

Město Luby
Zastupitelstvo města Luby

Obecně závazná vyhláška města Luby
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Luby se na svém zasedání dne 9.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Luby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient ... 1,2 |
| b) trvalé travní porosty | koeficient ... 1,2 |
| c) lesní pozemky | koeficient ... 1,2 |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient ... 1,2 |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient ... 1,2 |
| f) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient ... 1,2 |
| g) jiné plochy | koeficient ... 1,2 |
| h) vybrané ostatní plochy | koeficient ... 1,2 |
| i) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient ... 1,2 |

(2) Město Luby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|--------------------|
| a) rekreační budovy | koeficient ... 1,5 |
| b) garáže | koeficient ... 1,5 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient ... 1,6 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient ... 1,6 |

- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient ... 1,6
- f) ostatní zdanitelné stavby - koeficient ... 1,6
- g) ostatní zdanitelné jednotky koeficient ... 1,6
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Luby.¹

Čl. 2

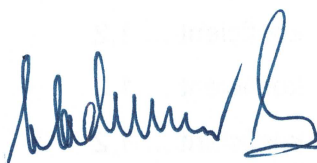
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Luby č. 1/2010 o stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce, ze dne 21.6.2010.

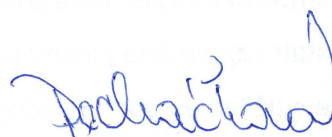
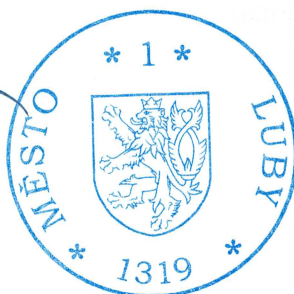
Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025



.....
Ing. Vladimír Vorm v.r.
starosta



.....
Michaela Pecháčková v.r.
místostarostka

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.