

Zápis ze 4. zasedání ZM Luby konaného dne 21.01.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání; určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
2. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
3. Kalkulace stočného pro kanalizaci provozovanou městem pro rok 2019
4. Rozpočtové opatření rozpočtu města pro rok 2019
5. Digitální technická mapa – prodloužení smlouvy s Karlovarským krajem
6. Informace pana starosty o dotacích Karlovarského kraje na rok 2019
7. Projednání nabídky společnosti Strunal Schönbach s.r.o. na odkoupení sbírky hudebních nástrojů
8. Žádost Státního pozemkového fondu o souhlas s vynětím pozemku v k. ú. Opatov u Lubů
9. Schválení podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova na obnovu místních komunikací a žádosti o dotaci na obnovu veřejných budov na budovu MŠ
10. Informace o změně termínu veřejného zasedání ZM v měsíci únoru
11. Informace o nutnosti zavedení skladu zásob některého materiálu pro BH
12. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
13. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu paní Ing. Vargovou a pana Wernera. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program (všichni pro).

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Šejba a pan Urban, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

2.

Paní Dvořáková přednesla zastupitelstvu města výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2018. Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb. Zastupitelé vzali předloženou zprávu na vědomí.

3.

Zastupitelé byli seznámeni s cenovou kalkulací stočného vypočtenou pro kanalizaci v majetku města Luby pro rok 2019. Za 1 m³ odpadní vody bude cena 42,00Kč bez DPH (48,30 Kč s DPH). Základem pro výpočet je stanovená cena pro odpadní vody, kterou bude město Luby hradit společnosti Chevak Cheb, a.s. za vodu převzatou od města k odvedení kanalizací společnosti Chevak a vyčištění na ČOV

Luby, taktéž společnosti Chevak. K této ceně město musí přidat některé své náklady, a to dle stanovených vstupních/výstupních dat Finanční analýzy projektu „Město Luby – kanalizace Růžový Vrch, Luční a Zahradní ulice“. SFŽP na rok 2019 stanovuje minimální cenu pro Luby 41,92 Kč. Výsledná cena je vyšší o 0,50 Kč než regionální cena stočného společnosti Chevak Cheb, a.s.. Chevak zvýšil stočné pro rok 2018 o 0,50 Kč/m³, to znamená regionální cenu stočného z 41,00 na 41,50Kč (cena bez DPH). Město Luby zvyšuje cenu stočného o 1,00 Kč, to je z 41,00 Kč na 42,00 Kč.

ZM schválilo cenu stočného pro kanalizaci provozovanou městem Luby pro rok 2019 ve výši 42,00 Kč bez DPH (všichni pro).

4.

Zastupitelé projednali navržené rozpočtová opatření rozpočtu města na rok 2019 (RO č. 1/2019). Jedná se o úpravu rozpočtu na straně příjmů, o navýšení příspěvku na výkon státní správy o 119 tis. Kč. V době schvalování rozpočtu nebyl znám návrh tohoto příspěvku, proto město výši odhadovalo, po schválení státního rozpočtu je tento příspěvek o 119 tis. Kč vyšší.

ZM navržené rozpočtové opatření č. 1/2019 schválilo (všichni pro).

5.

ZM projednalo návrh Karlovarského kraje na uzavření smlouvy o spolupráci při tvorbě a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje po roce 2018, jejímž předmětem a účelem je vymezení zásad společné tvorby, správy a aktualizace Digitální technické mapy města Luby.

ZM schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci.

6.

Zastupitelé byli informováni o možnostech podání žádostí o dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, a o zájmu města podat dotaci na dokončení obnovy hrobky Baštů, o dotaci na vybavení JSDH, o dotaci na celoroční oslavy 700 let od povýšení Lubů na město a o dotaci na změnu územního plánu.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a odsouhlasili podání těchto čtyř žádostí o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje (všichni pro).

7.

Zastupitelstvo města projednalo nabídku společnosti Strunal Schönbach s. r. o., ze dne 22.6.2018 na odkoupení sbírky hudebních nástrojů za nabídkovou cenu 3.887.700,- Kč bez DPH (4.704.117,- Kč s DPH). K této nabídce proběhla jednání bývalého zastupitelstva, kdy na 37. jednání veřejného zastupitelstvu dne 3. září 2018, bylo domluveno, že se osloví odborníci z Lubů, kteří ve věci připraví nějaké možnosti pro příští nově zvolené zastupitelstvo. Vyjádření k věci byla podána tři, a to od Miroslava Černíka, Ing. Josefa Holiše a Bc. Jiřího Pátka. Jednotlivé návrhy se velice rozcházejí. Jeden návrh nabízí tři soubory nástrojů na odkoupení dle důležitosti ve vztahu k Lubům a je rozdělen po částkách cca po jednom, dvou a třech milionech. Dále navrhuje, aby se muzeum hudebních nástrojů umístilo zpět do budovy po bývalém SOU, kam by se měla přestěhovat i ZUŠ Luby. Při nákupu nástrojů nedoporučuje

pořizovat všechny nástroje a doporučuje oslovit místní výrobce a občany Lubů o zapůjčení exponátů hudebních nástrojů pro případné muzeum hudebních nástrojů. V dalším vyjádření je navrženo, aby město sbírku nástrojů nekupovalo, a jsou zde vyjmenované důvody pro takovéto rozhodnutí. V posledním stanovisku se doporučuje odkoupit sbírku hudebních nástrojů jako celek a je zde rovněž zdůvodnění pro takovéto rozhodnutí.

Starosta přítomné informoval, že ve věci proběhly pracovní porady zastupitelstva, kde svou nabídku znovu přednesl ředitel společnosti Strunal Schönbach s.r.o. Lukáš Mikeska. Ředitel k nabídce na tomto jednání uvedl, že společnost Strunal Schönbach s.r.o. nabízí městu Luby sbírku nástrojů jako celek, ne po jednotlivých nástrojích. Dále se k nabídce vyjádřil vedoucí Houslařské školy v Chebu Bc. Jiří Pátek. Další jednání k nabídce proběhlo mezi ředitelem společnosti Strunal Schönbach s.r.o., radním za Karlovarský kraj Ing. Josefem Janů a zástupci města.

Před hlasováním požádala paní Pecháčková, aby ZM nerozhodovalo o odkoupení sbírky nástrojů, ale aby nechalo vyjádřit občany v místním referendu. K otázce odkoupení se ještě vyjádřili přítomní občané pan Holý a pan Oubrecht, kteří také doporučovali ještě nerozhodovat. Pan starosta uvedl, že ředitel společnosti Strunal Schönbach počká na rozhodnutí nejdéle do 21. ledna, to je do dnešního dne, a dále nehodlá jednat o snížení ceny sbírky. Proto starosta vyzval ZM k hlasování, kdo je pro to, aby město odkoupilo sbírku hudebních nástrojů. Před samotným hlasováním paní Pecháčková upozornila na podjatost k dané věci.

ZM odkoupení sbírky hudebních nástrojů neschválilo (2 pro, 1 se zdržel hl., 6 proti).

8.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se žádostí Státního pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj o souhlas s vynětím ze ZPF pozemků p.č. 1163/1 (část 138 m²) a p.č. 1161/6 (část 189 m²) v k. ú. Opatov u Lubů a žádost odsouhlasilo (všichni pro).

9.

Pan starosta informoval ZM o záměru požádat o podporu z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117d8219E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, a to na plánovanou rekonstrukci objektu Mateřské školy Luby. Dále požádal o schválení uzavření smlouvy s Ing. Ladislavem Kuchtou na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administraci žádosti o podporu (vypracování žádosti, konzultace a odborná pomoc při realizaci zadávacích řízení a odborná pomoc a konzultace při administraci projektu během jeho realizace) za celkovou cenu 100 000,- Kč.

Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci na rekonstrukci objektu MŠ Luby z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (všichni pro).

ZM schválilo uzavření smlouvy na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administrace žádosti o podporu na rekonstrukci MŠ s Ing. Kuchtou za nabídkovou cenu 100 000,- Kč (všichni pro).

Dále ZM schválilo podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora obnovy místních komunikací, a to na opravu ulice Kostelní (všichni pro).

ZM schválilo uzavření smlouvy se společností Olivius s. r. o., na zpracování žádosti o dotaci z Programu obnovy a rozvoje venkova pro rok 2019 (oprava ulice Kostelní) za nabídkovou cenu 20 000,- Kč bez DPH (všichni pro).

10.

Pan starosta informoval o změně termínu zasedání zastupitelstva v měsíci únoru z plánovaného 18.02. na 25.02., a to z důvodu termínu jarních prázdnin ve školách Karlovarského kraje.

ZM vzalo informaci na vědomí.

11.

Zastupitelstvo města bylo informováno o nutnosti zavedení skladu zásob některého materiálu pro bytové hospodářství města. Důvodem je ukončení provozu prodejny J+K PULS, s. r. o., k 31.01.2019.

ZM vzalo informaci na vědomí.

12.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku části p. č. 3090 (186 m²) v kat. území Luby I manželům Plachým (všichni pro) a prodej pozemků p.č. 19/1 (1031 m²) a p.č. 19/4 (660 m²) v kat. území Luby I panu Petrovi Divišovi (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout pozemek p.č.263/1 (2206 m²) v kat. území Horní Luby (všichni pro).

Zastupitelé schválili záměr prodat pozemek p.č. 2884 (408 m²) v kat. území Luby I (všichni pro).

13.

- a/ ZM projednalo žádost společnosti „Středisko Víteček“ o finanční podporu na provoz pro rok 2019 a žádosti nevyhovělo (všichni proti).
- b/ ZM bylo seznámeno s žádostí společnosti Prima Vizus, o. p. s., nestátní zdravotnické zařízení, o finanční příspěvek na screeningové vyšetření zraku dětí. ZM neschválilo poskytnutí finančního příspěvku společnosti Prima Vizus, o. p. s. (všichni proti).
- c/ ZM bylo seznámeno s žádostí firmy Rema AOS, a. s., o jednání o možné spolupráci při zajištění zpětného odběru obalů v rámci provozu systému nakládání s komunálním odpadem. Na základě vyjádření vedoucího odboru SMM Ing. Lukeše zastupitelé žádosti nevyhověli (všichni proti).

- d/ Pan Holiš poděkoval všem organizátorům, hlavně paní Kuchtové, vedoucí MKS, za skvělou a důstojnou oslavu 700. výročí povýšení Lubů na město, která proběhla ve dnech 10. až 13. ledna 2019 v MKS.

ověřovatelé zápisu: Ing. Naděžda Vargová
Petr Werner

starosta: Ing. Vladimír Vorm

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech 22.01.2019

Usnesení z 4. zasedání ZM Luby konaného dne 21.01.2019

Městské zastupitelstvo

I. bere na vědomí:

- a/ výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2018
- b/ informaci o možnostech podání žádostí o dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
- c/ informaci o změně termínu zasedání ZM v měsíci únoru z 18. na 25. února 2019
- d/ informaci o nutnosti zavedení skladu zásob pro bytové hospodářství,

II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu paní Ing. Vargovou a pana Wenera,

III. schvaluje:

- a/ cenu stočného pro kanalizaci provozovanou městem Luby pro rok 2018 ve výši 42,00 Kč bez DPH,
- b/ uzavření smlouvy o spolupráci při tvorbě a správě Digitální technické mapy veřejné správy s Karlovarským krajem,
- c/ rozpočtové opatření (RO č. 1/2019) rozpočtu města pro rok 2019,
- d/ podání čtyř žádostí o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na dokončení obnovy hrobky Baštů, na vybavení JSDH, na celoroční oslavy 700. výročí povýšení Lubů na město a na změnu územního plánu,
- e/ souhlas pro Státní pozemkový úřad s vynětím pozemků p.č. 1163/1 (části 138 m²) a p.č. 1161/6 (části 189 m²) v k. ú. Opatov u Lubů ze zemědělského půdního fondu,
- f/ podání žádosti o podporu z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8219E-Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, a to na rekonstrukci a opravu Mateřské školy Luby,
- g/ uzavření smlouvy o dílo na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administrace žádosti o podporu na projekt rekonstrukce MŠ s Ing. Kuchtou za nabídkovou cenu 100 tis. Kč,
- h/ podání žádosti o podporu z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací, a to na opravu ulice Kostelní,
- i/ uzavření smlouvy o dílo s firmou Olivius s. r. o., na zpracování žádosti o dotaci z Programu obnovy a rozvoje venkova na opravu ulice Kostelní za nabídkovou cenu 20 tis. Kč bez DPH,
- j/ prodej pozemku části p. č. 3090 (186 m²) v k. ú. Luby I manželům Plachým,
- k/ prodej pozemků p. č. 19/1 (1031 m²) a p. č. 19/4 (660 m²) v k. ú. Luby I panu Petrovi Divišovi,
- l/ záměr pronajmout pozemek p. č. 263/1 (2206 m²) v k. ú. Horní Luby,
- m/ záměr prodat pozemek p. č. 2884 (408 m²) v k. ú. Luby I

IV. ukládá:

- a/ zveřejnit schválené záměry prodeje, propachtování a pronájmů nemovitostí,
zodpovídá: Dvořáková termín: 25.01.2019
- b/ uzavření smlouvy na vypracování žádosti o dotaci s Ing. Kuchtou,
zodpovídá: Ing. Vorm termín: 31.01.2019
- c/ uzavření smlouvy na vypracování žádosti o dotaci s firmou Olivius, s. r. o.
zodpovídá: Ing. Vorm termín: 31.01.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka

