

Výzva k podání nabídky

Zadavatel Město Luby vyzývá k podání nabídky, jmenovitě pak na zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních pro stavební řízení a pro provedení stavby v rozsahu dle jednotlivých příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby na akci **„Luby - regionální muzeum hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenské centrum česko-německých aktivit“** v počtu 9 par a 1 x na CD – výkresová část ve formátu PDF, textová část ve formátu Word, výkaz výměr a rozpočet ve formátu Excel.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na projektové práce.

Identifikační údaje zadavatele a kontakty

Název: Město Luby
Se sídlem: Nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Zastoupené: Ing. Anitou Černíkovou, starostkou města
Kontaktní místo: Městský úřad Luby
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Ing. Anita Černíková, starostka města, mail: starosta@mestoluby.cz
ve věcech technických: kontaktní osoba bude doplněna před podpisem smlouvy

Druh veřejné zakázky, předpokládaná cena VZ:

Veřejná zakázka na služby.

Projektová dokumentace ve stupni DSP a DPS na akci:

„Luby - regionální muzeum hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenské centrum česko-německých aktivit“

Klasifikace předmětu veřejné zakázky - projektové a rozpočtové práce CPV 71000000

Předpokládaná hodnota zakázky: 750.000,- Kč bez DPH

Předmět plnění VZ:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních PD (DSP, DPS vč. dokumentace bouracích prací, dokumentace jednotlivých profesí a dokumentace řešení interiérů dle zadání rozsahu stavebních úprav objektu Revoluční č.p. 153, Luby, využívaného dříve jako základní škola. Stavební úpravy v požadovaném rozsahu jsou zařazeny dle sazebníku UNIKA do IV. pásma staveb občanských, bytových a zdravotnických – polyfunkční domy s individuálně řešenými podlažími a úpravu veřejného prostranství kolem budovy pro přístup a příjezd.

Stávající stav:

Částečně podsklepený třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu 25,35 x 17,12 m a zastavěné ploše cca 433 m² s valbovou střechou je umístěn na st.p. č. 118 o výměře 1005 m² a je vedený v katastru nemovitostí s funkčním využitím občanská vybavenost. V suterénu je umístěno TZB - předávací stanice tepla, přízemí je v převážné části využíváno jako školní jídelna s kuchyní a s nezbytným zázemím a tato funkce bude zachována. Dnes nevyužívané 1. a 2. podlaží objektu o shodných dispozicích je funkčně členěno na halu se schodištěm, učebny, sborovny a soc. zařízení, půda objektu nebyla využívána.

Cílový stav:

Zadavatel s ohledem na stávající potřeby města má zájem stavebními úpravami vytvořit podmínky pro využívání celého objektu tj. ke zřízení regionálního muzea hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenského centra česko-německých aktivit.

PD bude řešit zateplení fasády objektu a podkroví a součástí PD bude úprava veřejného prostranství v rozsahu nezastavěné části stavební parcely č.118. Na části p.p.č.114/9 řešit dopravu v klidu zřízením 2 – 3 odstavných míst pro OA.

Část přízemí objektu bude řešena na tři samostatně provozní části.

První je samostatně oddělená část se stávající provozovanou kuchyní a školní jídelnou se samostatným vstupem z průčelí objektu a bude dotčena drobnými stavebními úpravami, modernizací TZB (zásobování TUV s jednoho systému pro celý objekt atd.).

Ve druhé samostatně přístupné části přízemí bude zřízena šatna a jedna učebna pro pracovní vyučování a soc. zařízení a s ohledem na možný obsah budoucí výzvy a stanovené podmínky by bylo vhodné tuto řešit s využitím i pro praktické ukázky výroby nástrojů.

PD bude řešit bezbariérový přístup do třetí provozní části objektu, ve které bude zřízen v přízemí prostor pro provoz infocentra se zázemím pro personál (personál infocentra bude provozně zajišťovat i provoz muzea v 1. NP).

V 1. NP bude PD řešit prostory pro muzeum s expozicí zaměřenou na historii města a na historii a současnost výroby hudebních nástrojů, libreto expozice pro muzeum není předmětem zakázky (bude vytvářeno v průběhu realizace projektových prací tak, aby bylo možno do PD DPS doplnit mobiliář výstavních prostor), úpravu stáv. soc. zařízení (jedno soc. zař pro ZTP), úklidovou komoru

Ve 2. NP budou zřízeny prostory pro klubovou a zájmovou činnost vč. šatny a zázemím s kuchyňkou, soc. zařízení M+Ž a jedno soc. zař pro ZTP.

V podkroví bude zřízen prostor pro víceúčelové využití jako otevřený např. k výstavní činnosti, kulturním vystoupením, prezentacím a dalším činnostem vyžadujícím větší volný prostor se zázemím vč. mobiliáře.

Provozní část objektu v přízemí, 1. a 2. NP + podkroví bude řešena jako bezbariérová, přístup do této části bude řešen přes stávající boční vchod do budovy, přístup do jednotlivých podlaží této provozní části objektu bude řešen vestavěným popř. přistavěným výtahem. Prostor výtahu bude vyhovovat pro přepravu min. 6 osob nebo samostatně jednoho vozíku pro invalidu s doprovodem.

Plnění veřejné zakázky:

Místem plnění je objekt Revoluční č. p. 153, Luby na st. p. č. 118 a p.p.č 114/9 – ostatní plocha, vše k.ú. Luby a ve vlastnictví města Luby.

DUR a DSP bude s odkazem na stanovený rozsah obsahovat vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců vyjádření vyplývajících z požadavků dotčených organizací a dalších účastníků řízení.

Předpokládané zahájení prací na VZ 12/2016

Termín předání jednotlivých částí VZ:

PD v rozsahu DSP: do 04/2017

PD ve stupni DPS vč. vč. výkazů výměr a rozpočtu: do 30.6.2017

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí výzvy. Uchazeči do návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy (vlastní identifikační údaje, cenu a případně další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče. Součástí návrhu smlouvy o dílo bude časový harmonogram postupu přípravných a projektových prací a inženýrské činnosti.

Lhůta a místo podání nabídky, způsob podání nabídek:

Datum, hodina a místo pro předložení nabídek:

Nabídky lze podat nejpozději do 30.11.2016 do 10:00 na podatelnu Městského úřadu Luby, Nám. 5. května 164 351 37 Luby. Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu lhůty pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu Luby v pracovních dnech a v pracovní době MěÚ - v pondělí a středu 7:00 – 11:30 hod. a 12:30 – 16:45 hod., v ostatní pracovní dny v době od 8,00 do 11,30, nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nejdéle do stanoveného termínu a času pro podání nabídek. Nabídky budou v řádně uzavřené obálce s označením **NABÍDKA – VZ PD „Luby - regionální muzeum hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenské centrum česko-německých aktivit“**

Na obálce bude uveden název a doručovací adresa uchazeče.

Součástí nabídky bude čestné prohlášení uchazeče, prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, návrh smlouvy o dílo.

Kvalifikační předpoklady

uchazeč tyto prokáže předložením dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku ne staršího 90 dní k datu podání nabídek, je-li v tomto zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ, tj. provádění projektových prací dle ustanovení odst. 1 § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) uchazeč doloží předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku včetně příslušné autorizace,

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a/ až k/ zákona o veřejných zakázkách:

- splnění těchto předpokladů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí tuto kvalifikaci splnit každý z dodavatelů.

Doklady předloží uchazeč v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy pak uchazeč tyto předloží v ověřené kopii.

Seznam realizovaných zakázek obdobného charakteru doloží uchazeč formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele.

Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky:

Hodnotícím kritériem pro zadávání veřejné zakázky je nejvyšší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v originálu v českém jazyce a bude členěna takto:

1. krycí list nabídky (viz. vzor)
2. doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
3. návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou/osobami jednat jménem či za dodavatele

Nabídková cena bude v návrhu SoD uvedena v členění dle výkonových fází:

- digitalizace zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace stávajícího stavu objektu a ověření tohoto stavu na skutečnost vč. zabezpečení nezbytných průzkumů (konstrukce podlah, prvky krovu atp.). Tato dokumentace bude jednou z částí PD pro stavební povolení
- polohopis a výškopis prostranství u objektu pro potřeby zpracování části PD – úpravy veřejného prostranství v rozsahu stavební parcely č. 118,
- návrh dispozičního řešení jednotlivých podlaží objektu vč. podkroví a úpravy veřejného prostranství
- projektové práce DSP v rozsahu stanoveném vyhláškou pro vydání stavebního povolení

- projektové práce DPS v rozsahu stanoveném vyhláškou
- inženýrská činnost související s vydáním příslušných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí vč. stavebního povolení.

PD v jednotlivých stupních bude zpracována a předána v rozsahu dle příloh č. 1, 2 a 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Uchazeč uvede v nabídce nabídkovou celkovou cenu bez DPH a cenu vč. DPH.

Správní poplatky za řízení k zakázce uhradí zadavatel a nejsou předmětem cenové nabídky.

Autorský dozor není předmětem zakázky a bude dohodnut samostatnou smlouvou před samotnou realizací stavby.

Zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

K výzvě přikládá zadavatel CD s kopiemi PD stávajícího stavu objektu v PDF v rozsahu, který má k dispozici.

Prohlídku místa tj. stávajícího objektu bude zadavatel organizovat dle dohody s uchazeči o VZ přičemž poslední prohlídku je možno realizovat max. 5 pracovních dnů před podáním nabídky.

Obchodní podmínky

1. Obchodní podmínky jsou zpracovány formou návrhu smlouvy o dílo, který je součástí výzvy. Uchazeči do návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (vlastní identifikační údaje, cenu a případně další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče. Součástí návrhu smlouvy o dílo bude časový harmonogram postupu projekčních prací.
2. Způsob fakturace bez poskytnutí záloh – fakturováno bude za jednotlivé fáze předané a převzaté části zakázky – viz návrh smlouvy o dílo část čl. IV.

Ostatní ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek uchazečů a veřejnou zakázku zrušit a to i bez udání důvodu. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace k zadávání veřejné zakázky.
2. Zadavatel připouští variantní řešení v úrovni návrhu dispozičního řešení jednotlivých podlaží.
3. Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.

Za zadavatele:



.....
Ing. Anita Černíková
starostka města