.628.283,15 Kč bez DPH, to je 3.180.222,61 Kč včetně DPH.**

## 12.

a/ ZM projednali dodanou zprávu od Římskokatolické farnosti Skalná týkající průběhu oprav kostela Sv. Ondřeje v Lubech do roku 2030. Ve zprávě jsou uvedeny opravy, jejich termíny a předpokládaná finanční náročnost. Církev bude žádat město Luby o finanční příspěvek.

Zastupitelé se dohodli, že se k tomuto bodu vrátí na některém z příštích jednání zastupitelstva.

*Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0*

### **Usnesení č. 303/14/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Římskokatolické farnosti Skalná týkající průběhu oprav kostela Sv. Ondřeje v Lubech do roku 2030.**

### **Usnesení č. 304/14/2024:**

**Zastupitelé schvalují, že žádost o příspěvek na opravy v kostele Sv. Ondřeje projednání na některém z příštích jednání zastupitelstva.**

b/ Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE] o příspěvek ve výši 30.000,- Kč, a to v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Luby. V pravidlech je tato možnost dána v případě, že kupující pozemku vystaví a zkolauduje rodinný dům na tomto pozemku do 3 let od prodeje pozemku a pan [REDAKCE] doložil, že tuto podmínku splnil.

ZM schválilo vyplacení příspěvku ve výši 30.000,- Kč panu [REDAKCE] v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Luby.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 305/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje vyplacení příspěvku ve výši 30.000,- Kč panu [REDAKCE] v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města Luby.**

c/ ZM schválilo přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města (viz. příloha), který město Luby pořádá v lednu 2024.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 306/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města.**

d/ ZM projednalo žádost místního spolku včelařů s umístěním sídla na adrese Městského úřadu v Lubech.

ZM po diskusi tuto žádost neschválilo.

*Výsledek hlasování: 0 pro, 7 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 307/14/2024:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje souhlas s umístěním sídla místního spolku včelařů na adrese Městského úřadu v Lubech.**

e/ Zastupitelé města projednali a schválili určení místa, doby a osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství a pro přijímání prohlášení o vstupu do partnerství v matričním obvodu Luby, a to následovně: obřadní síň MěÚ Luby, každou sobotu od 10:00 do 14:00 hod. oprávněnými osobami, kterými jsou starosta, místostarostka, zastupitel Petr Holiš, zastupitelka Michaela Kašová a zastupitelka Ing. Naděžda Vargová.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 308/14/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje určení místa, doby a osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství a pro přijímání prohlášení o vstupu do partnerství v matričním obvodu Luby následovně: obřadní síň MěÚ Luby, každou sobotu od 10:00 do 14:00 hod. oprávněnými osobami, kterými jsou starosta, místostarostka, zastupitel Petr Holiš, zastupitelka Michaela Kašová a zastupitelka Ing. Naděžda Vargová.**

f/ ZM bylo informováno o ukončení činnosti MUDr. Fučíkovské v ordinaci v Lubech k 31. březnu 2024. Starosta uvedl, že je v jednání s Odborem zdravotnictví Karlovarského kraje a zdravotní pojišťovny VZP. V součinnosti bude podán návrh na vyhlášení výběrového řízení pro obor všeobecné praktické lékařství a praktické lékařství pro děti a dorost pro ordinace v Lubech.

Zastupitelé se dohodli, že se na zasedání ZM v únoru 2024 k této věci vrátí, aby navrhli možnosti města k motivaci pro příchod nového pediatra v Lubech.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 309/14/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o ukončení činnosti MUDr. Fučíkovské v ordinaci v Lubech k 31. březnu 2024.**

**Usnesení č. 310/14/2024:**

**Zastupitelé schvalují, že se na zasedání ZM v únoru 2024 k této věci vrátí, aby navrhli možnosti města k motivaci pro příchod nového pediatra v Lubech.**

g/ Pan starosta informoval o setkání partnerských obcí k 20. výročí od uzavření partnerství mezi Luby a Wernitzgün/Erbach/Markneukirchen. První část oslavy proběhne setkáním zastupitelů partnerských obcí v den výročí, tj. od 28.2.2024 v MKS v Lubech, a další již veřejná proběhne v kulturním domě v Erlbachu 19. dubna 2024 formou zábavy. Hrát budou střídavě dvě kapely – jedna česká a druhá německá. Pro lubske občany bude zajištěna autobusová doprava.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**Usnesení č. 311/14/2024:**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o setkání partnerských obcí k 20. výročí od uzavření partnerství mezi Luby a Wernitzgün/Erbach/Markneukirchen.**

ověřovatelé zápisu: Michaela Pecháčková

Otakar Mlčoch

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

Zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 29.01.2024