

## Zápis z 15. zasedání ZM Luby konaného dne 26.02.2024

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Mlčoch, Pecháčková, Riedl, Senajová, Vargová, Vorm, Werner

### P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
4. Schválení dotací z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2024
5. Schválení dotací z Programu pro individuální dotace v roce 2024
6. Schválení limitu pokladny OVV ve výši 100.000,- Kč
7. Schválení obecně závazné vyhlášky města Luby o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Různé
  - a) Informace o úpravě ceníku služeb poskytovaných Pečovatelskou službou Pomoc v nouzi, o.p.s. od 01.02.2024
  - b) Informace o organizačních změnách na MěÚ Luby od 01.02.2024
  - c) Zápis z jednání kontrolního výboru města Luby
  - d) Žádost společnosti TELCO Infrastructure, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - e) Schválení výstavby rodinného domu na pozemkové parcele č. 1201/6 v kat. ú. Luby I jako motivaci pro nového dětského lékaře

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Michaela Pecháčková a pan Otakar Mlčoch, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu pana Riedla a paní Senajovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení č. 312/15/2024:**

**Zastupitelstvo města určuje pana Petra Riedla a paní Lenku Senajovou ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 15/2024.**

ZM schválilo prodej pozemku p. č. 2961 (69 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I za účelem údržby hospodářského stavení, manželům [REDACTED].

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 313/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 2961 (69 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I za účelem údržby hospodářského stavení, manželům [REDACTED].**

ZM schválilo směnu pozemku p. č. 1257/16 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za pozemek ve vlastnictví města Luby p. p.č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I., panu [REDACTED]. Rozdíl výměry u směnovaných pozemků bude vyrovnán dle ceny pozemku platného v době uzavření prodejní smlouvy k předmětnému pozemku a náklady na směnu pozemku bude hradit žadatel.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 314/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 1257/16 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za pozemek ve vlastnictví města Luby p.p.č. 1201/8 o výměře 935 m<sup>2</sup> k.ú. Luby I., panu [REDACTED].**

ZM schválilo prodej části pozemků, p.č. 2511/1 (část 525 m<sup>2</sup>) v k.ú. Luby I a p.č. 2863/4 (část 50 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I za účelem rozšíření pozemku u rodinného domu, manželům [REDACTED]. Prodej částí těchto pozemků již bylo ZM schváleno, ale po skutečném zaměření bylo zjištěno, že oplocená část pozemku je větší, a tedy nemohly být uzavřeny kupní smlouvy a celý schvalovací proces musel proběhnout znovu.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 315/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemků p.č. 2511/1 (část 525 m<sup>2</sup>) a p.č. 2863/4 (část 50 m<sup>2</sup>) v k. ú. Luby I, manželům [REDACTED].**

Zastupitelstvo projednalo žádost manželů [REDACTED] o pronájem pozemku 2764/1 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I za účelem údržby zeleně nezpevněné části komunikace. Zastupitelé schválili záměr pronajmout pozemek 2764/1 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 316/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek 2764/1 o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Luby I.**

Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDACTED] o pronájem pozemku p. č. 710/7 o výměře 327 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 710/4 o výměře 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I za účelem užívání zahrady od 01.01.2025.

Zastupitelé schválili záměr pronajmout pozemky p. č. 710/7 o výměře 327 m<sup>2</sup> a p.č. 710/4 o výměře 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 317/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemky p. č. 710/7 o výměře 327 m<sup>2</sup> a p.č. 710/4 o výměře 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby I.**

4.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi žádostmi o dotaci z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2024. Všechny doručené žádosti splňují pravidla tohoto programu, celková požadovaná částka je 320 000,- Kč (v programu k rozdělení 300 000,- Kč). Žádosti o dotace projednal výbor mládeže, školství a tělovýchovy a doporučil rozdělení dotací. Návrh ZM odsouhlasilo.

Zastupitelé schválili dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže dle doporučení výboru mládeže, školství a tělovýchovy ve výši: Golf Club Luby 35 000 Kč, TJ Luby 150 000 Kč, Sportovní klub Luby 25 000 Kč a Junák – český skaut 25 000 Kč, SH ČMS 40 000 Kč a SK Školka 25 000 Kč.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 318/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Golf Club Luby 35 000 Kč, TJ Luby 150 000 Kč, Sportovní klub Luby 25 000 Kč a Junák – český skaut 25 000 Kč, SH ČMS 40 000 Kč a SK Školka 25 000 Kč.**

5.

Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi o dotaci z Programu pro individuální dotace v roce 2024. V žádostech o dotace pro oblast podpory činnosti neziskových organizací (činnost místních spolků, sdružení a jiných neziskových organizací a podpora obecně prospěšných organizací) požadují žadatelé dotace v celkové výši 140 000 Kč. Žádosti o dotace projednal výbor mládeže, školství a tělovýchovy a doporučil rozdělení dotací. Předseda výboru školství, mládeže a tělovýchovy pan Werner navrhl poskytnutí dotací v celkové výši 100 000 Kč. Návrh ZM odsouhlasilo.

Zastupitelé schválili dotace pro spolek DROSERÁ 2 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 15 000 Kč, Luběňky z. s. (na činnost) 15 000 Kč, ČMSCHPH – pošt. holubů 15 000,- Kč, Nadační fond Gaudeamus 5 000,- Kč, Joker z. s., 15 000,- Kč a Hospic Sv. Jiří 6 000,- Kč, Linka bezpečí 5 000,- Kč, Raná péče Krůček, z.ú. 2 000,- Kč, Ing. K. Ciglerová Hrbková 15 000,- Kč, Centrum Motýlek 5 000,- Kč.

*Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 319/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro spolek DROSERÁ 2 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 15 000 Kč, Luběňky z. s. (na činnost) 15 000 Kč, ČMSCHPH – pošt. holubů 15 000,- Kč, Nadační fond Gaudeamus 5 000,- Kč, Joker z. s., 15 000,- Kč a Hospic Sv. Jiří 6 000,- Kč, Linka bezpečí 5 000,- Kč, Raná péče**

**Krůček, z.ú. 2 000,- Kč, Ing. K. Ciglerová Hrbková 15 000,- Kč, Centrum Motýlek 5 000,- Kč.**

6.

Zastupitelé byli informováni o vzniku a limitu pokladny odboru vnitřních věcí a správních činností MěÚ Luby na 100.000,-Kč.

Zastupitelé schválili limit pokladny OVVaSČ MěÚ Luby na 100.000,- Kč.

*Výsledek hlasování: 9 pro , 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 320/15/2024**

**Zastupitelstvo města schvaluje limit pokladny odboru vnitřních věcí a správních činností MěÚ Luby ve výši 100.000,- Kč.**

7.

Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo obecně závaznou vyhlášku města Luby o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

**Usnesení č. 321/15/2024**

**Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Luby o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.**

8.

a/ Zastupitelé byli informováni o úpravě ceníku služeb poskytovaných Pečovatelskou službou Pomoc v nouzi, o.p.s., od 01.02.2024.

Zastupitelstvo města bere na vědomí úpravu ceníku služeb poskytovaných Pečovatelskou službou Pomoc v nouzi, o.p.s., od 01.02.2024.

**Usnesení č. 322/15/2024**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí úpravu ceníku služeb poskytovaných pečovatelskou službou Pomoc v nouzi, o.p.s., od 01.02.2024.**

b/ Starosta informoval zastupitele o organizačních změnách na MěÚ Luby od 01.02.2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí organizační změny na MěÚ Luby od 01.02.2024.

**Usnesení č. 323/15/2024**

**Zastupitelstvo bere na vědomí organizační změny na MěÚ Luby od 01.02.2024**

c/ Předseda kontrolního výboru pan Holiš seznámil zastupitele se zápisem z jednání kontrolního výboru města Luby. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

#### **Usnesení č. 324/15/2024**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis - zprávu z jednání kontrolního výboru města Luby.**

d/ Zastupitelé projednali žádost společnosti TELCO Infrastructure, s.r.o., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „FTTH Luby TELIN“, na pozemcích parc. č., 2631/5, 1578/2, 1578/1, 1576/1, 1575/2, 1576/2, 1575/1, 13/2, 13/3, 5, 1570/4, 1573, 22/3, 2631/1, 1235/1, 1235/2, 2752/1, 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1245/4, 2870/1, 1651/2, 3017, 50, 51/2, 3132, 57/18, 57/1, 60, 3055, 1218, 59/1, 2626/6, 2626/13, 2626/7, 2630, 2626/12, 2626/4 v kat. území Luby I, který je ve vlastnictví města Luby. Jednorázová náhrada je určena ve výši 390.000,- Kč bez DPH. ZM žádost odsouhlasilo.

*Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování*

#### **Usnesení č. 325/15/2024:**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, se společností TELCO Infrastructure, s.r.o., jejímž předmětem je stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „FTTH Luby TELIN“, která se bude nacházet na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Luby.**

e/ Zastupitelé projednali možnosti motivace vedoucí k získání nového pediatra nebo pediatričky do Lubů. V současné době je akutní nedostatek dětských lékařů a města i kraje nabízejí nepřehledné množství motivačních programů, čímž si jednotlivé doktory mezi sebou přetahují, a navíc tato podpora v některých případech jde už až do milionů korun. Zastupitelé schválili, že jako motivaci pro nového dětského doktora nebo doktorku město Luby nechá postavit rodinný dům na pozemkové parcele č. 1201/6 v katastrálním území Luby I a tento dům bude poté nabídnut novému dětskému lékaři za bezplatný nájem po dobu, co bude mít v Lubech zřízenou ordinaci dětského lékaře. Dům zůstane stále v majetku města.

*Výsledek hlasování: 7 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování*

#### **Usnesení č. 326/15/2024:**

**Zastupitelé schválili, že jako motivaci pro nového dětského doktora nebo doktorku město Luby nechá postavit rodinný dům na pozemkové parcele č. 1201/6 v katastrálním území Luby I a tento dům bude poté nabídnut novému dětskému lékaři za bezplatný nájem po dobu, co bude mít v Lubech zřízenou ordinaci dětského lékaře. Dům zůstane stále v majetku města.**

ověřovatelé zápisu: Petr Riedl

Lenka Senajová

Ing. Vladimír Vorm  
starosta města

Michaela Pecháčková  
místostarostka

zapsala: Ing. Jana Kyseláková

V Lubech 26.02.2024