

## Zápis z 5. zasedání ZM Luby konaného dne 25.02.2019

Přítomni: pp. Holiš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Urban, Vargová, Vorm, Werner

### P R O G R A M

1. Určení ověřovatelů zápisu; schválení navrženého programu
2. Informace o hospodaření bytového hospodářství města v roce 2018
3. Rozpočet bytového hospodářství pro rok 2019
4. Schválení dotací z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2019
5. Schválení dotací z Programu pro individuální dotace v roce 2019
6. Projednání návrhu změny pravidel pro přidělování městských bytů
7. Zpráva výboru pro rozvoj a investice o řešení některých oprav v Lubech
8. Schválení dotačního managementu na projekty „Revitalizace veřejného prostranství“ a „Bytové domy bez bariér v Tovární ulici v PD v Lubech“
9. Schválení přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města
10. Vestavba osobních výtahů do osmi panelových domů v Tovární ulici
11. Prodeje, pronájmy, propachtování a směny nemovitostí
12. Různé

#### 1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání a jako ověřovatele zápisu pana Holiše a paní Kašovou. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu i navržený program.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, paní Ing. Vargová a pan Werner, potvrdili podpisem zápisu shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost.

#### 2.

Pan Pěnkava, vedoucí oddělení bytového a domovního fondu města, seznámil zastupitele s plněním plánu mimořádných oprav v roce 2018. Dále seznámil ZM se stavem účtu bytového hospodářství ke konci roku 2018, se stavem pohledávek a s výší dlužného nájemného k 1.01.2019.

K 1.01.2018 bylo na účtech bytového hospodářství celkem 7 500 tis. Kč, (bez částky na vyúčtování záloh s nájemníky a neuhrazených faktur za rok 2017). K 31.12.2018 je stav na účtech BH 9 250 tis. Kč. Z této částky se použije cca 3 000 tis. Kč na vyúčtování záloh s Lubskou Kalorou a s nájemníky (vracení přeplatků) a cca 300 tis. Kč je částka za neuhrazené faktury za rok 2018. Z výše uvedeného je patrné, že finanční hotovost na účtech bytového hospodářství města po vypořádání všech závazků z roku 2018 zůstane k dalšímu použití nejméně 5 950 tis. Kč. Dluh na nájemném a službách spojených s pronajímáním bytů je k 31.12.2018 ve výši 5 303 tis. Kč. K 1.01.2018 byl dluh na nájmu 5 252 tis. Kč, to znamená, že meziročně došlo ke zvýšení dluhu o 51 tis. Kč.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

3.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu bytového hospodářství města Luby pro rok 2019 (viz. příloha). Návrh vychází z předpokládaných příjmů z nájemného ve výši 7 610 tis. Kč, předpokládaných nutných výdajů na správu a běžnou údržbu hrazenou majitelem ve výši 2 820 tis. Kč. Rozdíl mezi předpokládanými příjmy z nájemného a výdaji na správu a běžnou údržbu činí 4 790 tis. Kč.

Mimořádné opravy byly navrženy ve výši 4 790 tis. Kč. Veškeré navržené výdaje pro rok 2019 budou financovány z příjmů roku 2019, rozpočet je vyrovnaný. Případné mimořádné potřeby nebo ztráty budou hrazeny z přebytku hospodaření v minulých letech.

Zastupitelé schválili návrh rozpočtu BH na rok 2019 a návrh mimořádných oprav BH pro rok 2019 (všichni pro).

4.

Zastupitelstvo bylo seznámeno se všemi žádostmi o dotaci z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2019. Všechny doručené žádosti splňují pravidla tohoto programu, celková požadovaná částka je 255 000,- Kč (v programu k rozdělení 250 000,- Kč). Předseda výboru školství, mládeže a tělovýchovy pan Werner navrhl poskytnutí dotací v požadované výši všem žadatelům. Jeho návrh ZM odsouhlasilo. (všichni pro).

Zastupitelé schválili dotace pro sportovní aktivity a volnočasové aktivity dětí a mládeže ve výši: Golf Club Luby 19 000 Kč, TJ Luby 158 000 Kč, Sportovní klub Luby 19 000 Kč, Junák – český skaut 24 000 Kč a Sbor dobrovolných hasičů Luby-činnost oddílu dětí a mládeže 30 000,- Kč. Pro takto navržené dotace hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

5.

Zastupitelé byli seznámeni se všemi žádostmi o dotaci z Programu pro individuální dotace v roce 2019. Žádost na podporu jednotlivých akcí kulturního charakteru nepodal nikdo. V žádostech o dotace pro oblast podpory činnosti neziskových organizací (činnost místních spolků, sdružení a jiných neziskových organizací a podpora obecně prospěšných organizací) požadují žadatelé dotace v celkové výši 124 000 Kč. Zaměstnanci FO všechny žádosti vyhodnotili a doporučili zastupitelstvu přidělit dotace v celkové možné výši 80 000,- Kč, a to těmto žadatelům a v následující výši:

Golf Club Luby 6 000 Kč, Nadační fond Gaudeamus 2 000 Kč, DROSERA 10 000 Kč, Český svaz včelařů Luby 10 000 Kč, SK Luby 5 000 Kč (ceny na 2 tenisové turnaje), TJ Luby-turnaj st. tenis 5 000 Kč, Traktorklub 2 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 10 000 Kč, Luběnky z. s. (na činnost) 5 000 Kč, Český rybářský svaz 10 000,- Kč, ČMSCHPH – pošt. Holubů 10 000,- Kč a Military Car Club Sokolov 5 000,- Kč. ZM schválilo (všichni pro) z programu pro individuální dotace pro rok 2019 dotace pro spolky v navržené výši (Golf Club Luby 6 000 Kč, Nadační fond Gaudeamus 2 000 Kč, DROSERA 10 000 Kč, Český svaz včelařů Luby 10 000 Kč, SK Luby 5 000 Kč (ceny na 2 tenisové turnaje), TJ Luby-turnaj st. tenis 5 000 Kč, Traktorklub 2 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 10 000 Kč, Luběnky z. s. (na činnost) 5 000 Kč,

Český rybářský svaz 10 000,- Kč, ČMSCHPH – pošt. Holubů 10 000,- Kč a Military Car Club Sokolov 5 000,- Kč).

6.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktualizovanými pravidly pro přidělování městských bytů do nájmu (viz. příloha), která připravil bytový výbor. Po projednání a diskusi ZM navržená pravidla odsouhlasilo (všichni pro).

7.

Předseda výboru pro rozvoj a investice seznámil ve své zprávě zastupitele s řešením některých oprav v Lubech, které byly výboru předány k projednání a návrhu řešení (petice podaná občany Kraslické ulice podaná panem Koudelkou, oprava opěrné zdi v Masarykově ulici, požadavek občanů Sokolovské ulice a požadavek obyvatel domu č. p. 69 v Příčné ulici na zpevnění plochy pro parkování). Výbor pro rozvoj a investice navrhuje řešení požadovaných nebo potřebných úprav. V některých případech byla projektantem zpracována studie a navrženo opatření, ale výbor shledal návrh řešení za nedostatečný, v jiném případě navrhuje výbor realizovat opatření po dalším prověření situace formou dodavatelsky nebo vlastními pracovníky (SMM). Návrh bude projednán podrobněji na pracovním jednání zastupitelstva.

Zastupitelé vzali zprávu předsedy výboru pro rozvoj a investice na vědomí.

8.

ZM bylo seznámeno s nabídkami Ing. Kuchty na zpracování a následnou administraci žádostí v rámci programu Regenerace sídlišť a v rámci podprogramu Bytové domy bez bariér.

Zastupitelstvo města odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo s Ing. Kuchtou na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování a administraci žádostí o podporu z programu Regenerace sídlišť za nabídkovou 25 000 Kč za zpracování 1. žádosti a 5 000 Kč za zpracování každé následné žádosti a za kompletní administraci žádosti včetně zadávacích řízení cílovou odměnu 4% ze schválené výše dotace (všichni pro).

ZM schválilo uzavření smlouvy o dílo s Ing. Kuchtou na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování žádosti o podporu a administraci projektu v rámci podprogramu Bytové domy bez bariér za nabídkovou cenu 15 000 tis. Kč za zpracování 1. žádosti a 5 000 Kč každé následné žádosti a za kompletní administraci projektu včetně zadávacích řízení cílovou odměnu 4% ze schválené výše dotace (všichni pro).

9.

ZM schválilo přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města (viz. příloha), který město Luby pořádalo k výročí 700 let od povýšení Lubů na město (všichni pro).

10.

Pan starosta projednal se zastupiteli záměr vybudovat v některých panelových domech výtahy a bezbariérové přístupy do těchto domů. Dále bylo ZM seznámeno s nabídkou firmy Výtahy Pivoňka Cheb na dodání projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro vestavbu osobních výtahů do osmi panelových domů v Tovární ulici v Lubech.

ZM odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo se společností Výtahy Pivoňka Cheb na dodání projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro vestavbu osobních výtahů do osmi panelových domů v Tovární ulici za nabídkovou cenu 151 008,- Kč včetně DPH (všichni pro).

11.

Zastupitelé schválili pronájem pozemku p. č. 263/1 (2206 m<sup>2</sup>) v kat. území Horní Luby paní Blance Hromadové (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 2884 (408 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I paní Lence Riedlové (všichni pro).

Zastupitelstvo města schválilo záměr pronajmout pozemky část p. č. 1795/1 (108 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro), pozemek p. č. 959/23 (826 m<sup>2</sup>) a 961/3 (425 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I (všichni pro) a záměr pronajmout pozemky p. č. 1734/1 (1204 m<sup>2</sup>) a p. č. 1734/2 (147 m<sup>2</sup>) v kat. území Opatov u Lubů (všichni pro).

Zastupitelé projednali žádost pana Kočárníka o prodej části p. č. 1161/2 (2000 m<sup>2</sup>) v kat. území Luby I. a záměr neschválili. Zmíněná parcela bude rozdělena na několik stavebních parcel, bude řešeno připojení na vodovod a kanalizaci. Po rozdělení pozemku na jednotlivé parcely bude panu Kočárníkovi nabídnuta k prodeji nově vzniklá parcela (všichni pro tento postup).

ZM schválilo záměr pronajmout sklad v bývalém areálu pily, objekt na st. p.č. 895 v katastrálním území Luby I (všichni pro).

12.

a/ Zastupitelé projednali žádost občanského sdružení LUNGTA o projednání připojení se města Luby k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Podpora znamená vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2019 na budově úřadu nebo jiném čestném místě.

ZM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ odsouhlasilo (všichni pro).

b/ ZM projednalo žádost pana Tomáše Skály za Hudební spolek Schönbach z. s., o příspěvek 100 000 Kč na uspořádání výročního koncertu k výročí 700 let povýšení Lubů na město. Paní Dvořáková upozornila, že pan Skála ignoroval vyhlášený program na dotace a nepožádal podle pravidel, a proto by mu příspěvek neměl být odsouhlasen, protože pravidla platí pro všechny žadatele stejně. Pan starosta navrhl, aby v případě udělení této dotace město nevypisovalo 2. kolo Programu na individuální dotace na podporu kulturních akcí, kde zůstalo nerozdělených 60 tis. Kč. Pan Holiš dal protinávrh, aby se schválila dotace ve výši 60 tis. Kč. Pro protinávrh hlasovali 3, 1 se zdržel hl. a 5 zastupitelů bylo proti. Pro návrh pana starosty (dotace 100 tis. a použít 60 tis. z nečerpaného programu) hlasovalo 6 členů ZM, 3 byli proti.

- c/ ZM projednalo žádost pana Milana Skořepy o bezúplatný pronájem velkého sálu v MKS na uspořádání benefiční akce dne 20.4.2019, jejíž výtěžek by byl věnován klientům z Lubů, kteří jezdí do sociálně terapeutické dílny Joker, z. s. ZM žádosti pana Skořepy vyhovělo (všichni pro).
- d/ Zastupitelé projednali Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu zařízení tepelného hospodářství v majetku města společnosti Lubská Kalora, s. r. o., jejímž předmětem je změna účtování výše nájmu místo pevné částky za GJ pevná roční částka formou čtvrtletních splátek. ZM schválilo Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze 4.5.2017, o pronájmu zařízení kotelen (všichni pro).
- e/ ZM projednalo návrh Smlouvy o dílo č. 2/2019 na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Luby za celkovou cenu 145 200,- Kč včetně DPH. ZM schválilo uzavření Smlouvy o dílo č. 2/2019 na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Luby za celkovou cenu 145 200,- Kč včetně DPH a zároveň schválilo vyúčtování poměrných nákladů jednotlivým žadatelům o změnu územního plánu (všichni pro).
- f/ ZM schválilo žádost ředitelky ZŠ Luby paní Mgr. Vrbové o souhlas s použitím části finančního příspěvku na provoz ve výši 104 000 Kč na investici, a to na zakoupení myčky nádobí za 57 tis. Kč a multifunkční čistící systém v hodnotě cca 47 tis. Kč (všichni pro).

ověřovatelé zápisu: Petr Holíš



Michaela Kašová, DiS



starosta:

Ing. Vladimír Vorm

zapsala:

Edith Dvořáková



V Lubech 25.02.2019

## Usnesení z 5. zasedání ZM Luby konaného dne 25.02.2019

Městské zastupitelstvo

### I. bere na vědomí:

- a/ informaci o hospodaření BH Luby za rok 2018; stav účtů BH, pohledávek a výši dlužného nájemného k 1.01.2019,
- b/ zprávu předsedy výboru pro rozvoj a investice o řešení některých orav v Lubech, které iniciovali občané ve svých požadavcích a peticích,

### II. určuje:

- a/ ověřovatelem zápisu zasedání ZM pana Holiše a paní Kašovou, DiS

### III. schvaluje:

- a/ rozpočet bytového fondu a mimořádné opravy bytového fondu města pro rok 2019 (viz. příloha),
- c/ dotace z Programu na podporu sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2019 pro Golf Luby, z. s., ve výši 19 000 Kč, TJ Luby 158 000 Kč, Sportovní klub Luby 19 000 Kč, Junák – český skaut 24 000 Kč a Sbor dobrovolných hasičů Luby-činnost oddílu dětí a mládeže 30 000,- Kč,
- d/ dotace z Programu pro individuální dotace v roce 2019 pro Golf Club Luby 6 000 Kč, Nadační fond Gaudeamus 2 000 Kč, DROSERA 10 000 Kč, Český svaz včelařů Luby 10 000 Kč, SK Luby 5 000 Kč (ceny na 2 tenisové turnaje), TJ Luby-turnaj st. tenis 5 000 Kč, Traktorklub 2 000 Kč, Myslivecký spolek Luby II (na činnost) 10 000 Kč, Luběnky z. s. (na činnost) 5 000 Kč,
- e/ nová Pravidla pro přidělování městských bytů do nájmu,
- f/ uzavření smlouvy o dílo s Ing. Kuchtou na poskytnutí služeb dotačního managementu v rámci vypracování žádosti a administrace žádosti o podporu z programu Regenerace sídlišť dle předložené nabídky,
- g/ uzavření smlouvy o dílo s Ing. Kuchtou na zpracování žádosti a následnou administraci projektu v rámci podprogramu Bytové domy bez bariér dle předložené nabídky,
- h/ přijetí sponzorských darů do tomboly na ples města,
- i/ uzavření smlouvy o dílo se společností Výtahy Pivoňka Cheb na dodání projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro vestavbu osobních výtahů do osmi panelových domů v Tovární ulici, za nabídkovou cenu 151 008,- Kč včetně DPH,
- j/ pronájem pozemku p. č. 263/1 (2206 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Luby paní Blance Hromadové,
- k/ prodej pozemku p. č. 2884 (408 m<sup>2</sup>) v k. ú. Luby I paní Lence Riedlové,
- l/ záměr pronajmout pozemky část p. č. 1795/1 (108 m<sup>2</sup>) v k. ú. Luby I, pozemky p. č. 959/23 (826 m<sup>2</sup>) a p. č. 961/3 (425 m<sup>2</sup>) v k. ú. Luby I a pozemky p. č. 1734/1 (1204 m<sup>2</sup>) a p. č. 1734/2 (147 m<sup>2</sup>) v k. ú. Opatov u Lubů,
- m/ záměr pronajmou objekt na pozemku p.č. 895 v kat. ú. Luby I,
- n/ připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2019 na budově úřadu,
- o/ zrušení vyhlášení 2. kola Programu pro individuální dotace na kulturní akce,
- p/ dotaci ve výši 100 000 Kč Hudebnímu spolku Schönbach, z. s., na uspořádání výročního koncertu k 700 let povýšení Lubů na město,
- r/ bezplatné poskytnutí sálu v MKS panu Skořepovi na uspořádání benefiční akce,

- s/ dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu zařízení tepelného hospodářství města společnosti Lubská Kalora, s. r. o.,
- t/ uzavření smlouvy o dílo č. 2/2019 za zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Luby za celkovou cenu 145 200,- Kč včetně DPH; vyúčtování poměrných nákladů na změnu ÚP jednotlivým žadatelům o změnu ÚP,
- u/ žádost ředitelky Základní školy Luby o použití části finančního příspěvku na provoz pro rok 2019 ve výši 104 000 Kč na investici,

**IV. ukládá:**

- a/ zveřejnit schválené záměry pronájmů, pachtů a prodejů nemovitostí,  
zodpovídá: Dvořáková termín: do 28.02.2019
- b/ zadat rozdělení pozemku p. č. 1161/2 (6812 m2) v k. ú. Luby I na několik stavebních parcel,  
zodpovídá: p. starosta termín: do 15.3.2019
- c/ vyvěsit tibetskou vlajku na budově radnice.  
zodpovídá: p. starosta termín: do 10. března 2019



Ing. Vladimír Vorm  
starosta města



Michaela Pecháčková  
místostarostka

