

Zápis z 37. zasedání ZM Luby konaného dne 20. 12.2021

Přítomni: pp. Holíš, Kašová, Pecháčková, Riedl, Šejba, Vargová, Vorm, Werner,
Omluven: p. Urban

P R O G R A M

1. Návrh programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a ověření zápisu z minulého zasedání
3. Projednání a schválení rozpočtu města pro rok 2022
4. Schválení limitu zaměstnanců města pro rok 2022
5. Rozpočtové opatření č. 3/2021
6. Schválení plánů činnosti výborů ZM pro rok 2022
7. Žádosti ČEZ Distribuce o uzavření smluv o zřízení věcného břemene
8. Projednání nabídky společnosti 8m group, a. s., na spolupráci související s výstavbou fotovoltaické elektrárny
9. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi
10. Informace o plánu konání zastupitelstev v roce 2022
11. Prodej, propachtování, pronájmy a směny nemovitostí
12. Různé

1.

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města pan Ing. Vladimír Vorm. Navrhl program jednání, nikdo nenavrhl doplnění programu a zastupitelé schválili navržený program.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

2.

Starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání, pan Holíš a pan Riedl, potvrdili svým podpisem shodu zápisu s projednávaným programem, a tím jeho správnost. Navrhl ověřovatele zápisu paní Kašovou a pana Wernera. Zastupitelé schválili ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 435/37/2021:

Zastupitelstvo města určuje paní Michaelu Kašovou a pana Petra Wernera ověřovatelem zápisu zasedání ZM č. 37/2021.

3.

Zastupitelé města byli seznámeni s návrhem rozpočtu příjmů a výdajů města pro rok 2022. Rozpočtové výdaje jsou navrženy v celkové výši 46 660 tis. Kč a zahrnuje nutné běžné provozní výdaje ve výši 33 860 tis. Kč a mimořádné výdaje (velké opravy a

investice) ve výši 12 300 tis. Kč. Případné jiné nutné opravy nebo financování projektů dotovaných EU, státem nebo Karlovarským krajem bude řešeno rozpočtovým opatřením rozpočtu města v průběhu roku.

Návrh rozpočtu na rok 2022 počítá s příjmy ve výši 46 660 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 46 660 tis. Kč, a je tedy vyrovnaný.

Navržený rozpočet byl projednán ve finančním výboru zastupitelstva města a byl zveřejněn k možnému vyjádření ze strany občanů města na úřední desce od 26.11.2021 do 21.12.2021. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet na rok 2022, s předpokládanými příjmy ve výši 46 660 tis. Kč a předpokládanými výdaji ve výši 46 660 tis. Kč, schválit.

Zastupitelé schválili navržený rozpočet města pro rok 2022 včetně rozpočtu sociálního fondu.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 436/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Luby pro rok 2022 s celkovými příjmy 46 660 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 46 660 tis. Kč.

4.

Pan starosta požádal zastupitelstvo města o schválení počtu zaměstnanců (limitu) města Luby pro kalendářní rok 2022. Limit prostředků na platy pro všechny zaměstnance města byl schválen při schvalování rozpočtu výdajů města pro rok 2022 také dne 20.12.2021.

Navržený počet zaměstnanců je stejný jako v uplynulém roce, pouze je navýšen počet pracovních míst na VPP o 3, a je to 33,92 přepočtených zaměstnanců (správa-10,12, SMM 16,3 včetně 6 VPP, ostatní 7,5).

Zastupitelé schválili navržený počet zaměstnanců města Luby pro rok 2022, který se rovná 33,92 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 6 pracovních míst na veřejně prospěšné práce.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 437/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje počet zaměstnanců města Luby pro rok 2022, který se rovná 33,92 přepočtených zaměstnanců a zahrnuje vytvoření 6 pracovních míst na veřejně prospěšné práce.

5.

Zastupitelé projednali navržené rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2021 (RO č. 3/2021). Toto rozpočtové opatření vyrovnává příjmy a výdaje podle skutečných příjmů i výdajů v roce 2021. Přesný a úplný výčet rozpočtového opatření je v příloženém RO č. 3/2021.

ZM navržené rozpočtové opatření č. 3/2021 schválilo.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 438/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření rozpočtu města Luby č. 3/2021.

6.

Předsedové jednotlivých výborů předložily zastupitelstvu k projednání a doplnění plán činnosti výborů v roce 2022.

ZM schválilo plán činnosti finančního výboru na rok 2022 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti bytového výboru na rok 2022 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru sportu, mládeže a tělovýchovy pro rok 2022 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti sociálního výboru pro rok 2022 (všichni pro).

ZM schválilo plán činnosti výboru pro investice a rozvoj na rok 2022 (všichni pro).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 439/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje plán činnosti výborů Zastupitelstva města Luby pro rok 2022, výboru finančního, kontrolního, bytového, výboru sportu, mládeže a tělovýchovy, sociálního výboru a výboru pro investice a rozvoj.

7.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo uzavření následujících smluv se společností ČEZ Distribuce, a. s.:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-0018191/002, název stavby – Luby Sokolovská p. 237/2
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.VB 11226/IV-12-0018824/Luby Západní, p. 1003/8, svod+kNN

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 440/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření následujících smluv se společností ČEZ

Distribuce, a. s.:

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-0018191/002, název stavby – Luby Sokolovská p. 237/2
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.VB 11226/IV-12-0018824/Luby Západní, p. 1003/8, svod+kNN

8.

Společnost 8m group, a. s., seznámila zastupitele se záměrem realizovat v Lubech výstavbu fotovoltaických elektráren a nabídla městu spolupráci související s výstavbou fotovoltaické elektrárny. Záměr je vybudovat FVE v lokalitě Dolních Lubů a FVE

v lokalitě Horních Lubů. Projekt výstavby FVE Dolní Luby zahrnuje pozemky o celkové výměře 508 801 m², FVE Horní Luby zahrnuje pozemky o celkové výměře 315 515 m². Vlastníkem všech nemovitostí s umístěním FVE je společnost Naturland s. r. o. s výjimkou pozemku p. č. 336/3 v k. ú. Dolní Luby, který je ve vlastnictví města Luby. Podmínkou pro realizaci záměru je nutná změna Územního plánu Luby. ZM o návrhu nehlasovali, vzalo informaci na vědomí. ZM znovu projedná na dalším zasedání.

Usnesení č. 441/37/2021:

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr společnosti 8m group, a. s. vybudovat v lokalitě Dolních Lubů a v lokalitě Horních Lubů FVE.

9.

Zastupitelé navrhli poskytnutí mimořádné odměny starostovi města. Po projednání ZM schválilo mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí včetně zajišťování financování s dotacemi, podrobný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě. Pro mimořádnou odměnu starostovi hlasovalo 8 členů ZM, Ing. Vorm se zdržel hlasování.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 442/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu Ing. Vladimíru Vormovi za práci nad rámec běžného výkonu funkce starosty (zajišťování přípravy a realizace velkého počtu různých projektů, investičních akcí apod., a získání velkého počtu dotací na tyto akce, přesný výčet je v důvodové zprávě), ve výši uvedené v důvodové zprávě, to je ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon jím zastávaných funkcí.

10.

Pan starosta Vorm seznámil ZM s plánem konání zastupitelstev města v roce 2022. Veřejná jednání zastupitelstva města by měla probíhat v následujících termínech: **24.01.2022, 21.02.2022, 28.03.2022, 25.04.2022, 23.05.2022 a 27.06.2022** v 1. pololetí a **5.09.2022** ve druhém pololetí. Koncem září budou probíhat volby do obecních zastupitelstev.

ZM vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 443/37/2021:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plán konání zastupitelstva města v roce 2022.

11.

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku části p. č. 2511/1 (cca 400 m²) v kat. území Luby I paní Evě Vormové.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 444/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2511/1 (cca 400 m2) v kat. území Luby I paní Evě Vormové.

Zastupitelstvo města schválilo pronájem pozemku p. č. 2480/22 (401 m2) v kat. území Luby I manželům Bartakovicsovým.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 445/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemku p. č. 2480/22 (401 m2) v kat. území Luby I manželům Bartakovicsovým.

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů Drimlových o prodej pozemku p. č. 3021 (185 m2) v kat. území Luby I. Pozemek mají dlouhodobě pronajatý, ukončili pronájem k 31.12.2021 a v případě odkoupení od města by pozemek dále využívali jako zahradu. ZM neschválilo záměr prodat pozemek p. č. 3021 (185 m2) v kat. území Luby I.

Výsledek hlasování: 0 pro, 7 proti, 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 446/37/2021:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 3021 (185 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelstvo schválilo záměr pronajmout pozemek p. č. 3021 (185 m2) v kat. území Luby I o jehož pronájem požádal pan Müller.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování

Usnesení č. 447/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 3021 (185 m2) v kat. území Luby I.

Zastupitelé projednali žádost manželů Kepičových o pronájem pozemku p. č. 275/3 (425 m2) v kat. území Luby I a schválili záměr pronajmout pozemek p. č. 275/3 (425 m2) v kat. území Luby I.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 448/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr pronajmout pozemek p. č. 275/3 (425 m2) v kat. území Luby I.

- a/ Zastupitelé projednali návrhy dodatků ke smlouvám o dílo na realizované veřejné zakázky v letošním roce a schválili následující dodatky ke smlouvám o dílo:

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace lávky přes Lubinku a lesní stezka Merán“,
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Luby, stezka pro pěší a cyklisty Hřbitovní ulice – Flussberg“.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 449/37/2021:

- **Zastupitelstvo města schvaluje následující dodatky ke smlouvám o dílo:**
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace lávky přes Lubinku a lesní stezka Merán“,
 - **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Luby, stezka pro pěší a cyklisty Hřbitovní ulice – Flussberg“.**
 -
- b/ Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva školství ČR pro Základní školu Luby ve výši 5 319 462 Kč. Jedná se o dotaci na projekt „Podpora přírodovědného a polytechnického vzdělávání a zajištění bezbariérovosti ZŠ Luby“.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 450/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Ministerstva školství ČR pro Základní školu Luby ve výši 5 319 462 Kč. Jedná se o dotaci na projekt „Podpora přírodovědného a polytechnického vzdělávání a zajištění bezbariérovosti ZŠ Luby“.

- c/ Pan starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí Správy zdravotních a sociálních služeb Cheb o vyjádření města Luby k potřebnosti sociální služby a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu města Luby. Jedná se o služby Rané péče Krůček, která pomáhá a podporuje rodiny s dětmi od 0 do 7 let věku, kde se objevilo mentální postižení dítěte, kombinované postižení či jiné zdravotní postižení. Provoz služby 1 klienta stojí cca 30 tis. Kč, Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, PO, by žádala o částku 9 tis. Kč.
 Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 9 000 Kč na každého klienta s trvalým pobytem v Lubech na sociální službu Rané péče Krůček.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 451/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 9 000 Kč Správě zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvková organizace, na každého klienta s trvalým pobytem v Lubech, kterému je poskytována sociální služba Rané péče Krůček.

- d/ Zastupitelstvo města projednalo a následně schválilo aktualizované základní podmínky pro poskytování příspěvku na dopravu dojíždějícím učitelům do

Základní školy Luby. Podmínky pro poskytování příspěvku na dopravu byly schváleny Zastupitelstvem města Luby dne 17.02.2020. Současný návrh na aktualizaci vychází z navrženého a dnes schváleného rozpočtu města pro rok 2022, jehož součástí je také rozpočet (neinvestiční příspěvek) pro základní školu.

Výsledek hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 452/37/2021:

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci základních podmínek pro poskytování příspěvku na dopravu dojíždějícím učitelům do Základní školy Luby s platností od 1.01.2022.

e/ Předseda kontrolního výboru pan Holíš seznámil zastupitelstvo s výsledkem kontroly výboru se závěrem, že nebyla shledána žádná pochybení. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Usnesení č. 453/37/2021:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku kontroly kontrolního výboru.

ověřovatelé zápisu: Michaela Kašová Dis

Petr Werner

Ing. Vladimír Vorm
starosta města



Michaela Pecháčková
místostarostka

zapsala: Edith Dvořáková

V Lubech **20.12.2021**